

## Dodatek č. 2 NÁJEMNÍ SMLOUVY

č. TS-002/2021  
D20250012

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Pronajímatel: TS Hlučín s.r.o.**  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl C, vložka číslo 24 643  
na adrese: Markvartovická 2130/4, 748 01 Hlučín  
zastoupená: Ing. Romanem Šťastným – jednatel společnosti  
IČ: 25887289  
DIČ: CZ25887289  
Bankovní spojení: KB Opava, pobočka Hlučín  
Číslo účtu: 86-6862120257/0100  
Tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Roman Šťastný – jednatel TS Hlučín s.r.o.
- 2. Nájemce: Dopravní podnik Ostrava a.s.**  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl B, vložka číslo 1104  
zastoupená: [REDACTED]  
na adrese: Poděbradova 494/2, 702 00, Ostrava  
IČ: 61974757  
DIČ: CZ61974757  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
Číslo účtu: 2105677586/2700  
Tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

### II. PŘEDMĚT DODATKU

- 1) Předmětem tohoto dodatku č.2 je změna platnosti smlouvy, která byla uzavřena dne 3.12.2021, resp. v dodatku č.1 nájemní smlouvy, který byl uzavřen dne 28.12.2023 .
- 2) „Tímto dodatkem se mění **čl. VII. PLATNOST SMLOUVY v bodě 1, a to následovně:** Nájemní vztah se uzavírá tímto dodatkem na dobu určitou, a to do 31.12.2026“.
- 3) Všechny ostatní články a přílohy nájemní smlouvy, která byla uzavřena mezi pronajímatelem a nájemcem dne 3.12.2021, vč. ceny sjednané dodatkem č.1 nájemní smlouvy, zůstávají v platnosti. Cena dodatkem č.1 nájemní smlouvy v čl. „**V. CENA NÁJEMNÉHO**“, v bodech 1,2,3, byla sjednána následovně:
  1. *Pronajímatel se dohodnul s vlastníkem objektu, že po dobu trvání platnosti této smlouvy bude nájemci účtován měsíční nájemné vč. ostatních služeb ve výši 3.600 Kč.*
  2. *Náklady na energie spojené s používáním prostor budou hrazeny nájemcem následovně – viz měsíční rozpis energií:*

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| <i>Elektřina:</i>    | <i>2.200,- Kč + příslušná sazba DPH</i> |
| <i>Teplo</i>         | <i>1.400,- Kč + příslušná sazba DPH</i> |
| <i>Vodné, stočné</i> | <i>800,- Kč + příslušná sazba DPH</i>   |
  3. *Fakturace bude provedena následovně tak, že do 5 pracovního dne každého kalendářního měsíce bude nájemci vystavena faktura ve výši nájemného a za energie v daném měsíci, tj. 8.000,- Kč + příslušná sazba DPH.*

### **III. OSTATNÍ USTANOVENÍ DODATKU**

1. Dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti 1.1.2025.
2. Dodatek smlouvy č.2 je vyhotoven v elektronické podobě s platností originálu a opatřen elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Hlučíně

V Ostravě

.....  
TS Hlučín s.r.o  
**Ing. Roman Šťastný**  
jednatel

.....  
Dopravní podnik Ostrava a.s.  
[redacted]  
[redacted]