

nová

zelená

úsporám

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková, starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800
Oprávněný k jednání
ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý, odbor rozvoje a správy majetku
: technický dozor stavebníka - TDS (bude uveden ve stavebním deníku)
Tel : 481 629 235, [REDACTED]
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Fireo s.r.o.
Sídlo : Česká 374, 463 12 Liberec XXV
Zastoupený : Milan Moc, jednatel společnosti
IČ : 25470825
DIČ : CZ25470825
Bankovní spojení : [REDACTED]
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu, v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19621
Oprávněný k jednání
ve věcech technických: [REDACTED]
Tel : [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce:
Zateplení bytového domu Na Olešce 431

Článek 2
Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3
Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí provedení zateplení bytového domu na adrese Na Olešce 431, stojícím na pozemku p.p.č. 1210/14 v k. ú. Semily, část obce Podmoklice, obec Semily spočívajícím zejména v zateplení kontaktním zateplovacím systémem a výměně střešní krytiny. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované Ing. Jiřím Šídou v 05/2024, v souladu s energetickým hodnocením a za dodržení podmínek stanovených programem Nová zelená úsporám, oblast podpory zateplení bytových domů. Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení ze dne 16.04.2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).
- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - a) Zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks, včetně fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na datovém nosiči. Fotodokumentace bude dokladovat průběh provádění díla.
 - b) Doložení dokladové části zahrnující certifikáty použitých materiálů.
 - c) Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla včetně vytýčení inženýrských sítí, které mohou být stavbou dotčeny.
 - d) Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky, zřízení oplocení.
 - e) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby, včetně uživatelů stavby.
 - f) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - g) Zhotovení výrobní dokumentace v případě nutnosti k zajištění postupu prací, např. pro výrobu atypických výplní.
 - h) Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů.
 - i) Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů.

- 3.3. Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o změně předmětu nebo termínu plnění díla. Zhotovitel s právem objednatele uvedeným v tomto odstavci výslovně souhlasí.

Článek 4 **Termín provádění díla**

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy objednatele (předpoklad odeslání výzvy květen/červen 2025)
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací: nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště
- 4.3. Dílčí termín pro dokončení střešní krytiny: nejpozději do 30.09.2025
- 4.4. Termín dokončení stavebních prací (stavby) a předání a převzetí stavby: nejpozději do 120 dnů od předání a převzetí staveniště
- 4.5. Termín pro předání dokladů: nejpozději do 20 dnů od termínu pro předání a převzetí stavby. Teprve předáním dokladů v tomto termínu je dílo řádně provedeno.

Článek 5 **Cena za dílo**

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele: **6.053.785,25** Kč bez DPH.
K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %. Cena včetně 12 % DPH tedy činí 6.780.239,48 Kč.
- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 16.04.2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Cena za dílo je stanovena pro zhotovení celého díla dle zadávací dokumentace a obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
- 5.5. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.7. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osoba vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

- 5.8. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osobou vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 5.9. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.10. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu.
- 6.3. Na fakturách bude uveden název projektu: „Snížení energetické náročnosti BD Na Olešce 431, 513 01 Semily“ a registrační číslo akce: 7737000168.
- 6.4. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.6. Dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90 % z celkové ceny. Zbývajících 10 % smluvní ceny za dílo uhradí objednatel po provedení (dokončení, předání a převzetí) díla; v případě výskytu vad, které nebrání předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli zbývajících 10 % ceny za dílo až po jejich odstranění.
- 6.7. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.8. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

- 6.10. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

Článek 7

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevývratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.
- 7.3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDS sepíše zápis.
- 7.4. Zhotovitel před započítáním prací předloží technologické předpisy výrobce související s prováděním prací.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 4.000.000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
- 7.7. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.8. Zhotovitel je povinen nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) který vznikne na staveništi, připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. V rámci realizace předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen evidovat vzniklý odpad, který je povinen min. ze 70 % hmotnostního stavebního a demoličního odpadu, dle definice

výše, opětovně využít na staveništi nebo předat k recyklaci na relevantní skládky oprávněné k těmto úkonům, což doloží při předání a převzetí dokončené stavby Souhrnem nakládání s odpady obsahujícím soupis a jeho zařídění pod relevantní druhy a kategorie veškerého vzniklého odpadu a způsob jeho opětovného využití. V případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; a doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.9. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.10. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.11. Vzhledem k tomu, že bytový dům je obydlený, je nutné počítat s realizací s ohledem na osoby bydlící v objektu. Podmínkou pro provádění prací je stanovení časového období, ve kterém mohou být stavební práce prováděny, a to pouze v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 h. Případnou změnu je nutné předem projednat s objednatelem, který dle uvážení změnu odsouhlasí.

Článek 8

Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Nedojde-li k předání a převzetí staveniště ve lhůtě uvedené ve větě předchozí, je dnem předání a převzetí staveniště třicátý (30.) den od doručení písemné výzvy objednatele. O převzetí a předání staveniště vyhotoví smluvní strany samostatný zápis nebo zápis ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v termínech dle této smlouvy. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezuji užití díla nebo jeho částí.
- 9.2. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.

- 9.3. Smluvní strany pořídí předávací protokol také o předání dokladů, který musí obsahovat soupis předaných dokladů. Dodavatel je povinen mimo jiné předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

Článek 10

Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11

Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k dokončení stavebních prací dle čl. 4 bodu 4.3. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k provedení díla dle čl. 4 bodu č. 4.4. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě nedoložení bankovní záruky dle č. 12. této smlouvy v uvedeném termínu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou v článku 7. odst. 7.6 této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 11.6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.8. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den

prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 11.10. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.11. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 12.1. Ve lhůtě uvedené v čl. 4. odst. 4.4 této smlouvy předá zhotovitel objednateli záruční listinu (bankovní záruku) za řádné plnění záručních podmínek ve výši 150.000 Kč, jejímž prostřednictvím bude ve prospěch objednatele zajištěna povinnost k náhradě způsobené újmy a povinnost řádného plnění záručních podmínek, tedy bude sloužit k zajištění finančních nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 12.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného.
- 12.3. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na požadovanou finanční částku a na celou dobu záruční lhůty díla (60 měsíců).
- 12.4. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba díla, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.
- 12.5. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.
- 12.6. Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- 12.7. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výši nesplněných smluvních finančních závazků zhotovitele je povinen objednatel bance řádně doložit.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od každého uplatnění práva za záruky objednatelem.
- 12.9. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.

Článek 13

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

13.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

a) objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý – odbor rozvoje a správy majetku

TDS uvedený ve stavebním deníku

b) zhotovitele: [REDACTED]

13.2. Stavební a technický dozor zadavatele bude před zahájením prací oznámen zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

Článek 14 Ostatní ujednání

- 14.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu doзору objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.
- 14.2. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek 15 Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 15.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 15.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek 16 Závěrečná ustanovení

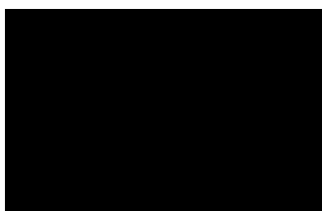
- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

- 16.4. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.5. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 16.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 05.05.2025 pod číslem usnesení 250505/RM/218.
- 16.7. Přílohy:
Příloha č. 1 Soupis prací a cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.04.2025.

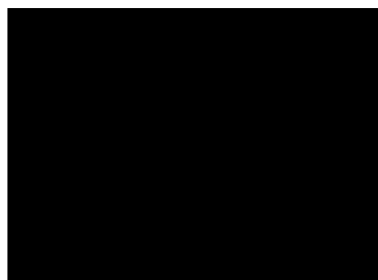
V Semilech

V Liberci

za objednatele
Bc. Lena Mlejnková



za zhotovitele
Milan Moc



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2024059** **Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Fireo s.r.o.** IČO: **25470825**
 DIČ: **CZ25470825**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 718 739,90
PSV			2 207 149,35
MON			82 896,00
Vedlejší náklady			45 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			6 053 785,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	6 053 785,25 CZK
Snížená DPH	12 %	726 454,23 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **6 780 239,48 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Zateplení bytového domu	4 743 710,12	0,00	569 245,21	5 312 955,33	78
2024059	Semily					
02	Výměna střešní krytiny	1 310 075,13	0,00	157 209,02	1 467 284,15	22
2024059	Semily					
Celkem za stavbu		6 053 785,25	0,00	726 454,23	6 780 239,48	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			196 754,43	3,3
5	Komunikace	HSV			124 483,48	2,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			177 108,80	2,9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 334 287,97	38,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			24 979,50	0,4
8	Trubní vedení	HSV			8 800,00	0,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			55 844,68	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			270 360,00	4,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			140 506,08	2,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			65 947,76	1,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			39 530,12	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			55 411,10	0,9
712	Povlakové krytiny	PSV			897 768,18	14,8
713	Izolace tepelné	PSV			42 860,40	0,7

721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 176,00	0,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			72 054,96	1,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			525 031,09	8,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			132 400,00	2,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			72 027,26	1,2
781	Obklady keramické	PSV			399 171,08	6,6
784	Malby	PSV			8 249,28	0,1
M21	Elektromontáže	MON			82 896,00	1,4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			280 137,08	4,6
VN	Vedlejší náklady	VN			45 000,00	0,7
Cena celkem					6 053 785,25	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				196 754,43		
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho okapový chodník : výměra CAD : 74,1	m2	74,10000	90,00	6 669,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
2	113108307R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. 7 cm vstupy do objektu : 7,5*1,7*3	m2	38,25000	630,00	24 097,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
3	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních vstupy do objektu : 7,5*2*3	m	45,00000	68,00	3 060,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
4	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 pro okapový chodník : (48,3+0,6+1,5)*0,5*0,15 -1,7*0,5*0,15*3 vstupy do objektu : 7,5*1,8*0,15*3 Mezisoučet pro chodník k odpadovému místu : 7*1,1*0,24 Mezisoučet	m3	11,32050	890,00	10 075,25	RTS 24/ I	RTS 24/ I
5	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 pro izolaci I.PP : severní : (48,3+0,08+0,08)*0,6*0,45 -1,7*0,6*0,45*3 východní : (0,3+3)*0,6*0,45 jižní : (48,3+0,08+0,08)*0,6*0,45 západní : (0,6+9,75+0,6)*0,6*0,45	m3	28,63890	1 120,00	32 075,57	RTS 24/ I	RTS 24/ I
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m odkopávky : 11,3205 výkop : 28,6389 zásyp za obrubou : -1,7245	m3	38,23490	420,00	16 058,66	RTS 24/ I	RTS 24/ I
7	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km skládka do 20 km : 38,2349*10	m3	382,34900	19,00	7 264,63	RTS 24/ I	RTS 24/ I
8	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	28,63890	200,00	5 727,78	RTS 24/ I	RTS 24/ I
9	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním pro izolaci I.PP : severní : (48,3+0,08+0,08)*(0,6-0,03)*0,365 -1,7*(0,6-0,03)*0,365*3 východní : (0,3+3)*(0,6-0,03)*0,365 jižní : (48,3+0,08+0,08)*(0,6-0,03)*0,365 západní : (0,6+9,75+0,6)*(0,6-0,03)*0,365	m3	22,06786	320,00	7 061,72	RTS 24/ I	RTS 24/ I
10	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	38,23490	360,00	13 764,56	RTS 24/ I	RTS 24/ I
11	569903321R00	Zřízení zemních krajnic bez zhutnění dosypání za obrubou : severní : (48,3+0,6+1,5+1)*0,1*0,2*0,5 východní : 3*0,1*0,2*0,5 jižní :	m3	1,72450	320,00	551,84	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(48,3+0,6)*0,1*0,2*0,5		0,48900				
		západní :						
		(9,75+0,6+1)*0,1*0,2*0,5		0,11350				
		Mezisoučet		1,14650				
		vstupy :						
		7,5*0,1*0,2*0,5*6		0,45000				
		Mezisoučet		0,45000				
		pro chodník k odpadovému místu :						
		12,8*0,1*0,2*0,5		0,12800				
		Mezisoučet		0,12800				
12	583425601R	Kamenivo drcené 8/16	t	43,69436	1 610,00	70 347,92	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		22,06786*1,98		43,69436				
Díl: 5		Komunikace				124 483,48		
13	564851111RT3	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm šterkodrt' frakce 8-16 mm	m2	75,55000	250,00	18 887,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		okapový chodník :						
		severní :						
		(48,3+0,6+1,5)*0,5		25,20000				
		-1,7*0,5*3		-2,55000				
		Mezisoučet		22,65000				
		vstupy do objektu :						
		7,5*1,7*3		38,25000				
		rampa rovná část :						
		1,5*1,7*3		7,65000				
		Mezisoučet		45,90000				
		pro chodník k odpadovému místu :						
		7		7,00000				
		Mezisoučet		7,00000				
14	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	121,38500	40,00	4 855,40	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		okapový chodník :						
		severní :						
		(48,3+0,6+1,5)*1		50,40000				
		-1,7*1*3		-5,10000				
		východní :						
		3*0,5		1,50000				
		jižní :						
		(48,3+0,03+0,03+0,5)*0,5		24,43000				
		západní :						
		(9,75+0,03+0,03)*0,5		4,90500				
		Mezisoučet		76,13500				
		vstupy do objektu :						
		7,5*1,7*3		38,25000				
		Mezisoučet		38,25000				
		pro chodník k odpadovému místu :						
		7		7,00000				
		Mezisoučet		7,00000				
15	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	38,25000	400,00	15 300,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		vstupy do objektu :						
		7,5*1,7*3		38,25000				
16	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž.	m2	83,13500	356,00	29 596,06	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		okapový chodník :						
		severní :						
		(48,3+0,6+1,5)*1		50,40000				
		-1,7*1*3		-5,10000				
		východní :						
		3*0,5		1,50000				
		jižní :						
		(48,3+0,03+0,03+0,5)*0,5		24,43000				

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		západní : (9,75+0,03+0,03)*0,5		4,90500				
		Mezisoučet		76,13500				
		pro chodník k odpadovému místu : 7		7,00000				
		Mezisoučet		7,00000				
17	592453092R	Dlažba standard rovné přírodní 200 x 100 x 60 mm	m2	40,00000	350,00	14 000,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		38,25*1,05		40,16250				
		-0,1625		-0,16250				
18	592453331R	Dlaždice betonová 500 x 500 x 50 mm hladká standard šedá	m2	87,00000	420,00	36 540,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		83,135*1,05		87,29175				
		-0,29175		-0,29175				
19	69366077R	Geotextilie netkaná 63/30 T UV, 300 g/m2	m2	139,59275	38,00	5 304,52	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		121,385*1,15		139,59275				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní			177 108,80			
20	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	105,76000	55,00	5 816,80	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		žebra : (0,1+0,2+0,1)*(3,1+1)*21 (0,1+0,2+0,1)*(2,9+1,2)*15 (0,1+0,2+0,1)*0,7*1 (0,1+0,2+0,1)*3,9*14 (0,1+0,2+0,1)*(2,9+1,2)*15		34,44000 24,60000 0,28000 21,84000 24,60000				
21	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	16,78000	50,00	839,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		I.PP : OJ1 : 0,6*0,6*18 OJ2 : 0,9*0,6*8 OJ12 : 1,35*0,6*3 D01 : 0,975*2 D03 : 0,8*2		6,48000 4,32000 2,43000 1,95000 1,60000				
22	622311830RV1	Zateplovací systém, miner.desky PV 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	105,76000	1 050,00	111 048,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Položka obsahuje: nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kaširování desek stěrkovou hmotou, nanášení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.						
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,038 W/mK.						
		žebra : (0,1+0,2+0,1)*(3,1+1)*21 (0,1+0,2+0,1)*(2,9+1,2)*15 (0,1+0,2+0,1)*0,7*1 (0,1+0,2+0,1)*3,9*14 (0,1+0,2+0,1)*(2,9+1,2)*15		34,44000 24,60000 0,28000 21,84000 24,60000				
23	622391002R00	Příplatek-montáž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.	m2	105,76000	150,00	15 864,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), rohových lišt (0,14 m/m2), přehlazení stěrky, nanášení druhé vyrovnávací stěrky. Bez dodávky materiálu.						
		žebra : (0,1+0,2+0,1)*(3,1+1)*21 (0,1+0,2+0,1)*(2,9+1,2)*15 (0,1+0,2+0,1)*0,7*1 (0,1+0,2+0,1)*3,9*14 (0,1+0,2+0,1)*(2,9+1,2)*15		34,44000 24,60000 0,28000 21,84000 24,60000				
24	622300152R00	Montáž lišty pro KZS	m	528,80000	20,00	10 576,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		žebra : (3,1+1)*2*21 (2,9+1,2)*2*15 0,7*2*1		172,20000 123,00000 1,40000				

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

3,9*2*14 109,20000

(2,9+1,2)*2*15 123,00000

25	61.01	Příplatek za zvětšenou pracnost podhledů, male plochy, žebra, elektro, TZB	m2	105,76000	250,00	26 440,00	Vlastní	Indiv
----	-------	--	----	-----------	--------	-----------	---------	-------

žebra :

(0,1+0,2+0,1)*(3,1+1)*21 34,44000

(0,1+0,2+0,1)*(2,9+1,2)*15 24,60000

(0,1+0,2+0,1)*0,7*1 0,28000

(0,1+0,2+0,1)*3,9*14 21,84000

(0,1+0,2+0,1)*(2,9+1,2)*15 24,60000

26	55392760R	Lišta rohová s tkaninou 10/10 / 2,5 m rohová PVC lišta s tkaninou pro zateplení	m	362,50000	18,00	6 525,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
----	-----------	---	---	-----------	-------	----------	-----------	-----------

328,8*1,1 361,68000

1,5-0,68 0,82000

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					2 334 287,97		
----------------	------------------------------	--	--	--	--	---------------------	--	--

27	601011188RT6	Omítka na stropěch/podhledech silikonová, barevná zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	110,63770	297,00	32 859,40	RTS 24/ I	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------	-----------	-----------

fínsa :

(49,2+9,75+0,28)*2*0,62 73,44520

balkony :

podhled :

2,25*0,75*3 5,06250

1,65*0,75*16 19,80000

čelo :

(0,75+2,25+0,75)*0,2*3 2,25000

(0,75+1,65+0,75)*0,2*16 10,08000

28	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	110,63770	30,00	3 319,13	RTS 24/ I	Indiv
----	--------------	-------------------------	----	-----------	-------	----------	-----------	-------

fínsa :

(49,2+9,75+0,28)*2*0,62 73,44520

balkony :

podhled :

2,25*0,75*3 5,06250

1,65*0,75*16 19,80000

čelo :

(0,75+2,25+0,75)*0,2*3 2,25000

(0,75+1,65+0,75)*0,2*16 10,08000

29	602011188RT6	Omítka na stěnách silikonová barevná zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	1 121,78500	297,00	333 170,15	RTS 24/ I	RTS 24/ I
----	--------------	--	----	-------------	--------	------------	-----------	-----------

MV 140 mm : 101,448 101,44800

EPS 140 mm : 822,2085 822,20850

EPS 40 mm :

balkony :

stěny :

(0,75+0,15)*2*1*3 5,40000

(0,75+0,15)*2*1*16 28,80000

2,25*0,1*3 0,67500

1,65*0,1*16 2,64000

stěny vnitřní :

0,75*1*2*3 4,50000

0,75*1*2*16 24,00000

(0,1+0,15)*(2,25-0,3)*3 1,46250

(0,1+0,15)*(1,65-0,3)*16 5,40000

ostění :

OJ3 : (1,2+0,625+1,2)*36*0,29 31,58100

OJ4 : (1,2+1,35+1,2)*18*0,29 19,57500

OJ5 : (1,8+1,35+1,8)*8*0,29 11,48400

OJ6 : (1,5+2,1+1,5)*18*0,29 26,62200

OJ7 : (1,8+1,35+1,8)*3*0,29 4,30650

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		DB1 : (2,2+1,35+2,2)*16*0,29		26,68000				
		DB2 : (2,2+1,35+2,2)*3*0,29		5,00250				
30	602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky	m2	1 232,42270	41,00	50 529,33	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		podhledy : 110,6377		110,63770				
		stěny : 1121,785		1 121,78500				
31	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	1 003,63650	30,00	30 109,10	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		severní :						
		48,3*(8,55+1,425)		481,79250				
		DO2 : -1,5*2,2*3		-9,90000				
		OJ3 : -0,625*1,2*12*3		-27,00000				
		OJ4 : -1,35*1,2*6*3		-29,16000				
		DB2 : -1,35*2,2*3		-8,91000				
		DB7 : -1,35*1,8*3		-7,29000				
		východní :						
		9,75*(8,55+1,425)		97,25625				
		OJ5 : -1,35*1,8*1		-2,43000				
		DB1 : -1,35*2,2*2		-5,94000				
		jižní :						
		48,3*(8,55+1,425)		481,79250				
		OJ5 : -1,35*1,8*3		-7,29000				
		OJ6 : -2,1*1,5*6		-18,90000				
		DB1 : -1,35*2,2*6*2		-35,64000				
		západní :						
		9,75*(8,55+1,425)		97,25625				
		OJ5 : -1,35*1,8*1		-2,43000				
		DB1 : -1,35*2,2*2		-5,94000				
		Mezisoučet		997,26750				
		nad terénem :						
		východní :						
		1,4*2,1		2,94000				
		(5+0,08)*(2,1-0,75)*0,5		3,42900				
		Mezisoučet		6,36900				
32	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	221,10000	55,00	12 160,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		I.PP :						
		OJ1 : 0,6*0,6*18		6,48000				
		OJ2 : 0,9*0,6*8		4,32000				
		OJ12 : 1,35*0,6*3		2,43000				
		DO1 : 0,975*2*1		1,95000				
		I.-II.NP :						
		OJ3 : 0,625*1,2*36		27,00000				
		OJ4 : 1,35*1,2*18		29,16000				
		OJ5 : 1,35*1,8*8		19,44000				
		OJ6 : 2,1*1,5*18		56,70000				
		OJ7 : 1,35*1,8*3		7,29000				
		DB1 : 1,35*2,2*16		47,52000				
		DB2 : 1,35*2,2*3		8,91000				
		DO2 : 1,5*2,2*3		9,90000				
33	622300181RT3	Montáž chráničky kabelu do zateplení z polystyrenu vč. chráničky Kopoflex DN 50 mm	m	10,00000	130,00	1 300,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		včetně dodávky materiálu.						
34	622311519RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	36,76050	949,00	34 885,71	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kaširování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.						
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,034 W/mK.						
		pod úroveň terénu :						
		severní :						

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(48,3+0,03+0,03)*0,35		16,92600				
		-1,5*0,35*3		-1,57500				
		východní :						
		3*0,35		1,05000				
		jižní :						
		(48,3+0,03+0,03)*0,35		16,92600				
		západní :						
		(9,75+0,03+0,03)*0,35		3,43350				
35	622311521RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	96,40277	1 180,00	113 755,27	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položka obsahuje: nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kaširování desek stěrkovou hmotou, nanášení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,034 W/mK.

nad terénem :

severní :

(48,3+0,08+0,08)*0,75

36,34500

-1,35*0,6*3

-2,43000

-0,6*0,6*18

-6,48000

-1,5*0,75*3

-3,37500

východní :

(2,8+0,08+0,45)*0,75

2,49750

1,4*2,1

2,94000

(5+0,08)*0,75

3,81000

(5+0,08)*(2,1-0,75)*0,5

3,42900

-0,975*2

-1,95000

jižní :

(48,3+0,08+0,08)*(0,75+0,15)

43,61400

-0,9*0,6*7

-3,78000

západní :

(9,75+0,08+0,08)*0,75

7,43250

(9,75+0,08+0,08)*(1,58+1,425)*0,5

14,88978

-0,9*0,6*1

-0,54000

36	622319520RV1	Zateplovací systém, XPS tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	35,36250	948,00	33 523,65	RTS 24/ I	Indiv
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-----------	-------

Položka obsahuje: nanášení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kaširování desek stěrkovou hmotou, nanášení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,034 W/mK.

balkony :

stěny vnitřní :

0,75*1*2*3

4,50000

0,75*1*2*16

24,00000

(0,1+0,15)*(2,25-0,3)*3

1,46250

(0,1+0,15)*(1,65-0,3)*16

5,40000

37	622311330RT7	Zatepl.systém , fasáda, EPS šedý tl. 20 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	73,44520	860,00	63 162,87	RTS 24/ I	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	-----------	-----------

fásada :

(49,2+9,75+0,28)*2*0,62

73,44520

38	622311331RT7	Zatepl.systém, fasáda, EPS šedý tl. 40 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	74,70750	930,00	69 477,98	RTS 24/ I	RTS 24/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-----------	-----------

balkony :

podhled :

2,25*0,75*3

5,06250

1,65*0,75*16

19,80000

čelo :

(0,75+2,25+0,75)*0,2*3

2,25000

(0,75+1,65+0,75)*0,2*16

10,08000

stěny :

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(0,75+0,15)*2*1*3		5,40000				
		(0,75+0,15)*2*1*16		28,80000				
		2,25*0,1*3		0,67500				
		1,65*0,1*16		2,64000				

39	622311334RT7	Zatepl.systém, EPS fasáda, šedý tl.140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	822,20850	1 260,00	1 035 982,71	RTS 24/ I	RTS 24/ I
----	--------------	--	----	-----------	----------	--------------	-----------	-----------

Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kaširování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,032 W/mK.

severní :

(48,3+0,14+0,14)*(8,55+1,425-0,75-0,9) 404,42850

DO2 : -1,5*(2,2-0,9-0,75)*3 -2,47500

OJ3 : -0,625*1,2*12*3 -27,00000

OJ4 : -1,35*1,2*6*3 -29,16000

DB2 : -1,35*2,2*3 -8,91000

DB7 : -1,35*1,8*3 -7,29000

východní :

(9,75+0,14+0,14)*(8,55+1,425-0,75-0,9) 83,49975

OJ5 : -1,35*1,8*1 -2,43000

DB1 : -1,35*2,2*2 -5,94000

jižní :

(48,3+0,14+0,14)*(8,55+1,425-0,75-0,9) 404,42850

OJ5 : -1,35*1,86*3 -7,53300

OJ6 : -2,1*1,5*6 -18,90000

DB1 : -1,35*2,2*6*2 -35,64000

západní :

(9,75+0,14+0,14)*(8,55+1,425-0,75-0,9) 83,49975

OJ5 : -1,35*1,8*1 -2,43000

DB1 : -1,35*2,2*2 -5,94000

40	622311834RV1	Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	101,44800	1 550,00	157 244,40	RTS 24/ I	RTS 24/ I
----	--------------	--	----	-----------	----------	------------	-----------	-----------

Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), kaširování desek stěrkovou hmotou, nanesení stěrky a výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,038 W/mK.

severní :

(48,3+0,14+0,14)*0,9 43,72200

-1,5*0,9*3 -4,05000

východní :

(9,75+0,14+0,14)*0,9 9,02700

jižní :

(48,3+0,14+0,14)*0,9 43,72200

západní :

(9,75+0,14+0,14)*0,9 9,02700

41	622311353RT7	Zateplovací systém, ostění, EPS šedý tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	64,78500	870,00	56 362,95	RTS 24/ I	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	-----------	-----------

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,032 W/mK.

OJ3 : (1,2+0,625+1,2)*36*0,15 16,33500

OJ4 : (1,2+1,35+1,2)*18*0,15 10,12500

OJ5 : (1,8+1,35+1,8)*8*0,15 5,94000

OJ6 : (1,5+2,1+1,5)*18*0,15 13,77000

OJ7 : (1,8+1,35+1,8)*3*0,15 2,22750

DB1 : (2,2+1,35+2,2)*16*0,15 13,80000

DB2 : (2,2+1,35+2,2)*3*0,15 2,58750

42	622311853RV1	Zateplovací systém, ostění, miner.desky PV 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	0,88500	950,00	840,75	RTS 24/ I	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	---------	--------	--------	-----------	-----------

Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		DO2 : (2,2+1,5+2,2)*0,15		0,88500				
43	622319553RV1	Zateplovací systém, ostění, XPS 20 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	9,27375	900,00	8 346,38	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,034 W/mK.						
		okno :						
		OJ1 : (0,6+0,6+0,6)*18*0,15		4,86000				
		OJ2 : (0,6+0,9+0,6)*8*0,15		2,52000				
		OJ12 : (0,6+1,35+0,6)*3*0,15		1,14750				
		Dveře :						
		D01 : (2+0,975+2)*1*0,15		0,74625				
44	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 20 mm	m2	3,30750	900,00	2 976,75	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,035 W/mK.						
		I.PP :						
		OJ1 : 0,6*18*0,15		1,62000				
		OJ2 : 0,9*8*0,15		1,08000				
		OJ12 : 1,35*3*0,15		0,60750				
45	622311564R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 40 mm	m2	14,91750	990,00	14 768,33	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,032 W/mK.						
		OJ3 : 0,625*36*0,15		3,37500				
		OJ4 : 1,35*18*0,15		3,64500				
		OJ5 : 1,35*8*0,15		1,62000				
		OJ6 : 2,1*18*0,15		5,67000				
		OJ7 : 1,35*3*0,15		0,60750				
46	622300154R00	Montáž základací sady ETICS	m	117,22000	40,00	4 688,80	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		bez dodávky materiálu						
		(48,3+0,28+9,75+0,28)*2		117,22000				
47	622300152R00	Montáž lišty pro KZS	m	1 388,82500	20,00	27 776,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		APU :						
		okno :						
		OJ1 : (0,6+0,6)*2*18		43,20000				
		OJ2 : (0,6+0,9)*2*8		24,00000				
		OJ12 : (0,6+1,35)*2*3		11,70000				
		OJ3 : (1,2+0,625+1,2)*36		108,90000				
		OJ4 : (1,2+1,35+1,2)*18		67,50000				
		OJ5 : (1,8+1,35+1,8)*8		39,60000				
		OJ6 : (1,5+2,1+1,5)*18		91,80000				
		OJ7 : (1,8+1,35+1,8)*3		14,85000				
		Dveře :						
		D01 : (2+0,975+2)*1		4,97500				
		D02 : (2,2+1,5+2,2)*1		5,90000				
		DB1 : (2,2+1,35+2,2)*16		92,00000				
		DB2 : (2,2+1,35+2,2)*3		17,25000				
		Mezisoučet		521,67500				
		rohová :						
		OJ3 : 1,2*2*36		86,40000				
		OJ4 : 1,2*2*18		43,20000				
		OJ5 : 1,8*2*8		28,80000				
		OJ6 : 1,5*2*18		54,00000				
		OJ7 : 1,8*2*3		10,80000				
		DB1 : 2,2*2*16		70,40000				
		DB2 : 2,2*2*3		13,20000				
		balkony :						
		1*6*3		18,00000				
		1*6*16		96,00000				
		objekt :						
		(8,55+1,45)*4		40,00000				
		Mezisoučet		460,80000				
		s okpníčkou :						

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		OJ3 : 0,625*36		22,50000				
		OJ4 : 1,35*18		24,30000				
		OJ5 : 1,35*8		10,80000				
		OJ6 : 2,1*18		37,80000				
		OJ7 : 1,35*3		4,05000				
		DB1 : 1,35*16		21,60000				
		DB2 : 1,35*3		4,05000				
		balkony :						
		(0,75+2,25+0,75)*3		11,25000				
		(0,75+1,65+0,75)*16		50,40000				
		římسا :						
		(49,2+10,65)*2		119,70000				
		Mezisoučet		306,45000				
		parapetní :						
		OJ3 : 0,625*36		22,50000				
		OJ4 : 1,35*18		24,30000				
		OJ5 : 1,35*8		10,80000				
		OJ6 : 2,1*18		37,80000				
		OJ7 : 1,5*3		4,50000				
		Mezisoučet		99,90000				
48	622300176RT2	Osazení montážní desky PVC do zateplení včetně dodávky desky 120x120 mm	kus	4,00000	500,00	2 000,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		bez dodávky materiálu						
		pro světla : 3+1		4,00000				
49	622392913RT3	Sambrána z EPS tl. 30 mm, výzt.stěrka, omítka šířky 150 mm	m	652,57000	175,00	114 199,75	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Vyrobená na stavbě z polystyrénových přířezů.						
		OJ3 : (0,15+0,625+0,15+0,625+0,15+1,2)*2*36+(1,2*18)		230,40000				
		OJ4 : (0,15+1,35+0,15+1,2)*18		51,30000				
		OJ5 : (0,15+1,35+0,15+1,8)*2*8		55,20000				
		OJ6 : (0,15+2,1+0,15+1,5)*2*18		140,40000				
		OJ7 : (0,15+1,5+0,15+1,8)*2*3		21,60000				
		DB1 : (2,2+0,15+1,35+0,15)*2*16		135,52000				
		DB2 : (2,2+0,15+1,35+0,15+2,2)*3		18,15000				
50	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	1 003,63650	10,00	10 036,37	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		severní :						
		48,3*(8,55+1,425)		481,79250				
		DO2 : -1,5*2,2*3		-9,90000				
		OJ3 : -0,625*1,2*12*3		-27,00000				
		OJ4 : -1,35*1,2*6*3		-29,16000				
		DB2 : -1,35*2,2*3		-8,91000				
		DB7 : -1,35*1,8*3		-7,29000				
		východní :						
		9,75*(8,55+1,425)		97,25625				
		OJ5 : -1,35*1,8*1		-2,43000				
		DB1 : -1,35*2,2*2		-5,94000				
		jižní :						
		48,3*(8,55+1,425)		481,79250				
		OJ5 : -1,35*1,8*3		-7,29000				
		OJ6 : -2,1*1,5*6		-18,90000				
		DB1 : -1,35*2,2*6*2		-35,64000				
		západní :						
		9,75*(8,55+1,425)		97,25625				
		OJ5 : -1,35*1,8*1		-2,43000				
		DB1 : -1,35*2,2*2		-5,94000				
		Mezisoučet		997,26750				
		nad terénem :						

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		východní :						
		1,4*2,1		2,94000				
		(5+0,08)*(2,1-0,75)*0,5		3,42900				
		Mezisoučet		6,36900				
51	622471953R00	Přípl.na výměru vynechaných ploch do 65%,vněj.stěn, vč. olemovnit páskou na rozhraní barev	m2	24,46840	50,00	1 223,42	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		vyznačení kvádrování :						
		(48,3+0,28+9,75+0,28)*2*0,1*2		23,44400				
		-2*0,1*2*3		-1,20000				
		(48,3+0,28+9,75+0,28)*2*2*0,5*0,02		2,34440				
		-2*0,5*0,02*2*3		-0,12000				
52	622471317RP9	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikonová, barva	m2	24,46840	230,00	5 627,73	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.						
		vyznačení kvádrování :						
		(48,3+0,28+9,75+0,28)*2*0,1*2		23,44400				
		-2*0,1*2*3		-1,20000				
		(48,3+0,28+9,75+0,28)*2*2*0,5*0,02		2,34440				
		-2*0,5*0,02*2*3		-0,12000				
53	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	113,36377	295,00	33 442,31	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		druhá vrstva :						
		nad terénem :						
		severní :						
		(48,3+0,08+0,08)*0,75		36,34500				
		-1,35*0,6*3		-2,43000				
		-0,6*0,6*18		-6,48000				
		-1,5*0,75*3		-3,37500				
		východní :						
		(2,8+0,08+0,45)*0,75		2,49750				
		1,4*2,1		2,94000				
		(5+0,08)*0,75		3,81000				
		(5+0,08)*(2,1-0,75)*0,5		3,42900				
		-0,975*2		-1,95000				
		jižní :						
		(48,3+0,08+0,08)*(0,75+0,5)		60,57500				
		-0,9*0,6*7		-3,78000				
		západní :						
		(9,75+0,08+0,08)*0,75		7,43250				
		(9,75+0,08+0,08)*(1,58+1,425)*0,5		14,88978				
		-0,9*0,6*1		-0,54000				
54	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 003,63650	20,00	20 072,73	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		severní :						
		48,3*(8,55+1,425)		481,79250				
		DO2 : -1,5*2,2*3		-9,90000				
		OJ3 : -0,625*1,2*12*3		-27,00000				
		OJ4 : -1,35*1,2*6*3		-29,16000				
		DB2 : -1,35*2,2*3		-8,91000				
		DB7 : -1,35*1,8*3		-7,29000				
		východní :						
		9,75*(8,55+1,425)		97,25625				
		OJ5 : -1,35*1,8*1		-2,43000				
		DB1 : -1,35*2,2*2		-5,94000				
		jižní :						
		48,3*(8,55+1,425)		481,79250				
		OJ5 : -1,35*1,8*3		-7,29000				
		OJ6 : -2,1*1,5*6		-18,90000				

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		DB1 : -1,35*2,2*6*2		-35,64000				
		západní :						
		9,75*(8,55+1,425)		97,25625				
		OJ5 : -1,35*1,8*1		-2,43000				
		DB1 : -1,35*2,2*2		-5,94000				
		Mezisoučet		997,26750				
		nad terénem :						
		východní :						
		1,4*2,1		2,94000				
		(5+0,08)*(2,1-0,75)*0,5		3,42900				
		Mezisoučet		6,36900				
55	62.01	Výtažné zkoušky, soudržnost podkladu - vč. protokolu	soubor	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv
56	28350140R	Profil přípojovací parapetní ETICS, l=2000 mm profil parapetní	kus	110,00000	36,00	3 960,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		99,45*1,1		109,39500				
		1-0,395		0,60500				
57	28350147R	Profil okenní a dveřní přípojovací 6 mm l=2400 mm APU lišta, samolepicí	kus	239,00000	90,00	21 510,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		521,675*1,1/2,4		239,10104				
		-0,10104		-0,10104				
58	28350225R	Rohová lišta s okapnicí a s tkaninou dl. 2,5 m	m	507,50000	32,00	16 240,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		460,8*1,1		506,88000				
		1,5-0,88		0,62000				
59	553927491R	Lišta zakládací pro fasád. desky tl.140 mm	m	130,00000	70,00	9 100,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		117,22*1,1		128,94200				
		2-0,942		1,05800				
60	55392760R	Lišta rohová s tkaninou 10/10 / 2,5 m rohová PVC lišta s tkaninou pro zateplení	m	507,50000	18,00	9 135,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		460,8*1,1		506,88000				
		1,5-0,88		0,62000				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				24 979,50		
61	632421120RU1	Potěr, ručně zpracovaný, tl.10 mm balkonový	m2	19,21500	1 300,00	24 979,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		včetně penetrace podkladu.						
		balkony :						
		1,95*0,7*3		4,09500				
		1,35*0,7*16		15,12000				
Díl: 8		Trubní vedení				8 800,00		
62	8.01	Demontáž, posunutí a úprava napojení lapačů střešních splavenin vč. zemních prací	ks	8,00000	1 100,00	8 800,00	Vlastní	Indiv
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				55 844,68		
63	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	167,24000	200,00	33 448,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		obrubník 50/200/1000 :						
		severní :						
		(48,3+0,6+1,5+1)		51,40000				
		-1,7*3		-5,10000				
		východní :						
		3		3,00000				
		jižní :						
		48,3+0,03+0,5		48,83000				
		západní :						
		(9,75+0,03+0,03+0,5+1)		11,31000				
		vstupy do objektu :						
		(7,5-2)*2*3		33,00000				
		Mezisoučet		142,44000				
		vstupy do objektu :						
		2*2*3		12,00000				
		Mezisoučet		12,00000				

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pro chodník k odpadovému místu :						
		12,8		12,80000				
		Mezisoučet		12,80000				
64	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	1,67240	3 200,00	5 351,68	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		obrubník 50/200/1000 :						
		severní :						
		(48,3+0,6+1,5+1)*0,1*0,1		0,51400				
		-1,7*3*0,1*0,1		-0,05100				
		východní :						
		3*0,1*0,1		0,03000				
		jižní :						
		(48,3+0,03+0,5)*0,1*0,1		0,48830				
		západní :						
		(9,75+0,03+0,03+0,5+1)*0,1*0,1		0,11310				
		vstupy do objektu :						
		(7,5-2)*2*3*0,1*0,1		0,33000				
		Mezisoučet		1,42440				
		vstupy do objektu :						
		2*2*3*0,1*0,1		0,12000				
		Mezisoučet		0,12000				
		pro chodník k odpadovému místu :						
		12,8*0,1*0,1		0,12800				
		Mezisoučet		0,12800				
65	59217331R	Obrubník zahradní 200 x 50 x 1000 mm přírodní	kus	163,00000	95,00	15 485,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		142,44*1,05		149,56200				
		Mezisoučet		149,56200				
		pro chodník k odpadovému místu :						
		12,8*1,05		13,44000				
		Mezisoučet		13,44000				
		-0,002		-0,00200				
66	59217335R	Obrubník zahradní 300 x 50 x 1000 mm přírodní	kus	13,00000	120,00	1 560,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				270 360,00		
67	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	1 260,00000	56,00	70 560,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		lešení rámové						
		Včetně kotvení lešení.						
		(51+12)*2*10		1 260,00000				
68	941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použitý lešení k pol.1031 lešení rámové	m2	2 520,00000	42,00	105 840,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		předpoklad 2 měsíce : 1260*2		2 520,00000				
69	941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	1 260,00000	44,00	55 440,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		lešení rámové						
70	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 260,00000	7,00	8 820,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
71	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použitý sítí k pol. 4011	m2	2 520,00000	8,00	20 160,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		předpoklad 2 měsíce : 1260*2		2 520,00000				
72	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 260,00000	5,00	6 300,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
73	944945012R00	Montáž zachytňné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	9,00000	160,00	1 440,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		3*3		9,00000				
74	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	18,00000	60,00	1 080,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		předpoklad 2 měsíce : 9*2		18,00000				
75	944945812R00	Demontáž zachytňné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	9,00000	80,00	720,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				140 506,08		
76	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	221,10000	25,00	5 527,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		I.PP :						
		OJ1 : 0,6*0,6*18		6,48000				
		OJ2 : 0,9*0,6*8		4,32000				
		OJ12 : 1,35*0,6*3		2,43000				
		D01 : 0,975*2*1		1,95000				

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		I.-II.NP :						
		OJ3 : 0,625*1,2*36		27,00000				
		OJ4 : 1,35*1,2*18		29,16000				
		OJ5 : 1,35*1,8*8		19,44000				
		OJ6 : 2,1*1,5*18		56,70000				
		OJ7 : 1,35*1,8*3		7,29000				
		DB1 : 1,35*2,2*16		47,52000				
		DB2 : 1,35*2,2*3		8,91000				
		D02 : 1,5*2,2*3		9,90000				
77	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	419,49000	12,00	5 033,88	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		I.PP + ostatní :						
		(48,3-0,9)*(9,75-0,9)		419,49000				
78	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek	kus	36,00000	70,00	2 520,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		ozn. Z1 : 36		36,00000				
79	95.01	Ochrana stávajících podlah proti poškození, vč. demontáže a likvidace	m2	419,49000	30,00	12 584,70	Vlastní	Indiv
		I.PP + ostatní :						
		(48,3-0,9)*(9,75-0,9)		419,49000				
80	95.02	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž č.p.	ks	2,00000	400,00	800,00	Vlastní	Indiv
		ozn. K2 : 2		2,00000				
81	95.03	Dodávka a montáž - prodloužení odvětrání přes ETICS	ks	36,00000	80,00	2 880,00	Vlastní	Indiv
		ozn. Z1 : 36		36,00000				
82	95.04	Demontáž a montáž - přesun zvonkového tabla na novou úroveň fasády	soubor	3,00000	3 800,00	11 400,00	Vlastní	Indiv
		ozn. E3 : 3		3,00000				
83	95.05	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž - satelitní anténa	ks	2,00000	950,00	1 900,00	Vlastní	Indiv
84	95.06	Demontáž, prodloužení a osazení nové hlavice odkoupení plynových topidel vč. revize	ks	16,00000	3 900,00	62 400,00	Vlastní	Indiv
85	95.07	Dodávka a montáž - nová dvířka HUP nerez 550x550 mm	ks	2,00000	4 500,00	9 000,00	Vlastní	Indiv
86	95.08	Dodávka a montáž - nová dvířka elektro nerez	ks	3,00000	4 500,00	13 500,00	Vlastní	Indiv
		400x625 mm : 2		2,00000				
		760x550 mm : 1		1,00000				
87	429727832R	Mřížka kruhová nerez průměr 150 mm	kus	36,00000	360,00	12 960,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		ozn. Z1 : 36		36,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				65 947,76		
88	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,76860	12 500,00	9 607,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		balkon :						
		1,95*0,7*0,04*3		0,16380				
		1,35*0,7*0,04*16		0,60480				
89	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	19,21500	110,00	2 113,65	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		balkon :						
		1,95*0,7*3		4,09500				
		1,35*0,7*16		15,12000				
90	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	19,21500	140,00	2 690,10	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		balkon :						
		1,95*0,7*3		4,09500				
		1,35*0,7*16		15,12000				
91	966031313R00	Bourání říms cihelných	m	110,10000	170,00	18 717,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(48,3+9,75)*2		116,10000				
		-2*3		-6,00000				
92	967032974R00	Odsekání plošných fasádních prvků předsaz. do 8 cm	m2	97,88550	310,00	30 344,51	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		OJ3 :		34,56000				
		(0,15+0,625+0,15+0,625+0,15+1,2)*2*0,15*36+(1,2*18)*0,15						

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		OJ4 : (0,15+1,35+0,15+1,2)*18*0,15		7,69500				
		OJ5 : (0,15+1,35+0,15+1,8)*2*8*0,15		8,28000				
		OJ6 : (0,15+2,1+0,15+1,5)*2*18*0,15		21,06000				
		OJ7 : (0,15+1,5+0,15+1,8)*2*3*0,15		3,24000				
		DB1 : (2,2+0,15+1,35+0,15)*2,2*16*0,15		20,32800				
		DB2 : (2,2+0,15+1,35+0,15+2,2)*3*0,15		2,72250				
93	970031060R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	0,45000	3 500,00	1 575,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		příprava pro FVE - di I.PP : 0,45		0,45000				
94	976074121R00	Vybourání kotevních želez zeď cihelná MVC	kus	5,00000	100,00	500,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		držáky na vlny : 2		2,00000				
		konsole : 3		3,00000				
95	96.01	Demontáž sušáků na prádlo	ks	4,00000	100,00	400,00	Vlastní	Indiv
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				39 530,12		
96	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	179,68235	220,00	39 530,12	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				55 411,10		
97	711212002R00	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty	m2	24,62000	780,00	19 203,60	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		dvouvrstvá						
		balkony :						
		plocha :						
		1,95*0,7*3		4,09500				
		1,35*0,7*16		15,12000				
		vytažení :						
		(0,7+1,95+0,7)*0,1*3		1,00500				
		(0,7+1,35+0,7)*0,1*16		4,40000				
98	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	54,05000	95,00	5 134,75	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		balkony :						
		(0,7+1,95+0,7)*3		10,05000				
		(0,7+1,35+0,7)*16		44,00000				
99	711404122R00	Páska, Butyl šířky 100 mm	m	27,45000	70,00	1 921,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		balkony :						
		1,95*3		5,85000				
		1,35*16		21,60000				
100	711491272RT1	Provedení izolace proti tlakové vodě, na ploše svislé, ochrannou textilií textilie ve specifikaci	m2	52,51500	40,00	2 100,60	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		pod úrovní terénu :						
		severní :						
		(48,3+0,03+0,03)*0,5		24,18000				
		-1,5*0,5*3		-2,25000				
		východní :						
		3*0,5		1,50000				
		jižní :						
		(48,3+0,03+0,03)*0,5		24,18000				
		západní :						
		(9,75+0,03+0,03)*0,5		4,90500				
101	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	52,51500	110,00	5 776,65	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		pod úrovní terénu :						
		severní :						
		(48,3+0,03+0,03)*0,5		24,18000				
		-1,5*0,5*3		-2,25000				
		východní :						
		3*0,5		1,50000				
		jižní :						
		(48,3+0,03+0,03)*0,5		24,18000				
		západní :						
		(9,75+0,03+0,03)*0,5		4,90500				
102	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	105,03000	180,00	18 905,40	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		pod úrovní terénu :						
		severní :						
		(48,3+0,03+0,03)		48,36000				
		-1,5*3		-4,50000				
		východní :						
		3		3,00000				
		jižní :						
		(48,3+0,03+0,03)		48,36000				
		západní :						
		(9,75+0,03+0,03)		9,81000				
103	69366077R	Geotextilie netkaná 63/30 T ÚV, 300 g/m2	m2	60,39225	35,00	2 113,73	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		52,515*1,15		60,39225				
104	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,21239	1 200,00	254,87	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 713		Izolace tepelné				42 860,40		
105	713121211R00	Montáž tepelné izolace podlah balkónů a lodžii, lepená, 1 vrstva	m2	19,21500	230,00	4 419,45	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		1,95*0,7*3		4,09500				
		1,35*0,7*16		15,12000				
106	713182241RT1	Izolace foukaná, celulózová, volně	m3	17,05200	1 880,00	32 057,76	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu 0,038 W/mK.						
		(48-3-3)*2,9*0,14		17,05200				
107	713.01	Zhotovení rámečku kolem výlezu na půdu - min. vata tl. 40 mm, výška 100 mm	ks	3,00000	700,00	2 100,00	Vlastní	Indiv
108	28375447R	Deska spádová XPS	m3	0,60527	5 500,00	3 328,99	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		19,215*0,03*1,05		0,60527				
109	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,79517	1 200,00	954,20	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				2 176,00		
110	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	13,60000	160,00	2 176,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		svody : 8*1,7		13,60000				
Díl: 762		Konstrukce tesařské				6 000,00		
111	762.01	Úprava stávající lávky na půdě - zvednutí pomocí latí 60x60 mm	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	Vlastní	Indiv
Díl: 764		Konstrukce klempířské				336 252,40		
112	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	119,70000	240,00	28 728,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		zpětná montáž žlabů : (49,2+10,65)*2		119,70000				
113	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	72,00000	180,00	12 960,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		zpětná montáž : 8*9		72,00000				
114	764454292R00	Montáž zděže Pz kruhové	kus	72,00000	70,00	5 040,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		8*9		72,00000				
115	764410491R00	Montáž oplechování parapetů Al	m	99,90000	320,00	31 968,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		včetně spojovacích prostředků, těsnící hmoty a zednické výpomoci.						
		OJ3 : 0,625*36		22,50000				
		OJ4 : 1,35*18		24,30000				
		OJ5 : 1,35*8		10,80000				
		OJ6 : 2,1*18		37,80000				
		OJ7 : 1,5*3		4,50000				
116	764919331R00	Montáž oplechování zdí z lak.plechů Al	m	61,65000	370,00	22 810,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		včetně zednické výpomoci.						
		balkony :						
		(0,75+2,25+0,75)*3		11,25000				
		(0,75+1,65+0,75)*16		50,40000				
117	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	13,60000	1 200,00	16 320,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.						
		doplnění : 1,7*8		13,60000				
118	764323830R00	Demontáž oplechování okapů, živičná krytina, rš 330 mm	m	27,45000	55,00	1 509,75	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		balkon :						
		1,95*3		5,85000				

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		1,35*16		21,60000				
119	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	119,70000	60,00	7 182,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		pro zpětnou montáž : (49,2+10,65)*2		119,70000				
120	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	99,90000	55,00	5 494,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		OJ3 : 0,625*36		22,50000				
		OJ4 : 1,35*18		24,30000				
		OJ5 : 1,35*8		10,80000				
		OJ6 : 2,1*18		37,80000				
		OJ7 : 1,5*3		4,50000				
121	764421830R00	Demontáž oplechování říms, rš od 100 do 200 mm	m	111,00000	55,00	6 105,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(48,3+9,75)*2		116,10000				
		-1,7*3		-5,10000				
122	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	61,65000	55,00	3 390,75	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		balkony : (0,75+2,25+0,75)*3		11,25000				
		(0,75+1,65+0,75)*16		50,40000				
123	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	72,00000	60,00	4 320,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		pro zpětnou montáž : 8*9		72,00000				
124	553420417R	Oplechování zdí Al eloxovaný tažený š. 360 mm	m	61,65000	990,00	61 033,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		balkony : (0,75+2,25+0,75)*3		11,25000				
		(0,75+1,65+0,75)*16		50,40000				
125	553420419R	Parapet vnější Al eloxovaný tažený š. 400 mm	m	99,90000	900,00	89 910,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		OJ3 : 0,625*36		22,50000				
		OJ4 : 1,35*18		24,30000				
		OJ5 : 1,35*8		10,80000				
		OJ6 : 2,1*18		37,80000				
		OJ7 : 1,5*3		4,50000				
126	553420426R	Krytka boční pro parapet Al eloxovaný 380 - 400 mm	kus	166,00000	170,00	28 220,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		OJ3 : 36*2		72,00000				
		OJ4 : 18*2		36,00000				
		OJ5 : 8*2		16,00000				
		OJ6 : 18*2		36,00000				
		OJ7 : 3*2		6,00000				
127	553522552R	Objímka svodu d 100 mm trn 300 mm	kus	72,00000	140,00	10 080,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		8*9		72,00000				
128	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,98367	1 200,00	1 180,40	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				132 400,00		
129	767.01	Demontáž, otryskání pískem, žárové zinkování a montáž vč. kotvení v=500 mm zábradlí oken	ks	11,00000	4 200,00	46 200,00	Vlastní	Indiv
		ozn. Z2 : 11		11,00000				
130	767.02	Demontáž, otryskání pískem, žárové zinkování a montáž vč. kotvení v=700 mm balkonové zábradlí	ks	19,00000	4 200,00	79 800,00	Vlastní	Indiv
		ozn. Z3 : 16+3		19,00000				
131	767.03	Dodávka a montáž - sušák na prádlo	ks	4,00000	1 600,00	6 400,00	Vlastní	Indiv
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				72 027,26		
132	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	54,05000	130,00	7 026,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		balkon :						
		(0,7+1,35+0,7)*16		44,00000				
		(0,7+1,95+0,7)*3		10,05000				
133	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	19,21500	1 390,00	26 708,85	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		balkony :						
		1,95*0,7*3		4,09500				
		1,35*0,7*16		15,12000				
134	771577955R00	Podlahový profil ukončovací balkonový výšky 75 mm	m	27,45000	660,00	18 117,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		balkon :						
		1,95*3		5,85000				
		1,35*16		21,60000				

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
135	771578014RT1	Spára dilatační těsněná provazcem vč. dodávky provazce	m	54,05000	30,00	1 621,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		balkon :						
		(0,7+1,35+0,7)*16		44,00000				
		(0,7+1,95+0,7)*3		10,05000				
136	59764203R	Dlažba 300 x 300 x 9 mm	m2	21,13650	380,00	8 031,87	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		19,215*1,1		21,13650				
137	59764241R	Dlažba sokl 300 x 80 x 9 mm	kus	196,00000	50,00	9 800,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		54,05*3,3*1,1		196,20150				
		-0,2015		-0,20150				
138	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,60128	1 200,00	721,54	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 781		Obklady keramické				399 171,08		
139	781735011R00	Montáž cihelných pásků 250x65x10 mm, do tmele	m2	120,45403	1 750,00	210 794,55	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		severní :						
		(48,3+0,08+0,08)*0,75		36,34500				
		(0,45+0,45)*0,75*3		2,02500				
		(0,45+1,5+0,45)*0,45*3		3,24000				
		-1,5*0,75*3		-3,37500				
		-1,35*0,6*3		-2,43000				
		-0,6*0,6*18		-6,48000				
		východní :						
		(2,8+0,08+0,45)*0,75		2,49750				
		1,4*2,1		2,94000				
		(5+0,08)*0,75		3,81000				
		(5+0,08)*(2,1-0,75)*0,5		3,42900				
		-0,975*2		-1,95000				
		jižní :						
		(48,3+0,08+0,08)*0,75		36,34500				
		-0,9*0,6*7		-3,78000				
		západní :						
		(9,75+0,08+0,08)*0,75		7,43250				
		(9,75+0,08+0,08)*(1,58+1,425)*0,5		14,88978				
		-0,9*0,6*1		-0,54000				
		Mezisoučet		94,39878				
		ostění :						
		OJ1, : (0,6+0,6+0,6)*18*0,25		8,10000				
		OJ2 : (0,6+0,9+0,6)*8*0,25		4,20000				
		OJ12 : (0,6+1,35+0,6)*3*0,25		1,91250				
		Dveře :						
		D01 : (2+0,975+2)*1*0,25		1,24375				
		D02 : (2,2+1,5+2,2)*3*0,25		4,42500				
		Mezisoučet		19,88125				
		parapet :						
		OJ1, : 0,6*18*0,28		3,02400				
		OJ2 : 0,9*8*0,28		2,01600				
		OJ12 : 1,35*3*0,28		1,13400				
		Mezisoučet		6,17400				
140	596101012R	Pásek rohový lícový obkladový. červený 250 x 65 x 10 x 120 mm zhotovitel nacení částku 87 Kč/ks - výběr investora	kus	812,17500	87,00	70 659,23	RTS 24/ I	Indiv
		spotřeba 13 ks/m :						
		ostění :						
		OJ1, : (0,6+0,6)*18*13*1,05		294,84000				
		OJ2 : (0,6+0,6)*8*13*1,05		131,04000				
		OJ12 : (0,6+0,6)*3*13*1,05		49,14000				
		Dveře :						
		D01 : (2+2)*1*13*1,05		54,60000				
		D02 : (2,2+1,5+2,2)*3*13*1,05		241,60500				

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Mezisoučet		771,22500				
		objekt : 0,75*4*13*1,05		40,95000				
		Mezisoučet		40,95000				
141	596240200R	Pásek lícový obkladový. červený, 250 x 65 x 10 mm zhotovitel nacení částku 950 Kč/m2 - výběr investora	m2	120,45403	950,00	114 431,33	RTS 24/ I	Indiv
142	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	4,10746	800,00	3 285,97	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 784		Malby				8 249,28		
143	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	105,76000	78,00	8 249,28	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		žebra :						
		(0,1+0,2+0,1)*(3,1+1)*21		34,44000				
		(0,1+0,2+0,1)*(2,9+1,2)*15		24,60000				
		(0,1+0,2+0,1)*0,7*1		0,28000				
		(0,1+0,2+0,1)*3,9*14		21,84000				
		(0,1+0,2+0,1)*(2,9+1,2)*15		24,60000				
Díl: M21		Elektromontáže				11 800,00		
144	650101571R00	Montáž LED svítidla nástěnného přisazeného	kus	4,00000	700,00	2 800,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		3+1		4,00000				
145	650801153R00	Demontáž svítidla nástěnného přisazeného	kus	4,00000	200,00	800,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		3+1		4,00000				
146	21.01	Demontáž stávajících svítidel v I.PP, uskladnění a zpětná montáž vč. případ. prodloužení kabelů v místech provádění zateplení stropu	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní	Indiv
147	348360163R	Svítidlo LED venkovní nástěnné IP44 s čidlem	kus	4,00000	800,00	3 200,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		3+1		4,00000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				193 759,78		
148	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot	t	0,66000	-1 500,00	-990,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)						
		šrot : (0,2+0,46)		0,66000				
149	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	37,81471	2 250,00	85 083,10	RTS 24/ I	Indiv
		celkem : 44,36521		44,36521				
		šrot : -(0,2+0,46)		-0,66000				
		asfalt : -38,25*0,154		-5,89050				
150	979999995R00	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2, (skup.170302)	t	5,89050	1 950,00	11 486,48	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		asfalt : 38,25*0,154		5,89050				
151	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	44,36521	440,00	19 520,69	RTS 24/ I	RTS 24/ I
152	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	44,36521	350,00	15 527,82	RTS 24/ I	RTS 24/ I
153	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	842,93908	17,00	14 329,96	RTS 24/ I	RTS 24/ I
154	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	44,36521	850,00	37 710,43	RTS 24/ I	RTS 24/ I
155	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	221,82607	50,00	11 091,30	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady				45 000,00		
156	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00	RTS 24/ I	Indiv
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
		- oplácení, ohrazení staveniště proti vstupu nepovolaných osob						
		- mobilní buňky						
		- mobilní WC						

Celkem	4 743 710,12
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	01	Zateplení bytového domu
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	02	Výměna střešní krytiny
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 712		Povlakové krytiny	897 768,18					
1	71221111R00	Montáž podkladního asfaltového izolačního pásu, přibitím	m2	690,00000	70,00	48 300,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		výměra CAD : 690	690,00000					
2	712222111R00	Montáž živичného šindele střeš složitých do 45°	m2	690,00000	290,00	200 100,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		výměra CAD : 690	690,00000					
3	712229095R00	Příplatek za montáž ve výšce nad 10 m, krytina z živичných šindelů	m2	690,00000	30,00	20 700,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
4	712229111R00	Příplatek za ztížení práce u hřebene, krytina z živичných šindelů	m	67,40000	160,00	10 784,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		38,8	38,80000					
		2,6*7	18,20000					
		2,6*4	10,40000					
5	712229112R00	Příplatek za ztížení práce u okapnice, krytina z živичných šindelů	m	119,70000	70,00	8 379,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(49,2+10,65)*2	119,70000					
6	712229113R00	Příplatek za ztížení práce u nároží, krytina z živичných šindelů	m	34,00000	160,00	5 440,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		8,5*4	34,00000					
7	712229114R00	Příplatek za ztížení práce u úžlabí, krytina z živичných šindelů	m	68,00000	160,00	10 880,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		výměra CAD : 68	68,00000					
8	712231111R00	Montáž krytiny z živичného šindele - montáž odvětrávaného hřebene	m	38,80000	290,00	11 252,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
9	712600831R00	Odstranění povlakové krytiny střeš nad 30°, 1 vrstva	m2	690,00000	50,00	34 500,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
10	712600832R00	Odstranění povlakové krytiny střeš nad 30°, 2 vrstvy šindel	m2	690,00000	120,00	82 800,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
11	712.01	Montáž krytiny kolem stávajících střešních oken	ks	18,00000	500,00	9 000,00	Vlastní	Indiv
12	712.02	Montáž krytiny kolem stávajícího oplechování komínů	ks	6,00000	500,00	3 000,00	Vlastní	Indiv
13	712.03	Montáž krytiny kolem stávajících závětrných lišt	m	51,00000	200,00	10 200,00	Vlastní	Indiv
		3,3*10	33,00000					
		1,5*12	18,00000					
14	62822021R	Pás asfaltový modifikovaný, kotvicí	m2	793,50000	95,00	75 382,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Pás hydroizolační asfaltový tl = 0,5 mm; nosná vložka: PES rouno; asfalt: modifikovaný; horní strana: PP fólie; spodní strana: PP fólie	690*1,15					
			793,50000					
15	62865091R	Větrací systém hřebene 6000 x 228 mm	role	7,00000	3 200,00	22 400,00	RTS 24/ I	Indiv
		Větrací systém řeší zdravou střechu bez viditelných zařízení na jejím povrchu. Jedinečný design je tvořen tenkým, avšak ultra-tuhým profilem, který je téměř neviditelný a zajišťuje hladkou a přímou střešní linii. Plocha odvětrání je 275 cm2/m. rozměry 600x22,8 cm						
16	62866506R	Šindel střešní laminovaný 1038 x 349 mm	m2	789,42000	410,00	323 662,20	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Šindel je vyráběn na těžké skelné rohoži se speciální bitumenovou směsí, zabezpečující dlouhotrvající ochranu střešy. Laminované šindele jsou ideální pro renovaci střeš, speciálně při použití správné technologie pokládky. dvouvrstvý laminovaný šindel, prostorový vzhled, vyznačený pruh pro přiblížení hřebíků ke zrychlení pokládky, Sklon střešy 15-85° Teplotní odolnost -50 až 150 °C						
		Délka (EN 544)□	1038 mm(+/-3)					
		Šířka (EN 544)□	349 mm(+/-3)					
		Hmotnost (sklon>25°)□	+/- 11,6 kg/m2					
		Max. pokrytí/balení	3,1 m2					

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	02	Výměna střešní krytiny
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Přilnavost granulátu (EN 12039) max 1,2 g						
		Pevnost – podélně (EN 12311-1):800 N/50 mm						
		Pevnost – příčně (EN 12311-1):550 N/50 mm						
		Podélná roztažnost (EN 12311-1):3,5 %						
		Příčná roztažnost (EN 12311-1):3,5 %						
		Tržné zatížení na hřebíku (EN 12311-1):130 N						
		plocha : 690*1,1		759,00000				
		hřeben :						
		38,8*0,3		11,64000				
		2,6*7*0,3		5,46000				
		2,6*4*0,3		3,12000				
		nároží :						
		8,5*4*0,3		10,20000				
17	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	9,54022	2 200,00	20 988,48	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 762		Konstrukce tesařské				66 054,96		
18	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	4,00000	1 000,00	4 000,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou.						
19	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	345,00000	85,00	29 325,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		předpoklad 50% plochy : 690*0,5		345,00000				
20	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	345,00000	30,00	10 350,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		předpoklad 50% plochy : 690*0,5		345,00000				
21	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	8,28000	300,00	2 484,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		345*0,024		8,28000				
22	60511114R	Prkno boční SM tl. 23 - 24 mm	m3	9,10800	2 000,00	18 216,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		345*0,024*1,1		9,10800				
23	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	5,59987	300,00	1 679,96	RTS 24/ I	RTS 24/ I
Díl: 764		Konstrukce klempířské				188 778,69		
24	764775308R00	AL okapový plech, šířka 230 mm dodávka a montáž	m	119,70000	440,00	52 668,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		včetně spojovacích prostředků.						
		(49,2+10,65)*2		119,70000				
25	764775314R00	AL střešní výlez rozměr 600x600 mm - dodávka a montáž	kus	6,00000	5 100,00	30 600,00	RTS 24/ I	Indiv
		včetně spojovacích prostředků.						
26	764775318R00	AL nástavec odvětrání, DN 100 mm dodávka a montáž	kus	6,00000	2 200,00	13 200,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		včetně těsnícího tmele.						
27	764778304R00	Al oplechování parapetů, RŠ 400 mm	m	42,10000	1 200,00	50 520,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.						
		vikýř :						
		4,7*3		14,10000				
		4,1*4		16,40000				
		2,9*4		11,60000				
28	764323830R00	Demontáž oplechování okapů, živičná krytina, rš 330 mm	m	119,70000	70,00	8 379,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		(49,2+10,65)*2		119,70000				
29	764345832R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 45°	kus	6,00000	150,00	900,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
30	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	249,00000	30,00	7 470,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
31	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	42,10000	55,00	2 315,50	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		vikýř :						
		4,7*3		14,10000				
		4,1*4		16,40000				
		2,9*4		11,60000				
32	765331871R00	Hák protisněhový - dodávka a montáž	kus	249,00000	90,00	22 410,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
		Dodávka a montáž protisněhového háku.						
33	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,26349	1 200,00	316,19	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	02	Výměna střešní krytiny
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: M21		Elektromontáže				71 096,00		
34	210220002RT4	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm+ podpěry pro střechu	m	93,60000	440,00	41 184,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I

střecha : 8,7+38,8+8,7+6,7+6,7

69,60000

ke komínům : 4*6

24,00000

35	210220101RT3	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry včetně dodávky drátu AlMgSi T/4 8 mm + podpěry do zdiva	m	44,00000	470,00	20 680,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	-----------	-----------

11*4

44,00000

36	210220301RT1	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SO	kus	4,00000	40,00	160,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
37	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SS	kus	15,00000	40,00	600,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
38	210220301RT3	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/ včetně dodávky svorky SZ	kus	4,00000	40,00	160,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
39	210220302RT2	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SR 3a Fe	kus	4,00000	50,00	200,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
40	210220302RT3	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SK pro vodič d 6-10 mm	kus	6,00000	50,00	300,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
41	210220302RT6	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/ včetně dodávky svorky SP kovových částí	kus	4,00000	50,00	200,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
42	210220401RT1	Označení svodu štítku, smaltované, umělá hmota včetně dodávky štítku	kus	4,00000	15,00	60,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
43	210220431R00	Tvarování montážního dílu jímače, ochr.trubky,úhel	kus	6,00000	300,00	1 800,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
44	220890202R00	Revize hromosvodu	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	RTS 24/ I	Indiv
45	650811112R00	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	137,60000	20,00	2 752,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I

střecha : 8,7+38,8+8,7+6,7+6,7

69,60000

ke komínům : 4*6

24,00000

11*4

44,00000

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				86 377,30		
46	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot	t	0,68886	-1 500,00	-1 033,29	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)

celkem : 16,90886

16,90886

krytina živičná : -11,04

-11,04000

dřevo : -5,18

-5,18000

47	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	11,04000	3 300,00	36 432,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------	-----------	-----------

krytina živičná : 11,04

11,04000

48	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	5,18000	300,00	1 554,00	RTS 24/ I	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	---------	--------	----------	-----------	-----------

dřevo : 5,18

5,18000

49	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	16,90886	490,00	8 285,34	RTS 24/ I	RTS 24/ I
50	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	33,81771	160,00	5 410,83	RTS 24/ I	RTS 24/ I
51	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	16,90886	440,00	7 439,90	RTS 24/ I	RTS 24/ I
52	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,90886	350,00	5 918,10	RTS 24/ I	RTS 24/ I
53	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	321,26828	17,00	5 461,56	RTS 24/ I	RTS 24/ I
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,90886	850,00	14 372,53	RTS 24/ I	RTS 24/ I
55	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	50,72657	50,00	2 536,33	RTS 24/ I	RTS 24/ I

Celkem						1 310 075,13		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024059	Zateplení a stavební úpravy BD Na Olešce 431, Semily
O:	02	Výměna střešní krytiny
R:	2024059	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------------	------------------