

Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Petrem Piáčkem, **jako pronajímatel**, správu nebytových prostor zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dále jen **správce**,

a společnost **ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.**, IČO 26060451, se sídlem Hálkova 781/9, České Budějovice 3, PSČ 270 04, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1300, zastoupená Mag. Peterem Schmolmüllerem, předsedou představenstva a Ing. Vladimírem Homolou, místopředsedou představenstva, jako **nájemce**

uzavřely dle ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku tento:

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 188/MO/2025 ze dne 27. 2. 2025

Článek první: Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 188/MO/2025 ze dne 27. 2. 2025 (dále nájemní smlouva) jsou nájemci pronajaty nebytové prostory č. 1240/9 a část 1240/8 v přízemí bytového domu č.p. 1240 v Jihlavě, ul. Matky Boží or.č. 16, na pozemku p.č. 2679/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava. Tyto nebytové prostory jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 21215 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava. Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 3. 2025 na dobu určitou 5 let, poté doba neurčitá s tříměsíční výpovědní dobou.

Článek druhý: Smluvní strany se tímto dohodly na změně **Čl. 3** nájemní smlouvy takto:

Čl. 3 se tímto dodatkem mění následovně:

Čl. 3

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 3. 2025 na dobu určitou do **31. 5. 2025**.

Článek třetí: Nájemce je povinen vyklidit a vrátit předmět nájmu správci dle odst. 13.7. **Čl. 13** nájemní smlouvy.

Článek čtvrtý: Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nemá vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady nákladů v souvislosti s úpravou a zhodnocením předmětu nájmu nájemcem.

Článek pátý: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Článek šestý: Tento dodatek byl oprávněnými zástupci smluvních stran podepsán elektronickými prostředky za použití uznávaného elektronického podpisu.

Článek sedmý: Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí statutární město Jihlava.

Článek osmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 73. schůzi dne 15. 5. 2025 usnesením č. 3733/25-RM.

V Jihlavě dne 19. 5. 2025

Ing. Petr Piáček
náměstek primátora

V Českých Budějovicích dne

ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.

23. 5. 2025

Mag. Peter Schmolzmüller
předseda představenstva

20. 5. 2025

Ing. Vladimír Homola
místopředseda představenstva