

Cenová nabídka

Zadavatel:

Název společnosti **Statutární město Opava**
IČ: 003 00 535 , DIČ: CZ 003 00535
se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
kontaktní osoba: [REDACTED] energetik
kontakt: [REDACTED]

Název dodávky:

**PV Elektrárna – MŠ ul. Olomoucká
45,6kWp + 40kWh**

**Parkovací dům ul. Skladištní
65,76kWp + 60kWh**

**ZŠ Kylešovice ul. U Hřiště
74,88kWp + 75kWh**

**ZŠ ul. Šrámkova
207,84kWp + 200kWh**

Místo realizace díla:

ul. Olomoucká 103, ul. Skladištní 3057/2,
ul. U Hřiště 1242/4, ul. Šrámková 1457/4, 747 05
Opava

Rozsah nabízené dodávky díla:

Technický dozor stavby
Koordinátor BOZP

Cenová Kalkulace

Celková cena za dodávku díla 865 460 Kč

Technický dozor stavby technologie PV systému:	496 800 Kč
Technický dozor stavby ocelové konstrukce:	173 200 Kč
Koordinátor BOZP:	195 460 Kč

Rozsah nabízené dodávky díla – detailní rozpis část Technický dozor stavby

Činnosti, které jsou obsahem nabídky:

- Podrobné seznámení s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem DPS ve všech jejích částech, veškerými ustanoveními smlouvy o dílo, obsahem a závěry veřejnoprávních rozhodnutí (povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu) a s doklady, na něž se tato rozhodnutí odkazují.
- Kontrola rozsahu a obsahu DPS stavby, dle které má být dílo realizováno, s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů.
- Předání staveniště zhotoviteli stavby (dále jen „zhotovitel“) a zabezpečení zápisu o předání do stavebního deníku, popř. na samostatný protokol, který bude jeho nedílnou součástí.
- Pravidelná kontrola staveniště a stavby, tj. přítomnost odpovědných osob v místě realizace stavby v rozsahu minimálně 1x týdně, a to vždy min. 2 hodiny.
- Zajištění dodržení podmínek a všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se stavby, a to po celou dobu realizace stavby.
- Kontrola dodržování povinností zhotovitele a jeho dodavatelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami).
- Kontrola shody prováděného díla s prováděcí dokumentací
- Kontrola dodržování povinností zhotovitele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo.
- Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
- Projednání dodatků a změn projektu.
- Kontrola správnosti podkladů od zhotovitele při stanovení nákladů na případné dodatečné práce a méněpráce, a to v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo. Zajištění svého vyjádření a stanoviska ke všem změnovým listům zhotovitele.
- Účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby.
- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů (zjišťovací protokoly a soupisy skutečně provedených prací vč. jejich elektronických verzí tzv. čerpání), jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a souladu se soupisem prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele, případně jeho aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě příkazci.
- Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a pořízení fotodokumentace všech těchto částí dodávek před jejich zakrytím, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- Odevzdání připravených prací v souladu se smlouvou o dílo dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti.
- Spolupráce s osobou zabezpečující dozor projektanta při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s DPS.
- Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad DPS.
- Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal.
- Kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků.
- Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k tzv. „vzorkování výrobků a materiálů“,

prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků a materiálů do stavby.

- Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo.
- Uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi.
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí.
- Kontrola řádného uskladnění materiálu a konstrukcí.
- Kontrola předávané stavby nebo její části. V rámci této činnosti příkazník kontroluje a přebírá od zhotovitele, a následně předloží příkazci dokumentaci skutečného provedení stavby a veškeré doklady nezbytné k přejímce dokončené stavby. Shodu dokumentace skutečného provedení se stavem na stavbě potvrdí svým podpisem na dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby (díla) nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí. O předání a převzetí dokončeného díla (části díla) od zhotovitele sepiše protokol, a to na předepsaném formuláři příkazce.
- Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby, a to v souladu se smlouvou o dílo, DPS a soupisem prací.
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech. O odstranění těchto vad a nedodělků sepiše zápis na předepsaném formuláři příkazce.
- Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
- Kontrola odstranění vad ze závěrečné prohlídky stavby konané stavebním úřadem.
- Svolávání a řízení kontrolních dnů stavby.
- Pořizování podrobné fotodokumentace stavby (vč. fotodokumentace původního stavu) včetně popisu. Dokumentace bude pořizována průběžně ode dne předání staveniště zhotoviteli do převzetí hotového díla bez vad a nedodělků.

Rozsah nabízené dodávky díla – detailní rozpis část Koordinátor BOZP

Činnosti, které jsou obsahem nabídky:

- Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zajištění oznámení o zahájení prací a jeho doručení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Zajištění všech povinností stavebníka plynoucích ze zákona č. 309/2006 Sb., včetně zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před zahájením prací na staveništi a jeho aktualizace v průběhu stavby.
- V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi povede bezpečnostní deník. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
 - Seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat

- na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
- o seznámení s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - o zápisy z pravidelných kontrolních dnů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - o nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
 - o oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
 - o koordinace s techniky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jednotlivých (pod)dodavatelů,
 - o koordinace činností jednotlivých (pod)dodavatelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
 - o kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi,
 - o Podávat příkazci pravidelné měsíční zprávy a závěrečnou zprávu o své činnosti vykonávané v rámci funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě, že dojde k porušení předpisů týkajících se BOZP, bude součástí těchto zpráv také vyplněný formulář „Seznam zjištěných případů porušení předpisů týkajících se BOZP“, jehož vzor bude předán příkazníkovi při předání staveniště zhotoviteli.

Závěrečná ujednání:

- V případě akceptace této nabídky v době její platnosti Zadavatel zašle akceptační email na adresu Zhotovitele. Poté bude podepsána smlouva o dílo a započata realizace předmětu nabídky.
- Další vztahy mezi Zadavatelem a Zhotovitelem v této nabídce neuvedené se přiměřeně řídí zákonem č.:89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Uvedený dokument obsahuje informace, které jsou nezbytné pro následné uzavření smlouvy, avšak není řádným a úplným návrhem smlouvy dle ust. §1732 OZ. Zhotovitel se vyhrazuje vést jednání o dalších podmínkách uzavření smlouvy ohledně záležitostí uvedených v této nabídce, svou indikativní nabídku měnit a upravovat. Zhotovitel si vyhrazuje neuzavřít se zadavatelem žádnou smlouvu, pokud nedojde k dohodě o všech (nikoli tedy pouze podstatných)náležitostech smlouvy.

V Opavě dne **17. 04. 2025**

Vypracoval **Ing. Tomáš Gałęziok**

Platnost této cenové nabídky je do 17.05.2025

