Dodatek č. 2

smlouvy o nájmu č. 2023-0549 (PS/2024/493)

uzavřené dne 10. 10. 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Smluvní strany: **Veletrhy Brno**, a. s.

Výstaviště 1, 603 00 Brno, zastoupená

Ing. Lukášem Helanem, prokuristou společnosti a

Ing. Radkem Trčkou, prokuristou společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení xxxx, č. ú. xxxx

IČ: 255 82 518, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 3137

DIČ: CZ25582518

plátce DPH

a

**ARENA BRNO, a. s.**

Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupená

xxxx, ředitelem společnosti jednajícím na základě pověření ze dne 11.07.2023

(dále jen „nájemce“)

bankovní spojení xxxx., č. ú.: xxxx

IČ: 091 33 267, zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. B 8383

DIČ: CZ09133267

plátce DPH

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 10. 10. 2023 smlouvu o nájmu č. 2023-0549 (PS/2024/493) (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek pronajímatele pronajmout za úplatu nájemci specifikované prostory.
2. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Smlouvy, jak je uvedeno dále v čl. II tohoto Dodatku.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Dosavadní znění čl. VIII. Smlouvy (Požární ochrana) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Požární ochrana (PO) bude zajišťována v souladu s požadavky platných právních a ostatních předpisů, zejména Zákona České národní rady č. 133/1985 Sb. – Zákon o požární ochraně (Zákon) a Vyhlášky č. 246/2001 Sb. – Vyhláška Ministerstva vnitra o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) (Vyhláška). Podrobnosti stanoví Příloha č. 1 této smlouvy.*

*Ve věcech PO je kontaktní osobou za pronajímatele specialista BOZP a PO.“*

1. Dosavadní znění Přílohy č. 1 Smlouvy (Požární ochrana) se ruší a nahrazuje se novým zněním, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 18. 4. 2025 V Brně dne ..........................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pronajímatel Nájemce

Ing. Lukáš Helan, prokurista xxxx, ředitel

Ing. Radek Trčka, prokurista na základě pověření

**Příloha č. 1 smlouvy o nájmu – Požární ochrana**

**Požárně bezpečnostní zařízení (PBZ) a věcné prostředky PO (VPPO)**

* Součást stavby, majetek pronajímatele: Pronajímatel zajišťuje jejich provozuschopnost a seznámí nájemce s jejich fungováním a používáním. Nájemce neprodleně oznámí poruchu, poškození nebo podezření na jejich špatnou funkčnost pronajímateli. Nájemce zajistí, aby zůstaly trvale viditelné a snadno dostupné stejně jako únikové cesty a východy.
* Součásti majetku anebo technologie nájemce: Nájemce zajišťuje jejich provozuschopnost a bezpečný stav.

**Dokumentaci PO vytvářejí, udržují a zaměstnance informují účastníci smluvního vztahu takto**

* Dokumentace o začlenění do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím (PN) nebo s vysokým PN – Nájemce. Poskytne kopii pronajímateli.
* Posouzení požárního nebezpečí – nepředpokládá se. Pokud ano, nájemce. Projedná s pronajímatelem.
* Požární řád – při začlenění do kategorie jiné než bez zvýšeného PN, nájemce. Poskytne kopii pronajímateli.
* Požární poplachová směrnice – pronajímatel. Poskytne ji a seznámí s ní nájemce.
* Požární evakuační plán – pronajímatel. Umístí jej a seznámí s ním nájemce.
* Dokumentace zdolávání požárů – pronajímatel.
* Řád ohlašovny požárů – pronajímatel.
* Tematický plán a časový rozvrh školení zaměstnanců a odborné přípravy – nájemce.
* Dokumentace o provedeném školení zaměstnanců a odborné přípravě – nájemce.
* Požární kniha – nájemce.
* Dokumentace o činnosti a akceschopnosti jednotky požární ochrany, popřípadě požární hlídky – netýká se.

Nastane-li potřeba specifikovat dokumentaci odlišně od pronajímatele, projednají spolu pronajímatel a nájemce.

**Informování, školení a odborná příprava**

* Pronajímatel poskytne a seznámí v potřebném rozsahu nájemce s dokumentací PO platnou v celém areálu pronajímatele (zejména Požární poplachová směrnice, Řád ohlašovny požáru, Havarijní plán).
* Nájemce poskytne školení a odbornou přípravu svým zaměstnancům v potřebném rozsahu.
* Nájemce informuje pronajímatele o umístění a zacházení s technologiemi, hořlavými a jinak nebezpečnými materiály a o jejich změnách.
* Pronajímatel a nájemce jsou povinni vzájemně se prokazatelně informovat o změnách, které nastanou v době trvání smluvního vztahu a které mohou mít vliv na bezpečnost, ochranu zdraví a PO.

Případná další odborná činnost v PO ze strany pronajímatele nájemci je možná, není však předmětem této smlouvy a musí být sjednána samostatně.

**Ostatní ustanovení**

Spalování hořlavých materiálů v objektu pronajímatele není dovoleno.

Pronajímatel zajistí umístění základních značek/cedulí pro označení únikových cest, únikových východů a PBZ/VPPO.

Nájemce zajišťuje specifické značení na základě svých procesů, rizik a opatření.

Nájemce informuje pronajímatele o:

* Závadách, poruchách (i podezření) a poškození zařízení pronajímatele.
* O mimořádných událostech včetně uhašeného požáru.
* O zamýšlených změnách technologických postupů, činností, uspořádání pracovišť a zařízení svého provozu.

Kontroly PO provádí v rámci svých povinností nájemce a vede požadované záznamy. O případném nevyhovujícím výsledku a nápravných opatřeních informuje pronajímatele. Je možné a vhodné přizvat ke kontrole zástupce pronajímatele.

Kontroly PO související s majetkem pronajímatele a dodržováním podmínek této smlouvy provádí pronajímatel za účasti nájemce.

Nájemce umožní vstup zástupci pronajímatele za účelem kontroly, údržby a oprav zařízení pronajímatele.

Pronajímatel je oprávněn bez vědomí nájemce a za jeho nepřítomnosti vstoupit do jeho objektu pouze za účelem likvidace požáru/havárie, odstranění poruchy zařízení nebo při ohrožení života a zdraví osob. O takovém vstupu/zásahu informuje pronajímatel nájemce neprodleně.

Nájemci mají zakázáno parkovat s elektromobily a jednostopými vozidly na elektrický pohon ve všech vnitřních prostorách budov v areálu pronajímatele.

Nabíjení baterií elektromobilů a jednostopých vozidel na elektrický pohon je povoleno POUZE na místech, k tomu určených (oficiální nabíjecí stanice). Zejména je zakázáno nabíjet tyto baterie (i včetně vyjímatelných) z připojovacích prvků (zásuvek) trvale instalovaných (tedy běžné elektrické rozvody – viz čl. V., odst. 1.), písm. j) této smlouvy) a to jak ve vnitřních prostorách budov, tak i na pozemcích v celém areálu pronajímatele.