

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělská akciová společnost Koloveč**

sídlo: Tyršova 146, Koloveč, PSČ 345 43

IČ: 47717700, DIČ: CZ 4717700

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 320

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Josef Mastný, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k pachtovní smlouvě č. 30N14/30**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 20.6.2014 pachtovní smlouvu č. 30N14/30 (dále jen „smlouva“).

**Čl. II**

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

A) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží SPU pachtovné za níže uvedené pozemky :

1) Dne 16.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

obec Blížejev, katastrální území Lštění nad Zubřinou, KN, p. č. 1162, 1266, 1302, 1355, 1506, 1508, 1515, 1521, 1533, 1544,

třetí osoba: Roubal Pavel Ing., trvale bytem

na základě kupních smluv č.1021761430, 1006791430 a 1005791430.

2) Dne 16.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku:

obec Blížejev, katastrální území Lštění nad Zubřinou, KN, p. č. 1308,

třetí osoba: Mastný Josef Ing., trvale bytem

na základě kupní smlouvy č. 1019761430.

3) Dne 16.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku:  
 obec Blížejev, **katastrální území Lštění nad Zubřinou, KN, p. č. 1502**,  
 třetí osoba: Laitl Josef, trvale bytem  
 na základě kupní smlouvy č. 1020761430.

*Celkem převedeny pozemky o výměře 144865 m<sup>2</sup>.*

**B) Aktualizace předmětu pachtu smlouvy po digitalizaci mapových operátů:**

V rámci digitalizace zbývající části mapového operátu v **katastrálním území Koloveč** (část území mimo KoPÚ) byly propachtované pozemky p. č. 3756/2 a 3766 vedené ve ZE – PK převedeny do evidence v KN, pod stejnými čísly. Po digitalizaci bylo zjištěno, že se jedná o lesní pozemky. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se dnem 15.9.2015 ukončuje pacht k uvedeným pozemkům.

**C) Aktualizovaný předmět pachtu v působnosti SPÚ:**

V **příloze č. 1** je uveden seznam propachtovaných pozemků v působnosti SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního pachtovného.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 28 363,-Kč**  
 (slovy: dvacetosmítřistašedesát tři korun českých)

**K 1.10.2015 zaplatí pachtýř částku 31 727,- Kč**

(slovy: třicetjednatisíc sedm set dvacet sedm korun českých).

*Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu nebo DMO a ukončení dohodou. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet splátky pachtovného je v dokumentaci k pachtovní smlouvě u propachtovatele.*

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**Čl. VI**

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

**Čl. VII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 15.9.2015

.....  
Ing. Jan Kaiser  
vedoucí Pobočky Domažlice  
Státní pozemkový úřad  
propachtovatel

.....  
Ing. Josef Mastný  
předseda představenstva  
pachtýř

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....