**Národní kulturní památka Vyšehrad**

Příspěvková organizace – zřizovatel Hl. m. Praha

Zastoupená: Ing. arch. Petrem Kučerou, Ph.D., ředitelem

Sídlo: V Pevnosti 159/5b, 128 00 Praha 2

IČO: 00419745, DIČ: CZ00419745

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxxx, mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

**Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s.r.o.**

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Sídlo: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

IČ: 45308616, DIČ: CZ45308616, DS: 8sdu698

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxx, mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2430 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“)

**Článek I.**

**Předmět plnění**

1. Objednatel prohlašuje, že má právo hospodaření k nemovitostem, které tvoří historický areál Národní kulturní památky Vyšehrad a jeho úkolem je zabezpečovat jeho ochranu a údržbu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně vybaven k provedení díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: **PD venkovních úprav okolí nové vstupní expozice** na pozemku parc.č. 121/4, k.ú. Vyšehrad, provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu plnění uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou dílo převzít a zhotoviteli uhradit. Rozsah díla je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Předmět plnění dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v rozsahu:
   1. Přípravná dokumentace (A)
   2. Spojený projekt pro stavební povolení a provedení stavby (B/1)
   3. Výkaz výměr a rozpočet (B/2)
   4. Inženýrská činnost k zajištění stavebního povolení, případně ohlášení (B/3)
5. Předmět plnění zahrnuje rovněž pravidelné konzultace s odpovědnými zástupci objednatele a zapracování případných připomínek.
6. Předmět plnění bude součástí zadávací dokumentace k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a zhotovitel je s tímto srozuměn. Dílo bude k tomuto účelu způsobilé.

**Článek II.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek vůči objednateli v následujících termínech:

termín zahájení: neprodleně po podpisu této smlouvy,

dílčí termíny: část A (2 týdny), část B/1 (5 týdnů), část B/2 (1 týden), část B3 (14 týdnů)

termín dokončení a předání díla (část A, B/1, B/2): 30. 7. 2025

1. V případě, že objednatel požádá zhotovitele o provedení víceprací, které mají prokazatelně vliv na časový postup prací, může zhotovitel po dohodě s objednatelem přiměřeně posunout termín dokončení díla.

**Článek III.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za zhotovení díla byla sjednána dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré práce, výkony a služby související s provedením díla v rozsahu a dle čl. I. odst. 4 této smlouvy.
2. Celková cena za dílo činí:

Plnění dle 4.1-4.3: 94.000,- Kč + DPH 21% (19.740,- Kč), celková cena **113.740,- Kč** vč. DPH

Plnění dle 4.4: 12.000,- Kč + DPH 21% (2.520,- Kč), celková cena **14.520,- Kč** vč. DPH

Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

1. Uvedené ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla či její dohodnutou část na základě faktury, vystavené zhotovitelem na základě předávacího protokolu. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nebo do datové schránky č. h528pgw včetně všech příloh.
3. Úhradu provede objednatel převodním příkazem na běžný účet zhotovitele na základě faktur do 14 dnů ode dne doručení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

**Článek IV.**

**Předání díla**

1. Dílo nebo jeho dohodnutá část bude zhotovitelem předáno ke kontrole objednateli (hrubopis) nejpozději 7 dnů před termínem dokončení. Objednatel předá zhotoviteli v dohodnutém termínu seznam připomínek, vad a nedodělků. Zhotovitel na základě tohoto seznamu a po dohodě s objednatelem dokončí dílo či jeho část a předá objednateli (čistopis).
2. Kompletní dílo bude vyhotoveno a objednateli předáno v termínu sjednaném v této smlouvě ve třech tištěných paré a v elektronické verzi ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DOC, XLS apod.
3. Dílo bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Mezi povinnosti objednatele patří zejména:
   1. předat zhotoviteli podklady a zajistit přístupy nezbytné pro plnění předmětu díla,
   2. poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla,
   3. zajistit koordinaci a součinnost ostatních subjektů,
   4. upozornit neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se týkají plnění díla,
   5. převzít řádně provedené dílo dle čl. IV této smlouvy a po převzetí díla uhradit cenu díla na základě vystavené faktury v termínu splatnosti.

**Článek VI.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Mezi povinnosti zhotovitele patří zejména:
   1. zhotovit dílo dle předaných podkladů a v rozsahu dle této smlouvy, ve sjednaném termínu, s odbornou a kvalifikovanou péčí a za použití postupů odpovídajících platným právním předpisům, technickým normám a obchodním zvyklostem,
   2. předat objednateli požadavky na podklady, informace a jiné vstupy bezprostředně po jejich vzniku,
   3. řídit se při provádění díla pokyny a připomínkami objednatele předanými písemně, zápisem či jinou srozumitelnou formou,
   4. spolupracovat při zhotovení díla s jinými subjekty určenými objednatelem,
   5. účastnit se kontrolních dnů pořádaných objednatelem.
2. Zhotovitel je oprávněn předat řádně ukončené dílo před smluvním termínem.

**Článek VII.**

**Užití díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní právo k užití díla za účelem projednání stavebního povolení a přípravy zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby: Nová vstupní expozice NKP Vyšehrad (část venkovní úpravy)
2. Smluvní strany prohlašují, že užitím díla podle této smlouvy nebude porušeno žádné právo třetí osoby nebo právní předpis.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním díla objednatelem v souvislosti s prezentací činnosti objednatele.

**Článek VIII.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se sjednává smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta objednateli ve výši 0,05 % z ceny příslušné faktury za každý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele podle čl. VII. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000, -Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy
4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
5. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle smlouvy dodat.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k projektové činnosti podle § 158 a § 159 zák. č. 13/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Objednatel je oprávněn požadovat doložení kopii osvědčení o autorizaci vydané podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů, v platném znění, způsobilý provést dílo v souladu se všemi právními předpisy České republiky, jakož i technickými, bezpečnostními a jinými normami, které jeho provedení upravují a způsobilý za podmínek této smlouvy dílo autorizovat.
3. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli platný doklad o uzavřeném pojištění profesní odpovědnosti, a to nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.
4. Pokud zhotovitel hrubě nebo opakovaně porušuje své povinnosti při provádění díla, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným oznámením druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
6. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
7. Smluvní strany se zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v  této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivá, úplná, přesná, platná a právně vynutitelná.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 21.5.2025 V Praze dne 23.5.2025

……………………………………. …………………………………….

Za objednatele Za zhotovitele

**Ing. arch. Petr Kučera, Ph.D.** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Příloha č.1: Specifikace rozsahu**

Venkovní úpravy související s realizací nové vstupní expozice NKP Vyšehrad v objektu Gotického sklepa a Prachárny na pozemku parc.č. 121/4 v areálu NKP Vyšehrad.

Podklady:

1. DPS nové vstupní expozice NKP Vyšehrad, stavební úpravy objektů Gotického sklepa a Prachárny (Roháč Stratil architektonický ateliér, 12/2024, část D.1)
2. Rozšířená architektonická studie úprav veřejného prostranství (Roháč Stratil architektonický ateliér, 12/2024, část D.3)
3. Geodetické zaměření řešené lokality (Geoline, 3/2023)

Rozsah:

1. Komunikační řešení, odvodnění dotčených ploch
2. Úprava odvodnění, kanalizace
3. Úprava rozvodů vody
4. Doplnění výsadby, úprava zatravněných ploch
5. Oprava historických staveb, které nejsou součástí vstupní expozice