

Dohoda o vypořádání závazků

číslo smlouvy nájemce: DOD2025

č. smlouvy pronajímatele:

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

zapsaný:

sídlo společnosti:

zastoupena:

IČO:

DIČ:

dále jen „*pronajímatel*“

TS Hlučín s.r.o.

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka číslo 24643

Markvartovická 2130/4, 748 01 Hlučín

Ing. Romanem Šťastným – jednatel společnosti

25887289

CZ25887289

Nájemce:

zapsaný:

sídlo společnosti:

zastoupená:

IČO:

DIČ:

dále jen „*nájemce*“

Dopravní podnik Ostrava a.s.

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka číslo 1104

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

61974757

CZ61974757

společně také jen jako „*smluvní strany*“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 3.12.2021 nájemní smlouvu (dále tak jen „smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn využívat nebytové prostory v budově č. p. 173 v k.ú. Hlučín (v budově autobusového nádraží) a je povinen hradit pronajímateli nájem. Uvedená smlouva byla zveřejněna v registru smluv pod ID smlouvy 17329819 dne 8.12.2021.
2. Smluvní strany dále uzavřely dne 28.12.2023 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, dne 19.12.2024 dodatek č. 2 a dne 27.1.2025 dodatek č. 3 k nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel i nájemce jsou subjekty dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této dohody nedošlo k uveřejnění dodatků č. 1 až 3 uvedených v článku II. odst. 2 této dohody v registru smluv v souladu se zákonem, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaných dodatků, s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřených dodatků a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatků v registru smluv v souladu se zákonem, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno. Každý z účastníků dohody prohlašuje, že se neobohatí na úkor druhého účastníka a jednal v dobré víře.

II. Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaných dodatků, které tvoří pro tyto účely přílohy této dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této dohody a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této dohody, která mají být od okamžiku jejího zveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v přílohách této dohody, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Nájemce se tímto zavazuje k neprodlenému zveřejnění této dohody a jejích příloh v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv. Dohoda bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy. O tomto zveřejnění se nájemce zavazuje informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu [redacted] a [redacted].

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu a opatřena elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran s tím, že podepsaná dohoda bude poskytnuta oběma smluvním stranám.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
 - dodatek č. 1 ze dne 28.12.2023
 - dodatek č. 2 ze dne 19.12.2024

- dodatek č. 3 ze dne 27.1.2025

Pronajímatel:

V

Nájemce:

V Ostravě

.....
Ing. Roman Šťastný
jednatel společnosti

.....
