

SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

č. účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále také jako „SMB“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

2. Eiskon Develop, s.r.o.

se sídlem v Brně, Sportovní 559/2a, PSČ 602 00

zastoupená: Ing. Martinem Hvězdou, jednatelem

spisová značka: C 64787 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 29194873

(dále také jako „Eiskon Develop“ nebo „povinný ze služebnosti“)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel [REDACTED] na základě

zmocnění ze dne 14. 6. 2017

IČ: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále také jako „BVK“ nebo „druhý oprávněný ze služebnosti“)

(SMB, Eiskon Develop a BVK dále také jen jako „smluvní strany“)

Vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly k úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2184 a násl. a ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto *Směnnou smlouvu* (dále jen jako „Smlouva“):

I. Úvodní prohlášení

1. SMB tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy se v jeho vlastnictví nachází v souladu se zápisem v katastru nemovitostí a v souladu s řádnými doposud nezpochybněnými nabývacími tituly: listina o vzniku práva ze zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991, PolVz: 94/1994; listina o vzniku práva ze zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991, PolVz: 122/1997; listina o vzniku práva ze zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991, PolVz: 219/1997; darovací smlouva (dohoda o bezúplatném převodu) ze dne 7.12.2000, právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2000, PolVz: 27/2001; darovací smlouva (dohoda o bezúplatném převodu) ze dne 7.12.2000, právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2000, PolVz: 32/2001; smlouva kupní ze dne 26.7.2016, právní účinky zápisu ke dni 29.7.2016, zápis proveden pod sp. zn.: V-17290/2016-702, tyto nemovité věci:

- pozemek p.č. 799/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4.152 m²;
- pozemek p.č. 799/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 786 m², součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba;
- pozemek p.č. 799/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m²;
- pozemek p.č. 799/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 148 m²;
- pozemek p.č. 799/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m²;
- pozemek p.č. 799/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m²;
- pozemek p.č. 799/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m²;
- pozemek p.č. 799/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 440 m², součástí je stavba bez čp/če, výroba;
- pozemek p.č. 799/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 121 m²;
- pozemek p.č. 799/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56 m²;
- pozemek p.č. 799/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 62 m²;
- pozemek p.č. 799/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m²;
- pozemek p.č. 799/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 295 m², součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba;
- pozemek p.č. 799/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 371 m², součástí je stavba č.p. 332, administrativa;
- pozemek p.č. 799/15, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m²;
- pozemek p.č. 799/16, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 151 m²;
- pozemek p.č. 799/17, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 130 m²;
- pozemek p.č. 799/18, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m²;
- pozemek p.č. 799/19, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 75 m²;
- pozemek p.č. 799/20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m², součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba;
- pozemek p.č. 799/21, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2289 m²;
- pozemek p.č. 799/22, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 240 m², součástí je stavba bez čp/če, výroba;
- pozemek p.č. 799/23, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m², součástí je stavba bez čp/če, administrativa;
- pozemek p.č. 800/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 267 m²;
- pozemek p.č. 800/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m²;

v katastrálním území Ponava, v obci Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (uvedené nemovité věci všechny společně dále jen jako „Nemovitosti č. 1“).

2. Eiskon Develop tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy se v jeho vlastnictví nachází v souladu se zápisem v katastru nemovitostí a v souladu s řádným doposud nezpochybněným nabývacím titulem: výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti, rozdělení obchodní společnosti ze dne 31.12.2009, záznam práva proveden pod sp. zn.: Z-285/2010-702, tyto nemovité věci:
- pozemek p.č. 802/2, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 624 m²;
 - pozemek p.č. 802/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 897 m², součástí je stavba bez čp/če, garáž;
- v katastrálním území Ponava, v obci Brno, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (uvedené nemovité věci všechny společně dále jen jako „Nemovitosti č. 2“).
3. Společnost Eiskon Develop tímto dále prohlašuje, že má výhradní vlastnické právo k Nemovitostem č. 2 a žádné třetí osobě nenáleží k Nemovitostem č. 2 vlastnické právo nebo spoluvlastnický podíl. Společnost Eiskon Develop tímto dále prohlašuje, že na Nemovitostech č. 2 neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, právo stavby, jiná věcná práva, nájemní právo, zákaz zcizení a zatížení, restituční nároky, ekologické zátěže, nájemní práva, podnájemní práva a ani žádná jiná práva třetích osob, bez ohledu na skutečnost, zda jsou taková práva či povinnosti zapsány v katastru nemovitostí a to vše s těmito výjimkami:
- nájemní právo ve prospěch společnosti **Eiskon spol. s r.o.**, IČ: 63473755, se sídlem: Brno, Hoblíkova 547/5, Černá Pole, PSČ: 613 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20224, vzniklé na podkladě Nájemní smlouvy ze dne 31.3.2017 na dobu určitou do 31.1.2019, bez uděleného souhlasu k podnájmu (dále jen jako „**Nájemní právo č. 1**“), přičemž kopii nájemní smlouvy zakládající Nájemní právo č. 1 obdrželo SMB před uzavřením této Smlouvy a uzavřením této Smlouvy její převzetí potvrzuje,
 - zákonná věcná břemena v souvislosti s umístěním inženýrských sítí na pozemcích uvedených v článku I. odst. 2. této Smlouvy dle vyjádření Tepláren Brno, a.s. ze dne 3. 4. 2017, E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 5. 4. 2017 a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 11. 4. 2017, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

Společnost Eiskon Develop si není vědoma žádné právní a/nebo faktické překážky bránící v převodu Nemovitostí č. 2 do vlastnictví SMB ani jakékoli skutečnosti, která by znamenala snížení hodnoty Nemovitostí č. 2. Společnost Eiskon Develop dále prohlašuje, že technické zhodnocení Nemovitostí č. 2 či jejich části, jež bylo případně v minulosti provedeno, bylo vypořádáno, resp. nebyl udělen žádný souhlas s odepisováním technického zhodnocení dle ustanovení § 33a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, tzn. žádný subjekt nemá vůči společnosti Eiskon Develop ke dni podpisu této Smlouvy či do budoucna nárok na vypořádání technického zhodnocení Nemovitostí č. 2 či jejich části a případná náhrada, resp. vypořádání těchto nároků na domnělé technické zhodnocení bude však výlučně věcí společnosti Eiskon Develop a nebude mít za následek vznik dalších nároků Eiskon Develop proti SMB, resp. třetích osob vůči SMB.

4. SMB tímto dále prohlašuje, že má výhradní vlastnické právo k Nemovitostem č. 1 a žádné třetí osobě nenáleží k Nemovitostem č. 1 vlastnické právo nebo spoluvlastnický podíl. SMB tímto dále prohlašuje, že na Nemovitostech č. 1 nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, právo stavby, jiná věcná práva, nájemní právo, zákaz zcizení a zatížení, restituční nároky, ekologické zátěže, nájemní práva, podnájemní práva a ani žádná jiná práva třetích osob, bez ohledu na skutečnost, zda jsou taková práva či povinnosti zapsány v katastru nemovitostí a to vše s těmito výjimkami:

- nájemní právo ve prospěch společnosti ZNAKOM s.r.o., IČ: 26264641, se sídlem v Brně, Zengrova 2694/4, PSČ 615 00, spisová značka: C 40924, vzniklé na podkladě Nájemní smlouvy ze dne 1. 10. 2013, ve znění Dodatku č. 1 k této Nájemní smlouvě ze dne 17. 6. 2014 a Dodatku č. 2 k této Nájemní smlouvě ze dne 12. 11. 2015, na dobu neurčitou s obecnou tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, bez uděleného souhlasu k podnájmu (dále jen jako „Nájemní právo č. 2“), přičemž kopii nájemní smlouvy zakládající Nájemní právo č. 2 obdržel Eiskon develop před uzavřením této Smlouvy a uzavřením této Smlouvy její převzetí potvrzuje,
- nájemní právo ve prospěch společnosti Venor, s.r.o., IČ: 28814231, se sídlem v Praze 1, Kaprova 42/14, PSČ 110 00, spisová značka: C 252729, vzniklé na podkladě Nájemní smlouvy ze dne 29. 5. 2014, ve znění Dodatku č. 1 k této Nájemní smlouvě ze dne 6. 11. 2014, Dodatku č. 2 k této Nájemní smlouvě ze dne 15. 4. 2015 a Dodatku č. 3 k této Nájemní smlouvě ze dne 3. 8. 2015, na dobu neurčitou s obecnou tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, bez uděleného souhlasu k podnájmu (dále jen jako „Nájemní právo č. 3“), přičemž kopii nájemní smlouvy zakládající Nájemní právo č. 3 obdržel Eiskon develop před uzavřením této Smlouvy a uzavřením této Smlouvy její převzetí potvrzuje,
- zákonná věcná břemena v souvislosti s umístěním inženýrských sítí na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1. této Smlouvy dle vyjádření Tepláren Brno, a.s. ze dne 22. 1. 2016, E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 5. 4. 2017 a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 11. 4. 2017, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

SMB si není vědomo žádné právní a/nebo faktické překážky bránící v převodu Nemovitostí č. 1 do vlastnictví společnosti Eiskon Develop ani jakékoli skutečnosti, která by znamenala snížení hodnoty Nemovitostí č. 1. SMB dále prohlašuje, že technické zhodnocení Nemovitostí č. 1 či jejich části, jež bylo případně v minulosti provedeno, bylo vypořádáno, resp. nebyl udělen žádný souhlas s odepisováním technického zhodnocení dle ustanovení § 33a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, tzn. žádný subjekt nemá vůči společnosti SMB ke dni podpisu této Smlouvy či do budoucna nárok na vypořádání technického zhodnocení Nemovitostí č. 1 či jejich části a případná náhrada, resp. vypořádání těchto nároků na domnělé technické zhodnocení bude však výlučně věcí SMB a nebude mít za následek vznik dalších nároků SMB proti společnosti Eiskon Develop, resp. třetích osob vůči společnosti Eiskon Develop.

5. Vzhledem k tomu, že:
- A. na Nemovitosti č. 2 navazují pozemky SMB, které jsou v území, kde SMB připravuje záměr realizace „Sportovně zábavního komplexu Ponava“ v oblasti „Za Lužánkami“;
 - B. Nemovitosti č. 1 nejsou dotčeny zájmem SMB a z tohoto důvodu jsou vhodné pro realizaci směny dle této Smlouvy;
 - C. společnost Eiskon Develop má zájem o Nemovitosti č. 1 a je připravena zajistit dostatečné finanční prostředky pro doplacení rozdílu mezi směnovanými nemovitostními celky;
- se SMB a Eiskon Develop dohodli, že mezi sebou směnou Nemovitosti č. 1 a Nemovitosti č. 2, v důsledku čehož se SMB stane nově vlastníkem Nemovitostí č. 2 a Eiskon Develop se nově stane vlastníkem Nemovitostí č. 1 a zároveň společnost Eiskon Develop uhradí SMB doplatek.

II. Předmět Smlouvy

1. Touto Smlouvou SMB a Eiskon Develop směnou Nemovitosti č. 1, včetně součástí a příslušenství, práv a povinností (zejména včetně drobných plechových staveb, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, oplocení, vjezdových bran, zpevněných manipulačních ploch, přípojek inženýrských sítí a zeleně) za Nemovitosti č. 2, včetně součástí a příslušenství, práv a povinností (včetně oplocení, vjezdových bran, zpevněných manipulačních ploch, přípojek inženýrských sítí) tedy SMB tímto převádí společnosti Eiskon Develop Nemovitosti č. 1 a společnost Eiskon Develop tímto převádí SMB Nemovitosti č. 2.
2. Vzhledem ke směně dle odst. 1 tohoto článku Nemovitosti č. 1 přijímá do svého vlastnictví společnost Eiskon Develop a Nemovitosti č. 2 přijímá do svého vlastnictví SMB.
3. S ohledem na rozdíl v ceně Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 se společnost Eiskon Develop tímto zavazuje uhradit SMB rozdíl v ceně (doplatek) dle čl. III. této Smlouvy.
4. SMB a Eiskon Develop se směnou dle odst. 1 tohoto článku tímto souhlasí.
5. SMB a Eiskon Develop prohlašují, že je jim fyzický stav Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 dobře znám a směnou je ve stavu, v němž se nachází ke dni podpisu této Smlouvy. V této souvislosti společnost Eiskon Develop výslovně prohlašuje, že si je vědoma špatného technického stavu Nemovitostí č. 1, kdy většina staveb je v neúživatelném stavu a předběžně určena k demolici, kdy společnost Eiskon Develop bere na vědomí i tyto budoucí náklady. Stav uvedených nemovitostí je blíže popsán a zohledněn ve znaleckém posudku uvedeném v čl. III. této Smlouvy.

III. Cena nemovitostí a Doplatek

1. SMB a Eiskon Develop prohlašují, že cena Nemovitostí č. 1 byla stanovena na podkladě Znaleckého posudku č. 109/2016, ze dne 20. 1. 2017, zpracovaného Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, ve výši 65.000.000,- Kč (slovy: šedesátpětmilionů korun českých).
2. SMB a Eiskon Develop prohlašují, že cena Nemovitostí č. 2 byla stanovena na podkladě Znaleckého posudku č. 109/2016 ze dne 20. 1. 2017, zpracovaného Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební, ve výši 11.000.000,- Kč (slovy: jedenáctmilionů korun českých).
3. Vzhledem k rozdílu v ceně Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 je společnost Eiskon Develop povinna uhradit SMB doplatek ve výši **54.000.000,- Kč (slovy: padesátčtyřmilionů korun českých)**.
4. SMB a Eiskon Develop prohlašují, že společnost Eiskon Develop uhradila celou výši doplatku dle odst. 3 tohoto článku, tedy částku ve výši **54.000.000,- Kč (slovy: padesátčtyřmilionů korun českých)**, před podpisem této Smlouvy, a to jejím poukázáním na účet SMB uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. SMB a Eiskon Develop prohlašují, že ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je směna vlastnického práva k Nemovitostem č. 1 a Nemovitostem č. 2 založená touto Smlouvou osvobozena od daně z přidané hodnoty.

IV. Předání nemovitých věcí a vypořádání nájemních práv

1. SMB a Eiskon Develop se dohodli, že nemovité věci tvořící předmět této Smlouvy budou jejich novému vlastníkovu dle této Smlouvy protokolárně předány ve lhůtě třiceti (30) dní ode dne, kdy dojde ke vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. SMB a Eiskon Develop jsou si při předávacím řízení povinni poskytnout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci. Spolu s předáním těchto nemovitých věcí jsou strany této Smlouvy povinny si navzájem předat veškerou jejich dokumentaci, kterou mají k dispozici a uzavřené smlouvy, které se jich týkají. SMB a Eiskon Develop se dohodli, že nebezpečí škody na Nemovitostech č. 1 na společnost Eiskon Develop přechází dnem předání Nemovitostí č. 1 dle tohoto odstavce nebo nejpozději posledním dnem lhůty k předání, nedošlo-li k předání ve sjednané lhůtě; nebezpečí škody na Nemovitostech č. 2 na ————— SMB přechází dnem předání Nemovitostí č. 2 dle tohoto odstavce nebo nejpozději posledním dnem lhůty k předání, nedošlo-li k předání ve sjednané lhůtě.
2. Zálohové platby, které přede dnem předání uhradili nájemci Nemovitostí č. 1 SMB a nájemci Nemovitostí č. 2 společnosti Eiskon Develop v souvislosti s obdobími ode dne předání, budou stranami vypořádány dle příslušných stavů měřidel ke dni předání nejpozději do třech (3) měsíců ode dne předání. SMB a Eiskon Develop se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co jim bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o tom, že vklad práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden (§ 18

odst. 3. zák.č. 256/2013 Sb.), informovat doporučeným dopisem všechny nájemce o převodu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem.

3. SMB a Eiskon Develop se výslovně dohodli, že Nájemní právo č. 1, resp. příslušná nájemní smlouva, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch SMB k Nemovitostem č. 2 přechází na SMB a Nájemní právo č. 2 a 3, resp. příslušné nájemní smlouvy, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch společnosti Eiskon Develop k Nemovitostem č. 1 přechází na společnost Eiskon Develop. Bez ohledu na uvedené však společnost Eiskon Develop, jakožto původní pronajímatel Nemovitostí č. 2 a jakožto subjekt propojený s nájemcem, se tímto plně zaručuje, že Nájemní právo č. 1 skončí nejpozději ke dni 31.1.2019 a Nemovitosti č. 2 budou k tomuto dni vyklizené a předané SMB. Společnost Eiskon Develop se také zavazuje, že do dne přechodu nájemní smlouvy neučiní žádné kroky k její změně, zejména kroky směřující k prodloužení nájmu. V případě, že dojde k porušení jakéhokoliv ujednání dle tohoto odstavce, zavazuje se společnost Eiskon Develop uhradit SMB smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)** za **každý i započatý měsíc** s prodlením s předáním vyklizených Nemovitostí č. 2 SMB; uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši, kdy společnost Eiskon Develop si je v rámci předvídatelnosti vědoma budoucí výstavby sportovního stadionu a jakékoli prodlení s předáním by mohlo znamenat obrovské škody.

V. Služebnost

1. Touto smlouvou se zároveň SMB jako vlastník jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100 a vodovodního řádu DN 200 a první oprávněný ze služebnosti, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100 a vodovodního řádu DN 200 a druhý oprávněný ze služebnosti a Eiskon Develop jako povinný ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebnými pozemky jsou následující pozemky:

- p.č. 799/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m²
- p.č. 799/15 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m²
- p.č. 799/16 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 151 m²
- p.č. 799/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2289 m²
- p.č. 800/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 267 m²

vše v k. ú. Ponava. Rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 901-113b/2017 a GP č. 901-113a/2017, které tvoří přílohu č. 2 a 3 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

3. Vlastník služebných pozemků se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1400/2100, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písmeno b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1400/2100 na každou stranu a ochranné pásmo vodovodního řádu DN 200, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písmeno a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 200 na každou stranu.

Ochranné pásmo kanalizační stoky je vyznačeno v GP č. 901-113b/2017, ochranné pásmo vodovodního řadu je vyznačeno v GP č. 901-113a/2017.

4. Jen s písemným souhlasem SMB a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky a vodovodního řadu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

5. Vlastník kanalizační stoky a vodovodního řadu je oprávněn na služebných pozemcích mít ochranné pásmo kanalizační stoky a vodovodního řadu, provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky a vodovodního řadu, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky a vodovodního řadu oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkově pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky a vodovodního řadu oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově pozemků.

6. Provozovatel kanalizační stoky a vodovodního řadu je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky a vodovodního řadu, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky a vodovodního řadu oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkově pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky a vodovodního řadu oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově pozemků.

7. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně.

8. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce smluvních stran.

9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10. Povinný ze služebnosti je povinen strpět právo odpovídající služebnosti, popsané v odstavcích 1. – 9. tohoto článku.

11. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v odstavcích 1. – 9. tohoto článku, v plném rozsahu přijímají.

VI.

Převod vlastnictví, vznik služebnosti

1. Nemovitosti č. 2 přechází do vlastnictví SMB vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Nemovitosti č. 1 přechází do vlastnictví společnosti Eiskon Develop vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.
4. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město po podpisu této Smlouvy SMB.
5. Strany této smlouvy si jsou při vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit veškeré nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bránily.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nedojde ke vkladu vlastnictví k Nemovitostem č. 1 a Nemovitostem č. 2 dle této Smlouvy, přestože se smluvní strany postupem dle odst. 5 tohoto článku snažily příslušné překážky pro vklad odstranit, zanikne tato Smlouva s účinkem ex tunc a SMB se zavazuje, že doplatek dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy vrátí společnosti Eiskon Develop na účet jejího věřitele VITACREDIT s.r.o., IČ: 28614488, se sídlem Olomouc, Chválkovi, Selské nám. 9/43, PSČ: 779 00, č. účtu: [REDACTED], a.s. pod VS: [REDACTED]. K tomuto způsobu vrácení doplatku společnost Eiskon Develop tímto dává SMB svůj pokyn a souhlasí s ním.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě, že by k podpisu této Smlouvy některou ze smluvních stran došlo po 1. 7. 2017, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Právní vztahy mezi SMB, společností Eiskon Develop a BVK touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Veškeré spory z této Smlouvy nebo jakkoliv s touto Smlouvou související se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato Smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této Smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této Smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této Smlouvy.
5. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy a dále v kopii e-mailem na adresy SMB: [REDAKCE] [REDAKCE], Eiskon Develop: [REDAKCE]. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této Smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.
6. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.
7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této Smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení bude použito za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, dvě (2) vyhotovení obdrží SMB, jedno (1) vyhotovení obdrží společnost Eiskon Develop a jedno (1) vyhotovení obdrží BVK.
10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že SMB je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona) a dnem

1. července 2016, s výjimkou § 6 a 7, které nabývají účinnosti dnem 1. července 2017, nabyl účinnost zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, který se vztahuje na SMB jako územní samosprávný celek a na druhého oprávněného ze služebnosti jako právnickou osobu, v níž má územní samosprávný celek většinou majetkovou účast.

12. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že přílohami a nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – kopie vyjádření Tepláren Brno, a.s. ze dne 22. 1. 2016, E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 5. 4. 2017 a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 11.4.2017,

Příloha č. 2 - GP č. 901-113b/2017

Příloha č. 3 – GP č. 901-113a/2017

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směniti Nemovitosti č. 1 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna Nemovitostí č. 1 a Nemovitostí č. 2 dle této Smlouvy byl schválena Z7/28. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 16. 5. 2017, bod č. 116.

V Brně dne 17-08-2017



Statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

V Brně dne 14.2.2017

Eiskon Develop, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Martinem Hvězdou

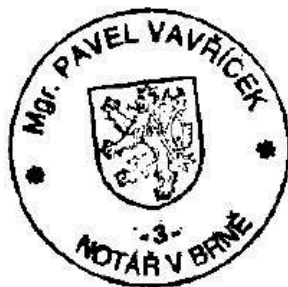
V Brně dne
- 9 -08- 2017

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárka 555

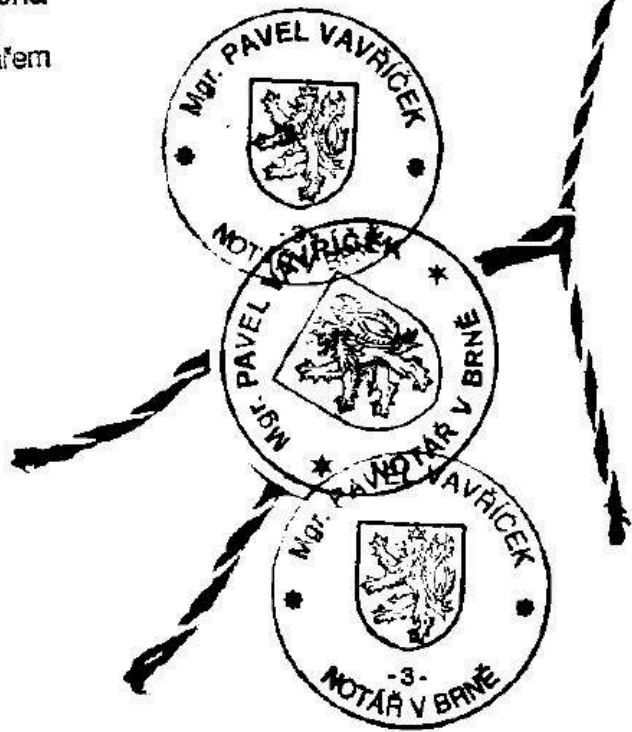
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
zastoupená generálním ředitelem



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: OIII/848/2017
Ověřuji, že
ing. Martin Hvězda, [REDACTED]
Jehož/jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastní rukou podepsal(a).
V Brně, Příkop 8, dne 14.7.2017



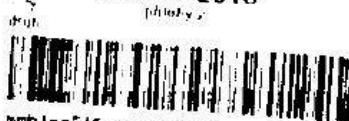
Miluše Konečná
lejkaniice
pověřená notářem





Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0046235/2016
příloha



mbles515eece97 Doručeno 03 02 2016

Korespondenční adresa
Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Ing. Blanka Mottlová
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

Váš dopis zn./ze dne
MMB/0014647/2016
12/01/2016

Naše zn.
T55/16/0337088002/TR

Vyřizuje/linka

Brno
22/01/2016

Věc: Stanovisko k pronájmu části pozemku

Akce	Planovaná směna pozemků v k.ú. Ponava při ulici Rybniček p.č. 802/2, 802/5, 799/1, 799/4, 799/5, 799/7, 799/9, 799/10, 799/11, 799/12, 799/15, 799/16, 799/17, 799/18, 799/19, 799/21, 800/2, 800/1, 799/2, 799/8, 799/13, 799/22, 799/23, 799/14, 799/3, 799/6, 799/20, 600/1, 600/2, 600/3, 600/4, 600/6
Žadatel	Magistrát města Brna, Majetkový odbor
Účel stanoviska	Plánovaná směna pozemků
Platnost stanoviska	Do 22/01/2018
MČ, k.ú.	Brno – Královo Pole, Ponava
Ulice	Rybniček

Vážená paní inženýrko,

k Vaší žádosti o stanovisko k plánované směně pozemků z hlediska dotčení sítí ve vlastnictví nebo správě společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) Vám sdělujeme:

- Na pozemku p.č. 802/2 v k.ú. Ponava je situován parovod uložený v železobetonovém kanále, který je ve vlastnictví TB a který je v současné době mimo provoz. Situace s vyznačeným parovodním rozvodem je přílohou tohoto stanoviska.
- Na výše zmíněném pozemku vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitosti. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotárenského zařízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno



taylorcox

taylorcox



Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 602 00 Brno
Tel. 545 161 111 Fax 545 169 999
mail:teplarny.cz www.teplarny.cz

IB: 46347534 DIČ: CZ46347534
Společnost je zapsaná v Jihomoravském úřadu
veřejné moci v Krasném Ústí, v Brně
správa značka B 786

3. Ostatní pozemky navrhované směny v lokalitě při ulici Rybníček nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti TB a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.

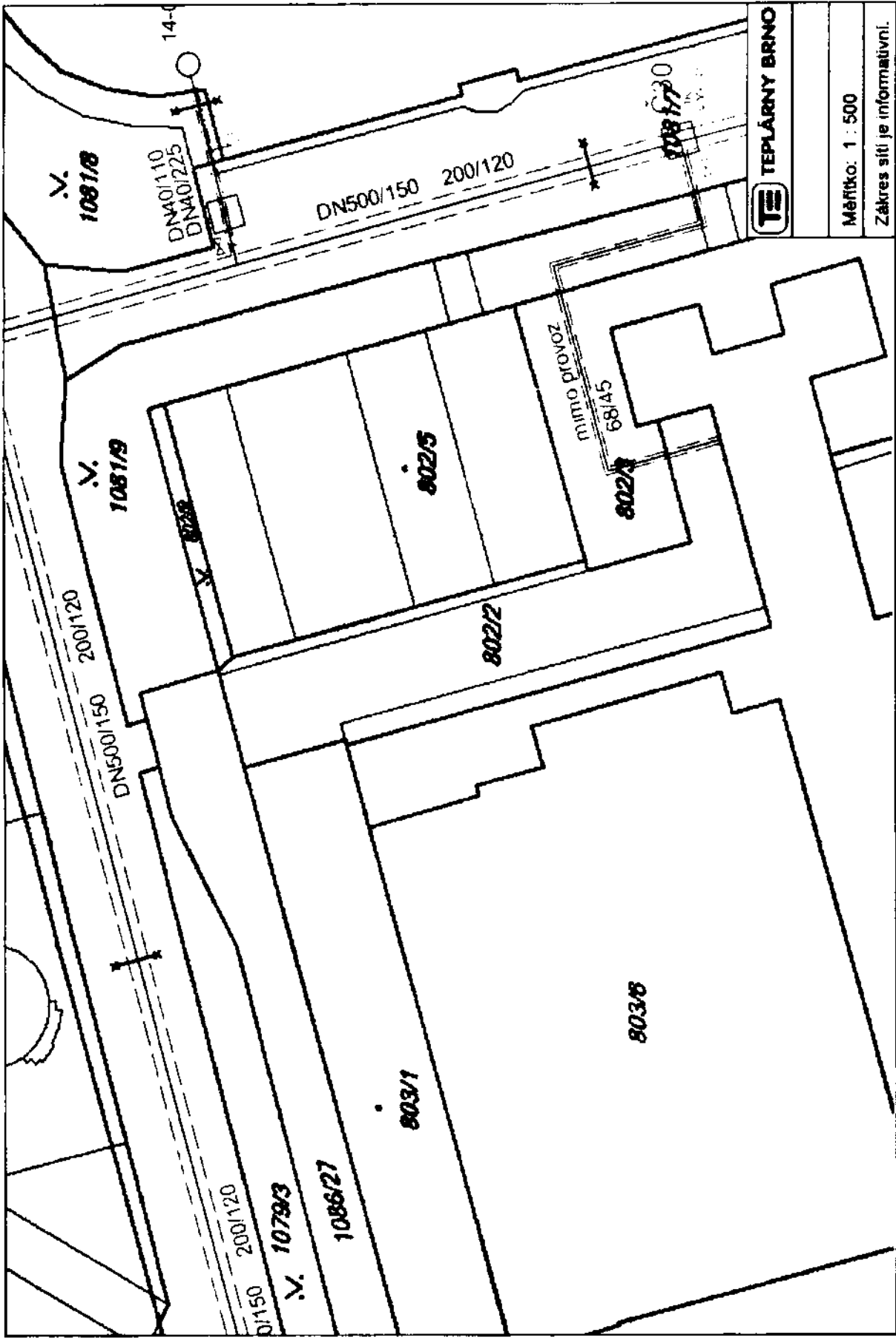
S pozdravem



TE **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
4 ■ P. O. BOX 215, 658 15 Brno

vedoucí odboru technického rozvoje

Příloha: 1x A4 Informativní zakres tepelného rozvodu na pozemku p.č. 802/2



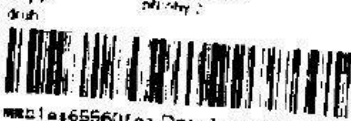
TE TEPLÁRNY BRNO

Měřtko: 1 : 500
 Zákres síti je informativní.

e-on

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0155251/2017



MMB/0155251/2017
Doručeno 06.04.2017

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Statutární město Brno
Magistrát města Brna, majetkový odbor
Ing. Blanka Mottlová
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

JRA

E.ON Servisní, s.r.o.
RCDS Brno
Hády 968/2
614 00 Brno - Maloměřice

Naše značka
86941-16173892

MMB/0145084/2017
Brno - Maloměřice, 05.04.2017

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)
ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

Návrh směny nemovitosti poz. parc. č. 802/2, 802/5 za poz. parc. č.
799/1, 799/3, 799/4, 499/5, 799/6, 799/7, 799/9, 799/10, 799/11, 799/12,
799/15, 799/16, 799/17, 799/18, 799/19, 799/21, 800/2, 800/1, 799/2,
799/8, 799/13, 799/20, 799/22, 799/23, k. ú. Ponava, Brno

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení
distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON
Distribuce, a.s. (dále jen ECD) a je vyjádřením k existenci sítí.

Upozorňujeme, že účastníkem územního a stavebního řízení zůstává
provozovatel distribuční soustavy ECD, kterého v uvedených řízeních
na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále
jen ECZR).

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN
Podzemní vedení NN
Podzemní sdělovací vedení

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení
zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných
pásmech. V případě prodeje pozemku požadujeme, aby byl zájemce
informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení
uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního
vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor

Sídlo společnosti:
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 15066
IČ: 251 86 213
DIČ: 25186213

16173892

e-on

povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 05.04.2018.

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Do přiložené a námi orazítkované dokumentace jsme **informativně** zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- světle modře plně zemní optický kabel (HDPE trubka)
- hnědě plně zemní metalický kabel sdělovacího vedení
- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření.

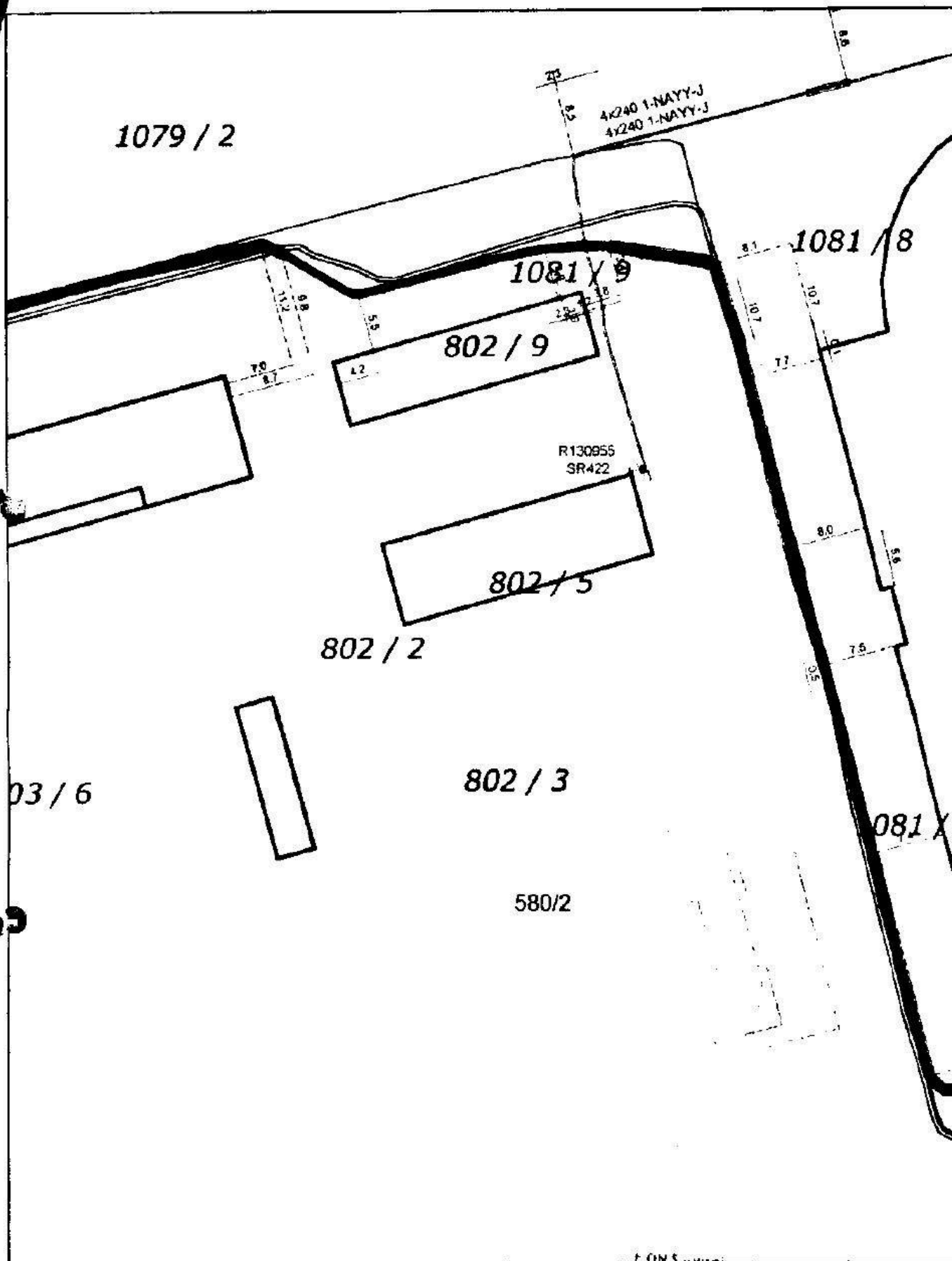
S přátelským pozdravem

E.ON Servisní, s.r.o.

E.ON
P. A. Chrástová 213/110
Česká 3117, ovce 7
370 01, obce Budejovice
IČ: 25156719, DIČ: CZ25186

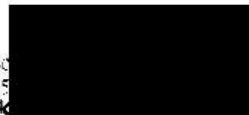
Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem.

16173892



e-on

PROJEKT
 1. ÚVODNÍ LIST
 2. PŘEDSTAVENÍ
 3. ÚČELNÝ PRŮŘEZ
 4.2017/1-2
 CZ25



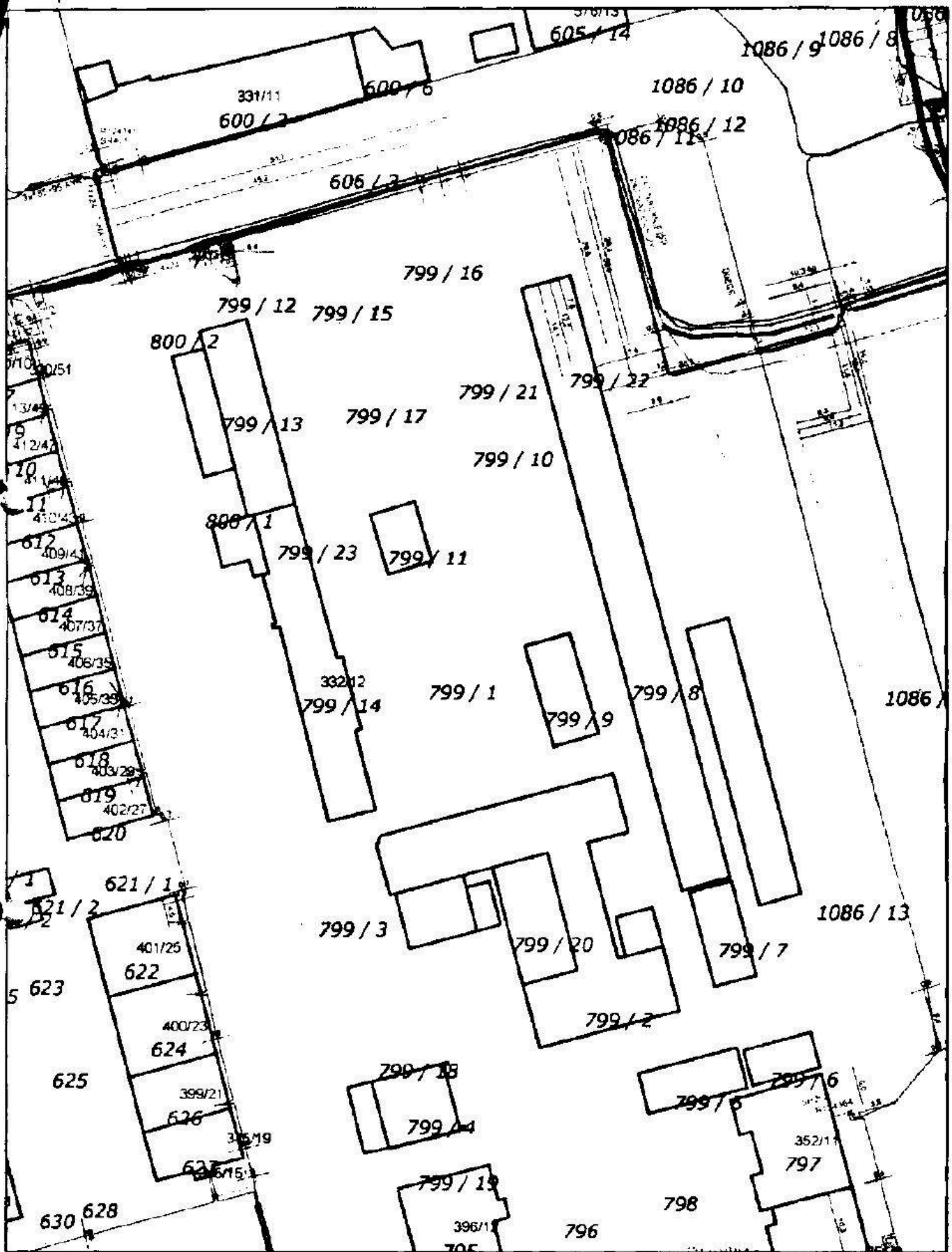
- - - - Nadzemní vedení VVN 400 kV
- - - - Nadzemní vedení VVN 220 kV
- - - - Nadzemní vedení VVN 110 kV
- Podzemní vedení VVN 110 kV
- - - - Nadzemní vedení VN

- Podzemní vedení VN
- Nadzemní vedení NN
- Podzemní vedení NN
- Pomocný propoj NN
- Zrušené kabelové vedení

- Nadzemní sdělovací vedení
- Podzemní sdělovací vedení optické
- Nadzemní sdělovací vedení metalické
- Podzemní sdělovací vedení metalické

Datum: 05.04.2017
 Měřítko: 500

Výkres číslo: 2017/1-2 CZ25



e-on

Datum 05.04.2017
Měřítko 1:750

- Nadzemní vedení VVN 400 kV
- Nadzemní vedení VVN 220 kV
- Nadzemní vedení VVN 110 kV
- Podzemní vedení VVN 110 kV
- Nadzemní vedení VN

- Podzemní vedení VN
- Nadzemní vedení NN
- Podzemní vedení NN
- Pomocný propoj NN
- Zrušené kabelové vedení

- Nadzemní sdělovací vedení optické :UB
- Podzemní sdělovací vedení optické
- Nadzemní sdělovací vedení metalické
- Podzemní sdělovací vedení metalické

[Handwritten signature]



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0163444/2017

listy
druh

přílohy 2



mbf665662e07 Doručeno: 12.04.2017

Datová schránka!
Magistrát města Brna
odb. majetkový
Ing. Blanka Mottlová
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

10RA

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / LINKA BRNO
140/009155/2017/JJa [REDACTED] 11.04.2017

VĚC

Vyjádření ke směně pozemků p.č.802/2 a p.č.802/5 k.ú. Ponava ve vlastnictví fy EISKON, s.r.o. za pozemky p.č.799/1, p.č.799/3, p.č.799/4, p.č.799/5, p.č.799/6, p.č.799/7, p.č.799/9, p.č.799/10, p.č.799/11, p.č.799/12, p.č.799/15, p.č.799/16, p.č.799/17, p.č.799/18, p.č.799/19, p.č.799/21, p.č.800/2, p.č.800/1, p.č.799/2, p.č.799/8, p.č.799/13, p.č.799/20, p.č.799/22, p.č.799/23, p.č.799/14 vše k.ú. Ponava, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na základě Vaší žádosti zn. MMB/MO/0144986/2017 ze dne 30.3.2017 ve věci směny pozemků p.č.802/2 a p.č.802/5 k.ú. Ponava ve vlastnictví fy EISKON, s.r.o. za pozemky p.č.799/1, p.č.799/3, p.č.799/4, p.č.799/5, p.č.799/6, p.č.799/7, p.č.799/9, p.č.799/10, p.č.799/11, p.č.799/12, p.č.799/15, p.č.799/16, p.č.799/17, p.č.799/18, p.č.799/19, p.č.799/21, p.č.800/2, p.č.800/1, pozemky p.č.799/2, p.č.799/8, p.č.799/13, p.č.799/20, p.č.799/22 a p.č.799/23 (zastavěná plocha a nádvoří, jejichž součástími jsou stavby bez čp/če), pozemku p.č.799/14 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 332), vše k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna, a po prověření příslušnými odbornými pracovišti naší společnosti, podáváme ve věci následující vyjádření:

- Se záměrem nabytí pozemků p.č. 802/2 a p.č. 802/5 v k.ú. Ponava ve vlastnictví fy EISKON, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna

souhlasíme.

Upozorňujeme:

Pozemek p.č. 802/2 k.ú. Ponava je dotčen:

- uložením vodovodního řadu DN200 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN200 na každou stranu.

- uložením vodovodní přípojky inventární číslo 08092/14 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Vodovodní přípojka je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jí mají v nájmu.

Pozemky p.č. 802/2 a p.č. 802/5 k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením vodovodní přípojky, která není ve vlastnictví statutárního města Brna a není v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Pokud by došlo k převodu pozemku p.č. 802/2 k.ú. Ponava na jiný subjekt než statutární město Brno, požadujeme předložit věc k novému vyjádření.

TELEFON

FAX

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BRNO-MĚSTO

DIČ: CZ46347275

IČ: 46347275

- Se směnou pozemků p.č.799/1, p.č.799/2, p.č.799/3, p.č.799/4, p.č.799/5, p.č.799/6, p.č.799/7, p.č.799/8, p.č.799/9, p.č.799/10, p.č.799/11, p.č.799/13, p.č.799/14, p.č.799/17, p.č.799/18, p.č.799/19, p.č.799/20, p.č.799/22, p.č.799/23 a p.č.800/2, v k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna

souhlasíme, bez připomínek.

neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Upozorňujeme:

Pozemek p.č. 799/1 k.ú. Ponava je dotčen uložením areálové kanalizační stoky DN 300 a DN150, jednotné kanalizační přípojky DN150 a DN200, rozváděcích vodovodních řadů DN150, DN100, DN80 a DN25 a uložením el.rozvodů NN, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují a uložením vodovodní přípojky z ul. Sportovní, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v nájmu.

Pozemky p.č. 799/2 a p.č. 799/20 k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením areálové kanalizační stoky DN150 a uložením rozváděcích vodovodních řadů, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pozemek p.č. 799/8 k.ú. Ponava je dotčen uložením areálové kanalizační stoky DN 300, uložením rozváděcího vodovodního řadu DN100 a uložením el.rozvodů NN, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pozemky p.č. 799/9, p.č. 799/13 a p.č. 799/18 v k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením rozváděcích vodovodních řadů, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Pozemky p.č. 799/14 a p.č. 800/2 k.ú. Ponava jsou dotčeny uložením rozváděcího vodovodního řadu DN150, který Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

- Se směnou (prodejem) částí pozemků p.č.800/1, p.č.799/21, p.č.799/12, p.č.799/16, p.č.799/15 v k.ú. Ponava ve vlastnictví statutárního města Brna - mimo ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN1400/2100 a ochranné pásmo vodovodního řadu DN200

souhlasíme bez připomínek.

Ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN1400/2100 je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst.3, písm. b) a c) v šíři 3,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1400/2100 na každou stranu.

Ochranné pásmo vodovodního řadu DN200 je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN200 na každou stranu.

Jednotná kanalizační stoka DN1400/2100 (v provozu od r. 2011) a vodovodní řad DN200 (v provozu od r.2011) jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je provozují.

Upozorňujeme:

V souvislosti se směnou (prodejem) částí pozemků p.č.799/12, p.č.799/15, p.č.799/16, p.č.799/21, p.č.800/1, vše k.ú. Ponava, upozorňujeme návaznost na „Územní studii ulice Rybníček“, kterou zpracovává BKOM a.s. a která řeší šířkové uspořádání uličního prostoru v koordinaci s inženýrskými sítěmi.

Dále upozorňujeme:

Pozemek p.č. 799/21 k.ú. Ponava je dotčen uložením areálové kanalizační stoky DN 300, jednotné kanalizační přípojky DN200, dešťové kanalizační přípojky DN200, uložením rozváděcích vodovodních řadů DN80, DN25 a uložením vedení NN, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují a uložením vodovodní přípojky z ul. Rybníček, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v nájmu.

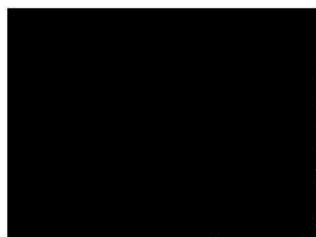
Pozemek p.č. 799/16 k.ú. Ponava je dotčen uložením dešťové kanalizační přípojky DN200, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v pachtu.


Pozemek p.č. 800/1 k.ú. Ponava je dotčen uložením jednotné kanalizační přípojky DN150 a uložením rozváděcího vodovodního řadu DN150, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

V případě geodetického oddělení předmětných pozemků na části, které by nezasahovaly do ochranného pásma kanalizační stoky a vodovodního řadu, zašlete věc k novému vyjádření.

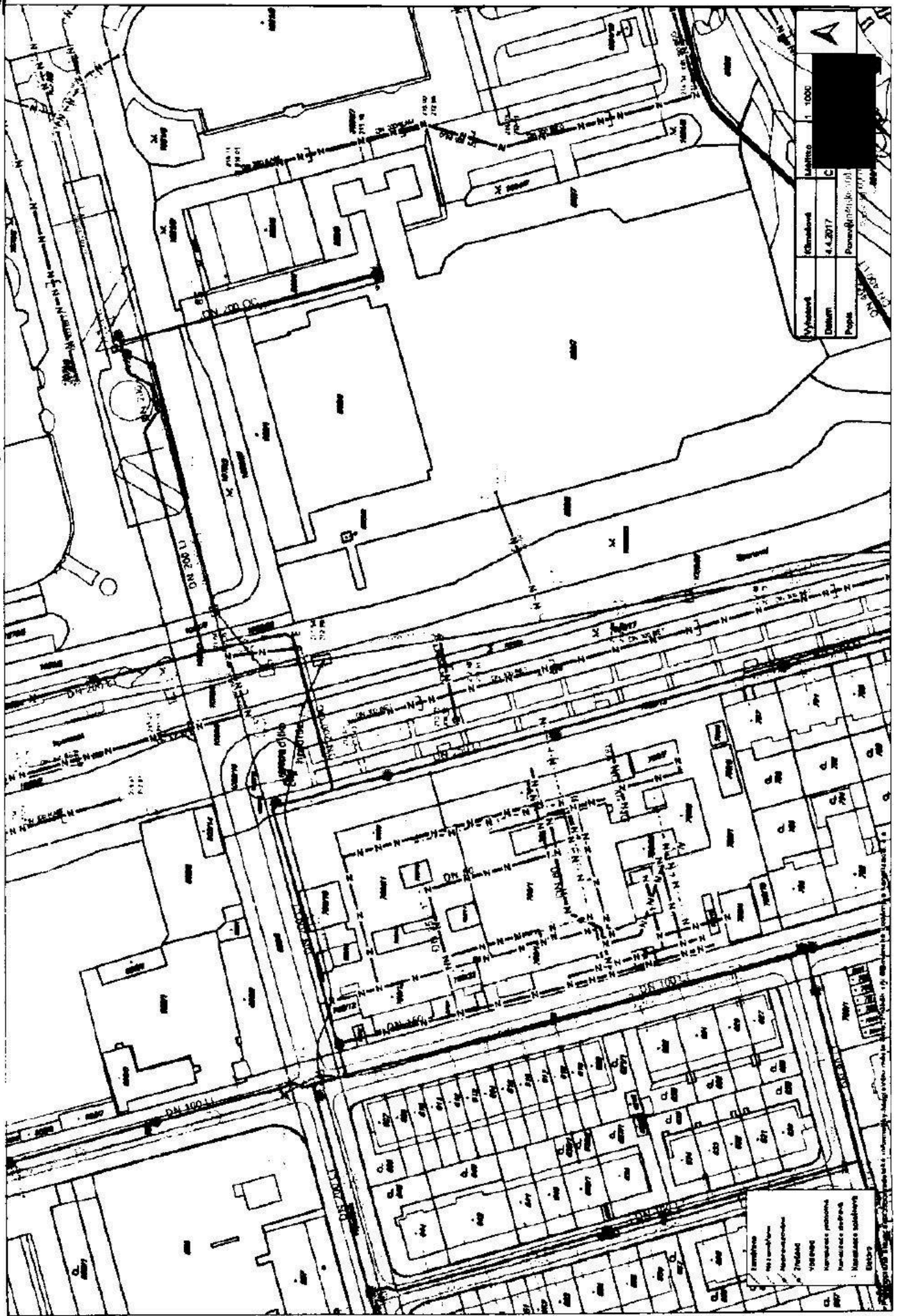
V případě potřeby mohou pro tento účel vytyčit naši příslušní zaměstnanci přesnou polohu dotčených vedení v terénu, za obvyklých podmínek.

S pozdravem


Digitálně podepsal
i:cn=ing.
CZ, o=Brněnské vodárny a
kanalizace, a.s.,
serialNumber=1CA-10597273
datum: 2017.04.11 15:44:33
10200


generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha: ověřená situace č.j. 721/009219/2017/SK1 ze dne 4.4.2017
Toto vyjádření má platnost 1 rok.



Nyssens	Gibson	Scale: 1:1000
Date: 4.4.2017	Project: [redacted]	Author: [redacted]
Page: [redacted]		

- Entrance
- Manhole
- Structure
- Trench
- Reference points
- Reference points
- Reference points
- Entrance

Handwritten mark or signature.



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Plzeňská 555/1a, Písařky, 603 00 Hlno

Veškeré záležitosti ohledně poplatků a Křižkova nadeš v Brně, oddělení 1401/121

Zájemci o poskytnutí údajů o prostorové poloze vodohospodářské infrastruktury provozované akciovou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK) Celo ježeneč 72140021920175821

Zadáteři: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Plzeňská 555/1a 603 00 HRNO

Za zadání vyřizuje: Ing. Jabloňová

Ing. Evžen Šarabek

Název akce, ke které má být poskytnut výpis: změna parametrů

Zájemci o poskytnutí údajů o prostorové poloze vodohospodářské infrastruktury, která je provozována veškeré akciové společnosti v lokalitě:

Firma:	Podrobně:	Viz obrázek
Město, obec:	ulice	č. parcely
Ve formě: grafická	V měřítku: 1:1000	

Formou vodohospodářské infrastruktury je označen soubor soubor soubor vodovodů a kanalizací včetně objektů, napojovacích a odbovacích kabele a dalších zařízení

Účel poskytnutí údajů:

<input type="checkbox"/>	Podání informací o existenci vodohospodářské infrastruktury ve správě BVK (např. výpis) nebo
<input type="checkbox"/>	Podání údajů pro zpracování analytické podklady
<input type="checkbox"/>	Podklady ke stavbě na vodohospodářské infrastruktuře
<input type="checkbox"/>	Podklady k jiné stavbě (mimo vodohospodářskou infrastrukturu)
<input checked="" type="checkbox"/>	Podklady pro územní řízení
<input checked="" type="checkbox"/>	Podklady pro stavební řízení

Shrnutí ze strany BVK:

<input type="checkbox"/>	V zájmovém území se nachází vodohospodářská infrastruktura ve správě BVK
<input checked="" type="checkbox"/>	Potřebné informace a údaje vodohospodářské infrastruktury ve správě BVK v dané lokalitě (podoba viz příložený např. výpis)
<input type="checkbox"/>	Podání o poloze vodohospodářské infrastruktury respektive výřezů sítě. Výřezů pro Vm v případě potřeby zajistí BVK na základě objednávky. Pokud požadujete podrobnější údaje o objektech sítě, najmě Vám je BVK na základě objednávky.

Poslání

Zadáteři byli poskytnuty tyto podklady grafické

formát/poččet kusů 0 0/1

V Brně dne: 4.4.2017

Číslo účtů:

Vyřizuje: Klára Šarabeková

Právě:

Č. j. 11/100

Územní řízení

Podání údajů

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ služby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu			
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dvě části poz. evidence				
799/12										799/12		1000/1			
799/15										799/15		1000/1			
799/16										799/16		1000/1			
799/21										799/21		1000/1			
800/1										800/1		1000/1			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997

Dne: 26. dubna 2017 Číslo: 152/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997

Dne: 3. května 2017 Číslo: 164/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhovitel: MapKart s.r.o.
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 901-113b/2017

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Ponava

Mapový list: DKM (Blansko 9-9/24)

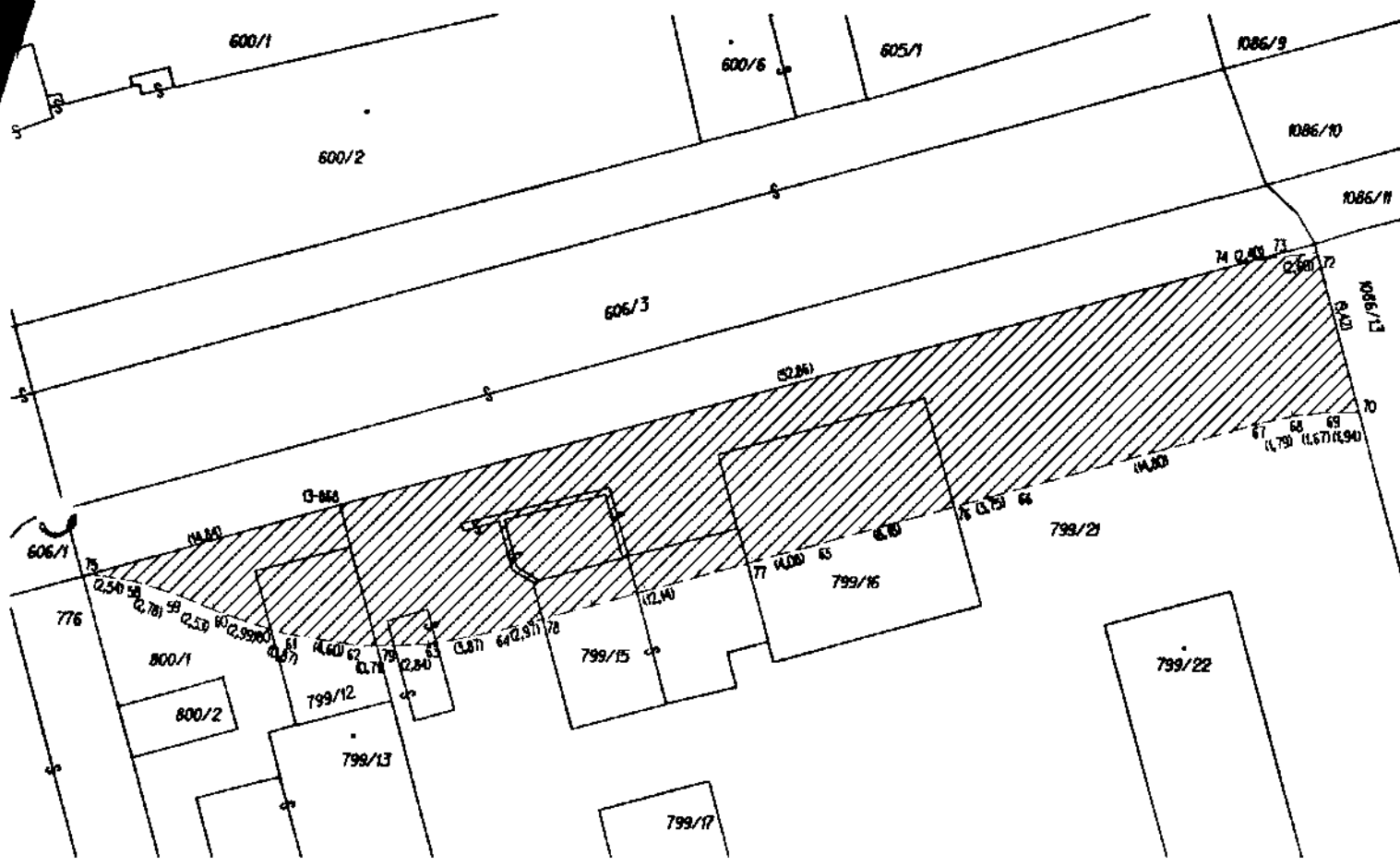
Dosavadní vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s ošitím parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Ing. Bc. Vladimír Konvalina
PGP-784/2017-702
2017.05.03 10:39:21 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
13-868	598096,80	1158953,28	6		69	598040,30	1158947,98	3	
58	598108,59	1158957,61	3		70	598038,36	1158947,99	6	
59	598105,95	1158958,48	3		72	598040,79	1158938,89	6	
60	598103,62	1158959,46	3		73	598043,38	1158939,15	3	
61	598099,94	1158960,65	3		74	598045,73	1158939,65	6	
62	598095,39	1158961,35	3		75	598111,10	1158957,24	6	
63	598091,84	1158961,28	3		76	598061,61	1158953,39	6	
64	598088,03	1158960,58	3		77	598073,44	1158956,62	6	
65	598069,50	1158955,55	3		78	598085,16	1158959,80	6	
66	598057,99	1158952,40	3		79	598094,68	1158961,34	6	
67	598043,71	1158948,52	3		80	598100,77	1158960,38	6	
68	598041,96	1158948,15	3						

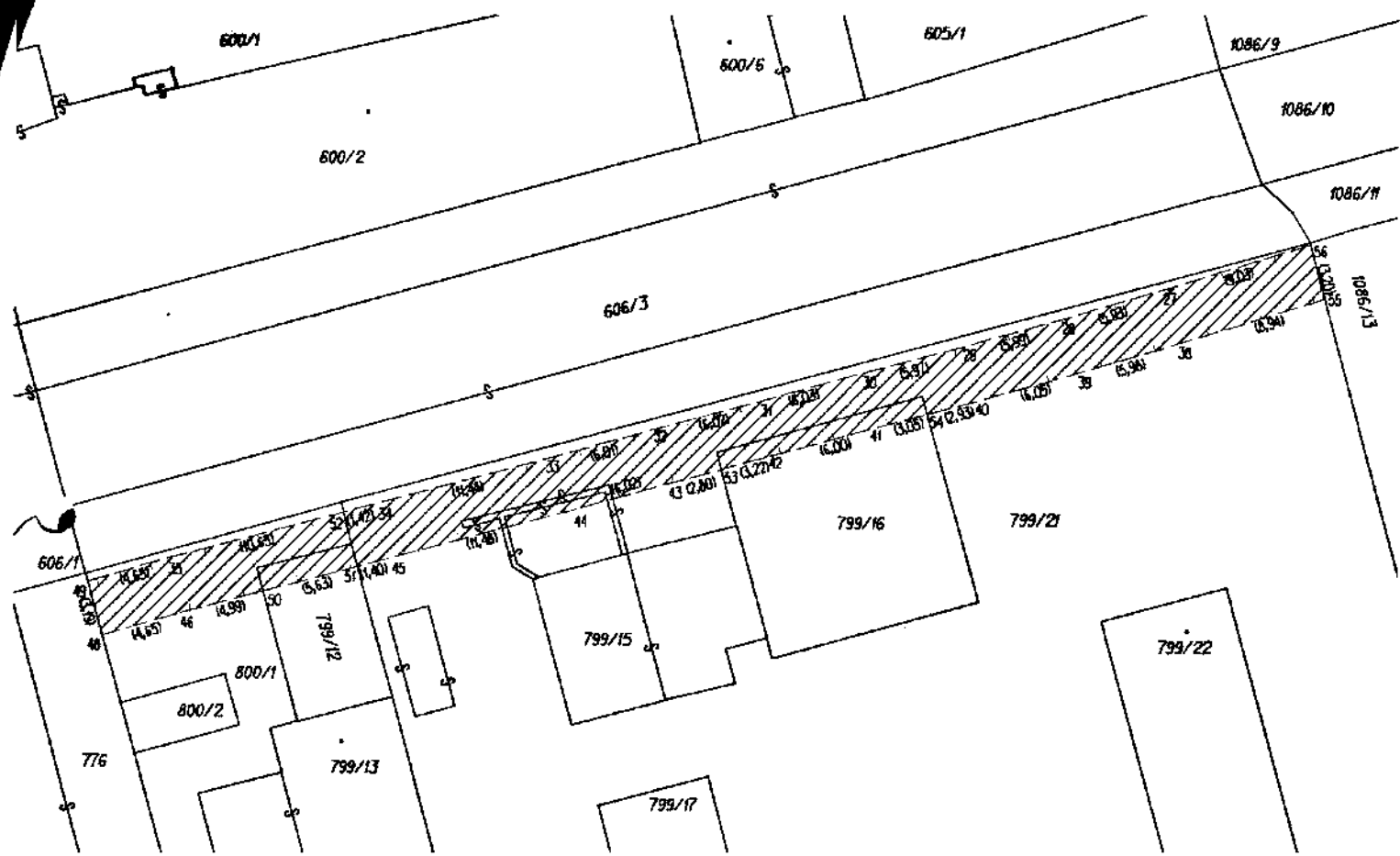


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	úřadějiš poz. evidence		ha	m ²	
799/12										799/12		10001			
799/16										799/16		10001			
799/21										799/21		10001			
800/1										800/1		10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopsis ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 26. dubna 2017 Číslo: 152/2017	Dne: 3. května 2017 Číslo: 164/2017
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	
Číslo plánu: 901-113a/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-783/2017-702 2017.05.03 10:46:55 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Ponava		
Mapový list: DKM (Blansko 9-9/24)	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
<small>Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost vzájemně se v území a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
27	598049,54	1158941,13	3		43	598077,58	1158952,10	3	
28	598055,24	1158942,78	3		44	598083,38	1158953,71	3	
29	598061,01	1158944,37	3		45	598094,48	1158956,62	3	
30	598066,79	1158945,88	3		46	598106,12	1158959,64	3	
31	598072,60	1158947,48	3		48	598110,59	1158960,93	4	
32	598078,42	1158949,02	3		49	598111,43	1158957,85	4	
33	598084,22	1158950,61	3		50	598101,29	1158958,39	6	
34	598095,28	1158953,52	3		51	598095,84	1158956,97	6	
35	598106,96	1158956,56	3		52	598096,65	1158953,88	6	
38	598048,62	1158944,19	3		53	598074,87	1158951,38	6	
39	598054,36	1158945,86	3		54	598063,02	1158948,21	6	
40	598060,19	1158947,47	3		55	598040,07	1158941,58	6	
41	598065,97	1158948,98	3		56	598040,90	1158938,49	6	
42	598071,76	1158950,56	3						

