



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa osobních nádraží Hradec Králové

Riegrovo náměstí 1660

500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

SMLOUVA O DÍLO Č. E294-S-4166/2017

„REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY ŽST. TURNOV – 2. ETAPA“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.
A 48384
Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO 70994234, DIČ CZ70994234
zastoupená xxxxxxxxxxxx

bankovní spojení:

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

Organizační složka: Správa osobních nádraží Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavem Špínou, ředitelem

Kontaktní adresa, adresa pro zasílání smluvní korespondence a faktur:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa osobních nádraží Hradec Králové (SON Hradec Králové)
Riegrovo náměstí 1660
500 01 Hradec Králové

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a ve věcech fakturace a odsouhlasování změn:

xxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel: **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp.
zn. B 1441
Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02
IČO 252 53 361, DIČ CZ25253361
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení:

xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

xxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a ve věcech fakturace a odsouhlasování změn:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce výpravní budovy žst. Turnov – 2. etapa**“ dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Dílo

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění a předání Dokladů.

Předmět díla

- 2.1 Předmětem investiční akce je modernizace a obnova výpravní budovy žst. Turnov s názvem „Rekonstrukce výpravní budovy žst. Turnov – 2. etapa“, jejímž cílem je uvedení nádraží do stavu vhodného k užívání cestující veřejností a optimalizace veřejně přístupných ploch a prostor těchto budov na požadavky dnešní doby. Výsledek investiční akce povede ke zlepšení plynulosti, bezpečnosti pro cestující, zaměstnance a další osoby, které se pohybují ve výpravní budově, a dále dojde ke zlepšení komfortu pro cestující. V rámci II. etapy rekonstrukce výpravní budovy žst. Turnov, budou vybudovány nové prostory, které budou využívány pro doplňkové služby cestujícím a jako zázemí pro personál autobusového terminálu, včetně rekonstrukce perónního přístřešku. Ve 2. NP budou provozní prostory pro pronájem. Výpravní budova je jednopatrová se dvěma věžovými stavbami původní výpravní budovy. V levé části stavby je hlavní část nádraží, odjezdová hala a prodejna jízdenek s dalšími doplňkovými službami. Na levou část budovy navazuje jednoduchý přístavek se 2 NP s dopravní kanceláří, který tvoří plynulý přechod k další, budově, kde jsou provozní místnosti nádraží, průchod do přednádražního prostoru, bývalé WC. Tento přístavek je součástí VB.
- 2.2 Předmět díla je blíže specifikován v oceněném položkovém rozpočtu, který je **přílohou č. 3** této smlouvy.
- 2.3 Předmět díla musí být proveden v souladu se Smlouvou včetně jejích příloh, Výzvou k podání cenové nabídky a dále v souladu s právními předpisy, normami ČSN, technickými normami, všemi platnými veřejnoprávními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury.
- 2.4 Jakost ani provedení Předmětu díla není určeno vzorkem ani předlohou.
- 2.5 Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění výše uvedené veřejné zakázky dle zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro objednatel.
- 2.6 Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedených v této smlouvě.
Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňoval účel veřejné zakázky vyjádřený zadávací dokumentací,
 - v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v odstavci 3.1 této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí objednatel se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek.

Cena díla (bez DPH)

- 3.1 Cena díla činí **29 987 366,05 Kč bez DPH**.
- 3.2 Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet Díla je **přílohou č. 3** této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně likvidace odpadu.

Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění na základě této smlouvy o dílo je budova žst. Turnov, č. p. 1296, která je součástí pozemku p. č. 3889, 3888/94, 3888/53 a 3888/1 v k. ú. Turnov, okres Semily.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v následujících termínech a v termínech dle harmonogramu díla uvedeném v **příloze č. 4** této smlouvy:

zahájení: do 3 pracovních dní od podpisu Smlouvy
ukončení: 12 měsíců od předání staveniště

Platební podmínky

- 5.1 Zaplacení smluvní ceny díla dle čl. 3.1. této smlouvy provede objednatel úhradou faktur, podle dále uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě a Obchodních podmínkách, je oprávněn objednatel ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 5.2 Při splnění podmínek § 92e ZDPH, je zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 5.4 Případné vícepráce jakéhokoli charakteru budou fakturovány zásadně samostatně a v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.
- 5.5 Splatnost faktur je **30 kalendářních dnů** od data doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu objednatele.
- 5.6 Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí běžného kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací za příslušný měsíc.
- 5.8 Tato veřejná zakázka je investičního charakteru (technické zhodnocení) a bude proplaceno 90% z fakturované částky ve splatnosti dle odst 5.7 této smlouvy.
- 5.9 Zbývajících 10 % z fakturované částky na práce investičního charakteru tvoří jistotu (pozastávku) za řádné provedení díla a splnění dalších závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Splatnost této částky nastane za předpokladu splnění podmínek uvedených v bodech 5.10 a 5.11 .
- 5.10 Splatnost první poloviny jistoty (pozastávky) odpovídající 5% z fakturované ceny díla nastane po uplynutí 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy. Výzva musí být doručena na adresu objednatele pro doručování, a to po převzetí bezvadného díla oprávněným zástupcem objednatele (resp. po písemném potvrzení odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla).
- 5.11 Splatnost druhé poloviny jistoty (pozastávky) odpovídající zbývajícím 5 % z fakturované ceny díla, která slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruky, nastane po uplynutí 30 dnů ode dne uplynutí záruční doby dle čl. 6.1. této smlouvy, splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost a doručení písemné výzvy zhotovitele na kontaktní adresu objednatele,
Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací a předávací protokol díla.
- 5.12 Kontaktní adresa pro zasílání faktur je uvedena v záhlaví této smlouvy.
- 5.13 Právo na zaplacení ceny díla nebo jeho části vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného díla nebo jeho části objednatelem. Pokud bude dílo nebo jeho část vykazovat drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části

funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla, za předpokladu, že objednatel dílo nebo jeho část s takovými vadami od zhotovitele převezme. Objednatel však má v takovém případě právo pozdržet zaplacení části ceny díla až do úplného odstranění všech vad, a to ve smyslu sjednaných Obchodních podmínek.

Záruční doba

6.1 Záruční doba, dle přílohy č. 1 této smlouvy – Obchodní podmínky, je platná 60 měsíců od protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Poddodavatelé

7.1 Na provedení Díla se budou podílet Poddodavatelé uvedení v **příloze č. 5** této smlouvy.
7.2 Není-li připojen seznam poddodavatelů zhotovitele, bere se, že zhotovitel provede práce pouze svými zaměstnanci, či si schválení poddodavatelů u objednatele ještě vyžádá.

Další ujednání

8.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.

8.2 Kontaktními osobami smluvních stran jsou

8.2.1 za Objednatele xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

8.2.2 za Zhotovitele xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Závěrečná ujednání

9.1 Podpis smlouvy je projevem souhlasu s celým jejím obsahem včetně všech příloh a Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě mu byly před podpisem této smlouvy k dispozici, že byl s jejich obsahem seznámen, a že jejich obsah je pro něj bez výhrad závazný.

9.2 Tato smlouva se řídí Obchodními a Technickými podmínkami ke Smlouvě o dílo č. E294-S/4166/2017 uvedených v příloze 1 a 2 této smlouvy. Odchylná ujednání ve Smlouvě o dílo mají před zněním Obchodních či technických podmínek přednost.

9.3 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

9.4 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této smlouvy.

9.5 Zhotovitel prohlašuje, že

9.5.1 se zněním Obchodních a Technických podmínek se před podpisem této smlouvy seznámil,

9.5.2 v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádným překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.

9.6 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.

9.7 Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o dílo a Obchodních a Technických podmínek se řídí českým právním řádem.

9.8 Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o dílo a Obchodními a Technickými podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

9.9 Všechny spory vznikající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.

9.10 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.

- 9.11 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.
- 9.12 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy a případných dodatků (bez příloh, identifikace osob, kontaktů a bankovního spojení) na webových stránkách objednatele.

Přílohy

1. obchodní podmínky
2. technické podmínky
3. oceněný položkový rozpočet
4. harmonogram stavebních prací
5. seznam poddodavatelů

V Hradci Králové dne

V Pardubicích dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitel
SON Hradec Králové

Objednatel

XXXXXXXXXXXX

předseda představenstva
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Zhotovitel