

SMLOUVA O DÍLO č. 2024/D/0202

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupci objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, e-mail: bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, e-mail: havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel

Název: Ateliér Němec, s.r.o.
Sídlo: Otevřená 1058/8, 66434 Kuřim
Zapsán: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 107121
IČO: 01996177
DIČ: CZ01996177
Bankovní spojení: 115-7618370267/0100
Číslo účtu: Komerční banka a.s.
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. arch. Petr Němec
Zástupce Zhotovitele pro věci technické:
Ing. arch. Petr Němec, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá projektovou dokumentaci na akci „ZŠ Tyršova odborné učebny“ v rozsahu a členění dle článku 2. této Smlouvy. Součástí díla je i inženýrská činnost spojená s předmětem díla.
- 1.2 Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených se Zhotovitel zavazuje provést na vlastní nebezpečí a na vlastní náklad pro Objednatele dílo v rozsahu dle článku 2. této Smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel vynaloží své veškeré možné schopnosti, pílí a péči na získání dokladů a rozhodnutí, nicméně se mohou projevit okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele, které získání uvedených dokladů znemožní. Sjednává se proto, že vlastní získání předmětných dokladů a rozhodnutí není samo o sobě nezbytnou podmínkou určující splnění závazku Zhotovitele, které je podle této Smlouvy Zhotovitel povinen pro Objednatele zajistit. Závazky Zhotovitele se považují za splněné i při vydání zamítavého rozhodnutí příslušných orgánů k žádosti o vydání shora

uvedených rozhodnutí, ale pouze tehdy, pokud k zamítnutí nedošlo na základě předložení (technicky) vadné nebo z viny Zhotovitele neúplné dokumentace, za kterou Zhotovitel odpovídá.

- 1.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení Zhotoviteli dohodnutou cenu a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

Článek 2 Předmět díla

- 2.1 Závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „PDPS“), v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby, tedy včetně oceněného a neoceněného soupisu prací a dodávek pro stavbu i vč. podání žádosti pro stavbu „ZŠ Tyršova odborné učebny“ (dále jen „dílo“).

- 2.2 Dílo PDPS zahrnuje zejména:

- zpracování studie včetně zpracování připomínek Objednatele;
- náležitosti nezbytné pro výběr Zhotovitele stavby na základě zadávacího řízení požadovaného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu, zejména nesmí technické podmínky PD obsahovat odkazy na obchodní firmy a názvy;
- rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně technických specifikací navržených materiálů, dodávek a zařízení. Položkový soupis prací s výkazem výměr bude členěn na stavební objekty a soupis vedlejších a ostatních nákladů;
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován jako jeden soubor obsahující krycí list, rekapitulaci všech soupisů jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a dále podrobné soupisy prací a dodávek. Tento soupis bude oceněn dle ceníku RTS nebo ÚRS platného ke dni zpracování této části díla ve formě *xls. Pokud ceník RTS nebo ÚRS neobsahuje položku, která musí být oceněna, bude taková položka oceněna cenou obvyklou v místě stavby a v čase předání této části díla Objednateli; položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na dokumenty, výkresy, technické zprávy a zejména technické podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce;
- výkaz výměr vymezuje množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek a služeb a bude uveden s postupem výpočtu a popisem s odkazem na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace;
- Objednatel požaduje oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky.

PDPS (finální podoba) bude Objednateli odevzdána:

- studie - dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na flash disk ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“;
- pracovní paré pro podání žádosti o dotaci na jazykovou učebnu – dokumentace bude odevzdána v digitální podobě ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“; čistopis kompletní projektové dokumentace v 5 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na; ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“, rozpočet a výkaz výměr – vše dle položek ve formátu „xls“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu. Všechny části projektové dokumentace musí být potvrzeny autorizovanou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.).

- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámil s požadavky

Objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků Objednatele uvedených v této Smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této Smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této Smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této Smlouvy.

- 2.5 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto Smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.

Článek 3 Průběžná kontrola provádění díla

- 3.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen podrobit se konzultacím se zástupcem Objednatele ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“), a to podle potřeby a požadavků Objednatele, minimálně 2x v průběhu prací. Kontrolní den se bude konat v sídle Objednatele, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.
- 3.2 Zjistí-li Objednatel při kontrolním dnu, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny Objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.
- 3.3 Pokud bude Zhotovitel nebo Objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo emailem nejméně 2 dny předem.

Článek 4 Termíny a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat dílo Objednateli nejpozději v termínu
- studii do 30. 04. 2025;
 - pracovní paré pro podání žádosti o dotaci na jazykovou učebnu do 30. 05. 2025
 - čistopis kompletní PDPS do 30. 08. 2025.
- 4.2 Dodržení výše zmíněných lhůt odevzdání projektové dokumentace dle předmětu díla, závisí na včasném spolupůsobení Objednatele, pokud by došlo ke zdržení zaviněním Objednatele, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení. Lhůta pro dokončení a protokolární předání díla se rovněž prodlužuje o dobu, po kterou trvají překážky provádění díla neležící na straně Zhotovitele, které Zhotovitel nemůže ani při vynaložení obvyklé odborné péče odstranit.
- 4.3 V případě zpoždění prací upozorní Zhotovitel neprodleně Objednatele na tuto okolnost.

Článek 5 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:
- | | |
|--------------------------|-------------------|
| • cena bez DPH | 635.625 Kč |
| • <u>DPH 21 % celkem</u> | <u>133.482 Kč</u> |
| • Cena celkem včetně DPH | 769.107 Kč |
- 5.2 Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.
- 5.3 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn fakturovat po protokolárním předání části předmětu díla
- studie do výše 40% ceny díla vč. DPH dle odst. 5.1 tohoto článku;
 - pracovního paré pro podání žádosti o dotaci na jazykovou učebnu do výše 20 % ceny díla vč. DPH dle odst. 5.1 tohoto článku;

- 40 % ceny díla je oprávněn fakturovat po předání čistopisu PDPS dle odst. 5.1 tohoto článku.
- 5.5 Faktura - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti:
- označení Zhotovitele a Objednatele;
 - den vystavení a den splatnosti;
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol;
 - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH), včetně rozpisu jednotlivých položek;
 - označení díla a Smlouvy;
 - podpis zástupce Zhotovitele.
- 5.6 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od počátku až doručení opravené faktury Objednateli.
- 5.7 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele) při respektování zákona o DPH, a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.
- 5.8 V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v článku 2 této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).
- 5.9 V ceně díla nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:
- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou a souhlasy majitelů dotčených pozemků se stavbou;
 - průzkumy, expertízy a posudky nutné pro vypracování projektové dokumentace, případně požadované DO (dotčené orgány);
 - správní poplatky dotčeným orgánům a správcům sítí (budou uhrazeny Zhotovitelem a následně Objednateli přefakturovány);
 - zpracování dokumentace, nebo podkladů pro dotační titul;
 - projektová dokumentace a inženýrská činnost související s přeložkami inženýrských sítí a případnými dalšími souvisejícími investicemi.
- 5.10 Nebude-li některá část díla v důsledku písemně sjednaných méně-prací provedena, či v důsledku jiné objektivní okolnosti provedena, bude celková cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně-prací nebudou provedeny.

Článek 6

Podmínky pro změnu ceny

- 6.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla Objednatel a pouze na základě uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 6.2 Za vícepráce nelze považovat:
- práce, výkony a dodávky, jejichž potřebu provedení mohl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat vzhledem k rozsahu a charakteru díla specifikovaného ve Smlouvě o dílo, a bez jejichž provedení nelze v díle řádně pokračovat;
 - práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu se studií.
- 6.3 Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno Zhotovitelem dle pravidel pro stanovení honoráře způsobem vyhovujícím mezinárodním profesním standardům výkonovým a dokumentačním, v souladu s právními předpisy stanovujícími požadavky na profesní standardy v České republice, zejména s ustanoveními stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek, dále pak zákona č. 360/1992 Sb. a vnitřních řádů a profesních dokumentů vydaných k jeho provedení.

V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny Objednatel.

Článek 7

Přechod vlastnického práva

- 7.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

Článek 8

Předání a převzetí díla

- 8.1 Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této Smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním a převzetím díla v termínu a místě plnění dle této Smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, tzn. dnem, kdy smluvní strany podepíší dokument označený jako „protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran od odpovědných zástupců ve věcech technických na základě této Smlouvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti a spolupůsobení při zpracování díla a na písemnou výzvu Zhotovitele a jím zpracovaného zadání předat nebo zajistit podklady potřebné pro zpracování díla. Zhotovitel je povinen specifikovat podklady, jež bude potřebovat od Objednatele k tomu, aby dílo provedl řádně a včas. Současně je Zhotovitel povinen stanovit termíny, ve kterých je Objednatel předmětné podklady povinen Zhotoviteli dodat. Tyto termíny musí být Zhotovitelem určeny tak, aby bylo vzhledem k okolnostem a poměrům Objednatele jakož i k jiným skutečnostem objektivně možno předmětné podklady v těchto termínech zajistit. Zhotovitel odpovídá za řádnou a včasnou specifikaci podkladů potřebných k provedení díla a její včasné oznámení Objednateli.
- 8.3 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje k úzké součinnosti a je zejména povinen:
- předložit k odsouhlasení Objednateli projekty ve všech podstatných rozhodovacích fázích a je oprávněn pokračovat v pracích až po písemném odsouhlasení Objednatelem;
 - provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí;
 - účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se díla.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal Objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu Objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.
- 8.6 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na plnění Smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.

Článek 9

Záruční podmínky

- 9.1 Dílo se považuje za dokončené, nebude-li mít při jeho převzetí Objednatelem vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto Smlouvou, právně závaznými ČSN a ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu k předmětu díla po odstranění vad a nedodělků. Po dobu trvání záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.

- 9.4 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění vady Objednatel, dostavit se na místo předání díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě Objednateli písemně sdělit, zda reklamaci vad uznává nebo z jakých důvodů reklamaci vad neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci vad uznává.
- 9.5 Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění Objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad.
- 9.6 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady Zhotovitelem.
- 9.7 Pokud Zhotovitel neodstraní vytknuté vady ani do 10 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu, a to na náklad Zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady a Zhotovitel je povinen tyto náklady Objednateli uhradit.
- 9.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatel k realizaci díla dle této Smlouvy nebo plněním povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatel písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatel k plnění této Smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatel písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

Článek 10 Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 10.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit:
- byl-li pravomocně zjištěn úpadek Zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele;
 - jestliže Zhotovitel uzavřel Smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu;
 - nebude-li dílo předáno Objednateli v termínech a kvalitě sjednaných v této Smlouvě;
 - bude-li plnění Zhotovitele vykazovat vady, na které Objednatel Zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil a Zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
 - ukáže-li se některé prohlášení Zhotovitele jako nepravdivé, popř. poruší povinnost dle čl. 3.2 a 13.3.
- 10.3 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této Smlouvy, jakož i případné listiny předané Zhotoviteli k provedení díla.
- 10.4 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje.
- 10.5 Den účinnosti odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

- 10.6 Odstoupení od Smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody a na smluvní pokuty vzniklé porušením této Smlouvy.

Článek 11

Sankce

- 11.1 Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této Smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany, oprávněné k zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody. Tímto se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 11.2 Smluvní pokuty upravené touto Smlouvou jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla nebo jeho dílčí části ve výši 0,1 % z ceny předmětu části díla za každý započatý den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve výši 0,1 % z ceny předmětu části díla za každý započatý den prodlení.
- 11.5 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu části díla za každý započatý den prodlení.
- 11.6 Ocitne-li se Objednatel v prodlení s úhradou faktury má Zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.7 Vznikne-li Objednateli z důvodů vadného plnění Zhotovitele či prodlení s předáním díla škoda, je Zhotovitel povinen odstranit vady díla a nahradit Objednateli škodu.

Článek 12

Vyšší moc

- 12.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, pandemie apod.
- 12.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Změna či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 13.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této Smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou Smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti. Minimální výše pojištění činí 1.000.000,-Kč. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje řádně hradit pojistné z výše uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu je Zhotovitel povinen předložit při podpisu této Smlouvy.
- 13.4 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již

ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

- 13.5 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem Smlouvy souhlasí a že Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 13.6 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí určením uvedeným v této Smlouvě.
- 13.7 Interní směrnice Rady města Kuřimi č. S5/2023/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pověřuje podepsat výše uvedenou smlouvu starosta města.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech Dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 13.9 Účinnost Smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi dne 31. 03. 2025

V Kuřimi dne 29. 04. 2025

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta města

.....
Ateliér Němec, s.r.o.
Ing. arch. Petr Němec
jednatel