

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625052779

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,
Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **STOS - TZ Brno, s.r.o.**
se sídlem Vranovská 191/38, Zábrdovice, 614 00 Brno
zastoupená Robertem Markem, jednatelem
IČO 65276931
DIČ CZ65276931
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Robert Marek, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 48532
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Josefská 21 v Brně – oprava bytu č. 13**“. Zhotovitel se zavazuje provést opravu bytu č. 13 v objektu Josefská 21 v Brně. Zhotovitel si zajistí potřebná povolení k vjezdu a parkování na své vlastní náklady. Během prací bude zhotovitel provádět průběžný úklid a následně i nadstandardní závěrečný úklid ve společných prostorách bytového domu. Při předání díla předá zhotovitel objednateli doklady o revizi elektroinstalace, o dezinfekci a proplachu vody, doklady o ostatních zkouškách a doklad o použití protiskluzové dlažby. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Radkou Volkovou v březnu 2025. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídek, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do dvanácti týdnů od účinnosti této smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do pěti pracovních dní od účinnosti této smlouvy. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem (nejpozději do tří pracovních dní od jeho doručení objednateli) a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu s tím, že zhotovitel se zavazuje zahájit práce (plnění díla) nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	687.129,44 Kč
DPH 12 %	82.455,53 Kč
cena celkem s DPH	769.584,97 Kč

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.

Sjednaná cena může být změněna za předpokladu, že před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH nebo v případě chybně stanovené sazby DPH. V tomto případě bude cena za provedení díla upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. O této skutečnosti nemusí smluvní strany uzavírat dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatel, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky a ostatní a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatel stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezačne plnění díla do 14 dní od účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedeného v odsouhlaseném harmonogramu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatel.
- d) zhotovitel nezačne plnění díla do 14 dní od účinnosti této smlouvy.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne



Digitálně podepsal
Ing. Richard
Elleder
26.05.2025 11:49

Statutární město Brno

Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne

Robert
Marek

Digitálně podepsal
Robert Marek
Datum: 2025.05.26
10:49:09 +02'00'

STOS - TZ Brno, s.r.o.

Robert Marek
jednatel
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.13

KSO:

Místo: Josefská 21, Brno

Zadavatel:

MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Uchazeč:

STOS - TZ Brno s.r.o., Vranobská 191/38, 614 00 Brno

Projektant:

Radka Volková

Zpracovatel:

Radka Volková

Poznámka:

CC-CZ,

Datum: 8. 3. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

65276931

DIČ:

CZ65276931

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

687 129,44

Cena bez DPH

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	687 129,44	12,00%	82 455,53

Cena s DPH

v CZK

769 584,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

6.5. 2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.13

Místo:

Josefská 21, Brno

Datum:

8. 3. 2025

Zadavatel:

MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Projektant:

Radka Volková

Uchazeč

STOS - TZ Brno s.r.o., Vranobská 191/38, 614 00 Brno

Zpracovatel:

Radka Volková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

687 129,44

HSV - Práce a dodávky HSV

167 782,64

3 - Svislé a kompletní konstrukce

427,95

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

71 831,45

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

44 168,51

997 - Přesun sutě

38 072,85

998 - Přesun hmot

13 281,88

PSV - Práce a dodávky PSV

503 426,80

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

13 095,60

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

31 793,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

1 140,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

36 920,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

5 611,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

4 217,60

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

7 744,30

741 - Elektroinstalace - silnoproud

78 474,29

742 - Elektroinstalace - slaboproud

389,00

766 - Konstrukce truhlářské

89 684,00

771 - Podlahy z dlaždic

47 723,40

775 - Podlahy skládané

46 402,09

776 - Podlahy povlakové

20 620,93

781 - Dokončovací práce - obklady

44 221,12

783 - Dokončovací práce - nátěry

32 698,04

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

42 692,43

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

11 920,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

2 500,00

VRN6 - Územní vlivy

1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.13

Místo:

Josefská 21, Brno

Datum:

8. 3. 2025

Zadavatel:

MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Projektant:

Radka Volková

Uchazeč:

STOS - TZ Brno s.r.o., Vranobská 191/38, 614 00 Brno

Zpracovatel:

Radka Volková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

687 129,44

D HSV

Práce a dodávky HSV

167 782,64

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

427,95

1	K	340271021	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárniciem pórobetonovými tl 100 mm	m2	0,653	450,00	293,85	CS ÚRS 2025 01
VV					1,45*0,45	0,653		
2	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	0,900	149,00	134,10	CS ÚRS 2025 01
VV					0,45*2	0,900		

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

71 831,45

3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	88,300	140,00	12 362,00	CS ÚRS 2025 01
VV					*01-10*9,5+4,9+1,05+4,8+10,15+1,4+2,1+7,9+22,6+23,9	88,300		
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	30,872	75,30	2 324,66	CS ÚRS 2025 01
VV					30,872			
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	11,580	595,00	6 890,10	CS ÚRS 2025 01
VV					(120*0,04)+(50*0,08)+(5*0,16)+19,8*0,1	11,580		
VV					Součet	11,580		
6	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	1,450	296,00	429,20	CS ÚRS 2025 01
VV					1,45*0,5*2	1,450		
7	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	32,322	350,00	11 312,70	CS ÚRS 2025 01
VV					30,872	30,872		
VV					1,45*0,5*2	1,450		
VV					Součet	32,322		
8	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	32,322	90,20	2 915,44	CS ÚRS 2025 01
9	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	0,390	1 040,00	405,60	CS ÚRS 2025 01
VV					(1,45+0,5)*2*0,1	0,390		
10	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	205,394	140,00	28 755,16	CS ÚRS 2025 01
11	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	13,500	408,00	5 508,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	612-pc 1	Vyčištění dlažby v komoře č.3	hod	1,000	320,00	320,00	
13	K	619991005	Zakrytí stěny fólií	m2	17,438	34,90	608,59	CS ÚRS 2025 01
VV					1,47*0,5*2+0,95*1,6+0,92*2,4+0,8*1,6+0,85*1,6+2,3*1,6+1,85*1,6*2	17,438		

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

44 168,51

14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4,200	69,00	289,80	CS ÚRS 2025 01
VV					1,75*1,2*2*koupelna-okno	4,200		
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	88,350	45,00	3 975,75	CS ÚRS 2025 01
VV					9,5+4,9+1,05+4,8+10,2+1,4+2,1+7,9+22,6+23,9	88,350		
16	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace kuch.linky, garnyží, záclon, zrcadel, šatní stěny, police, žaluzií	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	
17	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	18,655	91,70	1 710,66	CS ÚRS 2025 01
VV					*wc+koupelna*1,4+2,86*1,75	6,405		
VV					*5,7*10,15+2,1	12,250		
VV					Součet	18,655		
18	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	19,800	45,40	898,92	CS ÚRS 2025 01
VV					(4,0+2,6+2,4+0,9)*2	19,800		
19	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,359	181,00	245,98	CS ÚRS 2025 01
VV					1,43*0,95	1,359		
20	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	42,000	70,30	2 952,60	CS ÚRS 2025 01
21	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	120,000	55,00	6 600,00	CS ÚRS 2025 01
22	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	50,000	102,00	5 100,00	CS ÚRS 2025 01
23	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	5,000	309,00	1 545,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	977131119	Vrty přiklepovými vrátky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,400	450,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 01
25	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	88,300	13,90	1 227,37	CS ÚRS 2025 01
VV					88,3		88,300	
26	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	205,399	37,00	7 599,76	CS ÚRS 2025 01
VV					*1*(1,8+5,62)*2*2,6-0,9*2,0-0,8*2,0*2-0,7*2*2-1,25*2,3-6,7	21,209		
VV					*2*(2,81+1,72)*2*1,0-1,47*0,8-0,7*0,4*2	7,324		
VV					*3*0	0,000		
VV					*4*(2,77+1,72)*2*2,6-0,7*2,0-0,95*1,6+(0,95+1,6*2)*0,3-1,47*0,97	20,247		
VV					*5*(4,0+2,55)*2*2,6-0,7*2,0*2-0,8*2,0-0,92*2,4+(2,4*2+1,0)*0,3	9,932		
VV					5,76-13,5			
VV					*6*(1,55+0,9)*2*1,2-0,7*0,6	5,480		
VV					*7*(2,4+0,9)*2*2,0-0,7*2,0	11,800		
VV					*8*(4,0+2,0)*2*2,6-0,8*2,0-0,85*1,6+(0,85+1,6*2)*0,3	29,455		
VV					*9*(5,65+5,64)*2*2,6-0,9*2,0*2-2,3*1,6+(2,3+1,8*2)*0,3	53,078		
VV					*10*(5,82+4,1)*2*2,6-0,9*2,0-1,85*1,6*2+(1,85*2+1,6*4)*0,3	46,894		
VV					Součet	205,399		
27	K	9780131611	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %-dřevěný obklad	m2	13,500	60,20	812,70	
VV					(2,6+4,0+2,6)*2,0-0,8*2-0,7*2-0,95*2	13,500		
28	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	30,872	95,00	2 932,84	CS ÚRS 2025 01
VV					24,152+6,72	30,872		
29	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %-starý olejový nátěr v předsíni	m2	6,720	125,00	840,00	CS ÚRS 2025 01
VV					2,8*2,4	6,720		
VV					Součet	6,720		
30	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	24,152	139,00	3 357,13	CS ÚRS 2025 01
VV					*WC*(1,55+0,9)*2*1,4-0,7*1,4	5,880		
VV					*koupelna*(2,86+1,75)*2*1,6-0,7*1,6*2	12,512		
VV					*kuchyn*(3,0+1,8)*1,2	5,760		
VV					Součet	24,152		
D	997		Přesun sutě				38 072,85	
31	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	9,345	1 170,00	10 933,65	CS ÚRS 2025 01
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,345	301,00	2 812,85	CS ÚRS 2025 01
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	130,830	13,10	1 713,87	CS ÚRS 2025 01
VV					9,345*14 Přepočtené koeficientem množství	130,830		
34	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	9,344	2 420,00	22 612,48	CS ÚRS 2025 01
D	998		Přesun hmot				13 281,88	
35	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5,956	2 230,00	13 281,88	CS ÚRS 2025 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				503 426,80	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				13 095,60	
36	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	6,000	15,50	93,00	CS ÚRS 2025 01
37	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	3,000	41,50	124,50	CS ÚRS 2025 01
38	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	6,000	470,00	2 820,00	CS ÚRS 2025 01
39	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	4,000	522,00	2 088,00	CS ÚRS 2025 01
40	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	1,500	746,00	1 119,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	721194104	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	97,70	195,40	CS ÚRS 2025 01
42	K	721194105	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	95,00	95,00	CS ÚRS 2025 01
43	K	721194109	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2025 01
44	K	721212123	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
45	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	662,00	1 324,00	CS ÚRS 2025 01
46	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	11,500	30,80	354,20	CS ÚRS 2025 01
47	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	250,000	0,97	242,50	CS ÚRS 2025 01
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				31 793,00	
48	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	16,000	86,50	1 384,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	16,000	977,00	15 632,00	CS ÚRS 2025 01
50	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	12,000	402,00	4 824,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	16,000	74,00	1 184,00	CS ÚRS 2025 01
52	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	12,000	81,00	972,00	CS ÚRS 2025 01
53	K	722181851	Demontáž termoizolačních trub z trub D do 45	m	16,000	55,00	880,00	CS ÚRS 2025 01
54	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	9,000	150,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"umyvadlo"2		2,000			
	VV		"sprcha"2		2,000			
	VV		"WC"1		1,000			
	VV		"přípojka pro pračku"1		1,000			
	VV		"přípojka pro myčku"1		1,000			
	VV		"dřez"2		2,000			
	VV		Součet		9,000			
55	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závit G přes 3/4 do 5/4	kus	4,000	36,00	144,00	CS ÚRS 2025 01
56	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	631,00	1 262,00	CS ÚRS 2025 01
57	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	662,00	1 324,00	CS ÚRS 2025 01
58	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	28,000	46,00	1 288,00	CS ÚRS 2025 01
59	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	28,000	49,00	1 372,00	CS ÚRS 2025 01
60	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	300,000	0,59	177,00	CS ÚRS 2025 01
D	723	Zdravotnicka - vnitřní plynovod					1 140,00	
61	K	723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D do 32	m	10,000	89,60	896,00	CS ÚRS 2025 01
62	K	723170801	Demontáž přípojek propan-butan hadice D 8/16	kus	1,000	49,50	49,50	CS ÚRS 2025 01
63	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	44,50	44,50	CS ÚRS 2025 01
64	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	250,000	0,60	150,00	CS ÚRS 2025 01
D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty					36 920,00	
65	M	5411-pc 3	D+m vestavěná elektrická trouba v barvě bílé	kus	1,000	9 722,00	9 722,00	
66	M	5411-pc 1.1	D+m sklokeramická deska vestavěná	kus	1,000	4 660,00	4 660,00	
67	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	233,00	233,00	CS ÚRS 2025 01
68	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný, hadičkou a rohovníkem	soubor	1,000	3 050,00	3 050,00	CS ÚRS 2025 01
69	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2025 01
70	K	725212211	Umyvadlo keramické bílé nábytkové šířky 600 mm včetně skříňky s dvěma zásuvkami	soubor	1,000	4 662,00	4 662,00	CS ÚRS 2025 01
71	K	72521-pc2	D+M horní skříňka š. cca 600mm s osvětlením nad umyvadlo (LED osvětlení, vypínač, zásuvka)	soubor	1,000	2 104,00	2 104,00	
72	K	725220841	Demontáž van ocelová	soubor	1,000	228,00	228,00	CS ÚRS 2025 01
73	K	725244203	Stěna sprchová skleněná tl. 6 mm pevná s dveřmi jednokřídlými otevíravé do niky dl. cca 1720mm- nutno přeměřit	soubor	1,000	6 422,00	6 422,00	CS ÚRS 2025 01
74	K	72561-pc 1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	320,00	320,00	
75	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	109,00	109,00	CS ÚRS 2025 01
76	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	11,00	22,00	CS ÚRS 2025 01
77	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 108,00	2 108,00	CS ÚRS 2025 01
78	K	725841332	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 699,00	2 699,00	CS ÚRS 2025 01
79	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 500,000	0,16	400,00	CS ÚRS 2025 01
D	731	Ústřední vytápění - kotelny					5 611,00	
80	K	731191942	Napuštění kotle po opravě pl kotle přes 5 do 10 m2	soubor	1,000	512,00	512,00	CS ÚRS 2025 01
81	K	731200823	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2025 01
82	K	731244493	Zpětná montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu přes 20 do 28 kW	soubor	1,000	3 778,00	3 778,00	CS ÚRS 2025 01
83	K	731391812	Vypuštění vody z kotle samospádem pl kotle přes 5 do 10 m2	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
84	K	73141-pc1	Napojení kondenzátu	kus	1,000	174,00	174,00	
85	K	998731202	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v přes 6 do 12 m	%	150,000	1,78	267,00	CS ÚRS 2025 01
D	734	Ústřední vytápění - armatury					4 217,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2	kus	9,000	40,40	363,60	CS ÚRS 2025 01
87	K	734221681	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	9,000	426,00	3 834,00	CS ÚRS 2025 01
88	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	100,000	0,20	20,00	CS ÚRS 2025 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				7 744,30	
89	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového k dalšímu použití	kus	3,000	172,00	516,00	CS ÚRS 2025 01
90	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1140 do 1500 mm-stávaicích	kus	3,000	529,00	1 587,00	CS ÚRS 2025 01
91	K	735191901	Vyzkoušení otopných těles ocelových po opravě tlakem	m2	6,000	70,20	421,20	CS ÚRS 2025 01
92	K	735191903	Vyčištění otopných těles ocelových nebo hliníkových proplachem vodou	m2	6,000	36,80	220,80	CS ÚRS 2025 01
93	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	3,000	35,10	105,30	CS ÚRS 2025 01
94	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	90,000	17,60	1 584,00	CS ÚRS 2025 01
95	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	90,000	29,50	2 655,00	CS ÚRS 2025 01
96	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	500,000	1,31	655,00	CS ÚRS 2025 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				78 474,29	
97	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	10,000	42,50	425,00	CS ÚRS 2025 01
98	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	10,500	12,50	131,25	CS ÚRS 2025 01
			VV 10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,500			
99	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	5,000	47,00	235,00	CS ÚRS 2025 01
100	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	5,250	26,80	140,70	CS ÚRS 2025 01
			VV 5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,250			
101	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,000	25,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
102	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	44,000	78,00	3 432,00	CS ÚRS 2025 01
103	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	18,000	13,00	234,00	CS ÚRS 2025 01
104	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	17,000	14,60	248,20	CS ÚRS 2025 01
105	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	7,000	149,00	1 043,00	CS ÚRS 2025 01
106	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	360,000	44,00	15 840,00	CS ÚRS 2025 01
107	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	168,000	16,70	2 805,60	CS ÚRS 2025 01
			VV 160		160,000			
			VV 160*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		168,000			
108	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	184,800	26,60	4 915,68	CS ÚRS 2025 01
			VV 176		176,000			
			VV 176*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		184,800			
109	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	25,200	44,30	1 116,36	CS ÚRS 2025 01
			VV 24		24,000			
			VV 24*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		25,200			
110	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žila 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	200,000	27,50	5 500,00	CS ÚRS 2025 01
111	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	120,000	28,90	3 468,00	CS ÚRS 2025 01
112	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	20,000	32,30	646,00	CS ÚRS 2025 01
113	K	7412-pc 1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 9x jistič 1pól, 2x jističochránič, 2x proudový chránič, propoj, lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	10 000,00	10 000,00	
114	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,000	500,00	500,00	
115	K	741310001	Montáž spínač zapuštěný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	7,000	153,00	1 071,00	CS ÚRS 2025 01
116	M	34535025	přístroj spínače zápuštěného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	7,000	147,00	1 029,00	CS ÚRS 2025 01
117	K	741310021	Montáž přepínač zapuštěný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	164,00	328,00	CS ÚRS 2025 01
118	M	34535073	přepínač zapuštěný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	2,000	118,00	236,00	CS ÚRS 2025 01
119	K	741310022	Montáž přepínač zapuštěný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000	164,00	984,00	CS ÚRS 2025 01
120	M	34535075	přepínač zapuštěný střídavý pro průběžnou montáž, řaz 6, IP54, bezšroubové svorky	kus	6,000	163,00	978,00	CS ÚRS 2025 01
121	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	201,00	201,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
122	M	345363981	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	541,00	541,00	
123	K	741311803	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	15,000	59,00	885,00	CS ÚRS 2025 01
124	K	741313001	Montáž zásuvky (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	5,000	125,00	625,00	CS ÚRS 2025 01
125	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	5,000	131,00	655,00	CS ÚRS 2025 01
126	K	741313003	Montáž zásuvky (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	17,000	130,00	2 210,00	CS ÚRS 2025 01
127	M	34555242	zásuvka zápusná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, bezšroubové svorky	kus	17,000	198,00	3 366,00	CS ÚRS 2025 01
128	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	22,000	23,00	506,00	CS ÚRS 2025 01
129	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	5,000	66,80	334,00	CS ÚRS 2025 01
130	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	5,000	13,90	69,50	CS ÚRS 2025 01
131	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	5,000		0,00	CS ÚRS 2025 01
132	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	6,000	203,00	1 218,00	CS ÚRS 2025 01
133	M	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 20, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků do vlhkého prostoru	kus	3,000	1 270,00	3 810,00	
134	M	3481-pc 2	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	3,000	1 374,00	4 122,00	
135	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	6,000	62,50	375,00	CS ÚRS 2025 01
136	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
137	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
138	K	7419-pc 1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,000	400,00	400,00	
139	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 500,000	0,40	600,00	CS ÚRS 2025 01
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				389,00	
140	K	742310006	Vyčištění domácího nástěnného telefonu	kus	1,000	326,00	326,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"Poznámka: telefon musí být kompatibilní se stávajícím systémem dom. telefonu"1		1,000			
VV			Součet		1,000			
141	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	150,000	0,42	63,00	CS ÚRS 2025 01
D 766			Konstrukce truhlářské				89 684,00	
142	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	13,500	182,00	2 457,00	CS ÚRS 2025 01
143	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	9,000	34,00	306,00	CS ÚRS 2025 01
144	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	9,000	147,00	1 323,00	CS ÚRS 2025 01
145	M	61187141	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm vč.nátěru	kus	5,000	163,00	815,00	CS ÚRS 2025 01
VV			5		5,000			
146	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm vč.nátěru	kus	2,000	194,00	388,00	CS ÚRS 2025 01
147	M	61187181	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm vč.nátěru	kus	2,000	175,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
148	K	766-pc 1	02-oprava dveří, zárubně 700/1950mm plné do obložkové zárubně včetně opravy kování,klik,zámku a větrací mřížky	kus	1,000	3 660,00	3 660,00	
149	K	766-pc 2	04,06,07-oprava dveří, zárubně 700/1950mm plné do obložkové zárubně včetně opravy kování,klik,zámku	kus	3,000	3 660,00	10 980,00	
150	K	766-pc 3	05,08-oprava dveří, zárubně 800/1950mm prosklené do obložkové zárubně včetně opravy kování,klik,zámku	kus	2,000	2 700,00	5 400,00	
151	K	766-pc 4	Oprava dveří, zárubně 900/1950mm prosklené,plné do obložkové zárubně včetně opravy kování,klik,zámku	kus	2,000	2 700,00	5 400,00	
152	K	766-pc 5	Replika okenního křídla, parapetu a oprava rámu okenního ve spíži	kus	1,000	2 465,00	2 465,00	
153	K	766-pc 6	Seřízení oken a balkonových dveří	kus	7,000	350,00	2 450,00	
VV			7		7,000			
154	K	766-pc 7	D+m dřevěného okna zaskleného dvojsklem,jedno O+S,druhé křídlo u sprchy FIX.	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
155	K	766-pc 9	D+m kuchyňské linky 230+180cm (včetně zabudovaného sporáku-zvlášť cena) včetně digestoře, dřezu, baterie	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
156	K	766-pc10	01-oprava vstupních dveří, zárubně plně do obložkové zárubně včetně opravy kování,klik,zámku a přebroušení prahu	kus	1,000	3 100,00	3 100,00	
157	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,59	590,00	CS ÚRS 2025 01
							47 723,40	
D 771			Podlahy z dlaždic					
158	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	18,550	17,30	320,92	CS ÚRS 2025 01
VV 4,9+10,15+1,4+2,1					18,550			
159	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	18,550	65,30	1 211,32	CS ÚRS 2025 01
160	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	18,550	415,00	7 698,25	CS ÚRS 2025 01
161	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	18,550	950,00	17 622,50	CS ÚRS 2025 01
162	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2 600/600-barva béžová	m2	21,333	750,00	15 999,75	CS ÚRS 2025 01
VV 18,55*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					21,333			
163	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	8,400	96,50	810,60	CS ÚRS 2025 01
VV 4,9+1,4+2,1					8,400			
164	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,106	444,00	3 155,06	CS ÚRS 2025 01
VV 2,96*1,85+1,83*1,0					7,106			
165	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	250,000	3,62	905,00	CS ÚRS 2025 01
							46 402,09	
D 775			Podlahy skládané					
166	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	59,800	40,00	2 392,00	CS ÚRS 2025 01
VV *4,8,9,10*(2,8+1,5+4,0+2,0+5,85+4,1+5,65+4,0)*2					59,800			
167	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	59,800	58,60	3 504,28	CS ÚRS 2025 01
168	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	64,584	87,50	5 651,10	CS ÚRS 2025 01
VV 59,8*1,08 'Přepočtené koeficientem množství					64,584			
169	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	59,200	118,00	6 985,60	CS ÚRS 2025 01
VV *4,8,9,10*4,8+7,9+22,8+23,9					59,200			
170	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	59,800	150,00	8 970,00	CS ÚRS 2025 01
171	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	59,800	4,53	270,89	CS ÚRS 2025 01
172	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	59,800	150,00	8 970,00	CS ÚRS 2025 01
173	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	59,800	117,00	6 996,60	CS ÚRS 2025 01
174	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	59,800	35,90	2 146,82	CS ÚRS 2025 01
175	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	780,000	0,66	514,80	CS ÚRS 2025 01
							20 620,93	
D 776			Podlahy povlakové					
176	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	9,500	33,30	316,35	CS ÚRS 2025 01
VV *0,1*9,5					9,500			
177	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	9,500	17,30	164,35	CS ÚRS 2025 01
178	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	9,500	44,80	425,60	CS ÚRS 2025 01
179	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	9,500	332,00	3 154,00	CS ÚRS 2025 01
180	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	9,500	288,00	2 736,00	CS ÚRS 2025 01
181	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	14,300	34,50	493,35	CS ÚRS 2025 01
VV 9,5+4,8					14,300			
182	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	9,500	192,00	1 824,00	CS ÚRS 2025 01
183	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	10,450	876,00	9 154,20	CS ÚRS 2025 01
VV 9,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					10,450			
184	K	77623112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	1,600	91,30	146,08	
185	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	14,900	130,00	1 937,00	
VV (5,65+1,8)*2					14,900			
186	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 000,000	0,27	270,00	CS ÚRS 2025 01
							44 221,12	
D 781			Dokončovací práce - obklady					
187	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	27,302	65,30	1 782,82	CS ÚRS 2025 01
VV *6*(1,55+0,9)*2*1,8-0,7*1,8					27,302			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		*02*(2,86+1,75)*2*2,1-0,7*2,0*2		16,562			
	VV		*05*(2,3+1,8+0,6*2)*0,6		3,180			
	VV		Součet		27,302			
188	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,600	510,00	3 876,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		(1,0+1,8+1,0)*2		7,600			
189	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	27,302	800,00	21 841,60	CS ÚRS 2025 01
190	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2 600/300mm barva béžová	m2	31,397	470,00	14 756,59	CS ÚRS 2025 01
	VV		27,302*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		31,397			
191	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	27,302	55,00	1 501,61	CS ÚRS 2025 01
192	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	250,000	1,85	462,50	CS ÚRS 2025 01
							32 698,04	
D	783	Dokončovací práce - nátěry						
193	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	59,150	7,93	469,06	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,8+7,9+22,6+23,85		59,150			
194	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	62,108	1,71	106,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		59,15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		62,108			
195	K	783000201	Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	20,000	14,00	280,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		10*2		20,000			
196	K	783000225	Vyvěšení nebo zavěšení dveřních nebo okenních jednoduchých křidel	m2	33,350	27,50	917,13	CS ÚRS 2025 01
	VV		(0,7*2,0*5+0,8*2,0*2+0,9*2,0*2+1,25*2,3)*2		33,350			
197	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	62,985	109,00	6 865,37	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,8*2,1*2*5+(2,1*2+0,7)*0,5*5		29,050			
	VV		0,9*2,1*2*2+(2,1*2+0,8)*0,5*2		12,560			
	VV		1,0*2,1*2*1+(2,1*2+0,9)*0,5*2		9,300			
	VV		1,35*2,4*2+(2,4*2+1,35)*0,8+0,5*1,35		12,075			
	VV		Součet		62,985			
198	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	62,985	147,00	9 258,80	CS ÚRS 2025 01
199	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí 2x-barva perlová bílá polo mat	m2	62,985	140,00	8 817,90	CS ÚRS 2025 01
200	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	62,985	95,00	5 983,58	CS ÚRS 2025 01
201	K	783-pc 1	Nátěr trub a očištění radiátorů	kompl	1,000		0,00	
							42 692,43	
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety						
202	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	327,586	25,00	8 189,65	CS ÚRS 2025 01
	VV		*předstř*(5,65+1,8)*2*2,6+9,5		48,240			
	VV		*koupelna*(2,81+1,75)*2*0,6+4+4,9		14,372			
	VV		1,05+(2,0+1,68+0,84)*2,5		12,350			
	VV		*místnost č 04*(2,77+1,75)*2*2,6+4,8		28,304			
	VV		*kuchyně*(4,0+2,55)*2*2,6+10,12		44,180			
	VV		*06*(1,55+0,9)*2*0,8+4+1,4		9,320			
	VV		*07*(2,4+0,9)*2*2,0+2,1		15,300			
	VV		*08*(4,0+2,0)*2*2,6+7,9		39,100			
	VV		*09*(5,65+4,0)*2*2,6		50,180			
	VV		*10*(5,85+4,1)*2*2,6		51,740			
	VV		*chodba* 14,5		14,500			
	VV		Součet		327,586			
203	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	327,586	21,10	6 912,06	CS ÚRS 2025 01
204	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	0,500	147,00	73,50	CS ÚRS 2025 01
205	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	327,586	19,00	6 224,13	CS ÚRS 2025 01
206	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	327,586	65,00	21 293,09	CS ÚRS 2025 01
							11 920,00	
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby						
207	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	8,000	480,00	3 840,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		*drobné pomocné instalatérské práce*8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
208	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	6,000	480,00	2 880,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		*drobné pomocné topenářské práce*6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
209	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	520,00	5 200,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		*vyhledání napojných míst, prohlídka systému*2		2,000			
	VV		*drobné pomocné elektromontážní práce*8		8,000			
	VV		Součet		10,000			
							4 000,00	
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						
D	VRN3	Zařízení staveniště						
210	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	VRN6	Územní vlivy				1 500,00	
211	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01