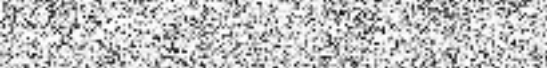


Smlouva o dílo

č. j.: NA-2847-3/01-2025

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Česká republika – Národní archiv¹

se sídlem: Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4 – Chodov
IČO: 70979821
DIČ: není plátce DPH
zastoupena: PhDr. Ing. Milanem Vojáčkem, Ph.D., ředitelem Národního archivu
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
Tel. / email: 
ID datové schránky: fe3aixh
(dále jen „objednatel“)

a

Pavel Perlík

Se sídlem: Podskalská 391/9, 128 00 Praha 2
IČO: 442 92 287
DIČ: CZ7208150070 (je plátcem DPH)
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
Tel./ email: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také „objednatel“ a „zhotovitel“ společně označování jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

se společně dohodli na smlouvě následujícího znění:

(dále také „objednatel“ a „zhotovitel“ společně označování jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“).

Článek I.

Předmět smlouvy

Na základě cenové nabídky ze dne 16. 5. 2025 se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo: Úklidové práce pro Národní archiv objekt Milady Horákové 5/133, Praha 6 (dále jen „dílo“). Příloha č. 1 - cenová nabídka obsahuje bližší specifikaci a tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo.

Článek II.

Termín a místo plnění, záruky za jakost díla

1. Plnění předmětu této smlouvy bude zahájeno po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo a následně realizováno.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo na adrese sídla objednatele: Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4, **v termínu nejpozději do 30. 8. 2025.** O předání a převzetí hotového díla sepiší smluvní strany předávací protokol.

Článek III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána na základě rozsahu prací, které jsou oběma smluvním stranám ke dni uzavření této smlouvy známy jako cena maximální a nepřekročitelná. Cena obsahuje veškeré nutné náklady zhotovitele nezbytné a spojené s úplným a kvalitním splněním předmětu smlouvy, vč. všech vedlejších nákladů.
2. Cena díla činí 79.923,- Kč bez DPH, 16.783,83 Kč je DPH (21%). **Celková cena díla činí 96.706,83 Kč včetně DPH** (devadesát šest tisíc sedm set šest korun osmdesát tři haléře).
3. Objednatel zaplatí cenu za dílo v českých korunách na základě zhotovitelem vystavené faktury po předání díla. Dnem úhrady se rozumí den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.

Článek IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle podkladů předložených objednatelem a při provádění díla s objednatelem maximálně spolupracovat.
2. Pokud zhotovitel dodá předmět plnění dle této smlouvy po termínu uvedeném v Čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny předmětu plnění za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01% z ceny předmětu plnění za každý den prodlení.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679, o ochraně fyzických osob se zpracováním osobních údajů (GDPR) správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy.

Článek V.

Záruka za jakost, práva z vad, odstoupení od smlouvy

1. Záruka za jakost dodaného díla činí 24 měsíců, počítáno ode dne předání a převzetí díla.
2. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
3. Vyskytne-li se vada v záruční době a neuplatní-li objednatel jiný nárok z vadného plnění, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady následující pracovní den po oznámení vady objednateli, a to v místě plnění, a vadu bezplatně odstranit v termínu dohodnutém s objednatelem, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení vady objednatelem. O odstranění vady bude pořízen protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

4. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění.
5. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou či neodbornou manipulací objednatele, obsluhou, údržbou nebo úmyslným poškozením díla nebo nepovolnou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně objednatele. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou plnění, na přiměřenou slevu nebo odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
- a) nemožnost odstranění vady dodaného díla;
 - b) prodlení zhotovitele s dodáním díla dle čl. II. této smlouvy o více než 7 kalendářních dnů;
 - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vady v záruční době dle odst. 1. tohoto článku o více než 14 kalendářních dní;
 - d) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům výslovně vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
7. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud:
- a) je objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotovitele za dodané zboží déle než 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli, a zároveň
 - b) byl objednatel na její neuhrazení písemně zhotovitelem upozorněn spolu s možným důsledkem odstoupení od této smlouvy, a po tomto upozornění ji objednatel do 7 kalendářních dní neuhradil.
8. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, vždy v písemné formě. Odstoupením se závazek založený smlouvou zrušuje od počátku a smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, tj. zejména nikoli však výlučně ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení smlouvy jiným způsobem.
9. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody (újmy) v její plné výši.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného, číslovaného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
2. Smluvní poměr založený touto smlouvou může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran před uplynutím sjednané doby trvání smluvního vztahu nebo výpovědí, kdy výpovědní lhůta činí 30 dnů a započne běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému Registr smluv (dále jen „IS RS“) dle podmínek stanovených zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v IS RS provede objednatel.

4. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Účinnost této smlouvy končí splněním jejího předmětu, kterým je předání díla zhotovitelem objednateli a zaplacením ceny za dílo.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude podepsána elektronicky. Každá smluvní strana si ponechá jedno oběma smluvními stranami podepsané elektronické vyhotovení této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha: č. 1

Cenová nabídka zhotovitele a specifikace předmětu plnění ze dne 16. 5. 2025

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

V Praze, dne



Česká republika – Národní archiv

PhDr. Ing. Milan Vojáček, Ph.D.

Ředitel Národního archivu

V Praze, dne



Pavel Perlík

**Pavel Perlík**Podskalská 391/ 9
128 00 Praha 2Tel: ČESKÁ REPUBLIKA – NÁRODNÍ ARCHIV
ARCHIVNÍ 4
149 01 PRAHA 4CENOVÁ NABÍDKA

Na základě požadavku Vám předkládáme cenovou nabídku v objektu Národního archivu na ul. Milady Horákové 133, Praha 6.

V objektu proběhne hloubkové vyčištění veškerých chodeb, které bude zakončeno nanesením protiskluzové polymerové disperze. Dále proběhne v oblasti schodiště, podest, chodeb kompletní odmaštění mramorových obkladů a nanesení emulze na bázi akrylových pryskyřic. Následně dojde k vyčištění volného nábytku na chodbách vč. jejich impregnace. V oblasti vstupní haly a bočnic mramorového schodiště do 1. patra bude nanesen speciální polymerový tvrzený vosk, aby vynikl vstup do budovy.

Práce budou probíhat od 1.7.-30.8.2025

Praha 16.5.2025



Pavel Perlík

Příloha: Podrobná kalkulace ceny – Příloha č.1



Příloha č.1

Podrobná kalkulace ceny

Plochy a prostory určené k speciálnímu hloubkovému ošetření:

Suterény:

Chodby, schodišťové podesty 135 m²
Vstupní hala 80 m²

Přízemí:

Chodby, schodišťové podesty 140 m²

1. patro:

Chodby, schodišťové podesty 127 m²

2. patro:

Chodby, schodišťové podesty 155 m²

Vyčištění strojovou technikou, které odstraní starou polymerovou vrstvu

Celkem 637 m² x 18,-Kč/ m² = 11 466,- Kč

Nanesení základní vrstvy vyplňovače

Celkem 637 m² x 24,-Kč/ m² = 15 288,- Kč

Nanesení protiskluzové polymerové disperze 2-4 vrstev

Celkem 637 m² x 48,-Kč/ m² = 30 576,- Kč

Mramorové obklady na chodbách, schodištích a pod výstavními vitrínami v suterénu
Celkem se jedná o 158 m²

Kompletní odmaštění a odstranění staré polymerové vrstvy
158 m² x 18,-Kč/ m² = 2 844,- Kč

Nanesení emulzí na bázi akrylových pryskyřic a závěrečné vyleštění
158 m² x 68,-Kč/ m² = 10 744,- Kč



Pavel Perlík

Podskalská 391/9
128 00 Praha 2

Tel:



Mramorové obklady ve vstupních prostorách, kde proběhne kompletní odmaštění + následné nanesení speciálních emulzí na bázi akrylových pryskyřic i ve všech výškách na bokách

Kompletní odmaštění a odstranění staré polymerové vrstvy

$85 \text{ m}^2 \times 26, -\text{Kč} / \text{m}^2 = 2\,210, -\text{Kč}$

Vyleštění emulzí na bázi akrylových pryskyřic

$85 \text{ m}^2 \times 59, -\text{Kč} / \text{m}^2 = 5\,015, -\text{Kč}$

Vyleštění skříní na chodbách ze schůdků celková cena 1 780,- Kč

Práce na mramorových obkladech a skříních budou provedeny pomocí výsuvných schůdků a žebříků.

Celková cena Kč bez DPH 79 923,- Kč

DPH 21 % 16 788,- Kč

Celková cena s DPH 96 706,83 Kč

