**DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO,**

**ze dne 23. 10. 2023, ev. č. SOD2023/012**

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **Domov pro seniory Háje, příspěvková**  **organizace** |
| **IČO:** | 70875111 |
| **DIČ:** | není plátcem DPH |
| **Sídlo:** | K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 – Háje |
| **Zástupce:** | Mgr. Dagmar Zavadilová, ředitelka |

(dále jen „**Objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Název:** | **INTERWAND.CZ s.r.o.** |
| **IČO:** | 26461714 |
| **DIČ:** | CZ26461714 |
| **Sídlo:** | Praha 7, Osadní 1299/36, PSČ 17000 |
| **Zápis v OR, sp.zn.:** | C 83829 vedená u Městského soudu v Praze |
| **Zástupce:** | Aleš Síla, jednatel |

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 23. 10. 2023, ev. č. SOD2023/012**

(dále jen „**Dodatek**“)

1. **Úvodní ustanovení** 
   1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 23. 10. 2023 smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1, (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo spočívající v renovaci pokojů na odděleních A1 a A2 v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě (dále jen „**Dílo**“).
   2. Smluvní strany prohlašují, že definované pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají stejný význam ve Smlouvě, jako v tomto Dodatku, pokud není v tomto Dodatku uvedeno výslovně jinak.
   3. Smluvní strany uzavřely Smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení s názvem: „Rekonstrukce pokojů na odděleních A1 a A2“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
   4. Smluvní strany prohlašují, že v průběhu plnění Smlouvy zjistily, že je nezbytné upravit předmět plnění a sjednanou cenu, a to způsobem popsaným dále v tomto Dodatku. Za tímto účelem uzavírají tento Dodatek.
2. **Předmět Dodatku**
   1. Na základě tohoto Dodatku smluvní strany upravují Cenu a Přílohu č. 2 Smlouvy – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr, která se mění a doplňuje obsahem změnových listů č. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 31 uvedených v příloze č. 1 tohoto Dodatku. Konkrétní povaha změn je popsána v jednotlivých změnových listech.
   2. Smluvní strany konstatují, že změnové listy ve vztahu k ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) nejsou podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, neboť
      1. Změnové listy č. 13, 14, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29 a 30 v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ byly vyhotoveny na základě potřeby, která vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky. Podrobný popis důvodů změn je uveden v jednotlivých změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
      2. Změnové listy č. 15, 18, 19, 27 a 28 v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ zahrnují do Díla dodatečné stavební práce od původního dodavatele, resp. Zhotovitele, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné, a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických důvodů a Objednateli by způsobila značné obtíže a/nebo výrazné zvýšení nákladů. Podrobný popis důvodů změn je uveden v jednotlivých změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
      3. Změnové listy č. 17 a 31 v souladu s ust. § 222 odst. 7 ZZVZ byly vyhotoveny na základě potřeby záměny položek soupisu stavebních prací, kdy
         1. nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
         2. cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
         3. materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
         4. Objednatel vyhotovil o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality. Podrobný popis důvodů změn je uveden v jednotlivých změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
   3. Ustanovení odst. 8.1. a 8.2. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazují s tím, že citované odstavce nově zní:

*„8.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla (dále jen „Cena“) je stanovena jako neměnná a konečná a činí:*

*Cena celkem:*

|  |  |
| --- | --- |
| Cena Díla bez DPH | ***13 202 183,37 Kč*** |
| DPH | *Dle platné sazby* |

*8.2. Cena je stanovena dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr, který je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, dle změnových listů č.* 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12, *které jsou přílohou č. 5 Smlouvy a dle změnových listů č. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 31, které jsou přílohou č. 6 Smlouvy. Daň z přidané hodnoty (dále též* ***„DPH“****) bude na základě výslovné dohody Smluvních stran připočtena ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že veškerá množství uvedená v soupise prací k Dílu a jeho jednotlivým částem jsou pouze odhadovaná, a jejich změna neznamená změnu Ceny. K ceně za toto plnění ve výši skutečných nákladů již nebude připočítána DPH.“*

* 1. Ustanovení odst. 14.18. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:

*„14.18. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její následující přílohy:*

*Příloha č. 1 – Projektová dokumentace*

*Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr*

*Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů a popis jejich plnění*

*Příloha č. 4 – Harmonogram*

*Příloha č. 5 – Změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12*

*Příloha č. 6 – Změnové listy č. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 31“*

* 1. Smluvní strany dále konstatují, že v návaznosti na dokončení poslední etapy bude již zahájené předání Díla ukončeno nejpozději dne 30. 5. 2025.
  2. Vyjma ujednání dle předchozích odstavců zůstávající ostatní ustanovení Smlouvy nedotčena.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tento Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
   2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tento Dodatek v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jeho uveřejněním podpisem tohoto Dodatku vyslovují souhlas.
   3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle tohoto Dodatku, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
   4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou níže uvedené přílohy:
      1. Příloha č. 1 – Změnové listy č. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 31

V Praze dne 23.05.2025

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Domov pro seniory Háje, příspěvková**  **organizace**  Mgr. Dagmar Zavadilová, ředitelka | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **INTERWAND.CZ s.r.o.**  Aleš Síla, jednatel |