

**DODATEK č. 3
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 30N14/30**

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Kaiser – vedoucí Pobočky Domažlice

adresa: Haltravská 438, Domažlice, PSČ 344 01

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská akciová společnost Koloveč

sídlo: Tyršova 146, Koloveč, PSČ 345 43

IČO: 47717700, DIČ CZ4717700

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 320

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Josef Mastný – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 30N14/30, ze dne 20.6.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.9.2015, dodatku č. 2 ze dne 1.4.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného a doplňují se v čl.3 nové odstavce.

1. Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží SPÚ pachtovné za níže uvedené pozemky:

Dne **13.10.2016** nabyla vlastnické právo k pozemkům:

- Obec Blížejov, **katastrální území Malonice nad Zubřinou, p.č. 1397**

třetí osoba: Pavel Görgl, trvale bytem

na základě smlouvy o převodu pozemků č. 10PR16/30

- Obec Blížejov, **katastrální území Malonice nad Zubřinou, p.č. 1221**

třetí osoba: Miloslav Irlbek, trvale bytem

na základě smlouvy o převodu pozemku č. 12PR16/30.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného** na částku **27 032,- Kč** Kč (slovy: dvacetsedmtisícčtyřicet dva korun českých) – příloha č. 2

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **27 075,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisíc sedmdesát pět korun českých) – příloha č. 1

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že se smlouva doplňuje o nové odstavce tohoto znění: Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 8.8.2017

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel

.....
Ing. Josef Mastný
předseda představenstva
Zemědělské akciové společnosti Koloveč
pachtýř

Za správnost: Ing. Erika Kovaříková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Kovaříková Erika

V Domažlicích dne

.....