

Město Vysoké Mýto, IČ 00279773, se sídlem B. Smetany čp. 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01
Vysoké Mýto, zastoupené Ing. Františkem Jiraským, starostou města
E-mailová adresa: libor.polacek@vysoke-myto.cz
(dále jen pro jednotné i množné číslo „Strana prodávající“ nebo „Strana oprávněná“)

a

paní **Kateřina Vondrová**, rodné číslo 77 [REDACTED], bytem [REDACTED] Žďár nad
Sázavou
E-mailová adresa: [REDACTED]
(dále jen pro jednotné i množné číslo „Strana kupující“ nebo „Složitel“)

a

Mgr. Matěj Votroubek, advokát ČAK č. 15114, IČ 01833278, se sídlem Purkyňova čp. 115,
Vysoké Mýto
(dále jen „Schovatel“ nebo „Advokát“)

uzavřeli dnešního dne tuto

SMLOUVU O ÚSCHOVĚ

I.

1. Strana prodávající na základě kupní smlouvy z dnešního dne (dále jen „Kupní smlouva“) prodává Straně kupující pozemek označený jako parcela č. 2134/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m², jehož součástí je stavba čp. 7, rod. dům, Pražské Předměstí, v obci a katastrálním území Vysoké Mýto. Tato nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a katastrální území Vysoké Mýto (dále jen pro jednotné i množné číslo „Nemovitost“).
2. Na základě Kupní smlouvy se Strana kupující zavázala uhradit kupní cenu ve výši **1.290.000,-- Kč**.
3. Do doby, než bude zapsáno právo vlastnictví dle Kupní smlouvy, bude kupní cena uložena v úschově Schovatele.
4. Strana prodávající a Strana kupující na základě této smlouvy dávají do advokátní úschovy Schovatele jeden podepsaný stejnopis Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy za účelem vkladového řízení vlastnického práva ve prospěch Strany kupující před katastrálním úřadem.

II.

1. Schovatel zřídil za účelem přijetí kupní ceny do úschovy bankovní účet advokátní úschovy u UniCredit Bank a.s., pobočka Hradec Králové, č. 2112893631/2700. Schovatel prohlašuje, že účet je zřízen v souladu se zákonem o advokacii a stavovskými předpisy České advokátní komory. Schovatel dále prohlašuje, že finanční prostředky složené na tomto účtu nejsou v jeho vlastnictví a nemohou být dle platných právních předpisů předmětem výkonu rozhodnutí ani nemohou být zahrnuty do majetkové podstaty, pro případ zahájení insolvenčního řízení na Schovatele.
2. Kupní cenu ve výši **1.290.000,-- Kč** uhradí Strana kupující z úvěru poskytnutého Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s., na bankovní účet advokátní úschovy Mgr. Bc. Matěje Votroubka, advokáta ČAK č. 15114, se sídlem Purkyňova čp. 115, Vysoké Mýto (dále též jen

„Advokát“) č. ú. **2112893631/2700** vedený u UniCredit Bank a.s., pobočka Hradec Králové, nejpozději do **30.6.2025**.

3. Okamžikem složení kupní ceny Schovatel tuto částku přijímá do své advokátní úschovy a zavazuje se ji opatrovat s péčí řádného hospodáře.

III.

1. Úschova se sjednává na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do dne, kdy bude Schovatelem v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými kupní cena vydána.
2. Tato smlouva končí buď vyplacením kupní ceny v plné výši v souladu s podmínkami čl. IV. nebo V. této smlouvy, anebo písemnou dohodou smluvních stran o jejím ukončení.

IV.

1. Schovatel je povinen vyplatit kupní cenu ve výši 1.290.000,-- Kč složenou na bankovní účet advokátní úschovy na bankovní účet Strany prodávající č.ú. 19-1327611/0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 4304522025, a to do deseti následujících pracovních dnů poté, kdy Schovatel obdrží vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující, nebo obdrží originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z katastru nemovitostí, který bude osvědčovat řádný převod vlastnictví Nemovitosti dle Kupní smlouvy.

V.

1. V případě, že nedojde k převodu vlastnického práva na základě Kupní smlouvy ani do šesti měsíců od jejího uzavření, Schovatel se zavazuje výše uvedenou kupní cenu uhrazenou na účet advokátní úschovy vrátit Straně kupující, resp. Financující bance na bankovní účty, ze kterých byla připsána, nejpozději do tří následujících pracovních dnů od marného uplynutí této lhůty.

VI.

1. Schovatel prohlašuje, že provedl identifikaci Strany prodávající a Strany kupující, a zároveň je poučil o své oznamovací povinnosti jako povinné osoby podle § 2 odst. 1 písm. g) zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Při zjištění podezřelého obchodu je Schovatel ve smyslu usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008 Věstníku povinen splnit oznamovací povinnost a podezřelý obchod oznámit prostřednictvím člena kontrolní rady Komory, který byl radou na základě její působnosti při plnění úkolů dle výše citovaného zákona pověřen plněním povinnosti stanovených kontrolní radě.
2. Schovatel je povinen do 3 dnů od připsání předmětných finančních prostředků zanést úschovu v souladu s advokátními stavovskými předpisy do Elektronické knihy úschov vedené Českou advokátní komorou. Zároveň je Schovatel povinen zanést úschovu do evidence úschov UniCredit bank a.s. jako zřizovatele úschovního bankovního účtu. K tomu mu dávají Strana oprávněná i Složitel souhlas.
3. Jiným způsobem než výše uvedeným je Schovatel oprávněn nakládat s předmětnými finančními prostředky v advokátní úschově pouze na základě písemného pokynu podepsaného Stranou oprávněnou i Složitelem, přičemž podpisy musí být úředně ověřeny nebo musí být učiněny před Schovatelem.
4. Schovatel tímto informuje účastníky o možnosti sledování pohybu a zůstatku na bankovním účtu advokátní úschovy, a zároveň o možnosti potvrzení o založení úschovy do Elektronické knihy úschov vedené Českou advokátní komorou a jejím ukončení. Za tím účelem musí

účastníci poskytnout Schovateli své e-mailové adresy. Souhlas se zasíláním informací účastníkům nesmí Schovatel během trvání úschovy zrušit.

VII.

1. Schovateli přísluší za právní služby spojené převodem vlastnického práva k Nemovitosti a za správu složené částky odměna ve výši [REDAKCE] kterou hradí zprostředkující realitní kancelář, zvýšená o případný úrok, jenž bude připsán ke složené částce za dobu trvání úschovy. Schovatel nemá nárok na náhradu jiných hotových výdajů.
2. Strana prodávající a Strana kupující svými podpisy na této listině prohlašují, že byly Schovatelem informovány a poučeny o povinnostech Advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Dále prohlašují, že Advokát provedl jejich identifikaci dle zákona č. 253/2008 Sb. a stavovských předpisů, a že nikdo z nich není politicky exponovanou osobou nebo osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních (bez úředně ověřených podpisů), z nichž po jednom obdrží každý z účastníků a jedno vyhotovení obdrží Financující banka.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Uzavření této smlouvy o úschově bylo schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 9.4.2025 usnesením č. 219/25.

Ve Vysokém Mýtě dne 16. května 2025

.....
[REDAKCE]

23. 05. 2025

Ve Vysokém Mýtě dne

.....
[REDAKCE]

zast

aským,

[REDAKCE]

