

SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY A ZAJIŠTĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ

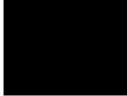
kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace

Zastoupená: JUDr. Ivanou Kyjovskou, ředitelkou
Se sídlem: Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice
IČO: 47375604
DIČ: není plátce DPH
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 1240
Bankovní spojení: 
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. OTIS a.s.

Zastoupený: Pavlem Skopcem, prokuristou
Janem Ostruszkou, prokuristou
Se sídlem: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
IČO: 423 24 254
DIČ: CZ42324254
Plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 536
Bankovní spojení: 
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. Předmět smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena Smluvními stranami dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- I.2. Objednatel hodlá realizovat stavbu „Přístavba výtahu“ (dále jen „**Stavba**“ nebo také „**dílo**“), která bude financována z vlastních zdrojů Objednatele. Finanční prostředky jsou účelově vázány na provedení Stavby a jejich poskytnutí je podmíněno dokončením a předáním Stavby v požadované kvalitě v níže uvedených lhůtách.
- I.3. Účelem této smlouvy a zhotovení Stavby je uspokojení potřeb Objednatele spočívajících v zajištění bezpečnosti osob při přepravě výtahem, který neodpovídá současným požadavkům právních předpisů a Objednatele.
- I.4. Objednatel je oprávněn pro jednotlivé úkony související s plněním dle této smlouvy pověřit jednáním za Objednatele technický dozor (dále také „**TDS**“).
- I.5. Objednatel, resp. TDS zajištěný ze strany Objednatele, je oprávněn rozhodovat ve vztahu ke Stavbě, není-li dále stanoveno jinak. Taková pravomoc Objednatele, resp. TDS, se vztahuje také na schvalování soupisu provedených prací, dodávek a služeb a přebírání díla.
- I.6. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Přístavba výtahu**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Výběrové řízení**“), která byla Objednatelem zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Jednotlivá ujednání této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a v souladu s nabídkou Poskytovatele ve Výběrovém řízení.
- I.7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
- I.8. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v podmínkách Výběrového řízení a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem Smlouvy je provedení stavebních prací, jejichž výsledkem bude přístavba výtahové šachty vč. dodávky a montáže výtahu v Domově pro seniory Strážnice, příspěvkové organizaci, na adrese Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice, poskytování záručního plnění k dílu, včetně zastoupení zadavatele k zajištění kolaudace díla a provádění servisu výtahu po dobu záruční doby.
- II.2. Dílo je provedeno, je-li řádně a včas dokončeno a předáno Objednateli podle odst. IX.1. této smlouvy.
- II.3. Zhotovením Stavby se rozumí:
- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen:

- i. projektovou dokumentací ve stupni pro vydání stavebního povolení Stavby „Domov pro seniory Strážnice, přístavba výtahu“ zpracovanou Ing. Adriánem Tomčalou, se sídlem Petrov č.p. 540, 696 65 Petrov, IČO: 76206793 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatel vymezené množství (dále jen „**Položkový rozpočet**“), který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy v rámci Výběrového řízení.
- ii. stavebním povolením vydaným Městským úřadem Strážnice, stavební úřad, pod č.j. MU/7457/2024-MICHZ/22/spol.pov ze dne 20. 12. 2024.

b) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“).

II.4. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování věcného a finančního harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před zahájením díla a předáním Staveniště k seznámení; Harmonogram bude zpracován tak, aby byl v souladu s časovými nároky na provedení jednotlivých prací na Stavbě, zejména, aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení Stavby; pokud Objednatel nebo TDS zjistí v Harmonogramu údaje vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatel do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDS na nevhodnost připomínek Objednatel k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle odst. III.1. písm. b) této smlouvy;
- b) bourací práce;
- c) zemní práce;
- d) zhotovení základové desky;
- e) zhotovení svislých konstrukcí;
- f) provedení hydroizolace;
- g) zhotovení nosné střešní konstrukce a střešního pláště;
- h) montáž výtahové šachty a opláštění šachty;
- i) úprava přilehlého chodníku;
- j) elektroinstalační práce;
- k) montáž podlah a soklů;
- l) dodávka a montáž technologie výtahu;
- m) začištění a případná oprava částí budovy dotčenými Stavbou;
- n) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- o) zajištění všech potřebných nástrojů, pomůcek, zařízení a mechanizace k řádné realizaci díla;

- p) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených Stavbou);
- q) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- r) vedení stavebního deníku, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a zajištění odborného vedení Stavby při provádění díla;
- s) zastoupení Objednatele k zajištění kolaudace díla;
- t) provádění průběžného každodenního úklidu nadměrného znečištění způsobeného prováděním díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění;
- u) zajištění a provedení všech nutných zkoušek pro kolaudaci díla a jeho užívání, podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- v) zajištění atestů, zkoušek a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci díla a revizí veškerých elektrických zařízení a systémů s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- w) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle ČSN, jejichž závaznost si Smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- x) zřízení Staveniště, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
- y) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“);
- z) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);
- aa) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelům Zhotoviteli;
- bb) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na USB flash disku;
- cc) provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují. Konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelům ztotožněny na výzvu Zhotovitele nejpozději po dokončení stavebních prací a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí;
- dd) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla před jeho předáním Objednateli;

- ee) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku;
- ff) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím Stavby.

II.5. Zařízením záležitostí pro Objednatele se rozumí zastoupení Objednatele v řízení souvisejícím s povolením užívání Stavby a zajištění pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) pro toto dílo (dále také jen „**Zajištění kolaudace**“), a to zejména (nikoliv však výlučně):

- a) zajištění provedení a vyhodnocení měření, obstarání všech potřebných stanovisek, vyjádření, souhlasů, povolení, rozhodnutí a jiných podkladů, které musí být podle příslušných právních předpisů obstarány před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
- b) zpracování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí, a její předložení věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu;
- c) zastoupení Objednatele v kolaudačním řízení, jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem, přebírání dokumentů, obstarání všech nezbytných podkladů k vydání pravomocného rozhodnutí o užívání Stavby, účast na kontrolních prohlídkách Stavby a předložení všech potřebných dokladů a informací;
- d) v případě zjištění závad neumožňujících bezpečné užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby stavebním úřadem či jiným příslušným orgánem státní správy odstranění všech vytknutých vad a nedostatků a následné podání Oznámení o odstranění nedostatků.

Za tímto účelem Objednatel udělí Zhotoviteli plnou moc v rozsahu nezbytném k Zajištění kolaudace.

II.6. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající TDS a osobou vykonávající autorský dozor (dále jen „**AD**“) a jejich souhlasné stanovisko; všechny změny dokumentace, které budou mít vliv na zajištění BOZP, musí být projednány a odsouhlaseny osobou odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“);
- e) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ D-59 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle odst. IX.4. této smlouvy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.docx pro MS Word, tabulky ve formátu *.xlsx pro MS Excel.

II.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS a veškeré další dokumentace a dokumentů vytvořených v rámci plnění podle této smlouvy (dále jen „**autorská dokumentace**“), oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele obsaženým v autorské dokumentaci, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“); zejména bude oprávněn autorskou dokumentaci jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytne Objednateli a Objednatel od Zhotovitele získá veškerá majetková práva autorská vztahující se k takové autorské dokumentaci, Objednatel zejména nabude od Zhotovitele dnem vyjádření autorské dokumentace v objektivně vnímatelné podobě majetková práva v rozsahu licenčního ujednání dle odst. II.8. této smlouvy. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijme převzetím příslušné autorské dokumentace, dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta ve sjednané ceně za splnění plnění dle smlouvy podle čl. V. této smlouvy.

II.8. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci jako:

- a) výhradní licenci k veškerým známým způsobům užití autorského díla, zejména právo na další zpracování a rozmnožování autorské dokumentace Objednatelům či třetí osobou, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici Stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry Objednatelů;
- b) licenci na celou dobu trvání majetkových práv autorských;
- c) licenci neodvolatelnou;
- d) licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
- e) licenci, kterou není Objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
- f) licenci převoditelnou, s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě.

II.9. Zhotovitel není oprávněn kopírovat, používat nebo sdělovat autorskou dokumentaci či autorská díla třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů, ledaže je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním předmětu plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí předmětu plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností Zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese Zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění i odpovědnost za veškeré škody, včetně případné újmy nemajetkové, které tím Objednateli vzniknou. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové škody a nemajetkové újmy vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně dle smlouvy.

II.10. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít včas provedené a zkolaudované dílo bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání ve smyslu § 2628 Občanského zákoníku, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

III. Lhůta plnění, harmonogram

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle této smlouvy takto:

a) lhůta pro zpracování Harmonogramu

předložení Harmonogramu Objednateli k seznámení nejpozději 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení vyjádření Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví;

b) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem)

nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí Staveniště je stanovena v odst. VII.11. této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat v souladu s Harmonogramem;

c) lhůta pro dokončení díla včetně zajištění pro Objednatele pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) pro toto dílo a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce

210 kalendářních dnů od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „Finální lhůta“).

d) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla

nejpozději 14 dnů před koncem Finální lhůty;

e) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 10 pracovních dnů po předání a převzetí díla;

f) lhůta k odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané Smluvními stranami při předání a převzetí díla.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané lhůty prodlužuje v souladu s odst. III.13. této smlouvy s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.

III.3. Ve Finální lhůtě je zohledněna lhůta pro vydání kolaudačního rozhodnutí, v délce 60 dnů ode dne doručení žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. V případě, že stavební úřad nevydá kolaudační rozhodnutí, ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení žádosti, a toto prodlení bude zapříčiněné nečinností stavebního úřadu, nikoliv Zhotovitelem, délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje v souladu s odst.

III.13. této smlouvy s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to nejdéle o dobu trvání prodlení stavebního úřadu s vydáním kolaudačního rozhodnutí, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.

III.4. Pracovní dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě plnění, jsou vyhrazeny v pracovní dny v době od **8:00** do **17:00 hod.** Mimo tuto dobu lze práce na díle provádět pouze mimořádně a po předchozím souhlasu Objednatele.

III.5. Veškerá provozní omezení v místě realizace díla musí být předem konzultována s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.

III.6. Harmonogram

- a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný ve formátu *.xls/*.xlsx v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v Položkovém rozpočtu jako jednotlivé díly, a to v členění dle jednotlivých objektů definovaných v Položkovém rozpočtu. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.
- b) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí prostoru Staveniště a končí termínem předání a převzetí dokončené Stavby mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Harmonogram bude zobrazovat časovou strukturu technologického procesu výstavby. U každého procesu bude v harmonogramu vyznačen název procesu.
- c) Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce v souladu s Harmonogramem.
- d) Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 30 dní nebo pokud zahájení či provádění příslušných prací prokazatelně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Stavby, nelze příslušnou činnost na Stavbě dle Harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
- e) Dospěje-li v průběhu provádění Stavby Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na Stavbě neodpovídá schválenému Harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu, zajišťující dokončení Stavby v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

III.7. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

III.8. Stavba dle odst. II.3. písm. a) této smlouvy se považuje za dokončenou úplným provedením všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení Stavby způsobilé k bezpečnému užívání a vydáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

III.9. Dokončená Stavba se považuje za připravenou k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků vyjma Drobných vad a po vydání pravomocného rozhodnutí o užívání Stavby (kolaudaci).

III.10. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.11. V případě, že Koordinátor BOZP, TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

III.12. Lhůta plnění může být změněna pouze:

- a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- b) z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla, a to ve smyslu odst. III.2. této smlouvy;
- c) z důvodu prodlení s vydáním kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí, zapříčiněného stavebním úřadem, a to ve smyslu odst. III.3. této smlouvy.

III.13. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se k takovému požadavku vyjádří do 3 pracovních dnů od jeho předložení;
- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

IV. Místo plnění

IV.1. Místem realizace Stavby je hlavní budova Domova pro seniory Strážnice, příspěvkové organizace na adrese Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1. Cena díla činí 2 024 000,- Kč (slovy: dva miliony dvacet čtyři tisíc korun českých) **bez DPH**, (dále jen „*Sjednaná cena*“).

V.2. Pro obsah a rozsah Sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu, který tvoří její Příloha č. 1. V případě rozporu těchto dokumentů má přednost Položkový rozpočet.

V.3. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v Položkovém rozpočtu obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o

zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. této smlouvy, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na Zajištění kolaudace, náklady na správní poplatky, pojištění, daně apod.

V.4. Sjednaná cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k autorské dokumentaci a autorským dílům v souladu s odst. II.7. a II.8. této smlouvy.

V.5. Ve Sjednané ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Objednatel Zhotoviteli poskytne nezbytnou součinnost pro připojení elektrické energie a vody přes měřené přístupové body.

V.6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

V.7. Platnost ceny

- a) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jeho předání a převzetí.
- b) Položkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.
- c) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách Položkového rozpočtu.

V.8. Sjednaná cena může být změněna pouze:

- a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu a Projektové dokumentace;
- b) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy;
- c) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a to v souladu s touto smlouvou;
- d) dohodou Smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatелеm.

V.9. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu Sjednané ceny Objednateli k odsouhlasení.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

V.10. Dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních podmínkách Výběrového řízení, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

- V.11. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti Položkovému rozpočtu a Projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě je Objednatelem schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných smlouvou.
- V.12. Při ocenění dodatečných stavebních prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran podle cen obvyklých za požadované práce platných na území České republiky.
- V.13. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané Položkovým rozpočtem a smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního objemu díla, sjednaný smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze Sjednané ceny. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace díla zjistí potřebu méněprací Zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

VI. Platební podmínky

VI.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

VI.2. Podkladem pro úhradu Sjednané ceny bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**Faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí díla Objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla dle odst. IX.1. této smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla dle odst. IX.1. této smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran bude přílohou Faktury.

VI.3. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli částku odpovídající 95 % Sjednané ceny v Kč bez DPH. Zbývající část Sjednané ceny bude Objednatelem uhrazena po řádném provedení Díla podle pravidel sjednaných v této smlouvě po úplném vyklizení Staveniště, odstranění případných Drobných vad a získáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí Objednatelem.

VI.4. Fakturu Zhotovitel doručí Objednateli v elektronické podobě e-mailem na adresu: XXXX

VI.5. Fakturu se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.

VI.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

VI.7. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VI.8. Smluvní strany tímto vylučují užití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.

VII. Práva a povinnosti Smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VII.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- VII.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- VII.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VII.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
- VII.6. V případě, že při provádění díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům této smlouvy, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení Objednatelem.
- VII.7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- VII.8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Elektroinstalační práce budou provedeny za řízení pracovníků s potřebnou zkouškou podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.9. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat příslušnou technickou část předané Projektové dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky; tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost Projektové dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- VII.10. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
- VII.11. K předání Staveniště bude Zhotovitel Objednatelem vyzván nejméně 7 dnů předem, přičemž Zhotovitel je povinen Staveniště převzít ve lhůtě stanovené Objednatelem. O předání a převzetí Staveniště sepiší Smluvní strany protokol v den předání Staveniště.

- VII.12. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VII.13. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VII.14. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- VII.15. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět průběžný každodenní úklid nadměrného znečištění způsobeného prováděním díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění. Dále je Zhotovitel povinen provádět každodenní úklid prostor mimo Staveniště znečištěných vlivem Stavby. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu se zákonem o odpadech zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VII.16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.17. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- VII.18. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Stavby.
- VII.19. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na Staveništi nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to zejména tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
- VII.20. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních

předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.

VII.21. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů, přičemž souhrnná kontrola prováděných prací bude provedena před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí,
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být a doručená Objednateli a TDS nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy Objednatele, TDS nebo AD,
- d) kontrolní dny budou řízeny TDS,
- e) z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě, přičemž ze souhrnné kontroly před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. rozhodnutí bude Objednatel vyhotoven protokol ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě.

VII.22. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště. Zhotovitel je především povinen zabezpečit Staveniště proti vstupu nepovolaných osob.

VIII. Vedení stavebního deníku

VIII.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména Stavebního zákon a dalších obecně závazných právních předpisů, které budou vedení stavebního deníku upravovat v době realizace díla.

VIII.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatel předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.

VIII.3. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.

VIII.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

VIII.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

IX. Předávání a přejímání plnění

IX.1. Po dokončení díla a zajištění pro Objednatele pravomocného rozhodnutí o užívání stavby (kolaudaci) pro toto dílo se Zhotovitel zavazuje dílo předat Objednateli. Nejpozději 14 dnů před předáním díla Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel svolá bez zbytečného odkladu předávací a přejímací řízení k převzetí díla. Zhotovitel dílo předá a

Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.

IX.2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky a revize dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky a revize provést nebo jejich provedení zabezpečit.

IX.3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle smlouvy včetně prohlášení o vlastnostech/shodě a certifikačních protokolů Zhotovitel předá Objednateli při předání díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.

IX.4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci, případně zástupci pro věci technické obou smluvních stran uvedenými v Příloha č. 2 této smlouvy. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- d) zhodnocení jakosti díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
- g) soupis příloh,
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a TDS.

IX.5. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. IX.4. této smlouvy.

X. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

X.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo včetně dodávky a montáže technologie výtahu záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, přičemž délka poskytnuté záruky činí v souladu s pravidly dle odst. X.2. této smlouvy

X.1.1. **60 měsíců (5 let)** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, nejedná-li se o záruku dle odstavce XI.1.2.,

X.1.2. **36 měsíců (3 roky)** ode dne převzetí díla Objednatelem na elektrické části výtahu, výtahový stroj a pohyblivé části výtahu

(dále též „**Záruční doba**“).

- X.2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. X.4. této smlouvy. V případě částečného předání a převzetí díla začne Záruční doba vztahující se k převzaté části díla běžet okamžikem takového dílčího předání a převzetí nebo ode dne následujícího po dni odstranění poslední vady a/nebo nedodělků uvedeného v dílčím přejímacím zápisu.
- X.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od této smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- X.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- X.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- X.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. X.1. této smlouvy.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla zejména proti stavebním rizikům, živlům a krádeži, a to nejméně do výše Sjednané ceny. Doklad o uzavření pojistné smlouvy Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude Objednatel vyzván.
- XI.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění minimálně do výše Sjednané ceny. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřenou kopii pojistného certifikátu Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude Objednatel vyzván.
- XI.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.
- XI.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XII. Sankční ujednání, zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- XII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- XII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za porušení závazku Zhotovitele se zahájením prací ke zhotovení Stavby ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;
 - b) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací oproti Harmonogramu dle odst. III.6. této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 31. dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za prodlení s dokončením Stavby a dokončením Zařízení záležitostí;
 - c) ve výši 0,05 % ze Sjednané ceny dle odst. V.1. této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
 - d) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním Drobné vady ve sjednané době po předání a převzetí Stavby, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištěné porušení povinnosti;
 - e) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
 - f) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
 - g) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci ochrany životního prostředí dle odst. VII.18. a/nebo odst. VII.19. této smlouvy. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy TDS Objednatele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na ochranu životního prostředí na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené TDS nezjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se zjednááním nápravy;
 - h) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za porušení povinností Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele;
 - i) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele dle odst. XIV.2. a/nebo XIV.3. této smlouvy, a to i opakovaně;
 - j) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele dle odst. XIV.6. této smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým

poddodavatelům jaká je stanovena v odst. VI.5. této smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně;

- k) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XIV.6. této smlouvy poskytnout Objednateli součinnost vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele, a to i opakovaně;
- l) ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) přestane-li Zhotovitel splňovat povinnost podle odst. XIV.8. této smlouvy.

XII.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XII.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody, včetně újm nemajetkové, lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

XIII.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně a za níže stanovených podmínek.

XIII.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy druhou Smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIII.3. Za podstatné porušení této smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt nebo termínů sjednaných dle čl. III. této smlouvy, nebo při prodlení s realizací oproti Harmonogramu delším než 60 dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění Zhotovitele podle této smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XI. této smlouvy,
- d) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
- e) prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště od Objednatele v souladu s výzvou ve smyslu odst. VII.11. této smlouvy delší než 15 dnů,
- f) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- g) postup Zhotovitele při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli,
- h) přestane-li Zhotovitel nebo jeho poddodavatel, který se na plnění z této smlouvy podílí z více než 10 %, splňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,
- i) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

XIII.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
- c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření této smlouvy obchodní společností podle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.

XIII.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. XIII.7. této smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIII.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s Položkovým rozpočtem;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s Položkovým rozpočtem a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatel k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části Sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XIV. Zvláštní ujednání

XIV.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

- XIV.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
- XIV.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu poddodavatele, s jejíž / s jejichž / pomocí prokázal kvalifikaci ve Výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 7 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XIV.4. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího alespoň v rozsahu uvedeném v následujícím odst. XIV.5. tohoto článku smlouvy.
- XIV.5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí byl přítomen na Staveništi a:
- a) osobně dohlížel na řádnou realizaci Stavby,
 - b) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na Stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - c) aktivně se účastnil předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatel, přičemž aktivní účast se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatel či TDS,
 - d) aktivně se účastnil kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.
- XIV.6. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. VI.5. této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na Staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
- XIV.7. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
- XIV.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění z této smlouvy podílí z více než 10 %.

XV. Ostatní ujednání

- XV.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- XV.2. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
- XV.3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější. Smluvní strany se dohodly, že při naplnění předchozí věty smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- XV.4. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- XV.5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XV.6. Žádné ustanovení této smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v dokumentaci Výběrového řízení.
- XV.7. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XV.8. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny Smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
- XV.9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XV.10. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost TDS při realizaci díla.
- XV.11. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu smlouvy veřejně dostupné.
- XV.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XV.13. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

XV.14. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

XV.15. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

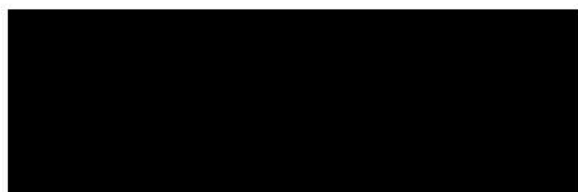
Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Seznam osob

Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů

Ve Strážnici dne



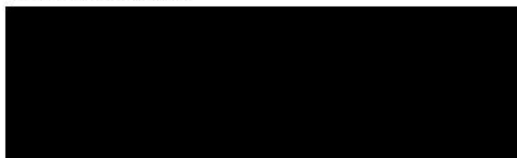
**Domov pro seniory Strážnice,
příspěvková organizace**
JUDr. Ivana Kyjovská, ředitelka

V Břeclavi dne



OTIS a.s.
Pavel Skopec, prokurista

V Břeclavi dne



OTIS a.s.
Jan Ostruszka, prokurista

Příloha č. 1 Smlouvy o provedení stavby a zajištění záležitostí

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	81 -24549 Domov pro seniory Strážnice, přístavba výtahu																														
	81000327 Domov pro seniory Strážnice, přístavba výtahu																														
Objednatel:	Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace		IČ: 47375604																												
	Preláta Horného 515		DIČ:																												
	69662	Strážnice																													
Zhotovitel:			IČ: DIČ:																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Rozpis ceny</th> <th>Celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HSV</td> <td></td> <td></td> <td>521 639,29</td> </tr> <tr> <td>PSV</td> <td></td> <td></td> <td>69 209,71</td> </tr> <tr> <td>MON</td> <td></td> <td></td> <td>1 307 151,00</td> </tr> <tr> <td>VN</td> <td></td> <td></td> <td>60 500,00</td> </tr> <tr> <td>ON</td> <td></td> <td></td> <td>65 500,00</td> </tr> <tr> <td>Celkem</td> <td></td> <td></td> <td>2 024 000,00</td> </tr> </tbody> </table>				Rozpis ceny			Celkem	HSV			521 639,29	PSV			69 209,71	MON			1 307 151,00	VN			60 500,00	ON			65 500,00	Celkem			2 024 000,00
Rozpis ceny			Celkem																												
HSV			521 639,29																												
PSV			69 209,71																												
MON			1 307 151,00																												
VN			60 500,00																												
ON			65 500,00																												
Celkem			2 024 000,00																												
Rekapitulace daní																															
Základ pro sníženou DPH	12 %	2 024 000,00 CZK																													
Snížená DPH	12 %	242 880,00 CZK																													
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK																													
Základní DPH	21 %	0,00 CZK																													
Zaokrouhlení		0,00 CZK																													
Cena celkem s DPH		2 266 880,00 CZK																													
V _____ dne 13.05.2025 _____ _____ Za zhotovitele Za objednatele																															

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
81000327	Domov pro seniory Strážnice, přístavba výtahu	2 024 000,00	0,00	242 880,00	2 266 880,00	100,00
OVN	Ostatní a vedlejší náklady	126 000,00	0,00	15 120,00	141 120,00	6,23
SO 01	Domov pro seniory	615 400,00	0,00	73 848,00	689 248,00	30,41
TZ 01	Osobní výtah	1 282 600,00	0,00	153 912,00	1 436 512,00	63,37
Celkem za stavbu		2 024 000,00	0,00	242 880,00	2 266 880,00	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			67 956,97	3,36
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			48 780,05	2,41
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 109,85	0,99
590	Chodníky	HSV			36 824,40	1,82
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			8 005,84	0,40
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			30 802,59	1,52
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			16 183,95	0,80
900	HZS	HSV			90 000,00	4,45
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			319,68	0,02
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 083,00	0,35
96	Bourání konstrukcí	HSV			53 419,80	2,64
99	Staveništní přesun hmot	HSV			49 234,69	2,43
711	Izolace proti vodě	PSV			21 250,45	1,05
712	Povlakové krytiny	PSV			10 167,87	0,50
713	Izolace tepelné	PSV			3 361,11	0,17
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 886,07	0,64
762	Konstrukce tesařské	PSV			4 727,40	0,23
764	Konstrukce klempířské	PSV			10 916,81	0,54
784	Malby	PSV			5 900,00	0,29
M21	Elektromontáže	MON			24 551,00	1,21
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			1 282 600,00	63,37
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			92 918,47	4,59
VN	Vedlejší náklady	VN			60 500,00	2,99
ON	Ostatní náklady	ON			65 500,00	3,24

Cena celkem				2 024 000,00	100,00
-------------	--	--	--	--------------	--------

Položkový rozpočet

S:	81 -24549	Domov pro seniory Strážnice, přístavba výtahu
C:	OVN	Ostatní a vedlejší náklady

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	VN	Vedlejší náklady				60 500,00
1	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
2	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
3	005121010T	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	43 500,00	43 500,00
4	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00

Díl	ON	Ostatní náklady				65 500,00
5	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
6	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
8	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
9	005211081R	Úklid staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
10	005211084R	Uvedení uzemí staveniště do původního stavu	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
11	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
12	005231021R	Rázová zatěžovací zkouška podloží	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
13	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
14	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
15	005241022R	Provedení kolaudace	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00

Celkem						126 000,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	81 -24549	Domov pro seniory Strážnice, přístavba výtahu
C:	SO 01	Domov pro seniory

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 1	Zemní práce					67 956,97
--------------	--------------------	--	--	--	--	------------------

1	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	2,10000	630,00	1 323,00
---	--------------	---	----	---------	--------	----------

DOPOJENÍ SVODU : 7*0,6*0,5 2,10000

2	132201401R00	Hloubený výkop pod základy v hor.3	m3	0,99600	3 189,00	3 176,24
---	--------------	------------------------------------	----	---------	----------	----------

PODBETONOVANÍ STAVAJÍCÍHO ZÁKLADOVÉHO PASU, BETON C20/25

(ŘEDPOKLAD Š. 60 CM, VÝŠKA 40 CM) : (0,40+1,25+2,5)*0,60*0,40 0,99600

3	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3	m3	13,12500	2 149,00	28 205,63
---	--------------	-----------------------------------	----	----------	----------	-----------

VÝKOP PRO VÝTAHOVOU ŠACHTU (ÚROVEN -0,250 MM) :

2,5*3,5*(1,25+0,25) 13,12500

4	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	13,12500	180,00	2 362,50
---	--------------	--	----	----------	--------	----------

5	161101601R00	Vytažení výkopku těženého z prostoru pod základy, hor. 1-4, hl. do 2 m	m3	0,99600	555,00	552,78
---	--------------	--	----	---------	--------	--------

6	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	8,91600	130,00	1 159,08
---	--------------	--	----	---------	--------	----------

(2,1+0,996+13,125)-7,305 8,91600

7	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	222,90000	26,00	5 795,40
---	--------------	---	----	-----------	-------	----------

8,916*25 222,90000

8	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	8,91600	365,00	3 254,34
---	--------------	---	----	---------	--------	----------

9	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	8,91600	22,00	196,15
---	--------------	--	----	---------	-------	--------

10	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrpkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	1,68000	1 624,00	2 728,32
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

DOPOJENÍ SVODU : 7*0,6*0,4 1,68000

11	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	7,30500	1 220,00	8 912,10
----	--------------	--------------------------------------	----	---------	----------	----------

ZPĚTNY OBSYP VÝTAHOVÉ ŠACHTY : (2,5*3,5-

(2,15*1,76+0,48*0,20))*(1,25+0,25) 7,30500

12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	8,91600	582,00	5 189,11
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

13	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	0,42000	1 796,00	754,32
----	--------------	---	----	---------	----------	--------

DOPOJENÍ SVODU : 7*0,6*0,1 0,42000

14	460110001R00	Sonda pro vyhledání kabelů a potrubí - výkop	kus	4,00000	888,00	3 552,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	----------

15	460110101R00	Sonda pro vyhledání kabelů a potrubí - zához	kus	4,00000	199,00	796,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

Díl 2	Základy a zvláštní zakládání					48 780,05
--------------	-------------------------------------	--	--	--	--	------------------

16	271531113R01	Polštář základu z kameniva hr. drceného 8-32 mm	m3	1,39680	2 080,00	2 905,34
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

STĚRKOPÍSKOVÝ POLŠTĚŘ TL. 300 mm - Edef2=90 MPa (HUTNIT PO

VRSTVÁCH MAX. TL. 150 mm.) : (2,15*1,76+0,48*0,20)*0,30 1,16400

ZTRATNÉ 20% : 0,20 0,23280

17	273323611R00	Železobeton základových desek vodostavební C 30/37	m3	0,97000	4 608,00	4 469,76
----	--------------	--	----	---------	----------	----------

ZÁKLADOVÁ DESKA - Z VODOSTAVEBNÍHO BETONU C30/37 XC2 :

(2,15*1,76+0,48*0,20)*0,25 0,97000

18	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	1,14750	1 186,00	1 360,94
----	--------------	--	----	---------	----------	----------

ZÁKLADOVÁ DESKA - BEDNĚNÍ : (0,48+2,35+1,76)*0,25 1,14750

19	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	1,14750	188,00	215,73
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

20	273361821R00	Výztuž základových desek z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,17460	59 900,00	10 458,54
----	--------------	--	---	---------	-----------	-----------

ZÁKLADOVÁ DESKA - VÝZTUŽ B500, 180 kg/m : 0,97*0,180 0,17460

21	274272120RT6	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 200 mm, výplň tvárnice betonem C 30/37	m2	5,50800	1 790,00	9 859,32
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

VÝTAHOVÁ ŠACHTA - OPERNÉ ZDIVO ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ TL. 200

mm, VÝŠKY 1200 mm, BETON C30/37 XC2 : 1,20*(0,48+2,35+1,76) 5,50800

: 5,50800

22	274361022R00	Výztuž zdiva základových pasů z tvárnice ztraceného bednění 12 prutů/m2, průměr 12 mm	m2	5,50800	659,00	3 629,77
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

VÝZTUŽ STĚN VÝTAHOVÉ ŠACHTY : 5,508 5,50800

- VODOROVNÁ VÝZTUŽ 2xØR12 (DO KAŽDÉ VODOROVNÉ SPÁRY) :

Položkový rozpočet

S:	81 -24549	Domov pro seniory Strážnice, přístavba výtahu
C:	SO 01	Domov pro seniory

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

- SVISLÁ VÝZTUŽ Ø12 a' 250 mm (V KAŽDÉ DUTINĚ ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ) :

- SVISLÁ VÝZTUŽ BUDE ZATAŽENA DO ZÁKLADOVÉ DESKY, KRYTÍ VÝZTUŽE MIN. 35 mm. :

23	279311115R00	Postupné podbetonování základového zdiva betonem C 20/25	m3	0,99600	9 042,00	9 005,83
----	--------------	--	----	---------	----------	----------

PODBETONOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁKLADOVÉHO PASU, BETON C20/25 (ŘEDPOKLAD Š. 60 CM, VÝŠKA 40 CM) : (0,40+1,25+2,5)*0,60*0,40

0,99600

24	289970111R00	Vrstva geotextilie 300g/m2	m2	7,92000	146,00	1 156,32
----	--------------	----------------------------	----	---------	--------	----------

OPLASTĚNÍ ŠTERKOPISKOVÉHO POLŠTÁŘE - GEOTEXTILIE 300 g/m2 :

2,3*1,8+2*(2,3+1,8)*0,30

6,60000

ZTRATNÉ 20% : 0,20

1,32000

25	462451112R01	Prolití šterkopiskového polštáře cementovým mlékem	m3	1,39680	4 094,00	5 718,50
----	--------------	--	----	---------	----------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 1,39680

1,39680

Díl 3	Svislé a kompletní konstrukce	20 109,85
--------------	--------------------------------------	------------------

26	310239211RT2	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	1,62204	9 048,00	14 676,22
----	--------------	---	----	---------	----------	-----------

ZA ZDÍVKA OTVORŮ - NÁSTUPIŠTĚ :

- 1.NP : (1,93*2,5-1,02*2,08)*0,30

0,81102

- 2.NP : (1,93*2,5-1,02*2,08)*0,30

0,81102

27	319201316R00	Vyrovňání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm	m2	6,16500	325,00	2 003,63
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

HYDROIZOLACE VÝTAHOVÉ ŠACHTY : (2,35+1,76)*1,5

6,16500

28	317161403RA0	Sestava překladů pro tl. 300, bez izol. dl.1500 mm	kus	1,00000	3 430,00	3 430,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

Díl 590	Chodníky	36 824,40
----------------	-----------------	------------------

29	564871111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm	m2	24,30000	298,00	7 241,40
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

NOVÁ DLAŽBA PŘILEHLÉHO CHODNÍKU : 7,7*3,0+8*0,15

24,30000

30	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	24,30000	390,00	9 477,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

31	917862111RT5	Osazení stojatého obručníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15, včetně obručníku ABO 100/10/25	m	16,00000	541,00	8 656,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

NOVÝ OBRUBNÍK PŘILEHLÉHO CHODNÍKU : 16

16,00000

32	5924511900R	Dlažba skladebná 200 x 200 x 60 mm přírodní	m2	25,00000	458,00	11 450,00
----	-------------	---	----	----------	--------	-----------

Díl 61	Úpravy povrchů vnitřní	8 005,84
---------------	-------------------------------	-----------------

33	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	6,48816	661,00	4 288,67
----	--------------	------------------------------------	----	---------	--------	----------

ZA ZDÍVKA OTVORŮ - NÁSTUPIŠTĚ :

- 1.NP : (1,93*2,5-1,02*2,08)*1,20

3,24408

- 2.NP : (1,93*2,5-1,02*2,08)*1,20

3,24408

34	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	3,10800	1 196,00	3 717,17
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

ZA ZDÍVKA OTVORŮ - NÁSTUPIŠTĚ :

- 1.NP : (1,02*2*2,08)*0,30

1,55400

- 2.NP : (1,02*2*2,08)*0,30

1,55400

Díl 62	Úpravy povrchů vnější	30 802,59
---------------	------------------------------	------------------

35	602015185RT6	Omítka tenkovrstvá na stěnách silikonsilik, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	29,75680	427,00	12 706,15
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

SJEDNOCENÍ VENKOVNÍ OMÍTKY ZA VÝTAHOVOU ŠACHTOU : (2,5+1,25+0,5)*8,0-(1,02*2,08*2)

29,75680

36	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	29,75680	54,00	1 606,87
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

37	622421132R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 3	m2	6,48816	1 028,00	6 669,83
----	--------------	--	----	---------	----------	----------

ZA ZDÍVKA OTVORŮ - NÁSTUPIŠTĚ :

Položkový rozpočet

S:	81 -24549	Domov pro seniory Strážnice, přístavba výtahu
C:	SO 01	Domov pro seniory

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

- 1.NP : (1,93*2,5-1,02*2,08)*1,20

3,24408

- 2.NP : (1,93*2,5-1,02*2,08)*1,20

3,24408

38	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnější stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	29,75680	330,00	9 819,74
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

Díl 63	Podlahy a podlahové konstrukce	16 183,95
---------------	---------------------------------------	------------------

39	6389001X00	Nápojení podlahy v místě nástupiště (podklad, nášlapná vrstva atd.)	m2	2,61200	6 196,00	16 183,95
----	------------	---	----	---------	----------	-----------

NÁSTUPIŠTĚ :

- 1.NP : 2,0*0,5+1,02*0,3

1,30600

- 2.NP : 2,0*0,5+1,02*0,3

1,30600

Díl 900	HZS	90 000,00
----------------	------------	------------------

40	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	150,00000	600,00	90 000,00
----	---------	---------------------------------	---	-----------	--------	-----------

Díl 93	Dokončovací práce inženýrských staveb	319,68
---------------	--	---------------

41	931961115RR2	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 20 mm, XPS	m2	1,08000	296,00	319,68
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

STYKU ZAKLADOVÉ DESKY SE STÁVAJÍCIMI ZAKLADOVÝMI PASY -
DILATACE Z XPS TL. 20 mm : (0,20+1,25+2,15)*0,30

1,08000

Díl 94	Lešení a stavební výtahy	7 083,00
---------------	---------------------------------	-----------------

42	941941031R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	35,00000	77,00	2 695,00
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

(2+3)*7

35,00000

43	941941191R00	Příplatek za použití lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	35,00000	52,00	1 820,00
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

44	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 10 m	m2	35,00000	56,00	1 960,00
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

45	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	4,00000	152,00	608,00
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

ZAŽDÍVKA OTVORŮ - NÁSTUPIŠTĚ :

- 1.NP : 2,0*1,0

2,00000

- 2.NP : 2,0*1,0

2,00000

Díl 96	Bourání konstrukcí	53 419,80
---------------	---------------------------	------------------

46	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	24,30000	77,00	1 871,10
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

ROZEBRÁNÍ DLAŽBY PŘILEHLÉHO CHODNÍKU : 7,7*3,0+8*0,15

24,30000

47	113107525R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.25 cm	m2	24,30000	652,00	15 843,60
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

ROZEBRÁNÍ DLAŽBY PŘILEHLÉHO CHODNÍKU : 7,7*3,0+8*0,15

24,30000

48	120901123RT1	Bourání konstrukcí ze železobetonu v odkopávkách, pneumatickým kladivem	m3	1,50000	17 744,00	26 616,00
----	--------------	---	----	---------	-----------	-----------

Předpokládané stávající konstrukce : 1,5

1,50000

49	764421830R00	Demontáž oplechování říms,rš od 100 do 200 mm	m	3,60000	55,00	198,00
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

NAPOJENÍ NOVÉ STŘECHY NA STÁVAJÍCÍ STĚNU : 2,15+1,25+0,20

3,60000

50	764421870R00	Demontáž oplechování říms,rš od 400 do 500 mm	m	4,00000	77,00	308,00
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

ÚPRAVA OTVORŮ - NÁSTUPIŠTĚ :

- 1.NP : 2,0

2,00000

- 2.NP : 2,0

2,00000

51	966054121R00	Bourání říms železobetonových vyložení 50 cm	m	4,00000	820,00	3 280,00
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

ÚPRAVA OTVORŮ - NÁSTUPIŠTĚ :

- 1.NP : 2,0

2,00000

- 2.NP : 2,0

2,00000

52	967043121R00	Odsekání vrstvy betonu na konstrukci tl. do 30 cm	m2	1,29000	1 405,00	1 812,45
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	81 -24549	Domov pro seniory Strážnice, přístavba výtahu
C:	SO 01	Domov pro seniory

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

ODBOURÁNÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍCH ZÁKLADŮ - KOLIZE Z VÝTAHOVOU
ŠACHTOU : (0,20+1,25+0,7)*0,60 1,29000

53	968083004R00	Vybourání plastových oken nad 4 m2	m2	9,65000	213,00	2 055,45
----	--------------	------------------------------------	----	---------	--------	----------

ÚPRAVA OTVORŮ - NÁSTUPIŠTĚ :

- 1.NP : 1,93*2,5 4,82500

- 2.NP : 1,93*2,5 4,82500

54	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	4,60000	312,00	1 435,20
----	--------------	-------------------------------------	---	---------	--------	----------

ÚPRAVA OTVORŮ - NÁSTUPIŠTĚ :

- 1.NP : 2,0+0,3 2,30000

- 2.NP : 2,0+0,3 2,30000

Díl 99	Staveništní přesun hmot					49 234,69
---------------	--------------------------------	--	--	--	--	------------------

55	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	45,33581	1 086,00	49 234,69
----	--------------	---	---	----------	----------	-----------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

10, 13, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36,
37, 38, 41, 42, :

43, 45, 53 :

Součet : 45,33581 45,33581

Díl 711	Izolace proti vodě					21 250,45
----------------	---------------------------	--	--	--	--	------------------

56	711171559RU3	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, fólií, volně, včetně fólie PVC, tl. 2,0 mm	m2	3,88000	684,00	2 653,92
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

HYDROIZOLACE VÝTAHOVÉ ŠACHTY : 2,15*1,76+0,48*0,20 3,88000

57	711172559RU3	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, fólií, volně, včetně fólie PVC, tl. 2,0 mm	m2	12,33000	758,00	9 346,14
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

HYDROIZOLACE VÝTAHOVÉ ŠACHTY : 2*(2,35+1,76)*1,5 12,33000

58	711191171RT2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, podkladní textilií, včetně dodávky textílie 300 g/m2	m2	3,88000	72,00	279,36
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

59	711191271RT2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, podkladní textilií, včetně dodávky textílie 300 g/m2	m2	12,33000	120,00	1 479,60
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

60	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie	m2	13,66500	229,00	3 129,29
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

VÝTAHOVÁ ŠACHTA : (0,2+2,15+1,76)*1,5 6,16500

OBJEKT/CHODNÍK : 15*0,5 7,50000

61	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty	m	19,11000	223,00	4 261,53
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

VÝTAHOVÁ ŠACHTA : 0,2+2,15+1,76 4,11000

OBJEKT/CHODNÍK : 15 15,00000

62	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,06628	1 518,00	100,61
----	--------------	--	---	---------	----------	--------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

56, 57, 58, 59, 60, 61 :

Součet : 0,06628 0,06628

Díl 712	Povlakové krytiny					10 167,87
----------------	--------------------------	--	--	--	--	------------------

63	712372121R00	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, fólií kotvenou do profil. plechu nebo bednění, 4 kotvy/m2	m2	3,61200	612,00	2 210,54
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

STŘECHA VÝTAHU - HLAVNÍ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA PVC FÓLIE TL. 1,5 mm : 2,15*1,68 3,61200

64	712378003R00	Atiková okapnice rš 250 mm	m	2,15000	422,00	907,30
----	--------------	----------------------------	---	---------	--------	--------

65	712378004R00	Závětrná lišta rš 250 mm	m	2,00000	450,00	900,00
----	--------------	--------------------------	---	---------	--------	--------

66	712378007R00	Rohová lišta vnitřní rš 100 mm	m	3,50000	234,00	819,00
----	--------------	--------------------------------	---	---------	--------	--------

67	712378012R00	Krycí a stěnová lišta z plechu, rš 160 + 80 mm, k uchycení fóliové krytiny ke stěně	m	3,50000	509,00	1 781,50
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

68	712391171RT1	Položení podkladní textílie na střeších do 10°, 1 vrstva - textílie ve specifikaci	m2	3,61200	71,00	256,45
----	--------------	--	----	---------	-------	--------

Položkový rozpočet

S:	81 -24549	Domov pro seniory Strážnice, přístavba výtahu
C:	SO 01	Domov pro seniory

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

69	712399097RT2	Provedení povlakové krytiny do 10°, příplatek za plochu do 10 m2, asfaltové pásy, pryže, termoplasty, plochy jednotlivě 2 - 5 m2	m2	3,61200	69,00	249,23
70	712871801RT1	Provedení povlakové krytiny střeš, samostatné vytažení povlaku, fólie, položena volně, 1 vrstva - folie ve specifikaci	m2	1,08000	270,00	291,60

STŘECHA VÝTAHU - HLAVNÍ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA PVC FÓLIE TL. 1,5 mm : (2,15+1,25+0,2)*0,30 1,08000

71	712891171RT1	Samostatné vytažení podkladní textilie, 1 vrstva - textilie ve specifikaci	m2	1,08000	78,00	84,24
72	283220188R	Fólie hydroizolační PVC-P, tl. 1,5 mm, střešní	m2	5,44980	430,00	2 343,41

3,612*1,15+1,080*1,20 5,44980

73	69366198R	Geotextilie netkaná 300 g/m2	m2	5,44980	50,00	272,49
74	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,03113	1 674,00	52,11

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

63, 64, 65, 66, 67, 70, 72, 73 :

Součet : 0,03113 0,03113

Díl	713	Izolace tepelné				3 361,11
75	713141120R00	Montáž tepelné izolace střeš, lepené bodově (dočasně) PU lepidlem, 1 vrstva	m2	3,61200	92,00	332,30

STŘECHA VÝTAHU - TEPELNÁ IZOLACE-PĚNOVÝ POLYSTYREN EPS 100 TL. 150 mm : 2,15*1,68 3,61200

76	713141711R00	Montáž spádových klínů plochých střeš, lepených bodově PU lepidlem (dočasně)	m2	3,61200	153,00	552,64
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

STŘECHA VÝTAHU - TEPELNÁ IZOLACE-PĚNOVÝ POLYSTYREN EPS 100 TL. 100-140 mm, SPÁDOVÉ KLÍNY : 2,15*1,68 3,61200

77	28375766.AR	Deska izolační EPS 100	m3	0,59598	2 243,00	1 336,78
----	-------------	------------------------	----	---------	----------	----------

STŘECHA VÝTAHU - TEPELNÁ IZOLACE-PĚNOVÝ POLYSTYREN EPS 100 TL. 150 mm : 3,612*0,15*1,10 0,59598

78	28375971R	Deska spádová EPS 100	m3	0,47678	2 324,00	1 108,04
----	-----------	-----------------------	----	---------	----------	----------

STŘECHA VÝTAHU - TEPELNÁ IZOLACE-PĚNOVÝ POLYSTYREN EPS 100 TL. 100-140 mm, SPÁDOVÉ KLÍNY : 3,612*(0,10+0,14)/2*1,10 0,47678

79	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,02189	1 432,00	31,35
----	--------------	--	---	---------	----------	-------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

75, 76, 77, 78 :

Součet : 0,02189 0,02189

Díl	721	Vnitřní kanalizace				12 886,07
80	721170958R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, potrubí hrdlové, D 200 mm	kus	1,00000	2 186,53	2 186,53

DOPOJENÍ SVODU : 1 1,00000

81	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	7,00000	976,00	6 832,00
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

DOPOJENÍ SVODU : 7 7,00000

82	721242110RT1	Lapač střešních splavenin PP HL600, kloub, zápachová klapka, koš na listí, DN 100 mm	kus	1,00000	3 764,00	3 764,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

DOPOJENÍ SVODU : 1 1,00000

83	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,10437	992,00	103,54
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

80, 81, 82 :

Součet : 0,10437 0,10437

Díl	762	Konstrukce tesařské				4 727,40
84	762441112T00	Montáž obložení atiky z desek na bázi dřeva, 1 vrstva, šroubováním	m2	1,07500	260,00	279,50

STŘECHA VÝTAHU : 0,5*2,15 1,07500

Položkový rozpočet

S:	81 -24549	Domov pro seniory Strážnice, přístavba výtahu
C:	SO 01	Domov pro seniory

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

85	763611232R00	Montáž bednění střech z desek nad tl.18 mm,P+D,šroubo.	m2	3,61200	237,00	856,04
----	--------------	--	----	---------	--------	--------

STŘECHA VÝTAHU - BEDNĚNÍ OSB 3 DESKA TL. 25 mm : 2,15*1,68 3,61200

86	763615232R00	Montáž obložení podhledů, desky nad tl.18mm,P+D,šroubov	m2	1,65200	311,00	513,77
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

STŘECHA VÝTAHU - ČELO OSB 3 DESKA TL. 25 mm :
(0,10+0,30)*(0,3+2,15+1,68) 1,65200

87	60726017.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3, nebroušená 4PD tl. 25 mm	m2	7,92375	356,00	2 820,86
----	-------------	---	----	---------	--------	----------

(1,075+3,612+1,652)*1,25 7,92375

88	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,12591	2 043,00	257,23
----	--------------	--	---	---------	----------	--------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

85, 86, 87 :

Součet : 0,12591 0,12591

Díl 764	Konstrukce klempířské					10 916,81
----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------

89	764812650R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	4,40000	494,00	2 173,60
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

OPLECHOVÁNÍ ZHLAVÍ VÝTAHOVÉ ŠACHTY : 0,4+2,0+2,0 4,40000

90	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	2,15000	609,00	1 309,35
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

91	764815404R00	Maska hladká ke žlabům z Pz lak.plechu, rš 400 mm	m	4,13000	550,00	2 271,50
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

0,3+2,15+1,68 4,13000

92	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	1,00000	570,00	570,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

93	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	7,00000	634,00	4 438,00
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

94	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,05159	2 992,00	154,36
----	--------------	---	---	---------	----------	--------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

89, 90, 91, 92, 93 :

Součet : 0,05159 0,05159

Díl 784	Malby					5 900,00
----------------	--------------	--	--	--	--	-----------------

95	784450020RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x	m2	50,00000	118,00	5 900,00
----	--------------	---------------------------------------	----	----------	--------	----------

OPRAVA VNITŘNÍ MALBY : 50 50,00000

Díl M21	Elektromontáže					24 551,00
----------------	-----------------------	--	--	--	--	------------------

96	210800200RT3	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 6 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-V	m	8,00000	78,00	624,00
----	--------------	--	---	---------	-------	--------

Přívodní kabel k rozvaděči výtahu CXKH-V 1x6 (8m délky volně v šachtě) : 8,0 8,00000

97	210800246RT3	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 4 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-V	m	8,00000	139,00	1 112,00
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Přívodní kabel k rozvaděči výtahu CXKH-V 5x4 (8m délky volně v šachtě) : 8,0 8,00000

98	210800269RT3	Kabel bezhalogenový CXKH 1 x 6 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-V	m	24,00000	69,00	1 656,00
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

Přívodní kabel k rozvaděči výtahu CXKH-V 1x6 (24m délky v drážce pod omítkou) : 24,0 24,00000

99	210800317RT3	Kabel bezhalogenový CXKH 5 x 4 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-V	m	24,00000	122,00	2 928,00
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Přívodní kabel k rozvaděči výtahu CXKH-V 5x4 (24m délky v drážce pod omítkou) : 24,0 24,00000

100	210998001X00	Úprava v rozvaděči, včetně doplnění samostatného 3F jističe pro přívodní kabel výtahu	soubor	1,00000	4 040,00	4 040,00
-----	--------------	---	--------	---------	----------	----------

101	210998002X00	Drobný elektroinstalační materiál	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
-----	--------------	-----------------------------------	--------	---------	----------	----------

102	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	24,00000	193,00	4 632,00
-----	--------------	----------------------------------	---	----------	--------	----------

Pro přívodní kabely k rozvaděči výtahu : 24,0 24,00000

103	220261664R00	Hrubá výplň drážky	m	24,00000	88,00	2 112,00
-----	--------------	--------------------	---	----------	-------	----------

104	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	24,00000	48,00	1 152,00
-----	--------------	----------------------------------	---	----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	81 -24549	Domov pro seniory Strážnice, přístavba výtahu
C:	SO 01	Domov pro seniory

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

105	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	3 215,00	3 215,00
106	005281011R	Ostatní náklady	Soubor	1,00000	1 580,00	1 580,00

Díl	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				92 918,47
107	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	24,38165	336,00	8 192,23

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 :

Součet : 24,38165

24,38165

108	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	609,54135	28,00	17 067,16
-----	--------------	--	---	-----------	-------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 :

Součet : 609,54135

609,54135

109	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	24,38165	485,00	11 825,10
-----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 :

Součet : 24,38165

24,38165

110	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	24,38165	1 296,00	31 598,62
-----	--------------	---	---	----------	----------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 :

Součet : 24,38165

24,38165

111	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	24,38165	14,00	341,34
-----	--------------	--------------------------------------	---	----------	-------	--------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 :

Součet : 24,38165

24,38165

112	979990265T00	Poplatek za uložení směsné stavební a demoliční suti bez obsahu nebezpečných látek	t	24,38165	980,00	23 894,02
-----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 :

Součet : 24,38165

24,38165

Celkem						615 400,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	81 -24549	Domov pro seniory Strážnice, přístavba výtahu
C:	TZ 01	Osobní výtah

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	1 282 600,00			
1	33.3	Dodávka osobního výtahu, nosnost 600 kg, zdvih 3,5 m, 2 stanice, 2 nástupiště - viz PD	kus	1,00000	839 000,00	839 000,00

Výtah : 1

1,00000

Začátek provozního součtu

Obsah dodávky :

stroj + rošt :

rozevaděč s frekvenčním řízením :

kompletní elektroinstalace výtahu :

kabina+příslušenství :

kabinové dveře :

šachetní dveře :

konzoly a vodítka kabiny a protiváhy :

protiváha ocelová :

nosná lana :

Konec provozního součtu

2	33.4	Projekce + zkoušky + doprava	soubor	1,00000	9 100,00	9 100,00
3	33.5	Montáž výtahu + lešení pro montáž	soubor	1,00000	46 000,00	46 000,00
4	33.6.1	Výtahová šachta - ocelová konstrukce a opláštění šachty - viz PD	soubor	1,00000	365 500,00	365 500,00
5	33.6.2	Výtahová šachta - nátěr ocelové konstrukce	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
6	33.6.3	Výtahová šachta - zapravení styku mezi šachtou a stávající fasádou	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00

Celkem					1 282 600,00
---------------	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Příloha č. 2 Smlouvy o provedení stavby a zajištění záležitostí

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Technický dozor stavebníka: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Autorský dozor: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Příloha č. 3 Smlouvy o provedení stavby a zajištění záležitostí

SEZNAM PODDODAVATELŮ

PODDODAVATEL Č. 1	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	Nolwation, s. r. o.
IČO	03469239
Sídlo / místo podnikání / bydliště	č.p. 290, 684 01 Vážany nad Litavou
Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem	Stavební práce - OCK