

DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 21. 5. 2024

číslo smlouvy objednatele: 262/1S/2024

uzavřený ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice I
Zastoupený: Bc. Milošem Novákem – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice
Číslo účtu: 0603143369/0800

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních, finančních a provádění stavby:

Bc. Miloš Novák – starosta

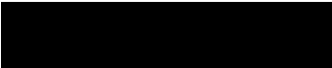
Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Radovan Tichý – pracovník odboru dotací a investic, tel. č. 384 401 287

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Lukáš Kára

Sídlo: 
Zápis v OR: -----
Zastoupený: Lukáš Kára
IČO: 67193722
DIČ: CZ7908013850
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 
Datová schránka: biepe8s

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

Lukáš Kára

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Lukáš Kára

stavbyvedoucí (ve smyslu ust. § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.)

Lukáš Kára

zástupce stavbyvedoucího

Lukáš Kára

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 21. 5. 2024. Předmětem této smlouvy je "**Rekonstrukce střechy Klangovy továrny**" v Dačicích objekt č. p. 15 a byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem, Lukášem Károu (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna rozsahu díla o položky, jejichž provedení požaduje objednavatel nad rámec původně smluveného plnění a tím související změna ceny díla.

III.

1. V článku II. Předmět smlouvy se odst. 1 a 2 smlouvy mění tak, že nově zní:

„1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

„Rekonstrukce střechy Klangovy továrny“

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“), v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, přiloženým soupisem prací, dodávek a služeb, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, Změnovým listem č.1 – Cenová nabídka-rozpočet, který je přílohou této smlouvy jako Příloha č. 2 této smlouvy a Změnovým listem č. 2 – Cenová nabídka – rozpočet, který je přílohou této smlouvy jako Příloha č. 3.

2. *Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí na díle, a to dle přiložené specifikace rozsahu díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných úkonů pro dokončení díla, provedení všech činností, souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. vyklizení a zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.*

Popis stavby:

Jedná se o kompletní rekonstrukci střechy budovy, a to včetně odborného přezkoumání stavu stávajícího krovu, kvůli kterému musí dojít k lokálním demontážím stávajícího dřevěného bednění, následné případné opravě napadených prvků krovu, doplnění chybějících prvků krovu, lokálnímu vyztužení a impregnaci. Stavba obsahuje zejména:

- demontáž starého krovu,
- výroba a montáž nového krovu,
- zabezpečení střechy po odkrytí krovu,
- demontáž stávajícího střešního pláště vč. bednění, lemování apod.,
- vyklizení půdy a odvoz a likvidace sutí,
- montáž bednění, laťování, pokládka folie,
- montáž hliníkové krytiny, včetně hromosvodu, závětrného lemování, prostupů a proti sněhových zábran,
- montáž nástřešního hliníkového žlabu,
- **výměna poškozených prvků na podlaze půdy,**
- **demontáž a montáž elektrické kabeláže,**
- **výměna štítu výtahové šachty, zabeďnění, oplechování,**
- **výměna krokví nad schodištěm,**
- **montáž odvětrání,**
- **zednické práce.**

Součástí díla jsou dále tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- zhotovení pasportizace – zajištění foto, případně videodokumentace vnějšího i vnitřního stavu přístupových a dotčených prostor objektu, před zahájením stavebních prací,
- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci (příp. o uložení na skládku) objednateli,
- zajištění řádné koordinační činnosti při provádění díla,
- průběžný denní úklid přilehlých prostranství (podle stavu znečištění),
- předání certifikátů použitých materiálů, prohlášení zhotovitele dle §153 zákona č. 283/2021 stavebního zákona a prohlášení o likvidaci odpadů,
- zajištění stavby před pádem předmětů ze střechy do komunikační zóny v okolí objektu,
- zajištění dodržování bezpečnostních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, tj. zajištění staveniště a skládek materiálů (oplocení) a bezpečného pohybu a přístupu osob do okolních nemovitostí,
- stavební práce blíže specifikované ve Změnovém listě č. 1.
- stavební práce blíže specifikované ve Změnovém listě č. 2.“

2. V článku V. Cena díla a platební podmínky se odst. 1 smlouvy mění tak, že odstavec 1 nově zní:

„1. Cena díla je ujednaná pro rozsah díla daný článkem I. této smlouvy, ve znění dodatku č.1 **a dodatku č. 2**, jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH činí 2 779 308,95 Kč

Daň z přidané hodnoty bude řešena v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň je povinen přiznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu objednatel.“

3. V článku XIII. Závěrečná ustanovení se mění odst. 12 tak, že nově zní:

„12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Soupis prací
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 1 – Cenová nabídka – rozpočet
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 2 – Cenová nabídka – rozpočet.“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 2, se nemění.
2. Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Pro případ, že tento dodatek č. 2 není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Dačice na její 68. schůzi konané dne 21. 5. 2025 pod č. usnesení 1525/68/RM/2025 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). V souvislosti s tímto dodatkem je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.
9. Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 2 smlouvy o dílo je Změnový list č. 2 – Cenová nabídka – rozpočet.

V Dačicích dne 22. 5. 2025

V Dačicích dne 20. 5. 2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Bc. Miloš Novák, starosta

Lukáš Kára, jednatel

Stavba: Rekonstrukce střechy Klangovy továrny		
Změnový list č.2		
Objekt:	č. p. 15/I , ul.Krajířova	
Změnu uplatňuje:	Město Dačice - investor	
Popis a důvod změny:	Jedná se o položky, jejichž provedení požadoval objednavatel nad rámec původně smlouveného plnění. Mezi vícepráce patří zejména: výměna špatných prvků na podlaze půdy, výměna krokví nad schodištěm, výměna štítu výtahové šachty, demontáž a montáž elektrické kabeláže na půdě, úprava komínů a montáž vzduchotechniky, montáž prostupů	
Technické řešení změny:	Zhotovitel provedl ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací s použitím jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo.	
Dokumentace / přílohy:	cenová nabídka-rozpočet	
Cenová kalkulace/ přílohy:	400 107,10 Kč	bez DPH
Původní cena dle SoD a ZL1	2 379 201,85 Kč	bez DPH
Cena díla dle SoD a ZL1,ZL2	2 779 308,95 Kč	bez DPH
Dopad do smluvní ceny:	ano	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: ne Dopad do konečného termínu: ne Seznam příloh:	
Vyjádření zhotovitele:	dne: 19. 5. 2025 jméno: Lukáš Kára  	
Vyjádření objednatele:	dne: 19. 5. 2025 Jméno: Ing. Jiří Baštář podpis: 	

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává podkladem pro změnu uvedené smlouvy jako příloha jejího následujícího dodatku a strany toto berou na vědomí.

Vícepráce	
<u>Dodavatel:</u>	<u>Odběratel:</u>
IČO: 671 937 22	IČO: .00246476
DIČ: CZ7908013850	DIČ: CZ00246476
Lukáš Kára - KAZAVA	Město Dačice
	Krajířova 27
	380 01

Materiál:

<u>Označení Výrobku</u>	<u>Počet</u>	<u>Jednotka</u>	<u>Cena za ks</u>	<u>Cena</u>
Spojovací materiál	2,0	kpl	1 847,0	3 694,0
Izolace na vzduchotechniku	8,0	m	212,0	1 696,0
pz přechodka ze 100 na 110	3,0	ks	280,0	840,0
dřevo na krůvek a rastr podlahy	1,1	m3	8 800,0	9 680,0
podhled	-42,0	m	282,7	-11 873,4
podhled konusový ze dvou dílů	39,0	m	431,0	16 809,0
Barva fasádní	2,0	kpl	3 748,0	7 496,0
Drobný materiál	1,0	kpl	1 170,0	1 170,0
Prkna na podlahu	127,0	m2	178,0	22 606,0

Cena 52 118

Práce:

	<u>Počet</u>	<u>Jednotka</u>	
demontáž staré podlahy a krycích lišt	152,5	m2	17 233
vyčištění podlah od sutě a škváry	104,0	hodin	41 600
lokální oprava podlahy	48,0	hodin	19 200
montáž nové podlahy	122,5	m2	29 400
montáž rastru podlahy	20,0	m2	3 600
úprava komínu a montáž vzduchotechniky	7,0	ks	4 900
montáž krůvku nad schodištěm	1,0	kpl	7 200
zabednění a zaplechování štítu vč. Materiálu	1,8	m2	13 014
zateplení vzduchotechniky	7	ks	2 450
montáž námětků na prodloužení krovu k římse	46	mb	9 200
elektrikář vč. materiálu	1	kpl	11 476
demontáž a spětná montáž skelné vaty	-210	m2	-21 000
demontáž a spětná montáž skelné vaty	80	m2	8 000
montáž podhledu	-39	m	-7 800
montáž podhledu konus ze dvou kusů	36	m	11 520
rozdíl krytiny falcovaného plechu a PVC folie nad výtahovou šachtou vč. Montáže PVC na stěny atiky a odvětrávání a lišt	1	kpl	21 948
výroba a montáž atipu plechové střechy	2	ks	4 460
přesun hmot, svážení sutě a škváry	94	hodin	37 600
VRN	1	kpl	11 460

Cena 225 461

Ostatní:

odvoz sutě a prken z půdy a uložení na skládku	7,1	tuny	16 218
doprava materiálu	1	kpl.	4 312
výtah	1	komp.	2 847

Cena 23 377

Vícepráce	
<u>Dodavatel:</u>	<u>Odběratel:</u>
IČO: 671 937 22	IČO: .00246476
DIČ: CZ7908013850	DIČ: CZ00246476
Lukáš Kára - KAZAVA	Město Dačice
	Krajířova 27
	380 01

Zednické práce:

cihla plná	100 ks	1 500
beton pytlovaný	78 ks	12 480
malta pytlovaná	28 ks	3 920
nemrznoucí přísada	2 l	720
drobný materiál	1 kpl	842
práce (dozdivání štítů, oprava říms		
montáž betonového věnce nad výtahem		
zomítání zdí nad výtahem, oprava		
a montáž věnce štítových zdí	233 hodin	97 860
odpočet z dodatku č. 1	1 kpl	-30 000
přesun hmot	1 kpl	4 380
VRN	1 kpl	7 450
	Cena	99 152

Ostatní	23 377,0 Kč
Práce	225 460,5 Kč
Materiál	52 117,6 Kč
Zednická	99 152,0 Kč
Cena bez DPH	400 107,1 Kč

Rozpis víceprací.



Lukáš KÁRA®
IČO: 671 937 22
DIČ: CZ7908013850