



Smlouva o dílo č. 0167/2025/OMM DODATEK Č. 1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strana

1.1. Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Bc. Adam Hanus, starosta města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Pavel Zajíček, 

Ing. Magda Šebestová, 

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

STAVBYOPELKA, s.r.o.

Adresa: Spálov 350, 742 37 Spálov

Zastoupen: Martin Opelka, jednatel

IČO: 17176956

DIČ: CZ17176956

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Martin Opelka, 

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ujednání

- 2.1. Dne 17. 03. 2025 byla uzavřena smlouva o dílo na veřejnou zakázku „Stavební úpravy bytových jednotek objektu č.p.320 na ul.Česká v Kopřivnici – III. etapa“, která byla schválena Radou města Kopřivnice dne 04. 03. 2025 usnesením č. 1800/51/RM/2025., spočívající v opravě 4 bytových jednotek v objektu sociálních služeb na ulici České 320 v Kopřivnici, dále jen „dílo“ nebo „stavba“.
- 2.2. V průběhu realizace předmětného díla vzešel požadavek ze strany objednatele (potažmo provozovatele) na rozšíření stavební akce o další bytovou jednotku. Konkrétně se jedná o byt č. 49 o velikosti 2+kk v objektu sociálních služeb na ulici České 320 v Kopřivnici. Smluvní strany uzavírají tento dodatek za účelem změny předmětu díla, a dalších souvisejících ujednání smlouvy.

3. Změna smlouvy o dílo

- 3.1. V průběhu realizace díla vznikly v souvislosti se zjištěním na stavbě potřeby víceprací:
- a) Bytová jednotka č. 49 o velikosti 2+kk
- Cenový dopad všech víceprací na cenu díla je: **492 666,93 Kč bez DPH**
- Podrobný soupis prací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 3.2. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následující úpravě smlouvy o dílo:
- a) **Předmět smlouvy:**
- Čl. 3. odst. 3.2 smlouvy o dílo – ve kterém je specifikováno dílo a jeho rozsah se upravuje tak, že rozsah díla se rozšiřuje o vícepráce uvedené v odst. 3.1 tohoto dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že na vícepráce se vztahují veškerá související ujednání uvedená ve smlouvě o dílo (zejm. záruka).
- b) **Doba a místo plnění díla:**
- Čl. 4. odst. 4.3 smlouvy o dílo se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:
- „4.3. Dokončení a předání kompletního díla: do 112 dní od předání staveniště.“
- Čl. 4. odst. 4.7 smlouvy o dílo se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:
- „4.7. Místem plnění jsou bytové jednotky č.7, č.9, č.49, č.77, č.93 v objektu sociálních služeb Česká 320 v Kopřivnici. Objednatel si vyhrazuje před zahájením realizace díla čísla bytových jednotek změnit dle aktuálního seznamu volných bytových jednotek. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku při předání staveniště.“
- c) **Cena díla:**
- Čl. 5. odst. 5.1. smlouvy o dílo se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:
- „5.1. *Cena za provedené dílo je stanovená dohodou smluvních stran a činí:*

	Cena bez DPH	DPH (12 %)	Cena včetně DPH
Smlouva o dílo	1 530 200,64 Kč	183 624,08 Kč	1 713 824,72 Kč
Dodatek č. 1	492 666,93 Kč	59 120,03 Kč	551 786,96 Kč
Celkem	2 022 867,57 Kč	242 744,11 Kč	2 265 611,68 Kč

3.3. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodatek č. 1 zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4.4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kopřivnice na své 56. schůzi konané dne 20.5.2025 usnesením č.1977/56/RM/2025 .
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
- Položkový rozpočet víceprací
- 4.6. Přílohy tohoto dodatku se stávají přílohami smlouvy o dílo.

V Kopřivnici dne dle el. podpisu

V Odrách dne dle el. podpisu

Za objednatele:

Digitálně podepsal Bc. Adam Hanus
Datum: 26.05.2025 16:00:35 +02:00

Bc. Adam Hanus
starosta města

Za zhotovitele:

Digitálně
podepsal
Martin
Opelka
Datum:
2025.05.22
14:12:52
+02'00'

Martin Opelka
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Stavební úpravy BJ č.9 objekt č.p. 320 ul. Česká Kopřivnice



KSO:

Místo: Kopřivnice

CC-CZ:

Datum: 10. 4. 2025

Zadavatel:

Město Kopřivnice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVBYOPELKA s.r.o.

IČ:

17176956

DIČ:

CZ17176956

Projektant:

Ing. Arch. Marika Hanke

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	492 666,93
---------------------	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	492 666,93	59 120,03

Cena s DPH	v	CZK	551 786,96
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 0

Stavba: Stavební úpravy BJ č.9 objekt č.p. 320 ul. Česká Kopřivnice

Místo: Kopřivnice

Datum:

10. 4. 2025

Zadavatel: Město Kopřivnice

Projektant:

Ing. Arch. Marika Hanke

Zhotovitel: STAVBYOPELKA s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

492 666,93

551 786,96

30092023

Stavební ...

425 936,50

477 048,88

HANKE

1

VZT

10 997,78

12 317,51

2

ZTI

55 732,65

62 420,57

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy BJ č.9 objekt č.p. 320 ul. Česká Kopřivnice

Objekt:

Stavební část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 4. 2025

Zadavatel:

Město Kopřivnice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVBYOPELKA s.r.o.

IČ:

DIČ:

17176956

CZ17176956

Projektant:

Ing. Arch. Marika Hanke

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

425 936,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	425 936,50	12,00%	51 112,38

Cena s DPH

v CZK

477 048,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy BJ č.9 objekt č.p. 320 ul. Česká Kopřivnice

Objekt:

Stavební část

Místo:

Zadavatel:

Město Kopřivnice

Zhotovitel:

STAVBYOPELKA s.r.o.

Datum:

10. 4. 2025

Projektant:

Ing. Arch. Ivana
Hanka

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

425 936,50

HSV - Práce a dodávky HSV

59 482,34

3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 226,53
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	21 337,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 601,91
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	15 476,00
998 - Přesun hmot	3 840,00

PSV - Práce a dodávky PSV

251 635,91

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,00
727 - Zdravotechnika - protipožární ochrana	5 900,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	61 977,32
751 - Vzduchotechnika	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	26 346,97
766 - Konstrukce truhlářské	48 242,75
771 - Podlahy z dlaždic	7 680,97
776 - Podlahy povlakové	54 014,98
781 - Dokončovací práce - obklady	36 035,24
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 437,68

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

10 440,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

12 135,00

VRN4 - Inženýrská činnost	3 000,00
VRN8 - Další náklady na pracovníky	9 135,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy BJ č.9 objekt č.p. 320 ul. Česká Kopřivnice

Objekt:

Stavební část

Místo:

Datum: 10. 4. 2025

Zadavatel:

Město Kopřivnice

Projektant:

ing. Arch. Ivanka
Hanka

Zhotovitel:

STAVBYOPELKA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

425 936,50

D HSV

Práce a dodávky HSV

59 482,34

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

9 226,53

1	K	317142412.XLA	Překlád nenosný pórobetonový Ytong NEP 75-1250 dl 1250 mm	kus	1,000	330,00	330,00
2	K	340271045.XLA	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnicemi Ytong tl 140 mm	m2	1,800	978,00	1 760,40
VV					0,9*2,0	1,800	

3	K	342272215.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 75 na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	15,753	320,00	5 040,96
VV					(0,175+0,2+0,245+1,58+1,95+1,195+1)*2,7	17,132	
VV					odpočet otvoru		
VV					-0,7*1,97	-1,379	
VV					Součet	15,753	

4	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	5,120	400,00	2 048,00
VV					1,83*2,7	4,941	
VV					stupínek koupelna		
VV					1,195*0,15	0,179	
VV					Součet	5,120	

5	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovné AIP nebo tkaninou	m2	0,651	13,00	8,46
VV					1,75*0,1	0,175	
VV					(0,175+0,2+0,245+1,58+1,95+1,195+1)*0,075	0,476	
VV					Součet	0,651	

6	M	BTX.10000002	BITUMAX R 333 H (role/10m2)	m2	0,759	51,00	38,71
VV					0,651*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství	0,759	
VV					Součet	0,759	

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

21 337,90

7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	144,175	148,00	21 337,90
VV					Po provedení nových rozvodů a elektřiny budou provedeny nové omítky včetně výztužné sítěky.		
VV					(3,985+3,46)*2*2,7	40,203	
VV					(4,75+3,46)*2*2,7	44,334	
VV					(1,32+3,46)*2*2,7	25,812	
VV					(1,95+1,94)*2*2,7	21,006	
VV					(1,55+2,32)*2*2,7	20,898	
VV					odpočet otvorů		
VV					-0,9*2,4	-2,160	
VV					-1,2*1,6	-1,920	
VV					-2,1*1,6	-3,360	
VV					-0,8*1,97*5	-7,880	
VV					-0,7*1,97*2	-2,758	
VV					10"rezerva na výpočet	10,000	
VV					Součet	144,175	

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 601,91

8	K	962041314	Bourání příček z betonu prostého tl do 120 mm	m2	3,564	245,00	873,18
VV					1,32*2,7	3,564	

9	K	962084131	Bourání příček deskových umakartových, sololitových, tl. do 100 mm	m2	18,117	91,00	1 648,65
VV					Demontáž příčka spíže		
VV					0,6*2,7	1,620	
VV					Demontáž příčka WC a koupelna včetně dveří		
VV					(1,83+1,76+1,66+0,86)*2,7	16,497	
VV					Součet	18,117	

10	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	41,710	104,00	4 337,84
VV					5,54+3,11+14,26+16,44+2,36	41,710	
VV					Součet	41,710	

11	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,304	435,00	2 742,24
VV					0,8*1,97*4	6,304	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							15 476,00
12	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	3,650	1 500,00	5 475,00
13	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,650	240,00	876,00
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,650	2 500,00	9 125,00
D 998 Přesun hmot							3 840,00
15	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,200	1 200,00	3 840,00
D PSV Práce a dodávky PSV							251 635,91
D 725 Zdravotechnika - zařízení a předměty							0,00
16	K	X 2	ZTI komplet Viz samostatný rozpočet v záložce 2	soub	1,000	0,00	0,00
D 727 Zdravotechnika - protipožární ochrana							5 900,00
17	K	727212119	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 160 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90-120	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
18	K	727213205	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 50 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 60	kus	2,000	450,00	900,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							61 977,32
19	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	27,000	31,00	837,00
20	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	31,050	13,00	403,65
VV 27*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					31,050		
VV Součet					31,050		
21	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	75,000	43,00	3 225,00
22	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	86,250	21,00	1 811,25
VV 75*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					86,250		
VV Součet					86,250		
23	K	741122022	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x2,5 až 4 mm2 (např. CYKY)	m	18,000	35,00	630,00
24	M	34111064	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x2,5mm2	m	20,700	30,00	621,00
VV 18*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					20,700		
VV Součet					20,700		
25	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	42,000	42,00	1 764,00
VV 42					42,000		
VV Součet					42,000		
26	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	48,300	21,00	1 014,30
VV 42*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					48,300		
VV Součet					48,300		
27	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	390,00	390,00
28	M	ABB.1SLM00650 2A1203	Rozvodnice nástěnná IP65/18M, Mistral65 vč. N/PE, průhledná dvířka	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
29	K	741210833	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou přes 0,2 m2	kus	1,000	120,00	120,00
30	K	741213813	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil přes 4 do 10 mm2 bez zachování funkčnosti	kus	1,000	30,00	30,00
31	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředím normální se zapojením vodičů	kus	1,000	108,00	108,00
32	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	77,00	77,00
33	K	741310003	Montáž spínač nástěnný 2-dvoupólový prostředím normální se zapojením vodičů	kus	7,000	125,00	875,00
VV 1+3+1+1+1					7,000		
VV Součet					7,000		
34	M	ABB.355302922 B	Spínač dvojpólový, s čirým průzorem, se signalizační doutnavkou, IP44 Praktik	kus	7,000	200,66	1 404,62
35	K	741310402	Montáž spínač tří/čtyřpólový nástěnný do 25 A prostředím normální se zapojením vodičů	kus	1,000	250,00	250,00
36	M	ABB.3956323	Přípojka sporáková se signalizační doutnavkou, zapuštěná	kus	1,000	600,00	600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	30,000	55,00	1 650,00
	VV		detektor kouře				
	VV		3		3,000		
	VV		Sporák vypínač				
	VV		1		1,000		
	VV		domací telefon				
	VV		1		1,000		
	VV		Zásuvky jednoduché i dvojité				
	VV		6		6,000		
	VV		spínač osvětlení				
	VV		10		10,000		
	VV		Světlo na stěně				
	VV		4		4,000		
	VV		světlo na stropě				
	VV		4		4,000		
	VV		demontáž infrazářiče				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		30,000		
38	K	741313012	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE dvojí zapojení prostřední základní, vlhké se zapojením vodičů	kus	18,000	160,00	2 880,00
	VV		1 i 2 násobné				
	VV		10+1+1+5+1		18,000		
	VV		Součet		18,000		
39	M	ABB.5519NC02540B	Zásuvka jednonásobná s ochran. kolíkem, s víčkem, pro průběž. montáž, IP54 Variant+	kus	18,000	170,00	3 060,00
40	K	741320103	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A s krytem se zapojením vodičů	kus	27,000	75,00	2 025,00
	VV		12+2+4+6+3		27,000		
41	M	35822124	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	27,000	150,00	4 050,00
42	K	741370022	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní vestavné 2 zdroje	kus	6,000	220,00	1 320,00
43	M	34825011	svítidlo vestavné stropní panelové čtvercové/obdélníkové 0,09-0,36m2 2200-5000lm	kus	6,000	1 200,00	7 200,00
44	K	741372112	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	1,000	400,00	400,00
	VV		stěnové koupelnové				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
45	M	34825017	svítidlo vestavné stěnové orientační čtvercové 100x100-150x150mm	kus	1,000	470,00	470,00
46	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
47	K	751614125	Demontáž a montáž čidla kombinovaného	kus	3,000	350,00	1 050,00
48	M	40461012	čidlo prostorové kombinované CO2 a RH	kus	3,000	0,00	0,00
49	K	741322815	Demontáž jistič jednopólový nn do 25 A ze skříně	kus	14,000	70,00	980,00
50	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	40,000	300,00	12 000,00
	VV		Provedené veškerých elektro prací nespecifikovaných ve výkazu výměr				
	VV		5*8		40,000		
	VV		Součet		40,000		
51	M	X 2	Elektroinstalační materiál nespecifikovaný	soub	1,000	2 500,00	2 500,00
52	K	X 3	Revize	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
53	K	X 4	Protokol o určení vnějších vlivů	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
54	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	950,000	0,77	731,50
D	751		Vzduchotechnika				0,00
55	K	X 1	VZT viz samostatný rozpočet v záložce	soub	1,000	0,00	0,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				26 346,97
56	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	38,600	500,00	19 300,00
	VV		V celém bytě je navržen nový sádrokartonový podhled na dvojitém roštu. V koupelně bude použit sádrokarton do vlhkého prostředí.				
	VV		5,54+14,26+16,44+2,36		38,600		
	VV		Součet		38,600		
57	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,110	550,00	1 710,50
	VV		V koupelně bude použit sádrokarton do vlhkého prostředí.				
	VV		3,11		3,110		
	VV		Součet-		3,110		
58	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	41,710	35,00	1 459,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		38,6+3,11		41,710		
	VV		Součet		41,710		
59	M	JTA.JFN140SP	folie nehořlavá parotěsná JUTAFOL N Speciál 140g/m2	m2	46,861	20,00	937,22
	VV		41,71*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství"		46,861		
	VV		Součet		46,861		
60	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	41,710	60,00	2 502,60
61	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,546	800,00	436,80
D 766			Konstrukce truhlářské			48 242,75	
62	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	18,00	54,00
63	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvívavých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	850,00	850,00
64	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
65	K	766660101	Montáž dveřních křídel otvívavých jednokřídlových š do 0,8 m do dřevěné rámové zárubně	kus	1,000	600,00	600,00
66	M	Pol1	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 700x1970mm	kus	1,000	3 170,00	3 170,00
67	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvívavých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	3,000	600,00	1 800,00
68	M	61160052	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm	kus	3,000	2 600,00	7 800,00
69	K	766660711	Montáž dveřních závěsů na křídlo a zárubeň jednokřídlových dveří	kus	5,000	510,00	2 550,00
70	M	54914133	kování bezpečnostní koule/klika RC3	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
71	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	4,000	560,00	2 240,00
72	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	1,000	30,00	30,00
73	K	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm	kus	1,000	1 040,00	1 040,00
74	M	61182254	zárubeň jednokřídla smrková rámová tl stěny 75mm rozměru 700/1970mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
75	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	1 660,00	4 980,00
76	M	61182307	zárubeň jednokřídla obložková tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	3,000	4 180,00	12 540,00
77	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	10,000	20,00	200,00
	VV		5+5		10,000		
78	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	1,000	75,00	75,00
79	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
80	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,085	750,00	63,75
D 771			Podlahy z dlaždic			7 680,97	
81	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,110	12,00	37,32
82	K	771559191	Příplatek k montáži podlah z dlaždic teracových za plochu do 5 m2	m2	3,110	20,00	62,20
83	K	771574514	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	3,110	600,00	1 866,00
	VV		Podlaha v koupelně bude obložena protiskluznou keramickou velkoformátovou dlažbou v barvě bílý lesk.				
	VV		3,11		3,110		
	VV		Součet		3,110		
84	M	59761131	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	3,577	600,00	2 146,20
	VV		3,11*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		3,577		
	VV		Součet		3,577		
85	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,110	250,00	777,50
86	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	8,225	30,00	246,75
	VV		1,95+1,195+1+0,83+2,26+0,245-0,8+0,24+0,68+0,625		8,225		
	VV		Součet		8,225		
87	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	3,110	20,00	62,20
88	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	165,520	15,00	2 482,80
D 776			Podlahy povlakové			54 014,98	
89	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	38,600	10,00	386,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Podlaha v chodbě, pokoji a kuchyňském koutě bude vinylová dekor v odstínu béžový nebo světle šedý.				
	VV		5,54+14,26+16,44+2,36		38,600		
	VV		Součet		38,600		
90	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	38,600	25,00	965,00
91	K	776141222	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů pevnosti 35 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	38,600	370,00	14 282,00
92	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	41,520	100,00	4 152,00
	VV		Budou demontovány všechny podlahy- PVC, linoleum				
	VV		5,54+2,0+0,92+14,26+16,44+2,36		41,520		
	VV		Součet		41,520		
93	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	38,600	150,00	5 790,00
94	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, náslapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	42,460	500,00	21 230,00
	VV		38,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		42,460		
	VV		Součet		42,460		
95	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	43,910	50,00	2 195,50
	VV		(3,985+3,46)*2		14,890		
	VV		(3,46+4,75)*2		16,420		
	VV		(3,46+1,32)*2		9,560		
	VV		(1,55+2,32)*2		7,740		
	VV		-0,8*5		-4,000		
	VV		-0,7		-0,700		
	VV		Součet		43,910		
96	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	44,788	81,80	3 663,66
	VV		43,91*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		44,788		
	VV		Součet		44,788		
97	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a seťfením vlhkým mopem	m2	38,600	30,00	1 158,00
98	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	642,720	0,30	192,82
D 781 Dokončovací práce - obklady							36 035,24
99	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	17,146	5,00	85,73
	VV		obklady				
	VV		(1,95+1,195+1,56+0,245+1,58)*2		13,060		
	VV		(0,83*1,2)"zadní stěna WC		0,996		
	VV		(0,24+0,68+0,625)*2"za pračkou		3,090		
	VV		Součet		17,146		
100	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	17,146	36,00	617,26
	VV		17,146		17,146		
	VV		Součet		17,146		
101	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	17,146	300,00	5 143,80
	VV		obklady				
	VV		(1,95+1,195+1,56+0,245+1,58)*2		13,060		
	VV		(0,83*1,2)"zadní stěna WC		0,996		
	VV		(0,24+0,68+0,625)*2"za pračkou		3,090		
	VV		Součet		17,146		
102	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	18,000	130,00	2 340,00
	VV		9*2		18,000		
	VV		Součet		18,000		
103	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,225	120,00	987,00
	VV		1,95+1,195+1+0,83+2,26+0,245-0,8+0,24+0,68+0,625		8,225		
	VV		Součet		8,225		
104	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,146	600,00	10 287,60
	VV		Stěny koupelny budou obloženy velkoformátovými panely barvy bílý lesk, ve sprchovém koutu velkoformátovými panely barvy béžový nebo světle šedý lesk				
	VV		obklady				
	VV		(1,95+1,195+1,56+0,245+1,58)*2		13,060		
	VV		(0,83*1,2)"zadní stěna WC		0,996		
	VV		(0,24+0,68+0,625)*2"za pračkou		3,090		
	VV		Součet		17,146		
105	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	19,718	620,00	12 225,16
	VV		17,146*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		19,718		
	VV		Součet		19,718		
106	K	781477113	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování bílým cementem	m2	17,146	15,00	257,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
107	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	6,000	110,00	660,00
108	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	6,300	120,00	756,00
	VV		6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		6,300		
	VV		Součet		6,300		
109	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	16,000	60,00	960,00
	VV		8*2		16,000		
	VV		Součet		16,000		
110	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	4,000	50,00	200,00
111	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	17,146	20,00	342,92
	VV		17,146		17,146		
	VV		Součet		17,146		
112	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	586,290	2,00	1 172,58
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				11 437,68
113	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	106,241	22,00	2 337,30
	VV		Omítky budou oškrábány. Podklad očištěn napenetrován. Po provedení nových rozvodů a elektřiny budou provedeny nové omítky včetně výztužné sítě.				
	VV		(3,46+4,45+3,75+1,63+0,7)*2,7		37,773		
	VV		(1,55*2+2,32+0,6+0,2)*2,7		16,794		
	VV		(3,46+4,75)*2*2,7		44,334		
	VV		(3,46+1,32)*2*2,7		25,812		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-0,9*2,4		-2,160		
	VV		-1,2*1,6		-1,920		
	VV		-2,1*1,6		-3,360		
	VV		-0,8*1,97*7		-11,032		
	VV		Součet		106,241		
114	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	100,000	4,00	400,00
115	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	105,000	3,00	315,00
	VV		100*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		105,000		
	VV		Součet		105,000		
116	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	99,113	15,00	1 486,70
	VV		Omítky budou oškrábány. Podklad očištěn napenetrován. Po provedení nových rozvodů a elektřiny budou provedeny nové omítky včetně výztužné sítě.				
	VV		(3,46+3,985)*2*2,7		40,203		
	VV		(1,55+2,32)*2*2,7		20,898		
	VV		(3,46+4,75)*2*2,7		44,334		
	VV		(3,46+1,32)*2*2,7		25,812		
	VV		odpočet otvorů				
	VV		-0,9*2,4		-2,160		
	VV		-1,2*1,6		-1,920		
	VV		-2,1*1,6		-3,360		
	VV		-0,8*1,97*5		-7,880		
	VV		-0,7*1,97*2		-2,758		
	VV		odpočet obkladů				
	VV		-(1,95+1,195+1,56+0,245+1,58)*2		-13,060		
	VV		-(0,83*1,2)"zadní stěna WC		-0,996		
	VV		Součet		99,113		
117	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	140,000	2,00	280,00
118	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	140,823	47,00	6 618,68
	VV		99,113		99,113		
	VV		stropy z SDK				
	VV		5,54+3,11+14,26+16,44+2,36		41,710		
	VV		Součet		140,823		
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				10 440,00
119	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	12,000	290,00	3 480,00
	VV		demontáže rozvodů vody, baterií, kanalizace a WC včetně zajištění stoupaček				
	VV		8*1,5		12,000		
	VV		Součet		12,000		
120	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	24,000	290,00	6 960,00
	VV		Demontáže elektrických kabelů včetně vysekání drážek a likvidace stávajících kabelů				
	VV		Budou demontovány rozvody elektro				
	VV		8*3		24,000		
	VV		Součet		24,000		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				12 135,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VRN4 Inženýrská činnost							3 000,00
121	K	041103000	Autorský dozor projektanta	soub	1,000	1 500,00	1 500,00
122	K	043114000	Zkoušky tlakové	soub	1,000	1 500,00	1 500,00
D VRN8 Další náklady na pracovníky							9 135,00
123	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	km	630,000	14,50	9 135,00
VV			Kopřivnice a okolí odhad do 7 km				
VV			odhad časový 1,5 měsíce				
VV			45*7*2		630,000		
VV			Součet		630,000		
D VP Vícepráce, viz pozn. Provedené úpravy proti PD							92 243,25
	K	766660745	Padací prahová lišta, zafrézování do dveřního křídla - protipožární, D+M	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
	K		Odstranění ocelového vstupního prahu, dveře jednokřídlé včetně zapravení	ks	1,000	350,00	350,00
	K		Obklad velkoformátový keramický reliéfní přes 4 do 6ks/m2	m2	1,500	2 500,00	3 750,00
	K		Dvojítlá záclovová kolejnice stropní - hliník, bílá, D+M	m	7,000	742,00	5 194,00
	K		Kování - klika s WC zámkem	ks	1,000	630,00	630,00
	K	977342121	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z betonu včetně omítky do 50x50	m	22,500	85,30	1 919,25
10*2,25							
	K		Dodávka a montáž kompletní kuchyňské linky vč. dodávky dřezu, sifonu, baterie, sporáku a odsavač par, průtok = 350 m3/hod.	soub.	1,000	65 000,00	65 000,00
	K		Montážní dvířka vč. polic - MDF deska do vlhka, bílý lesk (š 670 x h 2620 mm, hl 240 mm), D+M	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
	K		Koupelnové madlo - nerez, D+M	ks	3,000	900,00	2 700,00
	K		Zrcadlová skříňka 60/80, bílá, dvoukřídla s LED osvětlením chrom, D+M	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
	K		Polička pod zrcadlo kombinace bílá/nerez, dl. 40 cm, hl. 15 cm, D+M	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
	K		Věšák - trojháček - nerez, D+M	ks	1,000	500,00	500,00
	K		Držák na toaletní papír - nerez, D+M	ks	1,000	500,00	500,00
	K		Tyč pro sprchový závěs - nerez, dl. 1200 mm, D+M	ks	1,000	500,00	500,00
	K		Koupelnový nástěnný infrazářič, D+M	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
	K						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy BJ č.9 objekt č.p. 320 ul. Česká Kopřivnice

Objekt:

1 - VZT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 4. 2025

Zadavatel:

Město Kopřivnice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVBYOPELKA s.r.o.

IČ:

DIČ:

17176956

CZ17176956

Projektant:

Ing. Arch. Marika Hanke

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 997,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	10 997,78	12,00%	1 319,73

Cena s DPH

v CZK

12 317,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy BJ č.9 objekt č.p. 320 ul. Česká Kopřivnice

Objekt:

1 - VZT

Místo:

Zadavatel:

Město Kopřivnice

Zhotovitel:

STAVBYOPELKA s.r.o.

Datum:

10. 4. 2025

Projektant:

ing. Arch. Ivana
Hanka

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

10 997,78

751 - Vzduchotechnika

10 997,78

M24 - Montáže vzduchotechnických zař

6 180,88

D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot

16,90

VN - Vedlejší náklady

4 800,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy BJ č.9 objekt č.p. 320 ul. Česká Kopřivnice

Objekt:

1 - VZT

Místo:

Datum: 10. 4. 2025

Zadavatel:

Město Kopřivnice

Projektant:

Ing. Arch. Ivana
Hanka

Zhotovitel:

STAVBYOPELKA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

10 997,78

D 751 Vzduchotechnika

10 997,78

D M24 Montáže vzduchotechnických zař

6 180,88

1	K	M24_1	Axiální ventilátor vč. zpětné klapky, průtok = 185 m3/hod, výkon 13 W, napětí 230 V	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
2	K	728614212R00	Mtž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm	kus	1,000	170,00	170,00
3	K	42981162R	Potrubí SPIRO 125	m	1,000	400,00	400,00
4	K	M24_M2	Montáž SPIRO potrubí pr. 125	m	1,000	200,00	200,00
5	K	M24_2	OS koleno O 125/30	kus	2,000	480,00	960,00
6	K	M24_3	OS koleno O 125/90	kus	2,000	420,00	840,00
7	K	M24_M3	Montáž OS koleno O 125/30	ks	2,000	95,00	190,00
8	K	M24_M4	Montáž OS koleno O 125/90	ks	2,000	95,00	190,00
9	K	M24_M5	OBD odbočka oboustranná 90° 250/125	ks	1,000	1 150,00	1 150,00
10	K	M24_M6	Montáž OBD odbočka oboustranná 90° 250/125	ks	1,000	150,00	150,00
11	K	M24_7	Odsavač par, průtok = 350 m3/hod	kus	1,000	0,00	0,00
12	K	M24_M8	Montáž odsavače par, průtok = 350 m3/hod	ks	1,000	0,00	0,00
13	K	728614821R00	Dmž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm	kus	1,000	125,00	125,00
14	K	M24_D1	Demontáž vzduchotechnického potrubí	kompl.	1,000	120,00	120,00
15	K	M24_D2	Demontáž odsavače par	kompl.	1,000	120,00	120,00
16	K	998728202R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	94,120	0,70	65,88

D D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot

16,90

17	K	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot	t	0,032	340,00	10,88
18	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,032	310,00	9,92
19	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,032	35,00	1,12
20	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,032	220,00	7,04
21	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,162	20,00	3,24
22	K	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,015	-2 700,00	-40,50
23	K	979990103R00	Poplatek za uložení sutí a vybouraných a, demontovaných hmot - ostatní	t	0,018	1 400,00	25,20

D VN Vedlejší náklady

4 800,00

24	K	005231010R	Revize	Soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
25	K	006201060R	Provozní vlivy	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
26	K	004111020R	Vypracování projektu skutečného provedení	Soubor	1,000	2 400,00	2 400,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy BJ č.9 objekt č.p. 320 ul. Česká Kopřivnice

Objekt:

2 - ZTI

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

10. 4. 2025

Zadavatel:

Město Kopřivnice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVBYOPELKA s.r.o.

IČ:

DIČ:

17176956

CZ17176956

Projektant:

Ing. Arch. Marika Hanke

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

55 732,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	55 732,65	12,00%	6 687,92

Cena s DPH

v CZK

62 420,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy BJ č.9 objekt č.p. 320 ul. Česká Kopřivnice

Objekt:

2 - ZTI

Místo:

Zadavatel:

Město Kopřivnice

Zhotovitel:

STAVBYOPELKA s.r.o.

Datum:

10. 4. 2025

Projektant:

ing. Arch. Ivana
Hanka

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

55 732,65

713 - Izolace tepelné	867,69
720 - Zdravotechnická instalace	2 400,00
721 - Vnitřní kanalizace	3 775,75
722 - Vnitřní vodovod	9 486,36
725 - Zařizovací předměty	18 930,20
726 - Instalační prefabrikáty	9 534,50
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	40,55
VN - Vedlejší náklady	8 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	2 697,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 697,60

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Stavební úpravy BJ č.9 objekt č.p. 320 ul. Česká Kopřivnice

Objekt:

2 - ZTI

Místo:

Datum: 10. 4. 2025

Zadavatel:

Město Kopřivnice

Projektant:

ing. Arch. Ivana
Hanka

Zhotovitel:

STAVBYOPELKA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

55 732,65

D		713	Izolace tepelné				867,69
1	K	713181210V01	Montáž návlekové izolace na potrubí, v jedné vrstvě	m	14,500	45,00	652,50
VV			7,50+5,00+1,50+0,50		14,500		
VV			Součet		14,500		
2	K	283773010R	Izolace potrubí Tubolit DG 20 x 6 mm šedá	m	7,500	5,00	37,50
3	K	283773026R	Izolace potrubí Tubolit DG 20 x 20 mm šedá	m	5,000	24,00	120,00
4	K	283773029R	Izolace potrubí Tubolit DG 25 x 6 mm šedá	m	1,500	8,00	12,00
5	K	283773039R	Izolace potrubí Tubolit DG 25 x 25 mm šedá	m	0,500	50,00	25,00
6	K	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	10,345	2,00	20,69

D		720	Zdravotechnická instalace				2 400,00
7	K	203 R00	Zednické výpomoci psv čl.13-2	%	3 000,000	0,80	2 400,00

D		721	Vnitřní kanalizace				3 775,75
8	K	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	4,000	250,00	1 000,00
9	K	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,500	270,00	675,00
10	K	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,500	830,00	1 245,00
11	K	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,000	70,00	70,00
12	K	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,000	80,00	240,00
13	K	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	120,00	120,00
14	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,000	25,00	200,00
VV			4,00+2,50+1,50		8,000		
VV			Součet		8,000		
15	K	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	7,000	12,00	84,00
16	K	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	1,500	30,00	45,00
17	K	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	48,377	2,00	96,75

D		722	Vnitřní vodovod				9 486,36
18	K	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,500	350,00	4 375,00
19	K	722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	2,000	400,00	800,00
20	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	7,000	250,00	1 750,00
21	K	722191112R00	Hadice flexibilní k baterii, DN 15 x M10, délka 0,5m	soubor	4,000	180,00	720,00
22	K	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	14,500	14,00	203,00
VV			12,50+2,00		14,500		
VV			Součet		14,500		
23	K	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	15,000	80,00	1 200,00
24	K	722229101R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2	kus	1,000	102,00	102,00
25	K	55141106R	Ventil rohový pračkový IVAR.08101 1/2" x 3/4", se zpětnou klapkou	kus	1,000	190,00	190,00
26	K	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	121,967	1,20	146,36

D		725	Zařizovací předměty				18 930,20
27	K	725014131R00	Klozet závěsný keramický + sedátko, bílý	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
28	K	725_01	Tlačítko k podomítkovým nádržím	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
29	K	725_02	Sprchový podlahový žlab DN 50	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
30	K	725017122R00	Umyvadlo na šrouby CUBITO 55 x 42 cm, bílé	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
31	K	725814103R00	Ventil rohový IVAR.TWISTER DN 15 x DN 10	soubor	4,000	205,00	820,00
32	K	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,000	800,00	800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,000	1 900,00	1 900,00
34	K	55145350R	Růžice sprchová plochá, 3 funkce d 118 mm 953.00	kus	1,000	300,00	300,00
35	K	55145353R	Hadice sprchová 150 cm jednozámková chromovaná	kus	1,000	170,00	170,00
36	K	55145352R1	Sprchový držák nastavitelná výška Grohe Euphoria, Neutral chrom	kus	1,000	900,00	900,00
37	K	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová D 40	kus	1,000	270,00	270,00
38	K	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový, podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,000	850,00	850,00
39	K	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,000	0,00	0,00
40	K	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,000	80,00	160,00
41	K	725840850R00	Demontáž baterie vanových a sprchových	kus	1,000	150,00	150,00
42	K	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,000	160,00	160,00
43	K	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,000	230,00	230,00
44	K	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,000	14,00	42,00
45	K	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,000	0,00	0,00
46	K	725823111RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
47	K	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00
48	K	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	256,400	0,50	128,20

D 726 **Instalační prefabrikáty** **9 534,50**

49	K	726211321R00	Montážní prvek pro závěsné wc, se splachovací, nádržkou pod omítku vč. samonosného rámu	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00
50	K	998726222R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	%	115,000	0,30	34,50

D D96 **Přesuny sutí a vybouraných hmot** **40,55**

51	K	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot	t	0,170	350,00	59,50
52	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,170	310,00	52,70
53	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,170	40,00	6,80
54	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,170	220,00	37,40
55	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,852	20,00	17,04
56	K	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,107	-2 370,00	-253,59
57	K	979990111R00	Poplatek za uložení sutí - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,039	1 400,00	54,60
58	K	979990191R00	Poplatek za uložení sutí - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	0,018	2 700,00	48,60
59	K	979990103R00	Poplatek za uložení sutí a vybouraných a, demontovaných hmot - ostatní	t	0,007	2 500,00	17,50

D VN **Vedlejší náklady** **8 000,00**

60	K	005231010R	Revize	Soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
61	K	006201060R	Provozní vlivy	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
62	K	004111020R	Vypracování projektu skutečného provedení	Soubor	1,000	4 000,00	4 000,00

D PSV **Práce a dodávky PSV** **2 697,60**

D 783 **Dokončovací práce - nátěry** **2 697,60**

63	K	783601345	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem vodou ředitelným před provedením nátěru	m2	4,800	134,00	643,20
VV		1,2*1*2*2		4,800			
64	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	4,800	118,00	566,40
65	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	4,800	310,00	1 488,00