

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 13/2025

Městská část Praha 2
nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČ: 000 634 61
DIČ: CZ 000 634 61

zastoupená Mgr. Janem Recmanem, místostarostou

(dále též jen „půjčitel“)

a

EUROPEAN HOUSE s.r.o.
Horská 1751/4, 120 00 Praha 2 – Nové Město
IČ: 288 830 21
DIČ: CZ 288 830 21

zastoupená Janem Bublíkem
(dále též jen „vypůjčitel“)

(dohromady dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu pro uspořádání výstavy „Oči kůže, 14. ročník sochařských výstav“:

I.

Předmět smlouvy

/1/ Půjčitel prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem pozemků parc.č. 1432/1 a parc. č. 1433 o celkové výměře 1534 m² (Bastion), zapsaných na listu vlastnictví č. 1275 pro obec Praha, katastrální území Nové Město [dále též jen „Pozemek“]. Půjčitel dále prohlašuje, že v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a ve smyslu Statutu hlavního města Prahy vykonává k Pozemku vlastnická práva.

/2/ Půjčitel přenechává vypůjčiteli za podmínek stanovených touto smlouvou do užívání Pozemky o celkové výměře 1534 m² [dále též jen „Předmět výpůjčky“]. Vypůjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá. Předmět výpůjčky je vyznačen na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

/3/ Vypůjčitel prohlašuje, že je se stavem Předmětu výpůjčky dobře seznámen a v tomto stavu ho také bez výhrad do svého užívání přijímá; bere rovněž na vědomí a souhlasí s tím, že, protože Předmět výpůjčky tvoří součást veřejného prostranství, pronajímatel nemůže zaručit, že jej bez jeho souhlasu nebudou v době trvání výpůjčky užívat i třetí osoby.

/4/ Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat bezplatně. Půjčitel však tímto vypůjčitele výslovně upozorňuje, že žádné ujednání obsažené v této smlouvě vypůjčitele nezavazuje případné povinnosti platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel a vypůjčitel shodně konstatují, že vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat za účelem uspořádání výstavy „Oči kůže, 14. ročník sochařských výstav“ v termínu uvedeném v čl. III odst. 1.

III.

Doba výpůjčky, předání Předmětu výpůjčky

/1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou; vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky užívat v termínu od 1. 6. 2025 do 31. 5. 2026 (365 dní, včetně instalace a deinstalace).

/2/ Smluvní strany se dohodly, že půjčitel předá vypůjčiteli Předmět výpůjčky do užívání dne 30. 5. 2025 v čase dle e-mailové domluvy a že vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky předat zpět půjčiteli 1. 6. 2026 v čase dle e-mailové domluvy.

IV.

Povinnosti vypůjčitele

/1/ Vypůjčitel je povinen

- a) Předmět výpůjčky užívat, a to řádně a vždy toliko k účelu vymezenému v čl. II této smlouvy,
- b) vynaložit vždy po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět výpůjčky předán, až do okamžiku jeho zpětného předání půjčiteli (čl. III odst. 2) maximální možné úsilí k tomu, aby nedocházelo ke vzniku škod
 - aa) na Předmětu výpůjčky,
 - bb) na technických prvcích umístěných na Předmětu výpůjčky (např. lavičky, odpadkové koše apod.) a
 - cc) na bezprostředním okolí Předmětu výpůjčky,
- c) Předmět výpůjčky předat zpět půjčiteli (čl. III odst. 2) vždy v tom stavu, v jakém ho od něj převzal,
- d) Předmět výpůjčky průběžně uklízet (tj. odvážet odpadky a čistit).

V.

Škody na Předmětu výpůjčky a na technických prvcích na něm umístěných

/1/ Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na Předmětu výpůjčky a na technických prvcích umístěných na Předmětu výpůjčky jeho činností nebo v souvislosti s jeho činností po celou dobu od okamžiku, kdy mu byl Předmět výpůjčky předán, až do okamžiku jeho zpětného předání půjčiteli (čl. III odst. 2).

/2/ Nesplní-li vypůjčitel svoji povinnost předat Předmět výpůjčky zpět půjčiteli v tom stavu, v jakém ho od něj převzal, proto, že na Předmětu výpůjčky nebo na technických prvcích na něm umístěných došlo ke škodám, které nebyly do okamžiku dohodnutého zpětného předání Předmětu výpůjčky půjčiteli odstraněny, je půjčitel oprávněn, nedohodne-li se s vypůjčitelem jinak, zajistit uvedení Předmětu výpůjčky do původního stavu, a to na náklady vypůjčitele.

/3/ Smluvní strany sjednávají, že v případě škod na plochách trávníků se uvedením do původního stavu rozumí – kromě obnovy stavebních a technických prvků (např. závlahového systému, oplocení apod.) – nové osetí poškozené plochy, provedení první seče a závlaha do doby první seče. V případě škod na jiné zeleni se uvedením do původního stavu rozumí náhradní výsadba stejné či obdobné zeleně a případně též odborný zásah minimalizující následky způsobené škody.

/4/ Nesplní-li vypůjčitel svoji povinnost uvedenou v čl. IV odst. 1 písm. d), je půjčitel oprávněn – kromě toho, že může požadovat smluvní pokutu podle čl. X odst. 1 písm. c) – zajistit úklid Předmětu výpůjčky sám, a to na náklady vypůjčitele.

/5/ Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na odstranění škod podle odst. 2 a 3, resp. náklady na úklid Předmětu výpůjčky podle odst. 4 do patnácti dnů ode dne, kdy mu budou půjčitelem vyčísleny na základě podkladů od dodavatelů, kteří pro půjčitele předmětné práce provedou.

VI.

Konflikt se shromažďovacím právem

/1/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že s ohledem na to, že Předmět výpůjčky má charakter veřejného prostranství, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem, kdy bude Magistrátu hlavního města Prahy oznámeno svolání shromáždění podle zákona o právu shromažďovacím, jehož konání vylučuje realizaci předmětu této smlouvy (tj. které se bude zejména konat na místě, které je předmětem výpůjčky, a v čase, který se kryje s dobou výpůjčky, informace o veřejných shromážděních viz <http://www.praha.eu>).

/2/ Smlouva nepozbývá platnosti a účinnosti, pokud

- a) bude shromáždění k tomu kompetentními orgány zakázáno,
- b) svolavatelem shromáždění bude vypůjčitel nebo půjčitel nebo
- c) dojde mezi svolavatelem a vypůjčitelem, případně půjčitelem k takové dohodě, ze které bude zřejmé, že konání shromáždění realizaci předmětu této smlouvy nevylučuje.

/3/ Pokud je oznámeným shromážděním vyloučena realizace předmětu této smlouvy jen částečně (tj. zejména v případě, že se má shromáždění konat na části Předmětu výpůjčky, příp. že se doba konání shromáždění kryje s dobou výpůjčky jen částečně), zavazují se smluvní strany k bezodkladnému jednání o úpravě rozsahu Předmětu výpůjčky nebo doby výpůjčky tak, aby byl místní, resp. časový konflikt s oznámeným shromážděním odstraněn. Nedojde-li mezi smluvními stranami v tomto smyslu k dohodě, platí, že smlouva pozbývá platnosti a účinnosti podle odst. 1, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Zvláštní ujednání

/1/ S ohledem na charakter účelu, ke kterému bude vypůjčitel Předmět výpůjčky užívat (uspořádání výstavy „Oči kůže, 14. ročník sochařských výstav“), se vypůjčitel dále zavazuje:

- a) zajistit, aby byla po celou dobu trvání výstavy k dispozici pověřená osoba, kterou bude možno během trvání výstavy kontaktovat na číslo mobilního telefonu, které sdělí vypůjčitel písemně půjčiteli nejpozději v okamžiku, kdy od půjčitele převzme Předmět výpůjčky (čl. III odst. 2),
- b) zajistit přiměřenou pořadatelskou službu zejména k zajištění plnění povinností uvedených zde pod písm. a) a v čl. VIII odst. 2,
- c) zřetelně vyznačit na Předmětu výpůjčky název a účel akce, jejíž pořádání je účelem výpůjčky (čl. II),
- d) s ohledem na charakter Předmětu výpůjčky jako veřejného prostranství, umožnit po celou dobu trvání výpůjčky neomezený přístup veřejnosti na pozemky a k výstavě.

/2/ Zajištění realizace výstavy, která je účelem této smlouvy o výpůjčce, leží zcela na straně vypůjčitele. Pro odstranění pochybností smluvní strany konstatují, že případnou škodu vzniklou na součástech výstavy na předmětných pozemcích nese po dobu jejího trvání pouze vypůjčitel; žádné ustanovení této smlouvy nezakládá odpovědnost půjčitele za případnou škodu. S ohledem na to jsou rovněž zcela v dispozici a režii vypůjčitele případná opatření, která by měla vzniku takovéto škody zabránit.

/3/ Kontrolu plnění jednotlivých ustanovení smlouvy o výpůjčce ze strany půjčitele včetně návrhu opatření provádí pracovník odboru životního prostředí.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

/1/ Půjčitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy v případě, že

- a) vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu s čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy, tj. k jinému účelu než který byl ujednáno v čl. II této smlouvy,
- b) na Předmětu výpůjčky nebo na technických prvcích umístěných na Předmětu výpůjčky vznikají v důsledku činnosti vypůjčitele nebo v souvislosti s jeho činností škody a vypůjčitel bezodkladně nepřistoupil k jejich odstranění a zamezení vzniku dalších škod nebo
- c) vypůjčitel porušil svoji povinnost uvedenou v čl. VII odst. 1 písm. a).

/2/ Pokud půjčitel od smlouvy odstoupí, je vypůjčitel povinen neprodleně akci ukončit a Předmět výpůjčky vyklidit.

/3/ Odstoupení od smlouvy je účinné v okamžiku, kdy je listina obsahující projev vůle půjčitele od smlouvy odstoupit doručena vypůjčiteli. Za doručení vypůjčiteli se podle výslovné dohody smluvních stran

pokládá i předání listiny obsahující projev vůle půjčitele od smlouvy odstoupit pověřené osobě [čl. VII odst. 1 písm. a)].

IX.

Výpověď

/1/ Půjčitel je dále oprávněn tuto smlouvu kdykoli, a to i bez udání důvodu, vypovědět.

/2/ Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena vypůjčiteli.

/3/ Uplynutím výpovědní doby zanikají všechna práva a povinnosti z této smlouvy s výjimkou práva na náhradu škody a práva na zaplacení smluvní pokuty.

X.

Smluvní pokuty

/1/ Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčiteli smluvní pokutu:

- a) ve výši 5.000,- Kč v případě, že vypůjčitel porušil své povinnosti takovým způsobem, že půjčiteli vzniklo právo na okamžité odstoupení od smlouvy dle čl. VIII odst. 1 písm. a), b), c),
- b) ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním Předmětu výpůjčky zpět půjčiteli (čl. III odst. 2),
- c) ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. IV odst. 1 písm. d),
- d) ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. VII odst. 1 písm. a),
- e) ve výši 1.000,- Kč za porušení povinnosti vypůjčitele uvedené v čl. VII odst. 1 písm. c),
- f) ve výši 5.000,- Kč v případě, že vypůjčitel fakticky užívá větší plochu, než činí předmět výpůjčky specifikovaný v článku I.

/2/ Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů ode dne, kdy byl vypůjčitel písemně vyzván k jejímu zaplacení.

/3/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že půjčitel je oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, byť by tato škoda zčásti nebo i zcela vznikla v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

XI.

Závěrečná ujednání

/1/ Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ vypůjčitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.

/2/ Vypůjčitel je povinen bezodkladně písemně oznámit půjčiteli změnu adresy pro zaslání písemností, a to tak, aby k faktické změně adresy nedošlo dříve než patnáct dnů poté, co bude tato změna půjčiteli oznámena.

/3/ Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li vypůjčitelem sdělena podle odst. 2 jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedenou adresu již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

/4/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z těchto stejnopisů obdrží po jednom půjčitel a vypůjčitel.

/6/ Tato smlouva může být měněna toliko písemnými číslovanými dodatky.

/7/ Obě smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně pročetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.

Příloha č. 1: Situační plánec

V Praze dne

V Praze dne

Mgr. Jan Recman
za půjčitele

Jan Bublík
za vypůjčitele

za OP: Mgr. Jan Bureš

Doložka potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů Zveřejněno: od 16. 4. 2025 do 30. 4. 2025 Schváleno usnesením RMČ č. 254 ze dne 12. 5. 2025 vedoucí odboru: Ing. Simona Müllerová podpis Nehodící se škrtněte

