



MURSP00FHMIY

## KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

- 1) **město Rosice**, IČ: 00 28 24 81  
se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou  
na straně jedné jako prodávající

a

- 2) **Olga Řezníčková**, [REDACTED]  
[REDACTED] Rosice  
na straně druhé jako kupující

**takto:**

### I.

#### Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je dle listiny ze dne 10.10.1845 (pozemková kniha vložka 1488) a podle prohlášení ze dne 17.01.2000 dle § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., vlastníkem pozemku **parc. č. 3480/1** o výměře 1576 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

### II.

#### Předmět prodeje

Prodávající prodává kupující touto smlouvou část pozemku v k.ú. Rosice u Brna **parc. č. 3480/1** o výměře 221 m<sup>2</sup> označenou dle geometrického plánu č. 4338-68/2024 nově jako **parc. č. 3480/14** a kupující tento nově utvářený pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Geometrický plán č. 4338-68/2024, ze dne 11.03.2024 vyhotovený společností Hloušek s.r.o., se sídlem Vančurova 56, 615 00 Brno, a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov, dne 15.03.2024 pod č. PGP-864/2024-703 je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

#### Kupní cena

Kupní cena za prodáváný nově utvořený pozemek v k.ú. Rosice **parc. č. 3480/14** o výměře 221 m<sup>2</sup> byla jako cena obvyklá dohodnuta smluvními stranami v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice ve finanční výši **666.000,-Kč** (slovy: šest set šedesát šest tisíc korun českých), včetně DPH jako cena celková.

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena bude prodávajícímu kupující uhrazena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDACTED] na základě této smlouvy nejpozději před podáním návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Doložka prodávajícího**

Oprávněný zástupce prodávajícího města prohlašuje, že záměr města Rosice převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 08.04.2025 do 24.04.2025.

Oprávněný zástupce města dále prohlašuje, že podmínky této smlouvy byly v souladu se zákonem o obcích projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 24.04.2025, usnesením č. 4b/17/ZM/2025.

Prodávající rovněž prohlašuje, že na pozemku parc. č. 3480/1 o výměře 1576 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice u Brna jako celku váznou smluvní věcná břemena zřizování a provozování vedení ve prospěch EG.D, a.s. dle V-989/2011-703 v rozsahu geometrického plánu č. 2323-863/2010, dle V-26113/2015-703 v rozsahu geometrického plánu č. 2931-3828/2015, dle V-21410/2018-703 v rozsahu geometrického plánu č. 3229-3503/2018 a dále ve prospěch GasNetu, s.r.o. dle V-8763/2022-703 v rozsahu geometrického plánu č. 3554-8797/2021. Prodávající dále prohlašuje, že na pozemku parc. č. 3480/1 v k.ú. Rosice u Brna jako celku nevážnou zástavní práva, věcná břemena, vyjma výše uvedených, ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je jí znám současný stav převáděného pozemku, neboť jej užívá, a v tomto stavu předmětný pozemek kupuje.

#### **V.**

##### **Jiná ujednání a závazky stran**

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.

#### **VI.**

##### **Vklad vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva vyplývající z této smlouvy bude podán prodávajícím bezodkladně po uhrazení celé kupní ceny.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou okamžikem vkladu předmětného vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných.

**VII.**  
**Projevy vůle smluvních stran**

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, bude doručeno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy.

V Rosicích dne 21.05.2025

V Rosicích dne 26.5. 2025

prodávající

Olga Řezníčková, kupující