

SMLOUVA O DÍLO **na zhotovení studie stavby vč. související činnosti**

I. **Smluvní strany**

1. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
zastoupen: střediskem Bruntál, Zahradní 1949/19, 792 01 Bruntál

IČO: 00095711

DIČ: CZ 00095711

bankovní spojení: KB a.s. Karviná

číslo účtu: 86-6032100257/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

tel.: , e-mail:

tel.: , e-mail:

tel.: , e-mail:

tel.: , e-mail:

tel.: 4, e-mail:

(dále jen „objednatel“)

2. Escon projekt s.r.o.

se sídlem: Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc

zastoupena: , tel.: , email:

IČO: 09608354

DIČ: CZ09608354

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1260361077/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C83580

(dále jen „zhotovitel“)

II. **Základní ustanovení**

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a to podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Účelem smlouvy je upřesnění základních představ objednatele o koncepci řešení stavebního záměru a vytvoření komplexního podkladu pro přípravu stavby, na jehož základě bude následně možné zpracovat v souladu s příslušnými právními předpisy projektovou dokumentaci stavby.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele studii (dále též „studie“ nebo „dílo“) pro stavbu „Dílň Cestmistrovství Bruntál“ (dále též „stavba“) včetně zajištění související činnosti dle specifikace uvedené dále v této smlouvě.

Předmětem studie bude demolice a novostavba dílen CM Bruntál se zachováním stávajících kapacit a s primárním cílem zajištění současných standardů obdobných budov. Podkladem studie je investiční záměr stavebníka z 06/2024, který je přílohou č.1 této smlouvy, a následně upřesňující pokyny poskytnuté zhotoviteli stavebníkem v rámci zpracování studie.

2. Dílo má následující části a rozsah:

2.1. 1. ČÁST

Zaměření, průzkumy a návrh řešení

Předmětem této části díla je:

Zaměření

- Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a dotčených navazujících venkovních ploch sousedních pozemků včetně stávajících sítí technické infrastruktury. Toto zaměření bude provedeno vždy, bez ohledu na stav stávající pasportizace objektu. Zdokumentován bude skutečný stav k datu provedení zaměření. Součástí zaměření bude podrobná fotodokumentace stávajícího stavu objektu.
- Zaměření všech stávajících staveb a objektů nacházejících se v řešeném území, které budou umístěním projektované stavby demolovány či jinak upraveny. Dokumentace bude obsahovat půdorysy všech podlaží, půdy, krovu, střechy, potřebné svislé řezy,

fasády, pohledy a situační výkresy na podkladě geodetického zaměření.

Průzkumy

- Provedení následujících průzkumů:
 - stavebně-technický průzkum
 - inženýrsko-geologický (vč. zhodnocení základových poměrů),
 - radonový průzkum,
 - hydrogeologické vyjádření k likvidaci srážkových vod
 - podrobná fotodokumentace
 - zjištění existence stávajících sítí v místě stavby.

Pokud během zpracovávání studie vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně v této smlouvě uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

Návrh řešení

- Zpracování variantního návrhu řešení (min. ve dvou variantách) vč. odborného odhadu nákladů na realizaci stavby.
- Projednání/předjednání návrhu řešení a zajištění výstupů z tohoto projednání/předjednání (tj. všech zpracovaných variant) s příslušnými dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a vlastníky technické a dopravní infrastruktury.
- Zajištění územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace podle § 21 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- Zpracování koncepce požárně bezpečnostního řešení.
- Projednání návrhu studie s vlastníky sítí podzemních vedení.

2.2. 2. ČÁST

Studie stavby včetně návrhu interiéru

Předmětem této části díla je dopracování návrhu řešení objednatelem určené varianty řešení zpracované v rámci 1. části díla do finální studie.

Součástí studie bude propočet nákladů na realizaci stavby, který bude doložen kontrolovatelným výkazem výměr a jednotkovou cenou příslušné výměry. Jednotková cena bude stanovena dle aktuálních cenových (rozpočtových) ukazatelů ve stavebnictví nebo kalkulací ceny jednotlivých položek (částí stavby). Propočet nákladů bude zahrnovat také propočet nákladů na související projektovou a inženýrskou činnost potřebnou k realizaci stavby.

Ve studii budou zapracována a zohledněna veškerá zjištění z provedených průzkumů a z projednání s DOSS. Tyto skutečnosti budou v textové části výslovně a konkrétně uvedeny.

Studie bude zpracována v souladu s územním plánem. Situování navrhovaného objektu bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí studie bude rámcový časový harmonogram budoucí výstavby.

Studie bude řešit všechny vnitřní a venkovní dispoziční a provozní vazby objektu, bude obsahovat architektonické řešení vnitřní dispozice a základní provozní, konstrukční, materiálové, technické a technologické řešení stavby včetně návaznosti na řešení napojení inženýrských sítí a dopravní infrastruktury

Návrh interiéru bude řešit zejména vybavení nábytkem, elektrospotřebiči a dalším nezbytným vybavením pro budoucí provoz projektované stavby. Uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby.

Členění studie bude vycházet z vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat následující:

- A Technická zpráva zahrnující popis urbanistického řešení a souvislostí, popis konceptu řešení, funkce a provozu, popis technického řešení profesí, návrhová technická data, bilance energií, popis napojení na dopravní a technickou infrastrukturu atd.
- B Zaměření a průzkumy
- C Situační výkresy (přehledné situace s vyznačením dotčených sítí, širších okolních vazeb a limitů v území, podrobné situační výkresy se zákresem stávající a navržené technické infrastruktury, včetně zobrazení výškopisné, polohopisné a katastrální složky)
- D Dokumentace objektů zahrnující zejména půdorysy, řezy, pohledy a vizualizaci (prostorová 3D vizualizace včetně materiálového a barevného řešení), posouzení nezbytných statických a stavebních úprav, návrh interiérů
- E Dokladová část o výsledcích projednání s DOSS a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, obsahující také souhlasnou územně plánovací informaci
- F Propočet nákladů
- H Harmonogram výstavby

3. Dílo zpracované na základě této smlouvy bude objednateli dodáno takto:

- 1. část díla bude objednateli dodána ve třech listinných vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a současně *.pdf,
 - 2. část díla bude objednateli dodána ve třech listinných vyhotoveních a 2 x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a současně *.pdf.
4. K určení dalších postupů budou svolávány výrobní výbory min. 3x za každou část studie. Výrobní výbory bude svolávat zhotovitel. Výrobní výbory se budou konat v místě sídla objednatele, tj. Zahradní 1949/19, 792 01 Bruntál
5. Před odevzdání díla se bude konat závěrečný výrobní výbor v místě sídla objednatele, tj. Zahradní 1949/19, 792 01 Bruntál
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést (tj. dokončit a předat objednateli) jednotlivé části díla v těchto termínech:
a) zaměření, průzkumy a návrh řešení (1. část díla) do 120 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
b) studii včetně návrhu interiéru (2. část díla) do 90 dnů od předání 1. části díla.
2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo (jeho část) bude provedeno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí díla (jeho části) bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do 5 pracovních dnů od předložení díla (jeho části) k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení, tedy od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
5. Dílo (jeho část) je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo (jeho část) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
6. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
8. Vlastnické právo k studii a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - g) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace stavby dle předmětného díla. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace prostřednictvím e-mailu na adresu: [REDACTED]
 - h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - i) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
 - j) organizovat pravidelné schůzky, na kterých bude objednatele informovat o aktuálním stavu rozpracovanosti díla (dále jen „kontrolní den“). Kontrolní den se bude konat 2 x měsíčně v sídle objednatele, pokud se smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) v konkrétním případě nedohodnou jinak. Zhotovitel z každého kontrolního dne pořídí zápis, který zašle k odsouhlasení objednateli, a to do 2 pracovních dnů ode dne jeho uskutečnění. V případě, že objednatel nebude se zápisem souhlasit, zašle své výhrady do 2 pracovních dnů zhotoviteli zpět, včetně specifikace nedostatků a vad zápisu. Zhotovitel je povinen v takovém případě upravit zápis dle připomínek objednatele, a to do 2 pracovních dnů ode dne obdržení nesouhlasného stanoviska objednatele a zaslat jej zpět k odsouhlasení objednateli. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat minimálně tyto náležitosti: datum konání, místo konání, seznam přítomných či omluvených účastníků, program jednání, popis sjednaných a splněných úkolů a závěrů z kontrolního dne.
2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

**VII.
Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH
Zaměření, průzkumy a návrh řešení (1. část díla)		
Studie včetně návrhu interiéru (2. část díla)		
Celkem		675 180,-

- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné změnit pouze v případě sjednání dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této smlouvy nebo méněprací, a to za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
- V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

**VIII.
Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.

Cena za dílo bude uhrazena jednorázově za obě dvě části díla po provedení 2. části díla.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. BR/114/2025/PÚ/Ši, 00095711, 14/BR-TSU/PD/25-Ši),
 - předmět smlouvy, tj. text „zhotovení studie stavby Dílny Cestmistrovství Bruntál
 - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),

- e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila včetně kontaktního telefonu.
3. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
 4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.
 5. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, elektronicky na e-mail [REDACTED] nebo prostřednictvím datové schránky.
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
 7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 8. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě studie mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 3 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoliv osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že dílo bude sloužit jako podklad pro další projekční práce související se stavbou a pro samotnou realizaci stavby. Zhotovitel si je vědom vzniku případných škod a jeho případné odpovědnosti za ně, které mohou vzniknout v souvislosti s vadami díla, které se projeví při navazujících činnostech uvedených v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy.

X.

Sankční ujednání

1. Neprovede-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny příslušné části díla včetně DPH dle čl. VII odst. 1 této smlouvy, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ a každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI odst. 1 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit za každý případ objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
4. V případě porušení povinnosti dle čl. VI odst. 1 písm. g) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zasláného požadavku na poskytnutí vysvětlení.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

XI.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám

vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč a spoluúčastí max. 10 tis. Kč.

5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XII.

Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) ve sjednané době plnění,
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do tří týdnů“.

XIII.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterýkoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
2. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upravit vzájemná práva a povinnosti.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
5. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere zhotovitel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
6. Tato smlouva je uzavírána elektronicky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [redacted]

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

[redacted] Digitálně podepsal
[redacted]
Datum: 2025.05.20
12:03:13 +02'00'

za objednatele

[redacted]
[redacted]

Elektronicky podepsáno
[redacted]
Escon projekt s.r.o.
10:14 20.05.2025
RSA/4096

za zhotovitele

[redacted]
[redacted]

KRYCÍ LIST NABÍDKY „Dílny Cestmistrovství Bruntál“

Uchazeč (obchodní jméno a adresa)	Escon projekt s.r.o.
Statutární zástupce	[REDACTED]
IČ	09608354

Členění projektové dokumentace bude odpovídat potřebám zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

		Cena celkem bez DPH	Cena celkem včetně DPH
Část 1	Zaměření, průzkumy a návrh řešení	[REDACTED]	[REDACTED]
Část 2	Studie stavby včetně návrhu interiéru	[REDACTED]	[REDACTED]
	CELKEM	[REDACTED]	675.180,-

Cena za jeden vícetisk Studie: [REDACTED]

Celková cena obsažená v krycím listu musí být totožná s údaji obsaženými v obchodních a dodacích podmínkách.

V Olomouci, dne 22. 4. 2025

escon
projekt s.r.o.

IČO: 09608354 DIČ: CZ09608354
escon-projekt.cz | tel. [REDACTED]

.....
razítko a podpis oprávněné osoby [REDACTED] zeče