

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.**SMLUVNÍ STRANY**

Město Černošice
se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČO: 002 41 121
DIČ: CZ00241121
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-0388063349/0800
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
(dále jen „objednatel“)

a

SWIETELSKY STAVEBNÍ s.r.o.

IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
sídlo: Pražská tř. 495/58 České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 169818406/0600
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
zastoupen/a: [redacted] obchodním ředitelem závodu Dopravní stavby STŘED a
[redacted] ředitelem oblasti Praha, (oba společně na základě pověření)
(dále jen „zhotovitel“)

II.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést dílo „**Prvky pro zvýšení bezpečnosti dopravy na místních komunikacích Dr. Janského a Slunečná**“ a provedení všech souvisejících prací a dodávek v souladu s touto smlouvou a soupisem prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Předmět díla zahrnuje zejména následující práce, výkony a povinnosti zhotovitele:
 - stavební úpravy komunikací, které obnáší vyfrézování části vozovky, dobourání až na konstrukční vrstvy, její doplnění, betonáž žulových kostek a realizace nové zvýšené živice. Tyto úpravy se navrhuje provést v ulici Dr. Janského před křižovatkou s ulicí Gorkého a ve Slunečné ulici na dvou místech, a to před křižovatkou s ulicí Lipovou a dále pak před křižovatkou s ulicí Brusinkovou. V každé ulici budou vybudovány dva

zpomalovací polštáře vždy tak, aby obsáhly celou šíři vozovky. Celkem bude takto realizováno 6 ks. Zpomalovacích polštářů.

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, v souladu s pokyny objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podmínky provádění díla v místě plnění a seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení díla převzatými od objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.
5. Dílo slouží svému účelu, pokud je dokončeno po stránce funkční, má vlastnosti stanovené právními předpisy, vlastnosti obvyklé a vlastnosti požadované objednatelem a dále, pokud je dokončeno po stránce estetické dle požadavků objednatele.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně po oboustranném podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli nejpozději do 30. 8. 2025. Dílo bude předáno ve formě uvedené v čl. VIII. této smlouvy.

IV.

MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je ulice Dr. Janského a Slunečná v Černošicích v místech realizace zpomalovacích prvků.

V.

CENA ZA DÍLO

1. Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:
Cena bez DPH.....226 865,53,- Kč
DPH47 641,76,- Kč
Celková cena včetně DPH.....274 507,29 Kč
2. Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany zhotovitele.
3. Celková cena díla je stanovena v souladu s cenovou nabídkou, která je Přílohou č.1. této smlouvy.
- 4.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bude zhotoviteli objednatelem zaplacená po řádném provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je

objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

2. Cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
- 4.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
3. Zhotovitel bere na vědomí omezení stanovená v platné obecné závazné vyhlášce města Černošice o ochraně veřejného pořádku, zavazuje se veškerá omezení respektovat a v případě uložení sankce za porušení některé z uložených povinností tuto sankci bez zbytečného odkladu uhradit. Omezení se týkají především hlučných činností, které jsou povoleny pouze v pracovní dny a v sobotu od 8:00 hod. do 20:00 hod.
Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vedoucí k řádnému dokončení díla.
4. Objednatel je oprávněn po celou dobu zhotovování díla kontrolovat jeho provádění a vyzývat zhotovitele k vysvětlení nejasností souvisejících s prováděním díla. Za tímto účelem poskytne zhotoviteli přiměřenou lhůtu

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo se považuje za dokončené, pokud je způsobilé bez dalšího sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předvedení této způsobilosti. V případě, že právní předpisy nebo nařízení orgánů veřejné správy vyžadují jakékoliv osvědčení, autorizaci díla či jiný podobný úkon, není dílo dokončeno dříve, než je tímto osvědčením či autorizací opatřeno nebo než je jiný podobný úkon proveden.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
3. Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno formou písemného protokolu.
4. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli následující doklady k dílu:
prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů
5. Objednatel není povinen (je však oprávněn) převzít dílo, které vykazuje jakékoliv (byť drobné či ojedinělé) vady a nedodělky. Tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady

způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval. Převzme-li objednatel dílo, které vykazuje vady a nedodělky, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí díla.

6. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za předané a převzaté okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatelem.
7. Převzetím přechází dílo do vlastnictví objednatele a rovněž na něj přechází nebezpečí škody na díle.

IX.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.
2. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení předávacího protokolu objednatelem.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, technickým pokrokem apod.).
5. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil. Objednatel současně s oznámením vady sdělí zhotoviteli volbu svého práva z titulu vadného plnění dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. Zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vadu v termínu 7 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn:
 - zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele; zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad,
 - požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla,
 - odstoupit od smlouvy.

X.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady,
 - c) jestliže zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené lhůtě a objednateli tak hrozí vznik škody,
 - d) má-li dílo neodstranitelnou vadu, pro kterou nelze předmět díla řádně užívat.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
4. Odpovědnou osobou ve věcech technických je:
 - a) za objednatele [REDACTED]
 - b) za zhotovitele [REDACTED]
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo

schváleno Radou Města Černošice na jejím 63. zasedání konaném dne 28. 4. 2025 usnesením č. R/63/28/2025 tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

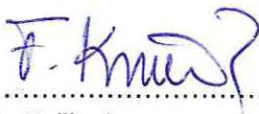
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Černošicích dne:**2.1-05-2025**

Objednatel:

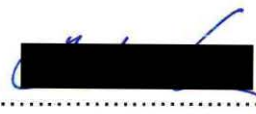


Mgr. Filip Kořínek
starosta



V Praze dne:**1.6.-05-2025**

Zhotovitel:



SWIETELSKY stavební s.r.o.

Obchodní ředitel závodu dopravní stavby
STŘED, na základě pověření



SWIETELSKY stavební s.r.o.

Ředitel oblasti Praha, na základě pověření

SWIETELSKY (156)
stavební s.r.o.

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba: Kamenný zpomalovací polštář v ulici Dr. Janského, Černošice 70 966,29						
Poř. číslo	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena
1	014102	POPLATKY ZA SKLÁDKU	T	2,520	580,00	1 461,60
		vybouraný asfalt				
		dle pol. 113728: 1,05*2,4=2,520				
2	113728	FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 20KM	M3	1,050	2 350,20	2 467,71
		vč. odvozu a uložení na obalovně / recyklačním středisku s provozním zařízením pro použití / zpracování znovuzískané asfaltové směsi dle dispozic zhotovitele; vzdálenost uvedena orientačně				
		vybourání asfaltu - komunikace - odhad prům. tl. 100 mm: 3,0*1,75*2*0,1=1,050				
3	56143G	SMĚSI Z KAMENIVA STMELENÉ CEMENTEM SC C 8/10 TL. DO 150MM	M2	10,500	415,89	4 366,85
		SC C8/10 (KSC I), tl. 130 mm				
		pod zpomalovací polštáře: 3,0*1,75*2=10,500				
4	56335	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 250MM	M2	10,500	295,84	3 106,32
		ŠDA tl. min. 200 mm				
		pod zpomalovací polštáře: 3,0*1,75*2=10,500				
5	58211	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z VELKÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA	M2	10,500	3 456,21	36 290,21
		Kamenná dlažba 15/17 - štípaná šedá žula				
		Lože z kameniva 4/8 mm tl. 40 mm				
		"Z12" Krátký příčný práh - zpomalovací polštáře - 2 ks: 3,0*1,75*2=10,500				
6	914131	DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ RA2 - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	4,000	4 251,60	17 006,40
		"IP2" Zpomalovací práh: 2 ks = 2,000				
		"IP5" Doporučená rychlost s číslem "30": 2 ks = 2,000				
		Celkem: 2 + 2 = 4 = 4,000				
7	914921	SLOUPKY A STOJKY DOPRAVNÍCH ZNAČEK Z OCEL TRUBEK DO PATKY - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	2,000	2 963,50	5 927,00
		pro nové SDZ: 2 ks = 2,000				
8	915111	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ BARVOU HLADKÉ - DODÁVKA A POKLÁDKA	M2	0,400	850,50	340,20
		vč. předznačení (vč. příp. vyznačení operativního místa pro realizaci VDZ za provozu, dle TP66)				
		"V17" Trojúhelníky (0,4/0,5m): 0,4*0,5/2*4=0,400				

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba:		Kamenný zpomalovací polštář v ulici Slunečná, Černošice				155 899,24
Poř. číslo	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena
1	014102	POPLATKY ZA SKLÁDKU	T	5,760	580,00	3 340,80
		vybouraný asfalt				
		<i>dle pol. 113728: 2,4*2,4=5,760</i>				
2	113728	FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 20KM	M3	2,400	2 350,20	5 640,48
		vč. odvozu a uložení na obalovně / recyklačním středisku s provozním zařízením pro použití / zpracování znovuzískané asfaltové směsi dle dispozic zhotovitele; vzdálenost uvedena orientačně				
		<i>vybourání asfaltu - komunikace - odhad prům. tl. 100 mm: 3,0*2,0*4*0,1=2,400</i>				
3	56143G	SMĚSI Z KAMENIVA STMELENÉ CEMENTEM SC C 8/10 TL. DO 150MM	M2	24,000	415,89	9 981,36
		SC C8/10 (KSC I), tl. 130 mm				
		<i>pod zpomalovací polštáře: 3,0*2,0*4=24,000</i>				
4	56335	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 250MM	M2	24,000	295,84	7 100,16
		ŠDA tl. min. 200 mm				
		<i>pod zpomalovací polštáře: 3,0*2,0*4=24,000</i>				
5	58211	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z VELKÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA	M2	24,000	3 456,21	82 949,04
		Kamenná dlažba 15/17 - štípaná šedá žula				
		Lože z kameniva 4/8 mm tl. 40 mm				
		<i>"Z12" Krátký příčný práh - zpomalovací polštáře - 4 ks: 3,0*2,0*4=24,000</i>				
6	914131	DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ RA2 - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	8,000	4 251,60	34 012,80
		<i>"IP2" Zpomalovací práh: 4 ks = 4,000</i>				
		<i>"IP5" Doporučená rychlost s číslem "30": 4 ks = 4,000</i>				
		<i>Celkem: 4 + 4 = 8 = 8,000</i>				
7	914921	SLOUPKY A STOJKY DOPRAVNÍCH ZNAČEK Z OCEL TRUBEK DO PATKY - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	4,000	2 963,50	11 854,00
		<i>pro nové SDZ: 4 ks = 4,000</i>				
8	915111	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ BARVOU HLADKÉ - DODÁVKA A POKLÁDKA	M2	1,200	850,50	1 020,60
		vč. předznačení (vč. příp. vyznačení operativního místa pro realizaci VDZ za provozu, dle TP66)				
		<i>"V17" Trojúhelníky (0,4/0,5m): 0,4*0,5/2*12=1,200</i>				

SWIET

stavby

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599