

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14.11.2002

zast.

bankovní spojení Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu:

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

statutární město Olomouc

Horní náměstí 583, Olomouc, PSČ: 779 00

IČO: 00299308

DIČ: CZ00299308

zastoupené Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora

tel.: 588 513 335

e-mail: filip.zacek@olomouc.eu

jako nájemce

dále jen nájemce či budoucí oprávněný

A. Nájemní smlouva

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č.1028/20, o celkové výměře 344 m² v k.ú.Řepčín, LV 785 (č. silnice II/635), k nemovitosti p.č. 1028/19, o celkové výměře 1944 m² v k.ú.Řepčín, LV 785 (č. silnice III/4463) a k nemovitosti p.č. 1026/21, o celkové výměře 2775 v k.ú. Řepčín, LV 785 (č. silnice II/635).

2. Nájemce provádí stavbu „Křelovská, Řepčinská, Svatoplukova – úprava křižovatky“ (dále jen „stavba“) na nemovitostech citovaných v čl. 1. odst. 1.
3. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci části pozemků specifikovaných v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Doba nájmu se stanoví od data povolení zásahu do silničního pozemku uvedeného v rozhodnutí na uzavírku, vydaného silničním správním úřadem v Olomouci nebo dle faktického zahájení prací ze stavebního deníku nebo z povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace, a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první a ukončen nejpozději dnem uvedeným v protokolu o skutečném převzetí stavby (případně v záznamu ve stavebním deníku), maximálně však uplynutím jednoho roku ode dne počátku uzavírky.

Článek 2. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
5. Nájemce je povinen oznámit vlastníkově písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
6. Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. provést vytyčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
7. Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.

Článek 3. Nájemné

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti zaplatí nájemce Správě silnic Olomouckého kraje, p.o. nájemné, a to zpětně za celé období nájmu, v souladu se směrnici SSOK č. 46/2014.

Výše nájemného je stanovena dohodou účastníků a to následovně:

Překop do ½ vozovky silnice II. třídy případ 5 000,00 Kč

Předávací protokol (podklad k fakturaci) bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.

Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK vedený u Komerční banky Olomouc, č. ú. 36430811/0100. Daňový doklad bude vystaven a zaslán nájemci do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Takto stanovená úhrada je bez DPH.

3. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

Článek 4. Způsoby ukončení smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu ukončit:
 - a) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí,
 - b) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s § 2232 NOZ,
 - c) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 2, odst. 1, odst. 3.
2. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám při realizaci stavby, že pronajatý pozemek nebude dotčen, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít mezi sebou dohodu o zrušení této smlouvy.

B. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

**Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech,
Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
jako budoucí povinný**

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002

zast. [redacted]

bankovní spojení Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu: [redacted]

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

statutární město Olomouc

Horní náměstí 583, Olomouc, PSČ: 779 00

IČO: 00299308

DIČ: CZ00299308

zastoupené Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora

tel.: 588 513 335

e-mail: filip.zacek@olomouc.eu

jako budoucí oprávněný

[redacted]

Článek 1. Základní ustanovení

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k pozemkům zapsaných na LV č. 785 pro k.ú. Řepčín, obec Olomouc, a to pozemek p.č. 1028/19, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1944 m² a pozemek p.č. 1028/20, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 344 m² (dále jen „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „Křelovská, Řepčinská, Svatoplukova – úprava křižovatky“ (dále jen „stavba“) na pozemcích budoucího povinného citovaných v čl. 1. odst. 1. Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne služebné pozemky, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

Článek 2. Budoucí služebnost

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do dvou měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu stavby citované v čl. 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem, případně emailem, návrh smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B. této smlouvy, opatřené přílohami, a to:
 - a) geometrickým plánem se zaměřením služebnosti,
 - b) odborným posouzením znalce, příp. znaleckým posudkem o ceně za zřízení služebnosti,
 - c) předávacím protokolem stavby,an vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti do jednoho měsíce od doručení návrhu smlouvy, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle předchozího ustanovení.
3. Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti dle předchozích ustanovení, pokud budoucí oprávněný řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle článku 3 nájemní smlouvy podle části A této smlouvy.

Článek 3. Obecné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost, a to služebnost inženýrské sítě, spočívající v strpění uložení kabelového vedení veřejného osvětlení, která bude váznout na služebných pozemcích p.č.1028/19, druh pozemku ostatní plocha a p.č.1028/20, druh pozemku ostatní plocha zapsaných na LV č. 785 pro k.ú. Řepčín, obec Olomouc, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření služebnosti. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby kabelového vedení veřejného osvětlení a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětný služební pozemek.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
3. Oprávnění jsou povinni před prováděním oprav a údržby stavby toto oznámit straně povinné.
4. Oprávnění a všechny osoby jimi pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.
5. V případě, že oprávnění způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídající pozemkové služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, jsou oprávnění

povinni tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit jsou oprávněni povinni ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

6. Oprávněný je povinen zajistit podání návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením služebnosti, zejména náklady spojené se sepisem smlouvy, zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracování znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad, úhradou správního poplatku apod., se zavazuje nést strana oprávněná
7. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
8. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný.

Článek 4. Úhrada za služebnost

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost je zřízena úplatně, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě odborného posouzení soudním znalcem (cena v místě a čase obvyklá), dle směrnice SSOK č. SM 46-2014.
2. Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena náhrada za zřízení služebnosti v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Olomouc, č. ú. 36430811/0100.

C. Závěrečná ustanovení

3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 2. 2017 usnesením č. 3 a dne 7. 3. 2017 usnesením č. 3.

V Olomouci dne 12.05. 2017

Správa silnic Olomouckého kraje

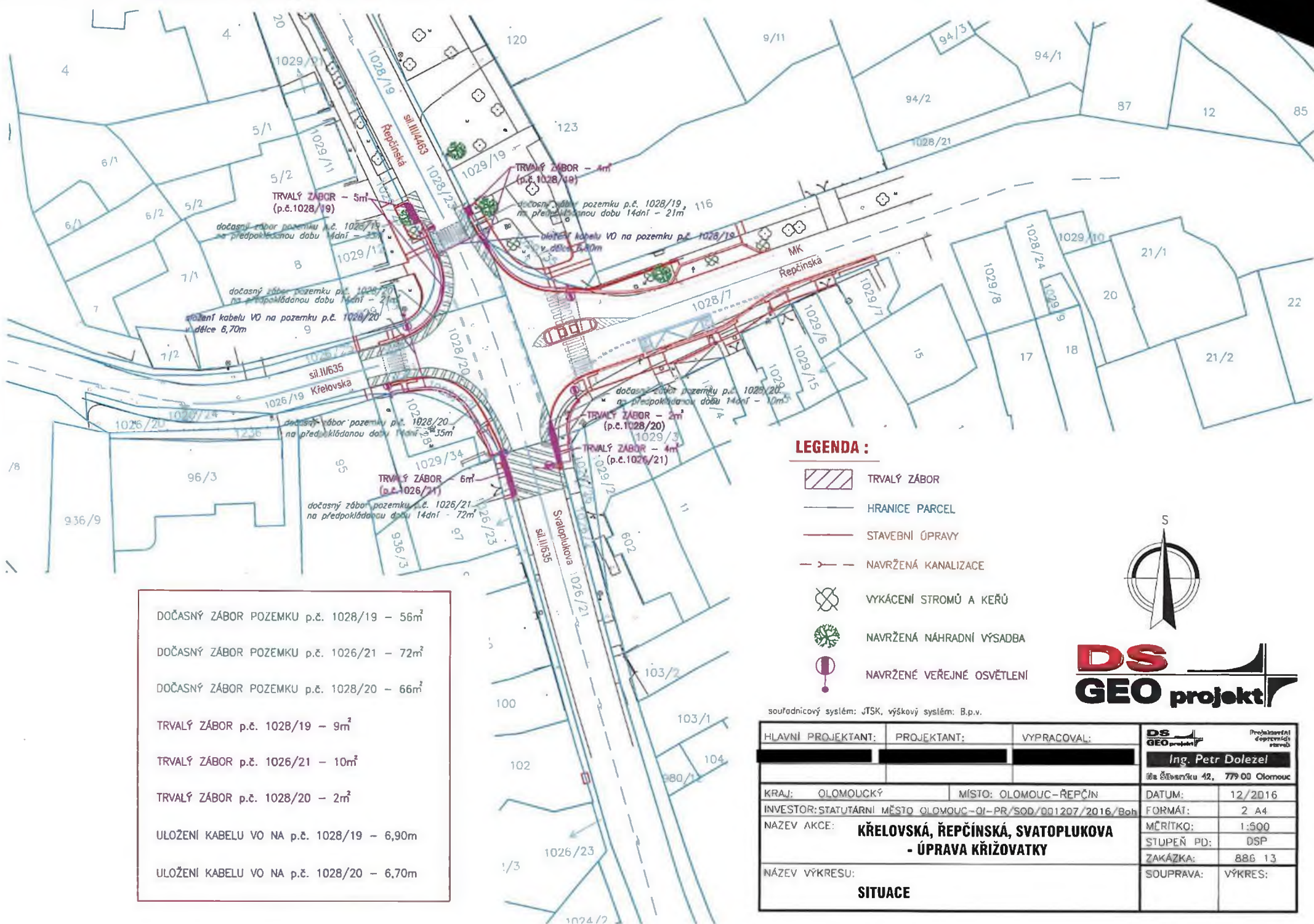
Silniční správní příhrádka 37

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. 11

V Olomouci dne

06.04. 2017

statutární město Olomouc
Mgr. Filip Záček, náměstek primátora



DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU p.č. 1028/19 – 56m²

DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU p.č. 1026/21 – 72m²

DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKU p.č. 1028/20 – 66m²

TRVALÝ ZÁBOR p.č. 1028/19 – 9m²

TRVALÝ ZÁBOR p.č. 1026/21 – 10m²

TRVALÝ ZÁBOR p.č. 1028/20 – 2m²

ULOŽENÍ KABELU VO NA p.č. 1028/19 – 6,90m

ULOŽENÍ KABELU VO NA p.č. 1028/20 – 6,70m

LEGENDA :

- TRVALÝ ZÁBOR
- HRANICE PARCEL
- STAVEBNÍ ÚPRAVY
- NAVRŽENÁ KANALIZACE
- VYKÁCENÍ STROMŮ A KEŘŮ
- NAVRŽENÁ NÁHRADNÍ VÝSADBA
- NAVRŽENÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

souřadnicový systém: JTSK, výškový systém: B.p.v.

HLAVNÍ PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	
			Ing. Petr Doležel Pracoviště: Štěstěna 42, 779 00 Olomouc
KRAJ: OLOMOUCKÝ	MÍSTO: OLOMOUČ-ŘEPCÍN	DATUM: 12/2016	
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ-OL-PR/SOD/001207/2016/Boh	FORMÁT: 2 A4	MĚŘÍTKO: 1:500	
NAZEV AKCE: KŘELOVSKÁ, ŘEPCÍNSKÁ, SVATOPLUKOVA - ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY	STUPEŇ PD: DSP	ZAKÁZKA: 886 13	
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE	SOUPRAVA:	VÝKRES:	



DS
GEO projekt