

SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ
č. S_140_2025_200

Smluvní strany:

Mgr. Petr Juříček

IČO: 75918781

DIČ: CZ7709135005

Sídlo: Výškovická 448/155, Výškovice, 700 30 Ostrava

Bankovní spojení: Fio banka, a. s.

Číslo účtu: 2700783498/2010

Kontaktní osoba: Mgr. Petr Juříček, email: , tel:

na straně jedné (dále jen „zprostředkovatel“)

a

Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace

IČO: 73184560

DIČ: CZ73184560

Sídlo: Dr. Martíňka 1439/4, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zastoupená: Mgr. Gabrielou Gödelovou, ředitelkou organizace

Kontaktní osoba: , email: , tel:

na straně druhé (dále jen „zájemce“)

(zprostředkovatel a zájemce společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o zprostředkování

v níže uvedeném znění

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktních údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zprostředkovatel je fyzickou osobou s potřebným rozsahem živnostenského oprávnění a je odborně způsobilý k plnění předmětu této smlouvy.
3. Zájemce má v úmyslu uspořádat akci s názvem „**Slavnosti Jihu 2026**“, v termínu 20. a 21. 6. 2026 (dále jen „**Akce**“). Zájemce má zájem na uzavření zprostředkovávaných smluv, blíže specifikovaných v této smlouvě, jejichž předmět bude realizován v rámci Akce.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zprostředkovatel se touto smlouvou zavazuje, že zájemci zprostředkuje za podmínek stanovených v této smlouvě uzavření minimálně 12 zprostředkovávaných smluv a zájemce se touto smlouvou zavazuje zaplatit zprostředkovateli za zprostředkovatelskou činnost zprostředkovatele dle této smlouvy a za podmínek stanovených v této smlouvě provizi.
2. **Zprostředkovávanou smlouvou** se pro účely této smlouvy rozumí smlouva uzavřená mezi zájemcem a třetí osobou, jejímž předmětem bude závazek třetí osoby provést nebo zajistit provedení uměleckého výkonu umělce a stanovení podmínek pro provedení uměleckého výkonu a závazek zájemce zaplatit za provedený umělecký výkon úplatu. Umělecký výkon umělce dle zprostředkovávané smlouvy bude spočívat v provedení výlučně hudebního vystoupení umělce v rámci Akce.

Článek III.

Podmínky zprostředkování

1. Zájemce požaduje, aby mu zprostředkovatel navrhl uzavření zprostředkovávaných smluv za dále stanovených podmínek:
 - a) Zprostředkovatel ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy předloží zájemci písemný jmenný seznam 55 umělců (dále jen „**seznam umělců**“). Umělci, uvedeni v seznamu umělců, budou všeobecně známí, umělecké výkony umělců budou spočívat v provedení hudebního vystoupení a tito umělci budou mít zájem a budou připraveni provést umělecký výkon v rámci Akce.
 - b) Zájemce oznámí zprostředkovateli ve lhůtě 7 dní ode dne předložení seznamu umělců výběr minimálně 12 umělců ze seznamu umělců, se kterými bude mít zájem uzavřít zprostředkovávanou smlouvu.
 - c) Zprostředkovatel předloží zájemci nejpozději do 15 dní ode dne oznámení výběru umělců seznam vybraných umělců (dále jen „**seznam vybraných umělců**“). Seznam vybraných umělců bude u každého umělce obsahovat informace: označení umělce, jméno a kontakt na umělce nebo osobu oprávněnou jednat jménem umělce (adresa,

IČO, email, tel. kontakt), , případně další informace k umělci a jeho uměleckému výkonu, které zprostředkovatel bude považovat za důležité v souvislosti s uzavřením zprostředkovávané smlouvy. Zprostředkovatel se zavazuje zprostředkovat zájemci uzavření zprostředkovávané smlouvy s třetími osobami uvedenými v seznamu vybraných umělců.

- d) Zájemce bude zprostředkovatele průběžně informovat o uzavření a trvání zprostředkovávané smlouvy, zejména o tom, že třetí osoba výslovně odmítla uzavřít zprostředkovávanou smlouvu se zájemcem, o uzavření zprostředkovávané smlouvy se třetí osobou anebo o zániku uzavřené zprostředkovávané smlouvy.
2. V případě, že zájemce oznámí zprostředkovateli, že zprostředkovávaná smlouva nebude z jakéhokoliv důvodu uzavřena, anebo dojde-li k uzavření zprostředkovávané smlouvy, avšak zprostředkovávaná smlouva následně zanikne z důvodu na straně umělce, zprostředkovatel se zavazuje poté, co se takovou skutečnost dozví, navrhnout zájemci nového umělce, přičemž tento nový umělec bude splňovat podmínky uvedené v písm. a) odst. 1 tohoto článku. Poté, co zájemce schválí navrhovaného umělce, zprostředkovatel se zavazuje sdělit zájemci informace k umělci, přičemž rozsah informací k umělci bude shodný s rozsahem informací uvedených v písm. c) odst. 1 tohoto článku. Zprostředkovatel se zavazuje zprostředkovat zájemci uzavření nové zprostředkovávané smlouvy.

Článek IV.

Provize

1. Zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli za zprostředkování všech zprostředkovávaných smluv jednorázovou provizi ve výši **200 000, - Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) plus DPH v zákonné sazbě ke dni zdanitelného plnění (dále jen „**provize**“).
2. Smluvní strany konstatují, že provize bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zprostředkovatele spojené se zprostředkováním zprostředkovávaných smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že nárok na provizi vznikne dnem, kdy bude uzavřena poslední ze zprostředkovávaných smluv mezi zájemcem a třetími osobami. V případě, že nedojde k uzavření všech zprostředkovatelských smluv mezi zájemcem a třetími osobami do 31. 3. 2026, vznikne zprostředkovateli nárok na úhradu provize tímto dnem.
4. Smluvní strany se dohodly, že podkladem pro zaplacení provize bude řádný daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zprostředkovatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - agendové číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,

- lhůtu splatnosti faktury,
 - název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ zájemce a zprostředkovatele,
 - údaje zprostředkovatele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do obchodního rejstříku,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
5. Zprostředkovatel je oprávněn vystavit a doručit řádný daňový doklad (fakturu) zájemci ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy bude uzavřena poslední ze zprostředkovávaných smluv mezi zájemcem a třetími osobami.
 6. Smluvní strany sjednávají, že provize je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne prokazatelného doručení řádného daňového dokladu (faktury) zprostředkovatele zájemci.
 7. Nebude-li řádný daňový doklad (faktura) obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována provize, je zájemce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zprostředkovateli k provedení opravy s uvedením důvodu vrácení. Zprostředkovatel provede opravu vystavením nového daňového dokladu (faktury). Doba splatnosti nového daňového dokladu (faktury) počíná běžet od počátku ode dne doručení nového daňového dokladu (faktury) zájemci.
 8. Smluvní strany se dohodly, že platba provize bude provedena na číslo účtu uvedené zprostředkovatelem ve faktuře. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 9. Pro případ, že zprostředkovatel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: zprostředkovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí zájemci. Pokud se stane zprostředkovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je zájemce oprávněn uhradit zprostředkovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení DPH na bankovní účet správce daně zprostředkovatele a zaplacení provize zprostředkovateli bude považováno za splnění závazku zájemce uhradit provizi.
 10. Závazek zájemce zaplatit provizi je splněn dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu zájemce.
 11. Před započítáním plnění nebude zájemcem poskytována zprostředkovateli zálohová platba.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zprostředkovatel se zavazuje:
 - vykonávat zprostředkovatelskou činnost řádně a svědomitě, v souladu se zájmy zájemce,
 - postupovat při zprostředkování s odbornou péčí,

- dbát při zprostředkování pokynů zájemce, chránit jeho oprávněné zájmy a soustavně vyvíjet činnost směřující ke zprostředkování uzavření zprostředkovávaných smluv;
 - sdělit zájemci bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti mající význam pro jeho rozhodování o uzavření zprostředkovávaných smluv.
2. Zprostředkovatel se zavazuje navrhnout zájemci uzavření zprostředkovávané smlouvy pouze s osobou, která je buďto umělcem, který splňuje podmínky uvedené v písm. a) odst. 1 čl. III. této smlouvy, nebo osobou, která je oprávněna za takového umělce jednat.
 3. Zprostředkovatel nesmí navrhnout zájemci uzavření zprostředkovávané smlouvy s osobou, o které má důvodnou pochybnost, zda povinnosti ze zprostředkovávané smlouvy řádně a včas splní, nebo o které vzhledem k okolnostem takovou pochybnost mít měl. Požádá-li o to zájemce, je mu zprostředkovatel povinen sdělit údaje potřebné k posouzení důvěryhodnosti osoby, s níž mu uzavření zprostředkovávané smlouvy navrhuje.
 4. Zprostředkovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 5.000.000, - Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zájemci k nahlédnutí.
 5. Zprostředkovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu zájemce převést práva a povinnosti z této smlouvy, postoupit tuto smlouvu anebo učinit jakékoliv právní jednání, na jehož základě nebo v jehož důsledku by došlo k převodu anebo přechodu práv anebo povinností z této smlouvy.
 6. Zprostředkovatel je oprávněn zajišťovat zprostředkovatelskou činnost prostřednictvím třetích osob, vůči zájemci však vždy odpovídá, jako kdyby uvedené činnosti zajišťoval sám.
 7. Zprostředkovatel není oprávněn uzavřít zprostředkovávanou smlouvu jménem zájemce a na jeho účet.
 8. Zájemce se zavazuje:
 - sdělit zprostředkovateli veškeré skutečnosti mající rozhodující význam pro zprostředkování uzavření zprostředkovávané smlouvy;
 - poskytnout zprostředkovateli nezbytnou součinnost při zprostředkovatelské činnosti.
 9. Zájemce je oprávněn využívat k uzavření zprostředkovávaných smluv ve smyslu této smlouvy i jiné osoby než zprostředkovatele anebo uzavírat zprostředkovávané smlouvy i bez součinnosti zprostředkovatele. V těchto případech nenáleží zprostředkovateli provize dle této smlouvy.

Článek VI.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu ode dne účinnosti této smlouvy do 22. 6. 2025. Nebudou-li zprostředkovávané smlouvy uzavřeny v takto ujednané době, tato smlouva zaniká.

Článek VII.

Sankce

1. V případě, že zprostředkovatel nesplní závazek sjednaný v článku III. odst. 1 písm. a) této smlouvy (předložení seznamu umělců), vznikne zájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním tohoto závazku.
2. V případě, že zprostředkovatel nesplní závazek sjednaný v článku III. odst. 1 písm. c) této smlouvy (předložení seznamu vybraných umělců), vznikne zájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním tohoto závazku. V takovém případě je zájemce také oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. V případě, že zprostředkovatel nesplní závazek sjednaný v článku III. odst. 2 věta první této smlouvy (navrhnutí nového umělce) nebo závazek sjednaný v článku III. odst. 2 věta druhá této smlouvy (sdělení informací k novému umělci), vznikne zájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každé nesplnění sjednaného závazku a za každý i započatý den prodlení se splněním daného závazku. V takovém případě je zájemce také oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany sjednávají vyloučení aplikace ust. § 2051 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut sjednaných dle této smlouvy za přiměřené s ohledem na důležitost smluvní povinnosti, jejíž splnění zajišťují. Sjednáním smluvní pokuty v této smlouvě není dotčeno právo smluvní strany požadovat po druhé smluvní straně vedle zaplacení smluvní pokuty i náhradu škody v plné výši. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo příslušné smluvní strany na splnění smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně k její úhradě.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Za účinné způsoby písemné komunikace mezi smluvními stranami se pro účely této smlouvy považují osobní doručování, doručování doporučeným dopisem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla smluvní strany a elektronicky prostřednictvím datové schránky. Pro doručování seznamu umělců, oznámení zájemce o výběru umělců, seznamu vybraných umělců, oznámení zájemce o uzavření a trvání zprostředkovávané smlouvy, sdělení zprostředkovatele o návrhu nového umělce, sdělení zprostředkovatele informací k novému umělci, to vše ve smyslu článku III. této smlouvy, se za přípustné způsoby písemné komunikace považují také doručování elektronicky prostřednictvím emailu kontaktní osoby smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění.

3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
5. Smluvní strany využívaje smluvní volnosti sjednávají, že zprostředkovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají vyloučení aplikace ust. § 2448 občanského zákoníku.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech** s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že je tedy projevem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ostravě dne 26. 5. 2025

V Ostravě dne 26. 5. 2025

Mgr. Gabriela Gödelová
zájemce

Mgr. Petr Juříček
zprostředkovatel