Čj.:SPU 169396/2025

UID:spuess98007be8

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 60300 Brno

(dále jen ”SPÚ”)

a

**RACIO, s.r.o.**

se sídlem Národních hrdinů 3146/22b, Břeclav, PSČ 69002

IČO: 46970860

za kterou jedná Ing. Tomáš Nepraš, jednatel

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7228

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2004S25/59**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břeclav Poštorná 3323/358 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břeclav Poštorná 3323/374 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břeclav Poštorná 3323/530 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břeclav Poštorná 3323/621 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břeclav Poštorná 3323/622 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břeclav Poštorná 3323/623 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Břeclav Poštorná 3323/624 orná půda 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 11 503 800,00 Kč (slovy: jedenáct milionů pět set tři tisíce osm set korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravský Žižkov Moravský Žižkov 3321 ostatní plocha 2512

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravský Žižkov Moravský Žižkov 3434 ostatní plocha 2512

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravský Žižkov Moravský Žižkov 3511 ostatní plocha 2512

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Katastr nemovitostí - pozemkové

Moravský Žižkov Moravský Žižkov 3987 ostatní plocha 2512

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

Katastr nemovitostí - pozemkové

Uherčice Uherčice u Hustopečí 1783/1 orná půda 1024

zapsaný u: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 425 160,00 Kč (slovy: čtyři sta dvacet pět tisíc jedno sto šedesát korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 11 078 640,00 Kč (slovy: jedenáct milionů sedmdesát osm tisíc šest set čtyřicet korun českých).

Cenový rozdíl ve výši 11 078 640,00 Kč (slovy: jedenáct milionů sedmdesát osm tisíc šest set čtyřicet korun českých) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 110015-3723001/0710, variabilní symbol 2004482559.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k převáděným pozemkům: KN 3323/358, KN 3323/530, KN 3323/623, KN 3323/624 k.ú. Poštorná je řešen nájemní smlouvou č. 120N24/59, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel NECHO, spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům: KN 3323/374, KN 3323/621, KN 3323/622 k.ú. Poštorná je řešen nájemní smlouvou č. 125N24/59, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel NECHO, spol. s r.o. , jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích KN3323/358, KN3323/374 a KN3323/530 k.ú. Poštorná, resp. jejich částech nachází věcné břemeno liniové stavby ve prospěch EG.D, a.s. – elektrická silová vedení, břemeno ze zákona.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděným nemovitostem v k.ú. Moravský Žižkov je řešen smlouvou č.353/2023 s FARMA R.V. spol.s r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 27.5.2025 | V Břeclavi dne 15.5.2025 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | RACIO, s.r.o. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | jednatel |
| Ing. Pavel Zajíček | Ing. Tomáš Nepraš |
|  | nabyvatel |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V Brně dne ……………. ……………………….

 podpis odpovědného zaměstnance