

## Kupní smlouva

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Strany smlouvy

#### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

[REDACTED]  
bytem : [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto **kupní smlouvu**:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. **Prodávající má** ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“), na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a ohlášení vlastníka pozemku – vlastníka stavby o dokončení stavby ze dne 14. 10. 2009, **právo hospodařit s majetkem státu – České republiky**. Součástí tohoto majetku jsou i **pozemky - parcely**:

- p. č. **st. 303** - o výměře 1107 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba vodního díla hráze ohrazující umělou vodní nádrž**
- p. č. **st. 304** - o výměře 1665 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba vodního díla hráze ohrazující umělou vodní nádrž**
- p. č. **64/1** - o výměře 818 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda
- p. č. **100** - o výměře 13540 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník

zapsané ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV č. 104 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany,

- katastrální území a obec Klabava** (dále jen společně „pozemky a pozemky se stavbami“). Pozemky a pozemky se stavbami tvoří vodní dílo Klabavský rybník.
- Prodávající má dále** ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb. a na základě Hospodářské smlouvy č. 15-12/1983/práv (převod ke dni 1. 3. 1984), **právo hospodařit s majetkem státu** – České republiky:
    - ke stavbě – budově malé vodní elektrárny (MVE) včetně technologického zařízení a inženýrských sítí** (dále jen „stavba“), která je vybudována **na pozemku p. č. st. 30/1** (v mapě KN graficky znázorněna, tento zákres je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha). Tento pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na **LV 293** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec a **katastrální území Klabava** s vlastnickým právem pro kupujícího.
  - Vodní dílo Klabavský rybník je zásobováno vodou odbočkou ze spodní výpusti vodního díla Klabava na vodním toku Klabava v ř. km 14,735 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro prodávajícího. Pro toto vodní dílo byl Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí dne 2. 5. 2008 č. j. ŽP 4453/08 schválen Manipulační řád, s platností na dobu neurčitou. V tomto Manipulačním řádu je zakotvena povinnost trvalého zajištění průtoku vody na Klabavský rybník v rozmezí 10 – 50 l/s (10 l/s je minimální hodnota přítoku na rybník) tak, aby se udržovala stálá hladina vody v rybníku.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovité věci, a to pozemky a pozemky se stavbami specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy a stavbu specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále jen společně „předmět smlouvy“) a kupující předmět smlouvy kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu za předmět smlouvy kupní cenu stanovenou v této smlouvě.
- Předmět smlouvy je popsán ve znaleckém posudku č. 1669/2016 ze dne 19. 3. 2016 vypracovaném znalcem Vladislavem Titlem. Kupující byl seznámen se zněním tohoto znaleckého posudku a je mu podrobně znám stavebně technický stav nemovitých věcí a skutečnost, že vodní dílo Klabavský rybník nemá platné povolení nakládání s vodami ani manipulační řád. Dále je mu známa skutečnost, že v budově MVE se nacházejí části nefunkčního technologického zařízení, které mají charakter druhotně využitelného odpadu a jejichž hodnota byla zahrnuta do celkové kupní ceny.
- Kupující je nejen vlastníkem pozemku p. č. st. 30/1 v katastrální území a obec Klabava, na kterém je postavena stavba (budova MVE včetně jejího příslušenství), ale i většiny pozemků v přímém sousedství Klabavského rybníka. Jediný možný přístup k rybníku i stavbě (budově MVE) je po pozemcích ve vlastnictví kupujícího. Pro prodávajícího není předmět smlouvy potřebný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti a plnění předmětu jeho činnosti.

### Článek III.

#### Kupní cena, vedlejší náklady a způsob jejich úhrady

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmět smlouvy ve výši **900 000 Kč** (slovy: devětsettisíkorunčeských). Převod vlastnických práv k předmětu smlouvy je, v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně, bez nároku na odpočet daně.
2. Sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy, s připočtením částky 12 900 Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetkorunčeských) za zpracování znaleckého posudku a částky 1 000 Kč (slovy: jedentisíkorunčeských) za správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. **celkovou částku 913 900 Kč (slovy: devětsettřinácttisícdevětsetkorunčeských), uhradí kupující prodávajícímu do 30 pracovních dnů ode dne udělení písemného souhlasu zakladatele prodávajícího s uzavřením této smlouvy dle článku V. odst. 5. této smlouvy a po podpisu smlouvy kupujícím. Celková částka bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, kterou prodávající zašle kupujícímu na adresu jeho bydliště uvedenou v záhlaví této smlouvy společně s kopií výše uvedeného souhlasu zakladatele prodávajícího.** Pokud nedojde k úhradě celkové částky nejpozději do 60 dnů od termínu sjednaného pro její úhradu dle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší. V tom případě je kupující povinen uhradit prodávajícímu náhradu vynaložených nákladů ve výši 15 000,- Kč (slovy: patnácttisíkorunčeských), a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a do 15 dnů ode dne skončení platnosti této smlouvy. Pro případ nezaplacení této náhrady kupujícím ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne jejího zaplacení.
3. V souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení kupující jako nabyvatel. Kupující je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### Článek IV.

#### Intabulační doložka

1. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu smlouvy nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny a vedlejších nákladů uvedených v čl. III. odst. 2. této smlouvy kupujícím ve smyslu čl. III. odst. 2. této smlouvy. Kupující zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a prodávající toto zmocnění přijímá. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla kupujícím uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si příp. vzájemně již poskytnutá plnění dle této smlouvy.

### **Článek V. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí předmětu smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu smlouvy dostatečně znám a považuje je za dostatečný a předmět smlouvy kupuje tak, jak leží a stojí dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti) zástavní práva, právo nájmu či jiné právní povinnosti a závazky, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, po třech vyhotoveních obdrží prodávající a po dvou vyhotoveních obdrží kupující.
3. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky odepsanými oběma smluvními stranami.
5. V souladu s bodem 6.5. Statutu prodávajícího (dále jen „Statut“) je třeba k převodu předmětu smlouvy písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství, a to v souladu s ustanovením článku 6, bodu 6.5.1, 6.5.4. a 6.5.9. Statutu.
6. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem a zákonem č. 77/1997 Sb. nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele Prodávajícího (dále jen „Zakladatel“).
7. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne ..... pod čj. .... Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
8. Prodávající je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující je se

zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha - zakres stavby.

V Praze dne .....

V ..... dne .....


prodávající:

kupující:

---

RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

---





**MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ**

ředitelka odboru resortních organizací

V Praze dne 07.07.2017  
Čj. 72986/2016-MZE-13221

**Rozhodnutí o nakládání s určeným majetkem s právem hospodařit pro státní podnik  
Povodí Vltavy, státní podnik**

Povodí Vltavy, státní podnik, požádalo dopisem zn. 60997/2016-914 ze dne 9. 12. 2016 a e-mailovým doplněním ze dne 20. a 21. dubna 2017 zakladatele o souhlas k nakládání s určeným majetkem v následujícím rozsahu:

**1. Forma:** Kupní smlouva č. 1023/2016-SML

**2. Prodávající:** Povodí Vltavy, státní podnik  
IČO: 708899953  
Holečkova 3178/8  
Smíchov, 150 00 Praha 5

**3. Kupující:**



**4. Předmět:** Předmětem kupní smlouvy č. 1023/2016-SML je prodej pozemku parc. č. st. 303, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1107 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba vodního díla hráze ohrazující umělou vodní nádrž, pozemku parc. č. st. 304, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1665 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba vodního díla hráze ohrazující umělou vodní nádrž, pozemku parc. č. 64/1, ostatní plocha o výměře 818 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 100, vodní plocha o výměře 13540 m<sup>2</sup>. Výše uvedené pozemky jsou zapsané na LV č. 104 pro k.ú. a obec Klabava u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany jako majetek ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, státní podnik.  
Předmětem prodeje je dále stavba – budova malé vodní elektrárny vč. technologického zařízení a inženýrských sítí na pozemku parc. č. st. 30/1, který je ve vlastnictví kupujícího.

5. Účel: Využití rybníka k rybochovným účelům.
6. Cena: Dohodou ve výši 900 000,- Kč.

Jako osoba pověřená jednat jménem zakladatele na základě rozhodnutí ministra zemědělství čj. 832/2016-MZE-13220 ze dne 14. 1. 2016, v souladu s ustanovením §17 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, uděluji souhlas zakladatele k nakládání s určeným majetkem dle výše uvedené smlouvy, kterou uzavře Povodí Vltavy, státní podnik a pan [REDACTED]

[REDACTED]

.....

[REDACTED]

Příloha: Kupní smlouva č. 1023/2016-SML