

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625052997

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/131 konané dne 21.5.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **STOS - TZ Brno, s.r.o.**
se sídlem Vranovská 191/38, Zábrdovice, 614 00 Brno
zastoupená Robertem Markem, jednatelem
IČO 65276931
DIČ CZ65276931
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Robert Marek, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 48532
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Oprava soc. zařízení 2. NP na objektu Lipová 18**“. Zhotovitel se zavazuje provést opravu sociálního zařízení ve 2. NP v objektu Lipová 18 v Brně. Jedná se o opravu dámského WC (místnost č. 2.19 a místnost č. 2.21). Zhotovitel provede demontáž a ekologickou likvidaci starého zařízení. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Radkou Volkovou v březnu 2025. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy. Dílo bude prováděno s ohledem na provoz školy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídek, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **od 1. 7. 2025 do 29. 8. 2025**. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do 16. 6. 2025. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	776.085,60 Kč
DPH 21 %	162.977, 98Kč
cena celkem s DPH	939.063,58 Kč

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.

Sjednaná cena může být změněna za předpokladu, že před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH nebo v případě chybně stanovené sazby DPH. V tomto případě bude cena za provedení díla upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. O této skutečnosti nemusí smluvní strany uzavírat dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví

zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatel, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuelní odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky a ostatní a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezačne plnění díla do 10. 7. 2025, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč .

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezačne plnění díla do 10. 7. 2025.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/131 konané dne 21.5.2025

V Brně dne



Digitálně
podepsal
Ing. Richard
Elleder
26.05.2025 11:50

Statutární město Brno

Ing. Richard Elleder

vedoucí OSM MMB

objednatel

V Brně dne

**Robert
Marek**

Digitálně podepsal
Robert Marek
Datum: 2025.05.26
10:46:19 +02'00'

STOS - TZ Brno, s.r.o.

Robert Marek

jednatel

zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálního zařízení m.č.2.21 ve 2.NP

KSO:

Místo: Lipová 18, Brno

CC-CZ:

Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel:

MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STOS - TZ Brno s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

IČ:

DIČ:

65276931

CZ65276931

Projektant:

Radka Volková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Radka Volková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

388 585,67

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	388 585,67	21,00%	81 602,99
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

470 188,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

10.4.2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálního zařízení m.č.2.21 ve 2.NP

Místo:

Lipová 18, Brno

Datum:

3. 3. 2025

Zadavatel:

MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Projektant:

Radka Volková

Uchazeč:

STOS - TZ Brno s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel:

Radka Volková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	388 585,67
HSV - Práce a dodávky HSV	137 271,62
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 707,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	49 593,34
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 804,11
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	29 309,11
998 - Přesun hmot	8 857,34
PSV - Práce a dodávky PSV	238 914,05
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 243,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	267,30
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	19 426,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 474,10
741 - Elektroinstalace - silnoproud	39 894,10
763 - Konstrukce suché výstavby	6 535,50
766 - Konstrukce truhlářské	25 858,00
771 - Podlahy z dlaždic	39 818,68
776 - Podlahy povlakové	1 642,20
781 - Dokončovací práce - obklady	75 092,33
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 114,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 548,84
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	8 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 500,00
VRN6 - Územní vlivy	1 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálního zařízení m.č.2.21 ve 2.NP

Místo: Lipová 18, Brno

Datum: 3. 3. 2025

Zadavatel: MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Projektant: Radka Volková

Uchazeč: STOS - TZ Brno s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel: Radka Volková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

388 585,67

D	HSV		Práce a dodávky HSV				137 271,62	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 707,72	
1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	1,680	644,00	1 081,92	CS ÚRS 2025 01
VV			0,8*2,1		1,680			
2	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	4,200	149,00	625,80	CS ÚRS 2025 01
VV			2,1*2		4,200			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				49 593,34	
3	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	11,730	270,00	3 167,10	CS ÚRS 2025 01
VV			1,1*1,7+1,0*1,7+1,4*1,7		5,950			
VV			3,4*1,7		5,780			
VV			Součet		11,730			
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	42,690	75,30	3 214,56	CS ÚRS 2025 01
VV			40,77+0,8*0,3+0,8*2,1		42,690			
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,950	350,00	1 732,50	CS ÚRS 2025 01
VV			30*0,05+20*0,1+6*0,2+5*0,05		4,950			
6	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	3,360	296,00	994,56	CS ÚRS 2025 01
VV			0,8*2,1*2		3,360			
7	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	42,690	250,00	10 672,50	CS ÚRS 2025 01
8	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	42,690	90,00	3 842,10	CS ÚRS 2025 01
9	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	42,200	260,00	10 972,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"Wc kabiny"(1,1+1,0+1,4+1,7*3)*2*2,0-0,6*0,2*3-1*1,75-0,8*1,75-1,35*2,6		27,380			
VV			"předsínka"(3,4+1,7)*2*2,0-0,6*0,2*4-3,4*1,5		14,820			
VV			Součet		42,200			
10	K	612-pc 1	Repase kovového okna se neřeší v tomto rozpočtu	sada	1,000		0,00	
11	K	612-pc 2	Obnova teracového parapetu	m	3,350	1 466,00	4 911,10	
VV			1,0+1,0+1,35		3,350			
12	K	632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 do 60 mm	m2	11,730	504,00	5 911,92	CS ÚRS 2025 01
13	K	642-pc 3	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	3,000	975,00	2 925,00	
VV			2+1		3,000			
14	K	642-pc 4	Vyčištění sklokeramických tvárnic 340 x 150cm	hod	5,000	250,00	1 250,00	
VV			5		5,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				47 804,11	
15	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	11,730	91,30	1 070,95	CS ÚRS 2025 01
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	11,730	146,00	1 712,58	CS ÚRS 2025 01
VV			11,73		11,730			
17	K	952-pc	Průběžný úklid	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
VV			1		1,000			
18	K	963-pc 1	Bourání betonové poličky na WC	kus	3,000	220,00	660,00	
VV			2+1		3,000			
19	K	965045111	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 40 mm pl do 1 m2	m2	11,730	123,00	1 442,79	CS ÚRS 2025 01
VV			11,73		11,730			
20	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	0,720	123,00	88,56	CS ÚRS 2025 01
VV			"pod radiátory a pod oknem"0,8*0,3*3		0,720			
21	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,600	435,00	1 566,00	CS ÚRS 2025 01
VV			0,8*2,0*3		3,600			
22	K	968-pc 2	D+m zrcadlo cca 45/60cm nad umyvadly osazené do obkladu	kus	1,000	1 430,00	1 430,00	
23	K	968-pc 3	D+m Fazetování zrcadel	m	2,100	75,00	157,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	(0,45+0,6)*2		2,100			
24	K	968-pc 4	D+m zásobník na toaletní papír	kus	3,000	1 466,00	4 398,00	
		VV	2+1		3,000			
		VV	Součet		3,000			
25	K	968-pc 5	D+m elektrický osoušeč rukou bezdotykový šterbinový včetně připojení	kus	1,000	4 210,00	4 210,00	
		VV	1		1,000			
26	K	968-pc 6	D+m integrovaný dávkovač mýdla	kus	1,000	1 455,00	1 455,00	
		VV	1		1,000			
27	K	968-pc 7	D+m odpadkový koš s víkem bezdotykový	kus	4,000	1 280,00	5 120,00	
		VV	3+1		4,000			
28	K	968-pc 8	D+m závěsná štetka na WC	kus	3,000	760,00	2 280,00	
		VV	2+1		3,000			
29	K	968-pc 9	D+m háček na kabát, kabelku v každé kabině	kus	3,000	146,00	438,00	
		VV	2+1		3,000			
30	K	968-pc10	D+m zásobník na papírové ručníky	kus	1,000	1 140,00	1 140,00	
		VV	1		1,000			
31	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	35,000	55,00	1 925,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	35		35,000			
32	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	20,000	137,00	2 740,00	CS ÚRS 2025 01
33	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	6,000	309,00	1 854,00	CS ÚRS 2025 01
34	K	977131119	Vrty přiklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	0,500	606,00	303,00	CS ÚRS 2025 01
35	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	11,730	120,00	1 407,60	CS ÚRS 2025 01
		VV	11,73		11,730			
36	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	42,400	37,00	1 568,80	CS ÚRS 2025 01
		VV	42,4		42,400			
37	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	40,770	90,00	3 669,30	CS ÚRS 2025 01
		VV	"Wc kabiny"(1,1+1,0+1,4+1,7*3)*2*1,8-0,6*1,8*3-1,1*0,9		26,730			
		VV	"předsínka"(3,4+1,7)*2*1,8-0,6*1,8*4		14,040			
		VV	Součet		40,770			
38	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	40,770	139,00	5 667,03	CS ÚRS 2025 01
		D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot			29 309,11	
39	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	7,718	1 500,00	11 577,00	CS ÚRS 2025 01
40	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,718	301,00	2 323,12	CS ÚRS 2025 01
41	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	115,770	13,10	1 516,59	CS ÚRS 2025 01
		VV	7,718*15 "Přepočtené koeficientem množství"		115,770			
42	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	7,718	1 800,00	13 892,40	CS ÚRS 2025 01
		D	998	Přesun hmot			8 857,34	
43	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,706	2 390,00	8 857,34	CS ÚRS 2025 01
		D	PSV	Práce a dodávky PSV			238 914,05	
		D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			8 243,00	
44	K	721-pc 1	Úprava vody a kanalizace, trub pro radiátory v rámci místnosti včetně napojení zařizovacích přednětů (3x WC kombi, umyvadlo, zasekání trub vedení elektr., úprava vertikálních rozvodů)-nutná prohlídka stavby	kompl	1,000	8 000,00	8 000,00	
45	K	998721313	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,430	100,00	243,00	CS ÚRS 2025 01
		D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod			267,30	
46	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	sada	1,000	56,10	56,10	CS ÚRS 2025 01
47	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	sada	1,000	63,20	63,20	CS ÚRS 2025 01
48	K	998722313	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,480	100,00	148,00	CS ÚRS 2025 01
		D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty			19 426,00	
49	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	3,000	233,00	699,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	725112171.1	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně hadičky a rohového ventilu	soubor	3,000	4 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2025 01
52	K	7252116811	D+m umyvadlo 500/430/170mm na konzoly včetně krytu odtoků (např. Jika)	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	
53	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	111,00	111,00	CS ÚRS 2025 01
54	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
55	K	7259-pc 1	Demontáž koupelnových doplňků	kus	5,000	27,00	135,00	
	VV		*zásobník na papír*2		2,000			
	VV		*mýdlenka*1		1,000			
	VV		*kyblu-3-sada*1		1,000			
	VV		*zrcadlo*1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
56	K	998725313	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,400	1 500,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				8 474,10	
57	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	kus	3,000	46,40	139,20	CS ÚRS 2025 01
58	K	735-pc 1	D+m termo hlavice	kus	3,000	388,20	1 164,60	
59	K	735-pc 2	Montáž stávajícího radiátoru po obkladech- včetně úpravy připojení	kus	3,000	615,00	1 845,00	
	VV		3		3,000			
60	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	3,000	35,10	105,30	CS ÚRS 2025 01
61	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	90,000	17,50	1 575,00	CS ÚRS 2025 01
62	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	60,000	29,50	1 770,00	CS ÚRS 2025 01
63	K	7358908021	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,120	2 500,00	300,00	
64	K	998735313	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,150	500,00	1 575,00	CS ÚRS 2025 01
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				39 894,10	
65	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
66	M	34571457	krabice pod omítku PVC kruhová D 70mm s víčkem	kus	10,000	13,40	134,00	CS ÚRS 2025 01
67	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	210,000	45,00	9 450,00	CS ÚRS 2025 01
68	M	341111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	110,000	16,70	1 837,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		95.6521739130435*1.15 Přepočtené koeficientem množství		110,000			
69	M	341111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	100,000	26,60	2 660,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		86.9565217391304*1.15 Přepočtené koeficientem množství		100,000			
70	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	50,000	28,90	1 445,00	CS ÚRS 2025 01
71	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	153,00	612,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		4		4,000			
72	M	34535015	spínač jednopólový 10A bílý	kus	4,000	94,90	379,60	CS ÚRS 2025 01
73	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	125,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
74	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	2,000	131,00	262,00	CS ÚRS 2025 01
75	K	741370003	Montáž svítidlo nástěnné	kus	5,000	259,00	1 295,00	CS ÚRS 2023 01
76	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového	kus	4,000	62,50	250,00	CS ÚRS 2023 01
77	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
78	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
79	K	741-pc 1	Svítidlo bytové do vlhkého prostředí-Led s čidlem sténové včetně svět.zdroje a recykl.poplátku	kus	4,000	1 200,00	4 800,00	
80	K	741-pc 2	Svítidlo bytové do vlhkého prostředí-Led s čidlem sténové nad umyvadlem včetně svět.zdroje a recykl.poplátku	kus	1,000	1 280,00	1 280,00	
81	K	741-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000	420,00	3 360,00	
82	K	741-pc 4	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
83	K	741-pc 5	Úprava stávajícího rozvaděče	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
	VV		1		1,000			
84	K	998741313	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	11,590	50,00	579,50	CS ÚRS 2025 01
D	763		Konstrukce suché výstavby				6 535,50	
85	K	763164646	SDK obklad kol tvaru U š do 1,2 m desky 1xDFH2 15	m	3,800	1 370,00	5 206,00	
	VV		3,8		3,800			
86	K	763- pc 1	D+m revizních dvířek	kus	1,000	750,00	750,00	
	VV		1		1,000			
87	K	998763312	Přesun hmot procentní pro dřevostavby ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	11,590	50,00	579,50	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	766		Konstrukce truhlářské				25 858,00	
88	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	953,00	2 859,00	CS ÚRS 2025 01
VV			3		3,000			
89	M	61160050	dveře jednokřídlové hladké, bílé, plně 600x1970mm včetně kování, klik, WC zámku a háčku	kus	3,000	2 800,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 01
90	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2025 01
91	K	766-pc 1	D+m označení na dveře WC ženy	kus	1,000	170,00	170,00	
92	K	766-pc 2	Oprava vstupních dveří a zárubně	kus	1,000	2 112,00	2 112,00	
93	K	766-pc 3	Oprava okna 50/150cm nad dveřmi do kabinek, přesklení-mléčné sklo včetně náteru na bílo	kus	3,000	3 884,00	11 652,00	
94	K	998766313	Přesun hmot procentní pro koe truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,450	300,00	435,00	CS ÚRS 2025 01
D	771		Podlahy z dlaždic				39 818,68	
95	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	11,930	63,30	755,17	CS ÚRS 2025 01
VV			1,1*1,7+1,0*1,7+0,2+1,4*1,7		6,150			
VV			3,4*1,7		5,780			
VV			Součet		11,930			
96	K	771121021	Broušení anhydritového podkladu před pokládkou dlažby	m2	11,930	69,00	823,17	CS ÚRS 2025 01
97	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	11,930	415,00	4 950,95	CS ÚRS 2025 01
98	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	11,930	950,00	11 333,50	CS ÚRS 2025 01
99	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	13,720	610,00	8 369,20	CS ÚRS 2025 01
VV			11,93*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		13,720			
100	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	11,930	96,50	1 151,25	CS ÚRS 2025 01
101	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	14,630	300,00	4 389,00	CS ÚRS 2025 01
VV			1,3*1,9+1,2*1,9+1,6*1,9+3,6*1,9		14,630			
102	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	27,400	53,10	1 454,94	CS ÚRS 2025 01
103	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	27,400	215,00	5 891,00	CS ÚRS 2025 01
VV			(1,1+1,0+1,4+1,7*3+3,4+1,7)*2		27,400			
104	K	998771313	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,670	150,00	700,50	CS ÚRS 2025 01
D	776		Podlahy povlakové				1 642,20	
105	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah včetně lišt	m2	11,730	140,00	1 642,20	CS ÚRS 2025 01
VV			11,73		11,730			
D	781		Dokončovací práce - obklady				75 092,33	
106	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	51,140	65,30	3 339,44	CS ÚRS 2025 01
VV			(1,1+1,7)*2*2,1-0,6*2,0		10,560			
VV			(1,0+1,7)*2*2,1-0,6*2,0		10,140			
VV			(1,4+1,7)*2*2,1-0,6*2,0		11,820			
VV			(3,4+1,7)*2*2,1+2-0,6*2,0*4		18,620			
VV			Součet		51,140			
107	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,125	510,00	573,75	CS ÚRS 2025 01
VV			(0,75)*1,5		1,125			
108	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	51,140	650,00	33 241,00	CS ÚRS 2025 01
VV			51,14		51,140			
109	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	58,811	420,00	24 700,62	CS ÚRS 2025 01
VV			51,14*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		58,811			
110	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	51,140	103,00	5 267,42	CS ÚRS 2025 01
111	K	781492211	Montáža dod.profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	35,200	110,00	3 872,00	CS ÚRS 2025 01
VV			4*2,2*4		35,200			
112	K	781492251	Montáž a dod.profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	27,400	124,00	3 397,60	CS ÚRS 2025 01
VV			(1,1+1,0+1,4+1,7*3+3,4+1,7)*2		27,400			
113	K	998781313	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,670	150,00	700,50	CS ÚRS 2025 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				4 114,00	
114	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	1,200	109,00	130,80	CS ÚRS 2025 01
VV			4,8*0,25		1,200			
115	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,600	158,00	726,80	CS ÚRS 2025 01
VV			4,6*0,25*4		4,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
116	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,600	140,00	644,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,6		4,600			
117	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,600	144,00	662,40	CS ÚRS 2025 01
118	K	783-pc 1	Oprava a nátěr radiátoru a trub	sada	3,000	650,00	1 950,00	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				9 548,84	
119	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	74,310	22,50	1 671,98	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,7*1,1+1,0*1,7+1,4*1,7+3,4*1,7		11,730			
	VV		(1,1+1,7)*2*1,7+4		13,520			
	VV		(1,0+1,7)*2*1,7+4		13,180			
	VV		(1,4+1,7)*2*1,7+4		14,540			
	VV		(3,4+1,7)*2*1,7+4		21,340			
	VV		Součet		74,310			
120	K	784211103	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	74,310	106,00	7 876,86	CS ÚRS 2025 01
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				8 400,00	
121	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	9,000	480,00	4 320,00	CS ÚRS 2025 01
122	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,000	510,00	4 080,00	CS ÚRS 2025 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				1 500,00	
123	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
D		VRN6	Územní vlivy				1 000,00	
124	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
D		VRN7	Provozní vlivy				1 500,00	
125	K	070001000	Provozní vlivy 1,5%	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava sociálního zařízení m.č.1.19 ve 2.NP

KSO:
Místo: Lipová 18, Brno

Zadavatel:
MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Uchazeč:
STOS - TZ Brno s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Projektant:
Radka Volková

Zpracovatel:
Radka Volková

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 1. 3. 2025

IČ:
DIČ:
IČ: CZ65276931
DIČ: 65276931

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 387 499,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	387 499,93	21,00%	81 374,99
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 468 874,92

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálního zařízení m.č.1.19 ve 2.NP

Datum: 1. 3. 2025

Místo:

Lipová 18, Brno

Projektant: Radka Volková

Zadavatel:

MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Zpracovatel: Radka Volková

Uchazeč:

STOS - TZ Brno s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

	387 499,93
Náklady ze soupisu prací	134 448,53
HSV - Práce a dodávky HSV	47 654,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	49 639,11
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 691,63
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	8 462,99
998 - Přesun hmot	240 651,40
PSV - Práce a dodávky PSV	8 243,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	267,30
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 210,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	19 426,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	8 483,10
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	43 154,60
741 - Elektroinstalace - silnoproud	6 535,50
763 - Konstrukce suché výstavby	19 976,00
766 - Konstrukce truhlářské	40 487,68
771 - Podlahy z dlaždic	2 064,48
776 - Podlahy plovákové	75 143,47
781 - Dokončovací práce - obklady	5 104,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 556,27
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 400,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN6 - Územní vlivy	1 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava sociálního zařízení m.č.1.19 ve 2.NP

Místo:

Lipová 18, Brno

Datum: 1. 3. 2025

Zadavatel:

MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Projektant: Radka Volková

Uchazeč:

STOS - TZ Brno s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel: Radka Volková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

387 499,93

D HSV

Práce a dodávky HSV

134 448,53

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

47 654,80

1	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % 1,1*1,7+1,0*1,7+1,4*1,7 3,4*1,7 Součet	m2	11,730	270,00	3 167,10	CS ÚRS 2025 01
					5,950			
					5,780			
					11,730			
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	40,770	75,30	3 069,98	CS ÚRS 2025 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy 30*0,05+20*0,1+6*0,2+5*0,05	m2	4,950	350,00	1 732,50	CS ÚRS 2025 01
					4,950			
4	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	40,770	250,00	10 192,50	CS ÚRS 2025 01
5	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	40,770	90,00	3 669,30	CS ÚRS 2025 01
6	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % *Wc kabiny*(1,1+1,0+1,4+1,7*3)*2*2,0-0,6*0,2*3-1*1,75-0,8*1,75-1,35*2,6 *předsíňka*(3,4+1,7)*2*2,0-0,6*0,2*4-3,4*1,5 Součet	m2	42,200	260,00	10 972,00	CS ÚRS 2025 01
					27,380			
					14,820			
					42,200			
7	K	612-pc 1	Repase kovového okna se neřeší v tomto rozpočtu	sada	1,000		0,00	
8	K	612-pc 2	Obnova teracového parapetu 1,0+0,9+1,35	m	3,250	1 466,00	4 764,50	
					3,250			
9	K	632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 do 60 mm	m2	11,730	504,00	5 911,92	CS ÚRS 2025 01
10	K	642-pc 3	Oprava zdi u vyměněné zárubně 2+1	sada	3,000	975,00	2 925,00	
					3,000			
11	K	642-pc 4	Vyčištění sklokeramických tvárnic 340 x 150cm 5	hod	5,000	250,00	1 250,00	
					5,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				49 639,11	
12	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	11,730	91,30	1 070,95	CS ÚRS 2025 01
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	11,730	146,00	1 712,58	CS ÚRS 2025 01
					11,730			
14	K	952-pc	Průběžný úklid	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
					1,000			
15	K	965045111	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 40 mm pl do 1 m2	m2	11,730	150,00	1 759,50	CS ÚRS 2025 01
					11,730			
16	K	963- pc 1	Bourání betonové poličky na WC	kus	2,000	220,00	440,00	
					2,000			
17	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	0,750	123,00	92,25	CS ÚRS 2025 01
					0,750			
18	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 0,6*2,0*3	m2	3,600	435,00	1 566,00	CS ÚRS 2025 01
					3,600			
19	K	968-pc 2	D+m zrcadlo cca 45/60cm nad umyvadly osazené do obkladu	kus	1,000	1 430,00	1 430,00	
20	K	968-pc 3	D+m Fazetování zrcadel (0,45+0,6)*2	m	2,100	75,00	157,50	
					2,100			
21	K	968-pc 4	D+m zásobník na toaletní papír	kus	3,000	1 466,00	4 398,00	
					3,000			
					3,000			
22	K	968-pc 5	D+m elektrický osoušeč rukou bezdotykový štěrbínový včetně připojení	kus	1,000	4 210,00	4 210,00	
					1,000			
23	K	968-pc 6	D+m integrovaný dávkovač mýdla	kus	1,000	1 455,00	1 455,00	
					1,000			
24	K	968-pc 7	D+m odpadkový koš s víkem bezdotykový	kus	4,000	1 280,00	5 120,00	
					4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	968-pc 8	D+m závěsná štětka na WC	kus	3,000	760,00	2 280,00	
	VV		2+1		3,000			
26	K	968-pc 9	D+m háček na kabát, kabelku v každé kabině	kus	3,000	145,00	435,00	
	VV		2+1		3,000			
27	K	968-pc10	D+m zásobník na papírové ručníky	kus	1,000	1 140,00	1 140,00	
	VV		1		1,000			
28	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	35,000	94,40	3 304,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		35		35,000			
29	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	20,000	137,00	2 740,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	6,000	309,00	1 854,00	CS ÚRS 2025 01
31	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	0,500	606,00	303,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	11,730	46,30	543,10	CS ÚRS 2025 01
	VV		11,73		11,730			
33	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	42,400	37,00	1 568,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		42,4		42,400			
34	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	40,770	120,00	4 892,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Wc kabiny"(1,1+1,0+1,4+1,7*3)*2*1,8-0,6*1,8*3-1,1*0,9		26,730			
	VV		"předsínka"(3,4+1,7)*2*1,8-0,6*1,8*4		14,040			
	VV		Součet		40,770			
35	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	40,770	139,00	5 667,03	CS ÚRS 2025 01
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot								28 691,63
36	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	7,508	1 500,00	11 262,00	CS ÚRS 2025 01
37	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,508	301,00	2 259,91	CS ÚRS 2025 01
38	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	112,620	13,10	1 475,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		7,508*15 "Přepočtené koeficientem množství"		112,620			
39	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	7,608	1 800,00	13 694,40	CS ÚRS 2025 01
D 998 Přesun hmot								8 462,99
40	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,541	2 390,00	8 462,99	CS ÚRS 2025 01
D PSV Práce a dodávky PSV								240 651,40
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace								8 243,00
41	K	721-pc 1	Úprava vody a kanalizace, trub pro radiátory v rámci místnosti včetně napojení zařizovacích přednětů (3x WC kombi, umyvadlo, zasekání trub vedení elektr., úprava vertikálních rozvodů)-nutná prohlídka stavby	kompl	1,000	8 000,00	8 000,00	
42	K	998721313	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,430	100,00	243,00	CS ÚRS 2025 01
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod								267,30
43	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	sada	1,000	56,10	56,10	CS ÚRS 2025 01
44	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	sada	1,000	63,20	63,20	CS ÚRS 2025 01
45	K	998722313	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,480	100,00	148,00	CS ÚRS 2025 01
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod								2 210,00
46	K	72323-pc 1	Provede se kontrola nefunkčnosti plynového potrubí a v rámci místnosti se provede odstranění a zaslepení potrubí plynu (nebo se provede jen nátěr-viz TZ)	kus	1,000	2 060,00	2 060,00	
47	K	998723313	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,500	100,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty								19 426,00
48	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	3,000	233,00	699,00	CS ÚRS 2025 01
49	K	725112171.1	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně hadičky a rohového ventilu	soubor	3,000	4 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2025 01
50	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	7252116811	D+m umyvadlo 500/430/170mm na konzoly včetně krytu odtoků (např. Jíka)	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	111,00	111,00	CS ÚRS 2025 01
53	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
54	K	7259-pc 1	Demontáž koupelnových doplňků	kus	5,000	27,00	135,00	
	VV		"zásobník na papír"2		2,000			
	VV		"mýdelník"1		1,000			
	VV		"kyblů-3-sada"1		1,000			
	VV		"zrcadlo"1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
55	K	998725313	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,400	1 500,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				8 483,10	
56	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	kus	3,000	46,40	139,20	CS ÚRS 2025 01
57	K	735-pc 1	D+m termo hlavice	kus	3,000	388,20	1 164,60	
58	K	735-pc 2	Montáž stávajícího radiátoru po obkladech- včetně úpravy připojení	kus	3,000	615,00	1 845,00	
	VV		3		3,000			
59	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	3,000	35,10	105,30	CS ÚRS 2025 01
60	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	90,000	17,60	1 584,00	CS ÚRS 2025 01
61	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	60,000	29,50	1 770,00	CS ÚRS 2025 01
62	K	7358908021	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,120	2 500,00	300,00	
63	K	998735313	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,150	500,00	1 575,00	CS ÚRS 2025 01
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				43 154,60	
64	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
65	M	34571457	krabice pod omítku PVC kruhová D 70mm s víčkem	kus	10,000	13,40	134,00	CS ÚRS 2025 01
66	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	210,000	45,00	9 450,00	CS ÚRS 2025 01
67	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	110,000	16,70	1 837,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		95.6521739130435*1,15 Přepočtené koeficientem množství		110,000			
68	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	100,000	26,60	2 660,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		86.9565217391304*1,15 Přepočtené koeficientem množství		100,000			
69	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaný do 2,5 mm2 v rozvaděči nebo na přístroji	kus	50,000	28,90	1 445,00	CS ÚRS 2025 01
70	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	153,00	612,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		4		4,000			
71	M	34535015	spínač jednopólový 10A bílý	kus	4,000	94,90	379,60	CS ÚRS 2025 01
72	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	125,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
73	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytky s clonkami, bezšroubové svorky	kus	2,000	131,00	262,00	CS ÚRS 2025 01
74	K	741370003	Montáž svítidlo nástěnné	kus	5,000	259,00	1 295,00	CS ÚRS 2025 01
75	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového	kus	4,000	62,50	250,00	CS ÚRS 2025 01
76	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 720,00	7 720,00	CS ÚRS 2025 01
77	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
78	K	741-pc 1	Svítidlo bytové do vlhkého prostředí-Led s čidlem stěnové včetně svět.zdroje a recykl.poplatku	kus	4,000	1 200,00	4 800,00	
79	K	741-pc 2	Svítidlo bytové do vlhkého prostředí-Led s čidlem stěnové nad umyvadlem včetně svět.zdroje a recykl.poplatku	kus	1,000	1 280,00	1 280,00	
80	K	741-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000	200,00	1 600,00	
81	K	741-pc 4	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
82	K	741-pc 5	Úprava stávajícího rozvaděče	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	
	VV		1		1,000			
83	K	998741313	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,880	1 000,00	880,00	CS ÚRS 2025 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				6 535,50	
84	K	763164646	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xDFH2 15	m	3,800	1 370,00	5 206,00	
	VV		3,8		3,800			
85	K	763-pc 1	D+m revizních dvířek	kus	1,000	750,00	750,00	
	VV		1		1,000			
86	K	998763312	Přesun hmot procentní pro dřevostavby ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	11,590	50,00	579,50	CS ÚRS 2025 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				19 976,00	
87	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	953,00	2 859,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		3		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
88	M	61160050	dveře jednokřídlové hladké, bílé, plně 600x1970mm včetně kování, klik, WC zámku a háčku	kus	3,000	2 800,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 01
89	K	766-pc 1	D+m označení na dveře WC ženy	kus	1,000	170,00	170,00	
90	K	766-pc 2	Oprava vstupních dveří a zárubně	kus	1,000	2 112,00	2 112,00	
91	K	766-pc 3	Oprava okna 50/150cm nad dveřmi do kabinek, přesklení-mléčné sklo včetně náteru na bílo	kus	3,000	2 000,00	6 000,00	
92	K	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,450	300,00	435,00	CS ÚRS 2025 01
D 771 Podlahy z dlaždic								
93	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	11,930	63,30	755,17	CS ÚRS 2025 01
VV			1,1*1,7+1,0*1,7+0,2+1,4*1,7		6,150			
VV			3,4*1,7		5,780			
VV			Součet		11,930			
94	K	771121021	Broušení anhydritového podkladu před pokládkou dlažby	m2	11,930	69,00	823,17	CS ÚRS 2025 01
95	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	11,930	415,00	4 950,95	CS ÚRS 2025 01
96	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	11,930	950,00	11 333,50	CS ÚRS 2025 01
97	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	13,720	610,00	8 369,20	CS ÚRS 2025 01
VV			11,93*1,15*Prepočtené koeficientem množství		13,720			
98	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	11,930	96,50	1 151,25	CS ÚRS 2025 01
99	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	14,630	300,00	4 389,00	CS ÚRS 2025 01
VV			1,3*1,9+1,2*1,9+1,6*1,9+3,6*1,9		14,630			
100	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	27,400	53,10	1 454,94	CS ÚRS 2025 01
101	K	771591264	Izolace těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m	27,400	215,00	5 891,00	CS ÚRS 2025 01
VV			(1,1+1,0+1,4+1,7*3+3,4+1,7)*2		27,400			
102	K	998771313	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	9,130	150,00	1 369,50	CS ÚRS 2025 01
D 776 Podlahy povlakové								
103	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah včetně lišt	m2	11,730	176,00	2 064,48	
VV			11,73		11,730		2 064,48	CS ÚRS 2025 01
D 781 Dokončovací práce - obklady								
104	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	51,140	66,30	3 390,58	CS ÚRS 2025 01
VV			(1,1+1,7)*2*2,1-0,6*2,0		10,560			
VV			(1,0+1,7)*2*2,1-0,6*2,0		10,140			
VV			(1,4+1,7)*2*2,1-0,6*2,0		11,820			
VV			(3,4+1,7)*2*2,1+2-0,6*2,0*4		18,620			
VV			Součet		51,140			
105	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,125	510,00	573,75	CS ÚRS 2025 01
VV			(0,75)*1,5		1,125			
106	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	51,140	650,00	33 241,00	CS ÚRS 2025 01
VV			51,14		51,140			
107	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	58,811	420,00	24 700,62	CS ÚRS 2025 01
VV			51,14*1,15*Prepočtené koeficientem množství		58,811			
108	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	51,140	103,00	5 267,42	CS ÚRS 2025 01
109	K	781492211	Montáža dod.profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	35,200	110,00	3 872,00	CS ÚRS 2025 01
VV			4*2,2*4		35,200			
110	K	781492251	Montáž a dod.profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	27,400	124,00	3 397,60	CS ÚRS 2025 01
VV			(1,1+1,0+1,4+1,7*3+3,4+1,7)*2		27,400			
111	K	998781313	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,670	150,00	700,50	CS ÚRS 2025 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry								
112	K	783306801	Odstranění náteru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	1,200	109,00	130,80	CS ÚRS 2025 01
VV			4,8*0,25		1,200			
113	K	783314201	Základní antikorozní jednorázový syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,600	158,00	726,80	CS ÚRS 2025 01
VV			4,6*0,25*4		4,600			
114	K	783315101	Mezinátěr jednorázový syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,600	140,00	644,00	CS ÚRS 2025 01
VV			4,6		4,600			
115	K	783317101	Krycí jednorázový syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,600	144,00	662,40	CS ÚRS 2025 01
116	K	783-pc 1	Oprava a nátěr radiátoru a trub	sada	3,000	980,00	2 940,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	9 556,27				
117	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	74,310	22,60	1 679,41	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,7*1,1+1,0*1,7+1,4*1,7+3,4*1,7		11,730			
	VV		(1,1+1,7)*2*1,7+4		13,520			
	VV		(1,0+1,7)*2*1,7+4		13,180			
	VV		(1,4+1,7)*2*1,7+4		14,540			
	VV		(3,4+1,7)*2*1,7+4		21,340			
	VV		Součet		74,310			
118	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	74,310	106,00	7 876,86	CS ÚRS 2025 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	8 400,00				
119	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	9,000	480,00	4 320,00	CS ÚRS 2025 01
120	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,000	510,00	4 080,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	4 000,00				
D VRN3			Zařízení staveniště	1 500,00				
121	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN6			Územní vlivy	1 000,00				
122	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN7			Provozní vlivy	1 500,00				
123	K	070001000	Provozní vlivy 1,5%	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01