

**DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O NÁJMU**

ze dne 30.06.2022
sp. zn. Nájemce: UT-20412/2022
(dále jen „Dodatek“)

RC Central Zlín s.r.o.

IČ: 108 61 599

DIČ: CZ10861599

se sídlem Nádražní 238/7, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. 123303

zastoupená [redacted] na základě plné moci

bankovní spojení: [redacted]

ID datové schránky: 4ixvnha

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu

IČ: 60498021

DIČ: není přiděleno

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

doručovací adresa: P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710

[redacted] ID DS: 7ruiypv

zastoupená Mgr. Petrem Pondělíčkem, ředitelem

(dále jen „Nájemce“)

(dále též „*Smluvní strana*“ a společně taktéž „*Smluvní strany*“)

1 Preambule

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 167, v části obce Zlín, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. st. 4599/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.283 m², to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 115 pro k.ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (tato nemovitost dále označována jako „Budova“).
- 1.2. Smluvní strany uzavřely dne 30.06.2022 smlouvu o nájmu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem nájmu jsou prostory nacházející se v 2. NP Budovy – místnost č. 221, o celkové výměře 39,57 m² (dále jen jako „Předmět nájmu“).
- 1.3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě.

2 Změna Smlouvy

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. I. odst. I.2 Smlouvy se mění následovně:
 - I.2. Pronajímatel dává do nájmu Nájemci touto Smlouvou prostory, nacházející se v Budově, které tvoří předmět nájmu dle této Smlouvy, a to:

Prostory nacházející se v 2. NP Budovy, místnosti č. 221 a 236, o celkové výměře 66,1 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“); výměrou podlahové plochy se pro účely této Smlouvy rozumí čistá podlahová plocha bez nosných konstrukcí, přičemž součástí výměry jsou dělicí příčky, výklenky a otvory v nosných zdech; případná odchylka skutečné výměry Předmětu nájmu od výše uvedené výměry ve výši do +/- 5 % (včetně) nemá vliv na jakékoliv ujednání této Smlouvy či na její platnost jako celku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. II. odst. II.1. Smlouvy se mění následovně:

- II.1. Nájemné za Předmět nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši celkem **14.630,- Kč** měsíčně (dále jen „**Nájemné**“).
- 2.2 V souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku se nahrazuje příloha č. 1 Situační plán Budovy s vyznačením Předmětu nájmu, aktualizovaným Situačním plánem Budovy s vyznačením Předmětu nájmu, který tvoří přílohu A tohoto Dodatku.
- 2.3 V souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku budou Pronajímatelem v návaznosti na čl. II. odst. II.5. Smlouvy vydány nové platební kalendáře.
- 2.4 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek byl vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti se změnou Předmětu nájmu provedenou tímto Dodatkem, budou prostory, které budou nově tvořit Předmět nájmu (místnost č. 236), předány Nájemci nejpozději k **1.6.2025**.
- 3.5 Součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha A – Situační plán Budovy s vyznačením Předmětu nájmu

- 3.6 Smluvní strany prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tento Dodatek uzavřít a plnit, a že před jeho podpisem tento řádně projednaly s nezávislými právními a daňovými poradci a jsou si vědomy skutečností z jeho uzavření vyplývajících. Smluvní strany dále prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně a vážně, že jej neuzavřely v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, kdy ujednání tohoto Dodatku plně odpovídají dohodě Smluvních stran ve vztahu k podmínkám při plnění předmětu dle tohoto Dodatku, že si Dodatek přečetly, porozuměly jemu a s jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy níže.

Ve Zlíně dne 16.5. 2025



RC Central Zlín s.r.o.



V Praze dne 26.5. 2025

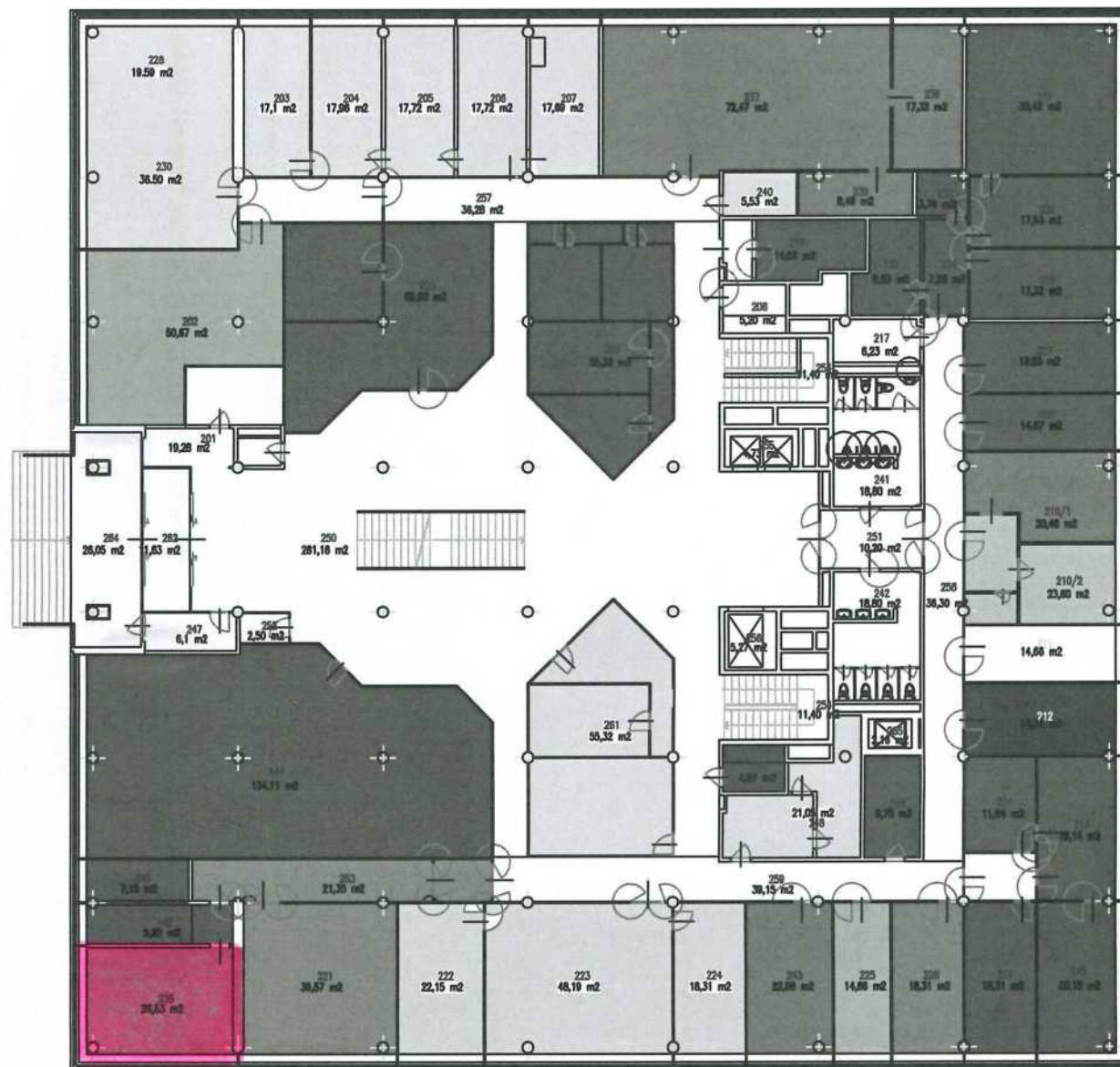
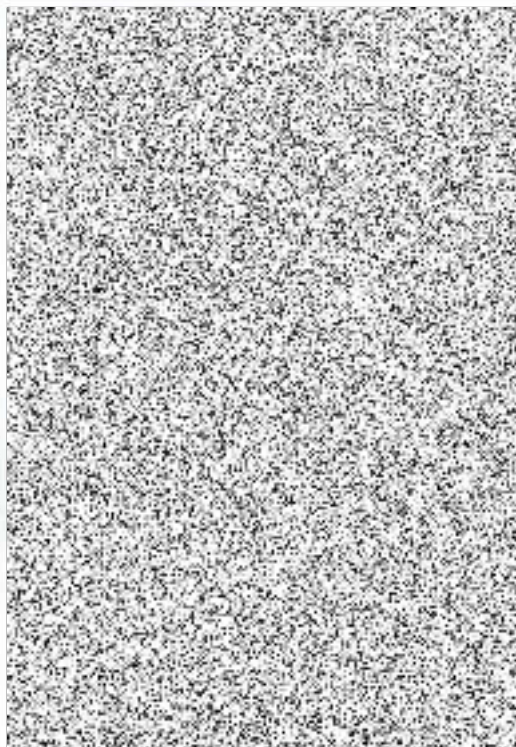


Česká republika – Správa uprchlických
zařízení Ministerstva vnitra
Mgr. Petr Pondělíček
Nájemce



2NP

...více nájemců



Priloha 1A