

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ**č. 031/955/2017**

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Doc. Ing. Jiří Melichar, CSc., r. č. [redacted]

[redacted] Plzeň,

Helena Mašková, [redacted] Plzeň,

Vladimír Melichar, [redacted] Nýrsko,

Marie Valečková, [redacted] Bezděkov

jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Františkem Šampalíkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky, Slovanská alej
2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015, uděleného
Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

jako **budoucí kupující** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ**I.****Úvodní ustanovení**

1. Budoucí prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, následujících **pozemků**:

- **pozemek parc. č. 128/2** o výměře 739 m², druh pozemku: lesní pozemek,
- **pozemek parc. č. 128/3** o výměře 455 m², druh pozemku: lesní pozemek,
- **pozemek parc. č. 128/6** o výměře 38 m², druh pozemku: lesní pozemek,
- **pozemek parc. č. 129/2** o výměře 5051 m², druh pozemku: lesní pozemek,
- **pozemek parc. č. 129/3** o výměře 448 m², druh pozemku: lesní pozemek

v katastrálním území Malechov, obci Dolany, zapsaných na listu vlastnictví č. 623 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy (dále jen „předmětné pozemky“).

2. Budoucí kupující má v úmyslu na předmětných pozemcích parc. č. 129/2 a 129/3 v k. ú. Malechov, kde má v majetku evidovanou stavbu (úprava koryta vodního toku, název stavby: Malechovský potok, inventární číslo: 301635), provádět její rekonstrukci.

3. Předmětné pozemky parc. č. 128/2, 128/3 a 128/6 v k. ú. Malechov navazují na komplex lesních pozemků ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. (sousedí s pozemkem parc. č. 754/1 v k. ú. Malechov o výměře 65064 m², druh pozemku: lesní pozemek, LV č. 27 – vlastník: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové).

II.

Uzavření kupní smlouvy, podmínky

1. Budoucí prodávající se zavazují uzavřít s budoucím kupujícím za podmínek dále uvedených kupní smlouvu k předmětným pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále také „předmět koupě“).
2. Budoucí prodávající uzavřou s budoucím kupujícím kupní smlouvu touto smlouvou předvídanou do 30 dnů od výzvy k jejímu uzavření, nejpozději však do 31. 12. 2017.
3. Výzvou ve smyslu tohoto článku se rozumí rovněž návrh na uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané.
4. Budoucí kupující se zavazuje uzavřít s budoucími prodávajícími za podmínek dle této smlouvy ujednaných kupní smlouvu ke všem předmětným pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena předmětu koupě (dále také „kupní cena“) bude stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného oboustranně odsouhlaseným soudním znalcem. Znaleckým posudkem bude provedeno zjištění ceny v čase a místě obvyklé metodou porovnávací a ceny podle platného oceňovacího předpisu (tj. ceny administrativní) výše uvedených pozemků. Znalecký posudek zajistí na své náklady budoucí kupující.
2. Smluvní strany ujednaly, že kupní cenu uhradí budoucí kupující budoucím prodávajícím bezhotovostně na jejich účet, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro budoucího kupujícího a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí kupující. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího jde k tíži budoucího kupujícího.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, práva stavby, jiné povinnosti či jiná právní omezení.
2. Budoucí prodávající se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy nezatíží předmětné pozemky zástavním právem, právem stavby, ani věcným břemenem, popř. jiným omezením ve prospěch třetí osoby či svůj vlastní, způsobem nebo v rozsahu, který by byl v rozporu s účelem této smlouvy či ztěžoval její realizaci v souladu s jejím účelem.
3. Budoucí prodávající se zavazují, že ke dni uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané nebude předmět koupě zatížen věcným břemenem, zástavním právem, právem stavby, nájmem či pachtem či jiným omezením.

4. V případě, že se prohlášení budoucích prodávajících uvedená v tomto článku ukážou být nepravdivá nebo budoucí prodávající poruší svou povinnost vyplývající z tohoto článku, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašují, že s uzavřením této smlouvy a budoucím prodejem předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy souhlasí.

2. Budoucí kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí budoucí kupující. Budoucí prodávající jsou se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměni.

3. Budoucí prodávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby budoucí kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval osobní údaje, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností budoucích prodávajících a budoucího kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

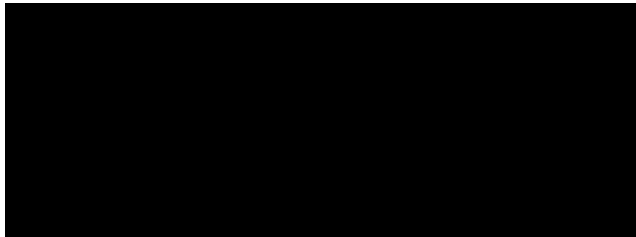
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Budoucí prodávající:

V Plzni dne 18-07-2017



po tel. dohodě také za ostatní spoluvlastníky:

Helena Mašková
Vladimír Melichar
Marie Valečková

Budoucí kupující:

V Plzni dne 18.7.2017

