



SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Název akce: Stavba nástupiště autobusové zastávky „U rybníka“
v Poličce, Modřeci

č. smlouvy objednatele: SMP/013102/2025

č. smlouvy zhotovitele: S26-045-0023

Smluvní strany:

Město Polička

se sídlem Palackého náměstí 160, 572 01 Polička,
zastoupený Jaroslavem Martinů, starostou
IČO: 002 77 177, DIČ: CZ00277177

E-mail: info@policka.org

Tel.: +420 461 723 888

Korespondenční adresa: Palackého náměstí 160, 572 01 Polička,
ID datové schránky: w87brph

Osoby oprávněné jednat a podepisovat

ve věcech smluvních: Jaroslav Martinů, starosta, tel.: +420 731 441 401

ve věcech technických:

ve věcech převzetí Díla vč. potvrzení zjišťovacího protokolu a soupisu prací:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

SWIETELSKY stavební s.r.o.

se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

Oblast Pardubice

zastoupená

Bankovní spojení:

E-mail: office-pardubice@swietelsky.cz

Tel.: +420 469 625 254

Korespondenční adresa: Tovární 209, 537 01 Chrudim

ID datové schránky: amx5p38

Osoby oprávněné jednat a podepisovat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických a ve věcech plnění a předání díla:

stavbyvedoucí:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

spolu uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“).

1 PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést v místě plnění (def. níže), na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavební dílo, a to " Stavba nástupiště autobusové zastávky „U rybníka“ v Poličce, Modřeci ", blíže definované v závazných dokumentech uvedených v této Smlouvě (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje toto Dílo převzít, zaplatit za ně Zhotoviteli smluvní cenu uvedenou v čl. 4 této Smlouvy a poskytnou Zhotoviteli k provedení Díla nezbytnou součinnost.

Předmět Díla a jeho rozsah jsou stanoveny níže uvedenými závaznými dokumenty, které tvoří:

1.1.1 Výkaz výměr, který je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále také jako „**Rozpočet**“),

V případě, že množství jednotek uvedených v rozpočtu připraveném Objednatelem neodpovídá skutečným potřebám projektové dokumentace stavby, provede Zhotovitel práce a dodávky i nad rámec rozsahu prací a dodávek uvedených v rozpočtu, které se zavazuje Objednatel zaplatit Zhotoviteli dle čl. 4 odst. 4.2 této Smlouvy (tzn. nad rámec předpokládané ceny za Dílo uvedené v čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy).

1.2 Místem plnění Díla: Polička - Modřec

- 1.3 Kvalita Díla je určena Závaznými dokumenty a v době podpisu Smlouvy platnými závaznými a/nebo těmi doporučujícími technickými normami, které jsou výslovně uvedeny v Závazných dokumentech, především v technické specifikaci Díla, zejména normy ČSN.

- 1.4 Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace stavby, jak uvedena v Závazných dokumentech, kterou zajistil Objednatel, s případnými Dohodnutými změnami projektové dokumentace, které nechá do projektové dokumentace Objednatel zpracovat, jsou-li tyto uvedeny jako dohodnuté změny projektové dokumentace v technické specifikaci Díla, a s případnými změnami tak, jak budou mezi Objednatelem a Zhotovitelem v průběhu realizace Díla řádně, tj. způsobem dle čl. 2 této Smlouvy, projednány a odsouhlaseny.

2 ZMĚNY DÍLA

- 2.1 Případné změny Díla budou písemně dohodnuty mezi smluvními stranami předem, a to pouze formou dodatků k SOD, které jsou oprávněni za smluvní stranu podepsat vždy její zástupci ve věcech smluvních, jak uvedení v záhlaví této Smlouvy (každý jednotlivě).
- 2.2 Objednatel není oprávněn požadovat snížení rozsahu Díla o více než 5 % z předpokládané ceny za Dílo (uvedené v odst. 4.1 této Smlouvy). Změnu Díla Zhotovitel ocení dle jednotkových cen položek uvedených v rozpočtu; v případě jejich neexistence se využijí jednotkové ceny stavebních prací obvyklé v místě a čase provádění Díla.

3 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1 Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště: červenec 2025,

Zahájení prací: červenec 2025,

Dokončení Díla: srpen 2025.

- 3.2 Splnění termínu dokončení Díla je podmíněno včasným předáním, stavebního povolení a staveniště Zhotoviteli stavby Objednatelem. Dokumenty dle předcházející věty musí být předány Zhotoviteli nejpozději k termínu předání staveniště.

- 3.3 V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště nebo stavebního povolení Zhotoviteli stavby, posune se automaticky termín dokončení Díla, ale i prací na Díle, o počet dnů, po které trvalo prodlení Objednatele se splněním povinností.

3.4 Na veškeré práce mohou být uplatněny dny se špatným počasím, které neumožňuje řádné provádění prací v souladu s příslušnými ČSN, technologickými předpisy, předpisy BOZP, doporučenými postupy výrobců materiálů a/či technologií atd (dále jen „**Dny se špatným počasím**“). Za Dny se špatným počasím se bez ohledu na dříve uvedené považují vždy i takové dny, kdy:

3.4.1 Bude rychlost větru v místě stavby vyšší než 15 m/s po dobu delší než 3 (tří) po sobě jdoucích hodin v rámci jednoho pracovního dne, přičemž toto měření musí být provedeno Zhotovitelem pomocí zařízení na měření rychlosti větru, a/nebo

3.4.2 průměrná teplota na místě stavby ve 2 (dvou) po sobě jdoucích pracovních dnech bude nižší než - 5 stupňů Celsia.

O tyto Dny se špatným počasím se termín dokončení předmětných prací (i Díla) posune, když podmínkou pro uplatnění těchto dnů je zápis Zhotovitele do stavebního deníku.

Smluvní strany se v případě výskytu Dnů se špatným počasím, které by mohly mít dopad do prací na Díle, dohodly, že vynaloží veškeré úsilí na minimalizaci dopadu do doby provádění Díla nebo jeho části, přičemž o jakémkoliv dopadu dnů se špatným počasím do prací Zhotovitele na Díle bude učiněn záznam do stavebního deníku, a to ne později než do konce trvání každého případu Dnů se špatným počasím, ve kterém bude identifikován posun provádění prací Zhotovitele na příslušné části Díla, odpovídající době, po kterou nemohl pokračovat na její realizaci či byl omezen v jejím provádění.

3.5 Termíny provádění Díla a termín dokončení Díla se posouvají také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci dle čl. 13 Smlouvy nebo o dobu nutného přerušení prací při překážkách na straně Objednatele, za něž se považují zejména:

3.5.1 Vady dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli, které Zhotovitel vzhledem ke své odborné péči, kterou mohl a měl vynaložit, nemohl odhalit před zahájením prací na Díle;

3.5.2 změny Díla a/nebo dokumentace dle odst. 1.5 této Smlouvy nebo přerušení prací na Díle dle odst. 2.4 této Smlouvy;

3.5.3 absence potřebných platných správních rozhodnutí nezbytných pro realizaci Díla, ale i platných vyjádření správců sítí apod.;

3.5.4 prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti dle této Smlouvy (např. i s potvrzením hodnoty Zhotovitelem provedených prací na Díle ve zjišťovacím protokolu v rozsahu, ve kterém provedené práce na Díle odpovídají Smlouvě aj.);

3.5.5 vady prací, na které navazuje činnost Zhotovitele dle této Smlouvy;

3.5.6 prodlení Objednatele s placením splatné dílčí platby ceny Díla nebo její části delším 7 kalendářních dnů poté, co marně uplynula 7denní lhůta poskytnutá Zhotovitelem Objednateli k nápravě dle odst. 5.7 této Smlouvy;

3.5.7 staveniště či přístupy k němu nejsou prosty práv třetích osob dle odst. 7.1 této Smlouvy;

3.6 Pokud by přerušení prací z důvodů na straně Objednatele vedlo k posunutí provádění prací na Díle do zimního období, je Zhotovitel oprávněn tuto skutečnost zohlednit při stanovení nových termínů provádění, dokončení prací a případně i úpravy ceny z důvodu zvýšených nákladů stavby z titulu zimních opatření, které nejsou zahrnuty v ceně za Dílo dle této Smlouvy. Zhotovitel je poté povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy skončilo působení vyšší moci, resp. ode dne, v němž odpadla překážka na straně Objednatele.

4 SMLUVNÍ CENA

4.1 Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za Dílo uvedené v čl. 1 této Smlouvy činí **332 577,59 Kč bez DPH** (slovy: tři sta třicet dva tisíc pět set sedmdesát sedm korun a padesát devět haléřů českých).

4.2 Objednatel se však zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo **dle skutečného množství Zhotovitelem provedených prací a dodávek** za účelem provedení Díla, kdy pro ocenění těchto prací a dodávek jsou rozhodující jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 (rozpočet) a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění dohodnutých víceprací a méněprací

a k vystavení soupisu provedených prací. Jakékoliv množství uvažované v rozpočtu je tedy pouze orientační a nebude považováno za skutečné a správné množství. Smluvní strany vylučují ust. § 2612 OZ. Zhotovitel není povinen oznamovat Objednateli jakékoliv překročení množství jednotek uvedených v rozpočtu, a tyto je oprávněn fakturovat Objednateli nad rámec předpokládané ceny za Dílo uvedené v čl. 4.1 této Smlouvy.

- 4.3** Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.
- 4.4** Smluvní cena bude vyúčtována Objednateli **1x měsíčně** na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací za dané období, jak dále uvedeno. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli platit cenu za Dílo v měsíčních platbách dle skutečného množství Zhotovitelem provedených prací a dodávek na Díle ve fakturovaném období.
- 4.5** Jsou-li práce z důvodů působení vyšší moci nebo z důvodů překážek na straně Objednatele (např. z důvodů uvedených v odst. 3.6. této Smlouvy) přerušeny na dobu delší než 2 týdny, je Objednatel povinen Zhotoviteli zaplatit náhradu přerušením prací vzniklých vícenákladů (tzn. Nad rámec dohodnutých cen uvedených výše). V případě přerušení prací pro prodloužení Objednatele s úhradou splatné faktury má Zhotovitel nárok na úhradu prokazatelných vícenákladů spojených s takovým přerušením prací včetně náhrady přiměřeného zisku. Při přerušení prací z předem uvedených důvodů v součtu delším než 2 měsíce jsou smluvní strany povinny také přiměřeně upravit cenu Díla (tím není dotčena úprava ceny Díla z jiných touto Smlouvou předpokládaných důvodů). Jsou-li práce z důvodů překážek na straně Objednatele stejně jako v případě působení vyšší moci přerušeny na dobu delší než 2 měsíců, jsou Zhotovitel stejně tak i Objednatel oprávněni odstoupit od Smlouvy.
- 4.6** Není-li v rozpočtu uvedena cena za ukládku a likvidaci odpadu vzniklého činností Zhotovitele při realizaci Díla nebo neodpovídá-li druh odpadu v rozpočtu uvedený druh odpadu vzniklému při činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, pak jeho likvidace není zahrnuta v předpokládané ceně Díla, a tuto je Zhotovitel rovněž oprávněn nárokovat po Objednateli dle skutečně vynaložených nákladů Zhotovitelem s ohledem na druh a množství odpadu, a tento vyúčtovat Objednateli dle čl. 4.2 této Smlouvy (nad rámec předpokládané ceny za Dílo).

5 FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1** Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel **měsíčně**, dle skutečně provedených prací.

Právo vystavit dílčí fakturu vzniká potvrzením hodnoty provedených prací ve zjišťovacím protokolu k tomu oprávněným zástupcem Objednatele. Zhotovitel vyhotoví zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací, a předloží jej zástupci Objednatele k potvrzení jeho podpisem. Objednatel je povinen se vyjádřit ke Zhotovitelem předloženému zjišťovacímu protokolu a soupisu prací do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení, a v rozsahu, ve kterém provedené práce odpovídají Smlouvě, tento potvrdit. Strany ujednaly, že Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu také v případě, že Objednatel předložený zjišťovací protokol se soupisem prací do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení nebude rozporovat.

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data vystavení faktury Zhotovitelem.

- 5.2** Měsíční fakturace, na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami, bude do výše max. 90 % z celkové smluvní ceny. Zbývajících 10 % bude uvolněno po bezvadném předání a převzetí stavby, příp. po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 5.3** Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení prací a převzetí Díla Objednatelem.

Právo vystavit konečnou fakturu vzniká potvrzením hodnoty provedených prací k tomu oprávněným zástupcem Objednatele – podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu. Závěrečný zjišťovací protokol – na základě soupisu provedených prací (který je jeho přílohou) – vyhotoví a oprávněnému zástupci Objednatele k podpisu předloží Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu také v případě, jestliže Objednatel bez oprávněného důvodu odmítne Dílo převzít a/nebo bez oprávněného důvodu nepodepíše závěrečný zjišťovací protokol, a to v den, v němž mělo dojít k předání a převzetí Díla.

Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

- 5.4 Je-li Objednatel v prodlení s placením splatné dílčí platby nebo její části delším 7 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na Díle, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost písemně upozorní Objednatele a poskytne mu dodatečnou 7denní lhůtu k nápravě, počítanou ode dne odeslání písemného upozornění; toto ujednání se netýká zálohové platby (byla-li sjednána). V případě prodlení Objednatele s úhradou zálohové platby je Zhotovitel oprávněn okamžitě přerušit provádění prací na Díle, aniž by stanovoval Objednateli jakoukoliv lhůtu k nápravě.
- 5.5 Ani jedna ze smluvních stran není oprávněna bez písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit, zastavit ani jednostranně započíst jakékoliv své splatné či nesplatné pohledávky vyplývající z této Smlouvy. Daný zákaz se nevztahuje na uplatnění pozastávky v případě porušení povinností Zhotovitele, jež jsou pozastávkou zajištěny.
- 5.6 Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat i číslo této Smlouvy.
- 5.7 Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 5.8 Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 5.9 Plnění dle této smlouvy se netýká ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92 a) odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

6 ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 Způsob provádění Díla se řídí ustanoveními OZ, pokud není uvedeno ve Smlouvě jinak, a dále bude Dílo provedeno v souladu s požadavky na výrobky pro stavby dle ust. § 153 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v platném znění (dále také jako „Staveb. zák.“).
- 6.2 Zhotovitel vede dle §166 Staveb. zák. a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4 Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele, technický dozor Objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5 Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru Objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.6 Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.7 Technický dozor Objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti Zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.8 Zástupce Zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor Objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

- 6.9** K projednání podstatných skutečností plnění této Smlouvy, celkového postupu výstavby a stavebních prací, dále také k projednání pro potřeby splnění zakázky potřebné spolupráce mezi Zhotovitelem a Objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem, zpravidla 1x týdně v místě plnění Díla.
- 6.10** V případě, že projektová dokumentace stavby, která je podkladem pro provedení Díla, nebo jakákoliv její část, je autorským Dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje Objednatel, že je oprávněn tuto užít pro účely realizace Díla dle této Smlouvy a Zhotovitel je oprávněn na jejím základě realizovat Dílo. Objednatel se dále zavazuje pro účely změn projektové dokumentace Díla (v rámci součinnosti Objednatele) zajistit souhlas autora se změnou; za případné porušení povinností dle autorského zákona v souvislosti s projektovou dokumentací stavby odpovídá Objednatel.

7 STAVENIŠTĚ

- 7.1** Objednatel předá Zhotoviteli staveniště pro provedení Díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této Smlouvy, jakož i zajistí Objednateli k termínu předání staveniště takové přístupové cesty ke staveništi, aby mohly být prováděny stavební práce bez jakýchkoliv omezení. Vyjde-li po předání staveniště Zhotoviteli najevo, že tu jsou předem uvedená práva třetích osob, která mohou bránit řádnému provádění Díla a/nebo mohou způsobit újmu Zhotoviteli (podáním žalob), je Objednatel povinen za účelem vypořádání práv třetích osob ke staveništi či přístupů k němu učinit neprodleně nezbytné právní kroky. Zhotovitel je současně oprávněn přerušit práce na Díle do doby vypořádání práv třetích osob. Pro případ, že se v průběhu provádění Díla nebo kdykoliv v budoucnu na Zhotovitele obrátí třetí osoba s tvrzenými nároky z důvodů porušení práv ve vztahu ke staveništi, kde je dílo prováděno, Objednatel se zavazuje Zhotovitele všech těchto nároků/dluhů zbavit, popř. nahradit Zhotoviteli veškerou újmu, která mu tím vznikne.
- 7.2** Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé Zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem Zhotovitele.

8 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE; POŽADAVKY NA SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1** Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení Díla a je schopen předmětné Dílo ve sjednaném čase (průběžně) financovat.
- 8.2** Po dohodě poskytne Objednatel Zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.3** Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9 ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1** Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla, a to alespoň 3 pracovní dny před termínem pro dokončení Díla dle Smlouvy; k převzetí Díla je možné vyzvat Objednatele i zápisem do stavebního deníku.
- 9.2** Zhotovitel a Objednatel se zavazují sepsat o předání Díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, a to s odkazem na konkrétní změnu během výstavby, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.3** Objednatel převezme Dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení Díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

- 9.4** Dnem předání a převzetí Díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na Díle na Objednatele.
- 9.5** Odmítne-li Objednatel Dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o převímce, má se za to, že bylo Dílo předáno Zhotoviteli v den oznámený Zhotovitelem Objednateli jako den předání Díla; obdobně pak platí, nedostaví-li se Objednatel k převímce vůbec.

10 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1** Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku v trvání 60 měsíců, není-li na jednotlivé části Díla, materiály a výrobky dohodnuta v čl. 10.2 této Smlouvy záruka jiná; to vše za předpokladu, že Dílo bude užíváno v souladu s příslušnými technickými normami a při převímce převzatými instrukcemi k užívání Díla. Tato záruka se nevztahuje na spotřební materiál a na veškeré běžné opotřebení Díla a/nebo jeho částí.
- 10.2** Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla Objednatelem. Pokud bude Dílo předáváno a přebíráno se zjištěnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání Díla, záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků nebránících užívání Díla, nejvýše však dnem následujícím po uplynutí šesti měsíců od předání Díla.
- 10.3** Strany si ujednaly, že pokud bude Dílo, resp. jeho část podle této Smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže Objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a Zhotovitel (a) je připraven takovou vadu odstranit nebo (b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady nebo (c) v takové činnosti řádně pokračuje a/nebo (d) v rozumném čase a řádně vadu odstraní. Pokud bude Dílo, resp. jeho část podle této Smlouvy vadné a vada nebude odstranitelná a/nebo bude odstranitelná, též vzhledem k povaze vady a účelu, jemuž má Dílo sloužit, s tomu neúměrnými náklady, dohodnou se strany ne slevě z ceny Díla přiměřeně odpovídající povaze a závažnosti vady. Za odstranění vady tak smluvní strany považují jak její faktické odstranění, tak sjednání přiměřené slevy z ceny Díla za neodstraněnou vadu.

11 REKLAMACE

11.1 Postup při reklamaci:

- 11.1.1** Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit Zhotoviteli závadu na Díle. Smluvní strany se zavazují do 7 dnů od obdržení reklamace Zhotovitelem sepsat zápis postupem dále uvedeným, který připraví Zhotovitel.
- 11.1.2** Zhotovitel společně se zástupcem Objednatele provedou prohlídku závady a sepiší zápis o prohlídce závady, ve kterém bude uvedeno zejména:
- Datum prohlídky,
 - rozsah závady či poškození Díla,
 - vyjádření Zhotovitele, zda závazu uznává jako vadu Díla či nikoliv,
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám,
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na Objednatele,
 - dohodnutý termín pro odstranění závady,
 - podpis zástupců Zhotovitele a Objednatele.
- 11.2** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel odstraní vadu Díla v termínu dohodnutém v zápise o prohlídce závady; nedohodnou-li se smluvní strany o termínu odstranění vady Díla v rámci prohlídky závady, odstraní Zhotovitel vadu Díla v přiměřené době určené Objednatelem v písemném pokynu Zhotoviteli, a to s ohledem na povahu vady, technické podmínky dle ČSN pro její odstranění, a která zároveň nesmí být kratší než 30 dnů ode dne doručení takového pokynu Zhotoviteli.

- 11.3** Reklamacie nebude uznána Zhotovitelem zejména, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.
- 11.4** Zhotovitel neodpovídá za škody na Díle vzniklé cizím zaviněním, předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody ani vady Díla vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které Zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

12 SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1** Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s dokončením Díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z předpokládané ceny za Dílo (uvedené v čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 12.2** Případná celková smluvní pokuta Zhotovitele dle čl. 12.1 této Smlouvy celkem je omezena na nejvýše: 2,50 % předpokládané ceny za Dílo celkem.
- 12.3** Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s placením zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4** Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.
- 12.5** Smluvní strana není povinna hradit smluvní pokutu v případě a po dobu, po kterou za prodlení se splněním dané smluvní povinnosti neodpovídá, neboť nemůže plnit v důsledku prodlení s plněním smluvní povinnosti druhé smluvní strany, či v případě porušení povinnosti v důsledku vyšší moci (viz čl. 13 této Smlouvy).

13 VYŠŠÍ MOC

- 13.1** Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná překážka, jež vznikla nezávisle na vůli smluvní strany bez ohledu na to, zda taková překážka vznikla v důsledku jednání třetích osob či nikoliv, a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.
- 13.2** Při splnění podmínek uvedených v článku 13.1 této Smlouvy se za událost vyšší moci považují zejména následující události či okolnosti:
- 13.2.1** Válka, ozbrojené konflikty, invaze, činnost zahraničních nepřátel;
 - 13.2.2** vzpoura, revoluce, povstání, vojenský převrat či převzetí moci, občanská válka, teroristický čin, občanské nepokoje a stávky;
 - 13.2.3** nálezy válečného materiálu, výbušnin, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou;
 - 13.2.4** přírodní katastrofy jako zemětřesení či hurikány;
 - 13.2.5** pandemie, epidemie;
 - 13.2.6** změny zákonů či technických norem, vydání nových zákonů a technických norem;
 - 13.2.7** nečinnost dotčených úřadů státní správy;
 - 13.2.8** obecně závazné akty státních a místních orgánů - zákony, nařízení, vyhlášky, soudní, správní a jiná rozhodnutí soudů a orgánů státní správy a samosprávy, a to včetně závazných opatření a omezení v souvislosti s pandemií či epidemií nakažlivé choroby (včetně rozhodnutí, nařízení, doporučení a/nebo zákazů orgánů veřejné moci v České republice a/nebo jiných zemích v souvislosti s epidemií koronaviru způsobujícího onemocnění označované jako covid-19), a které způsobí, že Zhotoviteli je objektivně znemožněno zcela nebo z větší části provádění a/nebo dokončení Díla, a to za podmínky, že taková událost nemohla být Zhotovitelem rozumně předpokládána nebo pokud se Zhotovitel proti důsledkům takové události nemohl rozumně zajistit (a to včetně včasného přijetí takových opatření, jež dopady takových případných událostí

vylučují či zmírňují, a to i s ohledem na stávající znalosti a zkušenosti Zhotovitele ve vztahu k dřívějším událostem způsobeným epidemií).

- 13.3 Smluvní strany se budou vzájemně bez zbytečného prodlení informovat o všech skutečnostech, souvisejících s vyšší mocí, které přímo či nepřímo ovlivňují či v budoucnu mohou ovlivnit provádění Díla, zejména zápisem do stavebního deníku a emailovou komunikací.
- 13.4 Dojde-li proto k porušení této Smlouvy z důvodu vyšší moci, není druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce, tj. smluvní pokuty či úroky z prodlení, a vzdává se práva na náhradu újmy, která jí z důvodu porušení Smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která Smlouvu porušila.
- 13.5 Obě smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění Díla v důsledku vyšší moci minimalizovali náklady, které v důsledku to-ho vzniknou. Náklady se rozumí všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy zhotovitelem v důsledku vyšší moci či v její souvislosti, ať již na staveništi, nebo mimo ně, včetně režijních nákladů a podobných poplatků; nezahrnují však zisk (dále jen „**Náklady**“). Veškeré Náklady je Zhotovitel povinen řádně doložit, zejména zápisy ve stavebním deníku.
- 13.6 Smluvní strany souhlasně předpokládají, že válečný konflikt na Ukrajině a sankce uvalené na Ruskou federaci způsobí jednak nedostatek pracovních sil z řad ukrajinských občanů, a to v návaznosti na vyhlášení všeobecné mobilizace dne 24. 02. 2022, a současně možné výpadky dodávek stavebních materiálů, jejichž výroba je podmíněna surovinami pocházejícími z Ruské federace či Ukrajiny. Vědomi si této mimořádné situace, jejíž důsledky nelze předvídat, se smluvní strany dohodly, že nedostatek pracovních sil a/nebo výpadek dodávek stavebního materiálu způsobený tímto válečným konfliktem souhlasně považují za okolnost vyšší moci a budou postupovat v souladu s tímto článkem 13.

14 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit, stanoví-li tak OZ nebo tato Smlouva.
- 14.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, především pokud Zhotovitel provádí Dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, avšak teprve poté, kdy na takové porušení smluvních závazků Zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 14.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy především pokud:
 - 14.3.1 Je Objednatel v prodlení s placením podle této Smlouvy, avšak teprve poté, kdy na neplnění smluvního závazku Objednatele předem písemně upozornil a poskytl lhůtu k nápravě, která uplynula, nebo
 - 14.3.2 jsou práce z důvodu překážek na straně Objednatele (např. z důvodu podle odst. 3.6. Smlouvy) a/nebo v důsledku vyšší moci (podle čl. 13 této Smlouvy) přerušeny na dobu v součtu všech přerušení delší než 2 měsíce.
- 14.4 Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy (bez poskytnutí dodatečné lhůty k nápravě) též v případě, bude-li zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 14.5 V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od Smlouvy, je Objednatel povinen vždy uhradit Zhotoviteli jak hodnotu k datu odstoupení provedených prací a dodávek, tak i prací a dodávek které Zhotovitelem byly pořízeny za účelem realizace Díla, a které prokazatelně nemohly být Zhotovitel zrušeny, a to do 10 dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.
- 14.6 Odstoupení od Smlouvy je nutno učinit písemně; účinky odstoupení nastávají k datu jeho doručení druhé smluvní straně.

15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1** Smluvní strany se dohodly, že písemnosti dle této Smlouvy budou doručovány smluvní straně na korespondenční adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nestanoví-li Smlouvy pro konkrétní případ výslovně jinak. Je-li korespondenční adresa dohodnuta jako ID datové schránky smluvní strany, má se písemnost za doručenou okamžikem, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky smluvní strany.

16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 16.2** Jakákoliv změna této Smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak.
- 16.3** Tato Smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí dohody mezi smluvními stranami, související s předmětem Smlouvy.
- 16.4** Otázky výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními OZ.
- 16.5** Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 16.6** Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.7** Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy stalo neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevynutitelným, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost a účinnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy věci, obsahu dotčeného ustanovení nebo z okolností nevyplývá, že neplatnou, zdánlivou, neúčinnou nebo nevymahatelnou část nelze oddělit od ostatních částí Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy novým ustanovením, které bude platné a účinné a jehož smysl a účel budou shodné se zamýšleným smyslem a účelem nahrazovaného ustanovení.
- 16.8** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i následující přílohy:
Příloha č. 1: Rozpočet (Výkaz výměr ze dne 21. 03. 2025),
Příloha č. 2: Smlouva o podmínkách provedení stavby Pak
Příloha č. 3: Závazné stanovisko JES

V Poličce, dne

V Chrudimi, dne

Objednatel:

Město Polička

Zhotovitel:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

.....
Jaroslav Martinů
starosta

.....
[redacted]
ředitel oblasti Pardubice



Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Radou – Zastupitelstvem města Poličky
Dne 19.05.2025 usnesením č. 199
Doložku opatřil:

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku
K individuálním/limitovaným příslibu zajištěna

Příkazce operace:

Správce rozpočtu

.....
[redacted]
vedoucí obchodního oddělení Pardubice

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 465
Stavba: Autobusová zastávka U rybníka v Poličce - Modřeci

KSO:
Místo: Město Polička

CC-CZ:
Datum: 18.03.2025

Zadavatel:
Město Polička

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ: 48035599
DIČ: CZ48035599

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Suchánek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	
snížená	21,00%		
	12,00%	0,00	
Cena s DPH v CZK			

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

465

Stavba:

Autobusová zastávka U rybníka v Poličce - Modřeci

Místo:

Město Polička

Datum:

18.03.2025

Zadavatel:

Město Polička

Projektant:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Suchánek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

101SO 101 Autobusová zastávka



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Autobusová zastávka U rybníka v Poličce - Modřeci

Objekt:

101 - SO 101 Autobusová zastávka

KSO:

Místo: Město Polička

CC-CZ:

Datum: 18.03.2025

Zadavatel:

Město Polička

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ:

48035599

DIČ:

CZ48035599

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Suchánek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně
DPH základní		21,00%
DPH snížená	0,00	12,00%

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Autobusová zastávka U rybníka v Poličce - Modřeci
Objekt: 101 - SO 101 Autobusová zastávka
Místo: Město Polička
Zadavatel: Město Polička
Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Datum: 18.03.2025
Projektant:
Zpracovatel: Suchánek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce	
4 - Vodorovné konstrukce	
5 - Komunikace pozemní	
8 - Trubní vedení	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	
997 - Přesun sutě	
998 - Přesun hmot	

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	
VRN3 - Zařízení staveniště	
VRN4 - Inženýrská činnost	

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Autobusová zastávka U rybníka v Poličce - Modřeci
Objekt: 101 - SO 101 Autobusová zastávka

Místo: Město Polička Datum: 18.03.2025
Zadavatel: Město Polička Projektant:
Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o. Zpracovatel: Suchánek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D	HSV	Práce a dodávky HSV					
D	1	Zemní práce					
1	K	113154124	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	35,500		
PP			Frézování živичného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m2 bez překážek v trase pruhu šířky přes 0,5 m do 1 m, tloušťky vrstvy 100 mm			35,500	
VV			1*35,5				
2	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	118,000		
PP			Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm			118,000	
VV			52+66				
3	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	6,400		
PP			Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I do 100 m3				
VV			odkopávky krajů komunikace pro osazení obrubníků 0,5*0,2*36			3,600	
VV			odkopávky pro doplnění konstrukce vozovky 0,2*0,4*35			2,800	
VV			Součet			6,400	
4	K	122x001	Příplatek za ruční odkopávky v blízkosti kořenů stromů vč. ošetření kořenů	m3	2,000		
PP			Příplatek za ruční odkopávky v blízkosti kořenů stromů vč. ošetření kořenů				
5	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	3,600		
PP			Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3				
VV			rýha pro UV a přípojku 6*1*0,6			3,600	
VV							
6	K	132x001	Příplatek za ruční kopání v blízkosti stromů vč. ošetření kořenů	m3	1,000		
PP			Příplatek za ruční kopání v blízkosti stromů vč. ošetření kořenů				
7	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	10,000		
PP			Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti				
VV			uložení vytěžených zemin na stavbě do svahů - mimo podloží chodníku				
VV			6,4			6,400	
VV			3,6			3,600	
VV			Součet			10,000	
8	K	171152101	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných silnic a dálnic	m3	28,200		
PP			Uložení sypaniny do zhutněných násypů pro silnice, dálnice a letiště s rozprostřením sypaniny ve vrstvách, s hrubým urovnáním a uzavřením povrchu násypu z hornin soudržných				
VV			výšková úprava pro zřízení pláňe chodníku + násypy svaování v dékách dle vzorů				
VV			15*0,2			3,000	
VV			12*1,3			15,600	
VV			12*0,8			9,600	
VV			Součet			28,200	
9	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	56,400		
PP			šterkopísek netříděný				
VV			28,2*2 *Přepočtené koeficientem množství			56,400	
10	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny				
	VV		6*1*0,5		3,000		
11	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	6,000		
	PP		šterkopísek frakce 0/4				
	VV		3*2 'Přepočtené koeficientem množství		6,000		
12	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	59,000		
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2				
13	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,065		
	PP		osivo směs travní parková				
	VV		59*0,035 'Přepočtené koeficientem množství		2,065		
14	K	182351023	Rozprostření ornice pl do 100 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	59,000		
	PP		Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm				
	VV		41+18		59,000		
	D	4	Vodorovné konstrukce				
15	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	0,600		
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopísku do 63 mm				
	VV		6*1*0,1		0,600		
16	K	452111141	Osazení betonových pražců otevřený výkop pl přes 75000 mm2	kus	1,000		
	PP		Osazení betonových dílců pražců pod potrubí v otevřeném výkopu, průřezové plochy přes 75000 mm2				
17	M	RMAT0002	výtokový objekt betonový DN150	kus	1,000		
	PP		výtokový objekt betonový DN150				
	D	5	Komunikace pozemní				
18	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	58,000		
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm				
	VV		pod chodníkem a nástupišťem				
	VV		58		58,000		
19	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	8,875		
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm				
	VV		doplnění konstrukce vozovky				
	VV		v záluvu				
	VV		35,5*0,25		8,875		
20	K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	17,750		
	PP		Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 120 mm				
	VV		doplnění konstrukce vozovky				
	VV		v záluvu				
	VV		35,5*0,5		17,750		
21	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	58,800		
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžkého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojítm hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2				
	VV		varovné pásy + signální pás				
	VV		2,9+1,2		4,100		
	VV		kontrastní pás				
	VV		0,3*12		3,600		
	VV		dlažba šedá				
	VV		51,1		51,100		
	VV		Součet		58,800		
22	M	59245018x	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní, ostrohranná - bezfazetová	m2	52,633		
	PP		dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní				
	VV		51,1*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		52,633		
23	M	59245008x	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm barevná, ostrohranná - bezfazetová	m2	3,780		
	PP		dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm barevná				
	VV		3,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,780		
24	M	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná - bezfazetová	m2	3,465		
	PP		dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná				
	VV		3,3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,465		
	D	8	Trubní vedení				

13 739,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 160	m	6,000		
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 160				
26	M	28611164	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x1000mm SN8	m	6,180		
	PP		trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 160x1000mm SN8				
	VV		6*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		6,180		
27	K	895941341	Osazení vpusti uliční DN 500 z betonových dílců dno s výtokem	kus	1,000		
	PP		Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 500 dno s výtokem				
28	M	59224472	vpust' uliční DN 500 kaliště s odtokem 150mm 500/245x65mm	kus	1,000		
	PP		vpust' uliční DN 500 kaliště s odtokem 150mm 500/245x65mm				
29	K	895941351	Osazení vpusti uliční DN 500 z betonových dílců skruží horní pro čtvercovou vtokovou mříž	kus	1,000		
	PP		Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 500 skruží horní pro čtvercovou vtokovou mříž				
30	M	59224460	vpust' uliční DN 500 betonová 500x190x65mm čtvercový poklop	kus	1,000		
	PP		vpust' uliční DN 500 betonová 500x190x65mm čtvercový poklop				
31	K	895941361	Osazení vpusti uliční DN 500 z betonových dílců skruží středová 290 mm	kus	1,000		
	PP		Osazení vpusti uliční z betonových dílců DN 500 skruží středová 290 mm				
32	M	59224461	vpust' uliční DN 500 skruží průběžná nízká betonová 500/290x65mm	kus	1,000		
	PP		vpust' uliční DN 500 skruží průběžná nízká betonová 500/290x65mm				
33	K	899211113	Osazení mříží s rámem hmotnosti přes 100 do 150 kg	kus	1,000		
	PP		Osazení litinových mříží s rámem na šachtách tunelové stoky hmotnosti jednotlivě přes 100 do 150 kg				
34	M	28661789	koš kalový ocelový pro silniční vpust' 425mm vč. madla	kus	1,000		
	PP		koš kalový ocelový pro silniční vpust' 425mm vč. madla				
35	M	RMAT0001	litinová mříž čtvercová s rámem 500/500 D400	kus	1,000		
	PP		litinová mříž čtvercová s rámem 500/500 D400				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
36	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	1,000		
	PP		Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly				
37	M	40445645	informativní značky jiné IJ4b 500mm	kus	1,000		
	PP		informativní značky jiné IJ4b 500mm				
38	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	1,000		
	PP		Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu				
39	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	1,000		
	PP		sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m				
40	M	40445253	víčko plastové na sloupek D 60mm	kus	1,000		
	PP		víčko plastové na sloupek D 60mm				
41	M	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm	kus	2,000		
	PP		svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm				
42	K	915231112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly retroreflexní bílý plast	m2	29,000		
	PP		Vodorovné dopravní značení stříkaným plastem přechody pro chodce, šipky, symboly nápisy bílé retroreflexní				
	VV		V11, vyznačení autobusové zastávky				
	VV		29		29,000		
43	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	36,000		
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
	VV		36		36,000		
44	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	20,400		
	PP		obrubník silniční betonový 1000x150x250mm				
	VV		20*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		20,400		
45	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	6,120		
	PP		obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm				
	VV		6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		6,120		
46	M	59217030	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm	m	2,040		
	PP		obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm				
	VV		2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,040		
47	M	RMAT0003	zastávkový obrubník přechodový pravý 290/250	m	1,020		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		zastávkový obrubník přechodový pravý 290/250				
	VV		1*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,020		
48	M	RMAT0004	zastávkový obrubník přechodový levý 290/250	m	1,020		
	PP		zastávkový obrubník přechodový levý 290/250				
	VV		1*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,020		
49	M	RMAT0005	zastávkový obrubník 290	m	12,240		
	PP		zastávkový obrubník 290				
	VV		12*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		12,240		
50	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	37,200		
	PP		Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15				
	VV		17+20,2		37,200		
51	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	37,200		
	PP		obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm				
52	K	919112222	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 15 mm hl 25 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	37,500		
	PP		Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící zálivku šířky 15 mm, hloubky 25 mm				
	VV		35,5+2		37,500		
53	K	919121121	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 15 mm hl 25 mm s těsnicím profilem	m	37,500		
	PP		Utěsnění dilatačních spár zálivkou za studena v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnicím profilem pod zálivkou, pro komůrky šířky 15 mm, hloubky 25 mm				
54	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	37,500		
	PP		Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm				
	VV		35,5+2		37,500		
55	K	98900x1	Demontáž trubkového dvoumadlového zábradlí ocelového vč. patek - komplet	m	11,000		
	PP		Demontáž trubkového dvoumadlového zábradlí ocelového vč. patek - komplet				
	D	997	Přesun sutě				
56	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	8,165		
	PP		Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km				
57	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	195,960		
	PP		Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
	VV		8,165*24 'Přepočtené koeficientem množství		195,960		
58	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	8,165		
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02				
	D	998	Přesun hmot				
59	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	91,862		
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				
60	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kus	1,000		
	PP		Geodetické práce při provádění stavby				
	VV		vytyčení stavby				
	VV		1		1,000		
61	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kus	1,000		
	PP		Geodetické práce po výstavbě				
	VV		zaměření skutečného provedení				
	VV		1		1,000		
62	K	012403000	Kartografické práce	kus	1,000		
	PP		Kartografické práce				
	VV		podklad pro majetkové vyrovnání - GP				
	VV		1		1,000		
63	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000		
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
64	K	03001	Sociální zázemí staveniště	soubor	1,000		
	PP		Sociální zázemí staveniště				
65	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	soubor	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Dopravní značení na staveništi				
	VV		přechodné dopravní značení vč. projednání				
	VV		povolení zvláštního užívání silnice - stavební práce				
	VV		vč. zřízení dočasné zastávky BUS				
	VV		vč. správních poplatků				
	VV		vč. zabezpečení staveniště				
	VV		1		1,000		
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
66	K	043134000	Zkoušky zatěžovací	soubor	2,000		
	PP		Zkoušky zatěžovací				
	VV		zatěžovací zkoušky na komunikaci stat. a dynamická				
	VV		2		2,000		
67	K	045203000	Kompletační činnost	soubor	1,000		
	PP		Kompletační činnost				
	VV		zajištění veškerých podkladů pro předání stavby a kolaudaci				
	VV		1		1,000		

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,
PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady
Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017
vedoucím odboru
majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu
Pardubického kraje

a

stavebník: **město Polička IČO: 00 27 71 77,**
se sídlem Palackého náměstí č. p. 160, Polička, PSČ 572
01, zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 615/1** ostatní plocha – silnice v obci Polička a **k. ú. Modřec**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 96 pro k. ú. Modřec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník nemovité věci tímto upozorňuje stavebníka na právo odpovídající věcnému břemenu uvedenému na listu vlastnictví č. 96 pro k. ú. Modřec, vázajícímu na pozemku označeném jako p. p. č. 615/1 ostatní plocha – silnice v k. ú. Modřec, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Autobusová zastávka „U rybníka“ v Poličce – Modřeci**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc

p. p. č. 615/1

trvalý zábor

18 m²

v obci Polička a k. ú. Modřec

Jedná se o úpravu stávající autobusové zastávky podél komunikace č. III/3621 v intravilánu města Polička, s ohledem na zlepšení přístupnosti pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Účelem stavby je zlepšení komfortu uživatelů v této lokalitě. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je do konce roku 2026.

Nedílnou součástí této smlouvy je výkresová část Katastrální a Koordinační situace stavby, které jsou přílohou č. 1 a č. 2, s vyznačeným souhlasem vlastníka nemovité věci a příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje v souladu s ust. § 187 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Litomyšl, T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl [redacted] tel.: +420 461 615 195, mobil: [redacted] které je nemovitá věc předána k hospodareni. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy, nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni a smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká.

VI.

V souladu s ust. § 184 odst. 2, písm. c) a ust. § 187 stavebního zákona, prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovanou stavbou „Autobusová zastávka „U rybníka“ v Poličce - Modřeci“** v rozsahu příloh č. 1 a č. 2 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem povolení stavby, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 28. 5. 2024 vedené pod č. j.: SUSPK/5193/2024, které je přílohou č. 3 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby, tj. pravomocného kolaudačního rozhodnutí, je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovité věci o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti doloží kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci (pokud bylo vyžadováno), usnesení zastupitelstva města a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy v Litomyšli, (kontaktní osoba pan [redacted] mobil: [redacted] stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši,

- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčené části shora uvedeného pozemku, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a městem Polička. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovité věci se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední, a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění, o čemž bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků s tím, že smlouva či její dodatky mohou být uzavřeny elektronicky. Jinou formou tuto smlouvu měnit nelze. Dojde-li ve smyslu ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona po podání žádosti stavebníka a povolení záměru k podstatné změně záměru, musí stavebník doložit souhlas vlastníka nemovité věci s upraveným záměrem formou dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

příloha č. 1 – katastrální situační výkres se souhlasem vlastníka a jeho příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje,
příloha č. 2 – koordinační situační výkres se souhlasem vlastníka a jeho příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje,
příloha č. 2 – vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Polička
č.461 ze dne 4.11

V Pardubicích

V Poličce 7.11.2024

Pardubický kraj
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

město Polička
Jaroslav Martinů
starosta

Záměr: Z/2024/97519
Řízení: R/2025/5091
Č.j.: R/2025/5091/2

Dne: 04.02.2025

Úřad: Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr

Adresát: Dle rozdělovníku

Vyřizuje:
Tel:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání závazného stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel od Obecního stavebního úřadu Městského úřadu Polička, jako stavební úřadu příslušného podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání závazného stanoviska podle ZJES dne 08.01.2025 pro záměr žadatele, kterým je:

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

(dále jen „žadatel“) s názvem:

Autobusová zastávka "U rybníka" v Poličce, Modřeci

umístěný na pozemcích p.p.č. 615/1, 658/7 v katastrálním území Modřec dle projektové dokumentace pro povolení záměru zpracované v 05/2024, projektantem, kterým je [REDAKCE] IČO: 76252086, č.p. 449, 56991 Jedlová a hlavním projektantem, kterým je [REDAKCE] DiS., č.p. 22, 56601 Džbánov, ČKAIT 0701345, v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává dotčený orgán toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr **Autobusová zastávka "U rybníka" v Poličce, Modřeci** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** – jednotné environmentální stanovisko je **souhlasné za těchto podmínek:**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo s takovými pozemky sousedících, s názvem:

„Autobusová zastávka "U rybníka" v Poličce, Modřeci“

(dále jen "stavba" nebo "záměr"), na pozemku parc. č. 615/1, 658/7 v katastrálním území Modřec.

Stavba se nachází v blízkosti drobného vodního toku Modřecký potok (IDVT: 10207622) a dále:

Orientační souřadnice S-JTSK:	X: 1104266; Y: 613999
Dotčený vodní tok:	Modřecký potok (IDVT: 10207622)
Říční km:	cca 5,0
Číslo hydrogeologického pořadí	4-15-01-011
Útvar povrchových vod:	Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru: DYJ_0310)

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. Vlastní stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace s názvem „Autobusová zastávka "U rybníka" v Poličce - Modřeci,“ kterou vypracoval Jan Dominik Suchánek, DiS., bytem Džbánov 22, 566 01 Vysoké Mýto, autorizovaný technik, ČKAIT: 0701345, v prosinci 2024.
2. Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
4. Po ukončení stavebních a výkopových prací na přilehlých pozemcích u vodního koryta toku budou pozemky uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumšovány a osety travním semenem).
5. Stavebník je povinen na pozemcích sousedících s vodními toky udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 vodního zákona).
6. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat dispečink Povodí Moravy, s. p., (tel. 541 211 737) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

Odůvodnění:

Dne 08.01.2025 byla podána žádost o závazné stanovisko podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 11 odst. 1 správního řádu k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** jsou stavební úpravy stávající autobusové zastávky s doplněním prvků pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Zároveň budou úpravy sloužit pro celkové zlepšení komfortu uživatelů, vytvoření nové nástupní plochy a přístupových chodníků. Jedná se o standardní autobusovou zastávku s výškou nástupní plochy 16 cm a částečným zálivem se stáním vozidla z části na vozovce. Stávající autobusová zastávka

bude stavebně upravena.

Stávající záliv pro zastavení autobusu zůstane půdorysně cca ve stávajících vyhovujících parametrech. Stání autobusů bude částečně zasahovat do jízdního pruhu (hloubka zálivu činí cca 1,0m). Tím je zajištěna orientace řidiče pro možnost objetí stojícího autobusu. Je navržen nový chodník šíře 1,5m oboustranně k nástupišti a s možností sejít na vozovku.

Chodník je z betonové zámkové dlažby v ostrohranném provedení (bezfazetová dlažba) v šedém (přírodním) odstínu dlažby tl. 60mm. Chodník je oddělen od vozovky silničním obrubníkem výšky podsázky 12 cm a v místech pro sejít sníženým obrubníkem (nájezdovým) o výšce podsázky 2cm. Odvodnění chodníku je 2% příčným sklonem do vozovky. Vodící linii chodníku zajišťuje betonová zahradní obruba zvýšená min. 6 cm nad povrch terénu chodníku. V místě výšky silniční obruby 2-8cm je podél obruby doplněn varovný pás šíře 40cm. Varovný pás bude z červené zámkové dlažby s hmatovou úpravou.

Samotná autobusová zastávka je navržena v šíři 2,0m s délkou nástupiště 12,0m. Nástupiště je z betonové zámkové dlažby v šedé barvě tl. 60mm (bezfazetové). Od vozovky bude nástupiště oddělené zastávkovým obrubníkem výšky 16cm s napojením na silniční obrubníky přechodovou obrubou. Vodící linii zastávky bude tvořit průběžná zvýšená zahradní obruba jako u chodníku a dále z důvodu výškového uspořádání zábradlí popis viz níže. Na zastávce bude v místě pro zastavení nástupních dveří autobusu signální pás šíře 80cm ze zámkové dlažby červené barvy s hmatovou úpravou a dále podél celé nástupní plochy vizuálně kontrastní pás v šíři 30cm v délce 12m z betonové zámkové dlažby červené barvy bez hmatové úpravy – hladký bezfazetový povrch. Napojení na stávající vozovku bude provedeno zfrézováním a následným doplněním živичné vrstvy podél nově osazených obrubníků v šíři 1,0m. V případě nevyhovujících krajových vrstev konstrukce vozovky budou doplněny i tyto podkladní konstrukce. Terénní úpravy budou formou zvýšení terénu a osetím a ozeleněním.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, pro vydání souhlasu.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stavy vodních útvarů a při dodržení výše uvedených podmínek jsou dány předpoklady k tomu, že nedojde k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou

ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

Toto jednotné environmentální stanovisko tedy bylo vydáno namísto následujících správních úkonů: **Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry.**

Správní úkony podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Upozornění/Poznámky:

- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se pouze upozorňuje na to, že vyhláška č. 381/2001 Sb., která je uváděna v projektové dokumentaci byla již zrušena a nahrazena vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2024/97519**.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

.....

zástupce vedoucí odboru UPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policzka.org. po dobu nejméně 15 dní.

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Žadatel:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska