

Číslo smlouvy nájemce:
ICT-SML_2025_05_05_Volby 2025

Číslo smlouvy pronajímatele:
25016

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY:

Nájemce:	ICT Kladno s.r.o.
se sídlem:	Vodárenská 2342, Kročehlavy, 272 01 Kladno
zastoupena:	Ing. Josef Jančček, jednatel
IČ:	11689170
DIČ:	CZ11689170
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	123-4658280297/0100
ID DS:	nti9kjg
zapsána v OR:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 352937

(dále jen „nájemce“)

a

Pronajímatele:	Technimax s.r.o.
se sídlem:	U Splavu 642, 788 13 Rapotín
zastoupený:	Jindřich Ropek, prokurista
IČ:	26816903
DIČ:	CZ26816903
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1907479309/0800
ID DS:	ewh6j4x
zapsána v OR:	vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26636

(dále jen „pronajímatele“)

I. Úvodní ustanovení

Smlouvu uzavírá nájemce, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané podle §§ 6, 22 a 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem: „**Pronájem výpočetní techniky pro technické zajištění zpracování výsledků voleb**“ s pronajímatelem, jakožto vybraným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“).

Nájemce jako 100% vlastněná organizace městem Kladnem zajišťující komplexní ICT služby, zajišťuje předmět smlouvy pro podporu průběhu voleb v 57 volebních okrscích města Kladna.

II. Účel a předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je pronájem majetku pronajímatele nájemci, a to výpočetní techniky pro technické zajištění voleb a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb pro účely zajištění zpracování výsledků voleb konaných v termínu **3. - 4.10.2025**. Součástí plnění pronajímatele je pronájem technologií – výpočetní techniky, jako funkčního celku a dodávka služeb podle poptávky a následné nabídky pronajímatele, která tvoří přílohu smlouvy č. 1 - Specifikace plnění a je nedílnou součástí smlouvy.
- Podrobná technická specifikace výpočetní techniky poskytnuté do konkrétní volební místnosti a poskytnutého servisu bude určena v jednotlivých předávacích protokolech.

III. Doba nájmu, místo plnění a skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 3. - 4.10.2025.
2. Pronajímatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
3. Pro odstoupení od této smlouvy platí úprava dle občanského zákoníku.
4. Místem plnění dle této smlouvy je sídlo nájemce či jakékoli jiné prostory užívané nájemcem a dále území Statutárního města Kladna. Konkrétní místo plnění pro účely zajištění činností a služeb dle této smlouvy určí pronajímateli nájemce.

IV. Cena nájmu a služeb, platební podmínky

1. Cena za plnění předmětu smlouvy je stanovena takto:

Cena bez DPH	204.060, - Kč
DPH	42.852,60,- Kč
Cena s DPH	246.913, - Kč

Uvedená cena byla smluvními stranami sjednána jako pevná.

2. Cena za předmět plnění dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady pronájmu a za výkon činnosti pronajímatele, pokud z této smlouvy výslovně nevyplývá jinak; pronajímatel tak nemá nárok na náhradu provozních nákladů souvisejících s plněním této smlouvy (náklady na administrativní činnosti, cestovné apod.), pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Sjednanou cenu bude pronajímatel fakturovat po skočení voleb.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Splatnost daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů od jeho doručení nájemci.
6. V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, či nebude obsahovat zákonné nebo touto smlouvou sjednané náležitosti, je nájemce oprávněn ho vrátit pronajímateli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti běžet doručením opraveného/doplněného či oprávněně vystaveného daňového dokladu.
7. Příslušná částka se považuje za uhrazenou dnem jejího odepsání z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
8. Záloha nebude nájemcem poskytována.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.
2. Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu komukoliv jinému nežli volebním komisím Statutárního města Kladna.
4. Jakékoli změny předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou poškozením, odcizením, ztrátou nebo zneužitím předmětu nájmu.
6. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné používání předmětu nájmu a poskytnout nájemci servisní a technické zabezpečení v rozsahu dle této smlouvy.

7. Pronajímatel odpovídá za instalaci správné "ostré" verze SW získané z internetových stránek ČSÚ. Dále zodpovídá za správnou instalaci operačního systému včetně funkční antivirové ochrany.
8. Pronajímatel odpovídá, že použité počítače mají nainstalován správný datum a čas a tiskárna je vybavena dostatečným množstvím toneru.

VI. Ostatní ujednání

1. Kontaktní osoby smluvních stran:
 - a) Za ICT Kladno s.r.o.: Ondřej Barták, [REDACTED]
 - b) Za Technimax s.r.o.: Jindřich Ropek [REDACTED]
2. Nájemce zajistí aplikační SW na zpracování výsledku voleb v okrskových komisích stažením z webových stránek Českého statistického úřadu, kód města Kladna při instalaci je parametrem číslo obce 532053 a číslo volebního okrsku 1-57.
3. Nájemce bude informovat pověřené osoby nájemce o tom, že předmět nájmu a služby zajišťuje firma Technimax s.r.o., pověřeni pracovníci pronajímatele se budou prokazovat visačkami s viditelným označením této firmy.
4. Nájemce zajistí v termínech dle II./1. vždy od 7:00 hodin v budově Magistrátu města Kladna prostor určený k přebírání a uskladnění techniky a materiálu poskytnutého do volebních okrsků.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě výslovně řešeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu změny smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 - Technická Specifikace plnění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Platnost smlouva nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
8. Pronajímatel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že nájemce je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje pronajímatele za účelem realizace této smlouvy. Nájemce se zavazuje zpracovávat osobní údaje pronajímatele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách <http://www.mestokladno.cz> v sekci Ochrana osobních údajů.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídka pronajímatele

Příloha č. 2 - Technická specifikace plnění – detail

V Kladně dne: 23.05.2025

**Ing. Josef
Janeček**

Ing. Josef Janeček
2025.05.23 10:03:43
+02'00'

Za nájemce

Ing. Josef Janeček
jednatel
ICT Kladno s.r.o.

V Rapotíně dne: 23.05.2025

Jindřich Ropak

Digitálně podepsal Jindřich
Ropak
Datum: 2025.05.26 09:23:46
+02'00'

Za pronajímatele

Jindřich Ropak
prokurista
Technimax s.r.o.

Příloha č. 2 – Technická specifikace plnění - detail

Popis technického zajištění voleb:

- 1) Rozvoz budou zajišťovat vozidla pronajímatele. Na rozvozu se bude podílet 10 pracovníků.
- 2) V termínu konání voleb vždy do konce volebního času bude fyzicky přítomen technik pronajímatele, který bude držet pohotovost. K dispozici bude mít služební vozidlo.
- 3) Pro případ technické závady budou k dispozici náhradní díly a kompletní náhradní počítačové sestavy.

Podrobný popis průběhu technického zajištění voleb:

Rozvoz techniky na jednotlivé okrsky:

- 1) Rozvoz bude probíhat v pátek nebo v sobotu v době otevřených volebních místností (přesný den závozu bude předem domluven);
- 2) Technici pronajímatele ve volebních místnostech techniku sestaví, nájemce zajistí vhodné prostředí s plochou pro počítač a zásuvku, případně prodlužovací kabel na 230 V;
- 3) Technici pronajímatele předvedou funkčnost zástupci volebního okrsku a zaškolí jej v ovládání, včetně způsobu ověřování elektronického občanského průkazu na všech pracovištích;
- 4) Technici pronajímatele nainstalují volební SW a vytisknou zkušební stránku s datem a časem;
- 5) Technici pronajímatele nainstalují SW pro práci s Office soubory a předvedou otevírání potřebných souborů;
- 6) Technici pronajímatele předají zapisovatelům vizitku s kontakty na Help Centrum a závěrečný svaz techniky;
- 7) Zapisovatel společně s techniky pronajímatele vyplní a podepíše předávací protokol, kde je celý průběh instalace zaznamenán. Předávací protokol obdrží zapisovatel;
- 8) Pronajímatel po skončení voleb techniku přebere a odveze;
- 9) Pronajímatel v průběhu voleb drží v dané oblasti pohotovost. V případě technických problémů dorazí do několika minut servisní technik. Ten závadu buď vyřeší, nebo nainstaluje novou techniku.

Parametry techniky:

- 1) 57 kusů notebooků (NB) s min úhlopříčkou 14“, s dostupným volným portem USB_A (nad rámec připojené myši a klávesnice), s instalovaným OS Windows 10 či 11 a funkční volební aplikací.
- 2) 57 kusů černobílých laserových tiskáren.
- 3) 57 kusů setů myš + klávesnice (v hygienicky použitelném stavu)
- 4) 114 kusů mobilních telefonů (2 ks do každé volební komise) s nainstalovanou a funkční poslední verzí aplikace e-Doklad, pro ověření voličů přes aplikaci elektronickým dokladem. Před dodáním obdrží Pronajímatel od Nájemce kódy, které do telefonu zadá do aplikace e-Doklad před rozvozem. Pin pro otevírání aplikace ze strany členů komise zajistí Nájemce.
- 5) SW pro práci s tabulkou ve formátu .xlsx, včetně otestovaného otevírání, editace a ukládání v MS Office včetně tisku (bude předán vzorový soubor k otestování).
- 6) K technice vždy napájecí a propojovací kabeláž k zajištění funkčního celku.