

Město Vysoké Mýto, IČ 00279773, se sídlem B. Smetany čp. 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01
Vysoké Mýto, zastoupené Ing. Františkem Jiraským, starostou města
(dále jen pro jednotné i množné číslo „Strana prodávající“)

a

paní **Kateřina Vondrová**, rodné číslo 77 [REDACTED], bytem [REDACTED] Žďár nad
Sázavou
(dále jen pro jednotné i množné číslo „Strana kupující“)

(společně též jen jako „Smluvní strany“)

uzavřeli dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Strana prodávající má na základě Smlouvy kupní ze dne 20.12.2021, právní účinky zápisu ke dni 23.12.2021, ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako parcela č. 2134/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m², jehož součástí je stavba čp. 7, rod. dům, část obce Pražské Předměstí, v obci a katastrálním území Vysoké Mýto. Tato nemovitá věc je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a katastrální území Vysoké Mýto (dále jen „Nemovitost“).

II.

1. Strana prodávající se zavazuje, že Straně kupující odevzdá Nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, a umožní jí nabýt vlastnické právo k ní, a Strana kupující se zavazuje, že Nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím převezme a zaplatí Straně prodávající kupní cenu.
2. Strana kupující nabývá Nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Strana prodávající prodává Straně kupující Nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **1.290.000,-- Kč**.
2. Kupní cenu ve výši **1.290.000,-- Kč** uhradí Strana kupující z úvěru poskytnutého Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s., na bankovní účet advokátní úschovy Mgr. Bc. Matěje Votroubka, advokáta ČAK č. 15114, se sídlem Purkyňova čp. 115, Vysoké Mýto (dále též jen „Advokát“) č. ú. **2112893631/2700** vedený u UniCredit Bank a.s., pobočka Hradec Králové, nejpozději do **30.6.2025**.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Strany kupující s úhradou kupní ceny smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení výzvy Strany prodávající Straně kupující k její úhradě.
4. Strana prodávající se zavazuje předat Straně kupující Nemovitost nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Strany kupující k Nemovitosti do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na Stranu kupující okamžikem předání Nemovitosti.

5. Při předání Nemovitosti bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán přinejmenším stav měřidel médií. Na základě tohoto protokolu a v něm zachycených stavů bude provedeno celkové vyúčtování záloh na služby a odběr médií. Případný nedoplatek či přeplatek vzniklý před předáním Nemovitosti připadne Straně prodávající. Případný nedoplatek či přeplatek vzniklý po předání Nemovitosti připadne Straně kupující.
6. V případě předání Nemovitosti před převodem vlastnického práva v katastru nemovitostí, bere Strana kupující na vědomí, že v uvedené Nemovitosti není oprávněna provádět stavební a jiné úpravy. Pokud Strana kupující toto ustanovení poruší, bude povinna nahradit Straně prodávající případnou způsobenou škodu.
7. Strana prodávající se zavazuje nejpozději do patnácti dnů od konce lhůty pro předání Nemovitosti Straně kupující zajistit odhlášení trvalého bydliště či sídla všech fyzických či právnických osob, kterým dala s jeho umístěním souhlas.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Strany kupující s úhradou kupní ceny a v případě prodlení Strany prodávající s předáním Nemovitosti, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prodlení vznikla, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou Smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění.
9. Současně s touto smlouvou uzavírají Smluvní strany samostatnou Smlouvu o úschově, na základě níž bude kupní cena uložena v úschově Advokáta a v níž se Advokát jako schovatel zavazuje vyplatit kupní cenu ve výši 1.290.000,-- Kč složenou na bankovní účet advokátní úschovy na bankovní účet Strany prodávající č.ú. 19-1327611/0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 4304522025, do deseti následujících pracovních dnů poté, kdy obdrží vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující, nebo obdrží originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z katastru nemovitostí, který bude osvědčovat řádný převod vlastnictví Nemovitosti dle Kupní smlouvy.

IV.

1. Strana kupující prohlašuje, že je se stavem Nemovitosti řádně seznámena, prohlédla si ji a nemá k jejímu stavu žádných výhrad. Nemovitost přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Strana kupující bere na vědomí, že se Nemovitost nachází v městské památkové zóně Vysoké Mýto. Dále bere strana kupující na vědomí, že je Nemovitost s ohledem na svůj stavebně-technický stav určena k celkové rekonstrukci. Strana prodávající z toho důvodu Straně kupující nedává žádné záruky za její jakost. To se týká nejen Nemovitosti jako takové, ale i jejích případných součástí a příslušenství.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že nebude vypracován průkaz energetické náročnosti budovy, neboť budova čp. 7 byla uvedena do provozu před rokem 1947 a neprošla změnami na obálce budovy většími než 25 %, tudíž tvoří zákonnou výjimku dle energetického zákona.
4. Strana prodávající se zavazuje předat Straně kupující pasport stavby čp. 7, a to ve lhůtě do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy.
5. Na Nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, nájmy, závazky či pohledávky třetích osob ani jiné právní povinnosti. K tíži Strany kupující tedy nepřecházejí žádné právní závady. Strana prodávající Straně kupující v tomto směru ručí.
6. Strana prodávající výslovně prohlašuje, že její dispoziční oprávnění s Nemovitostí není nijak omezeno, že na její majetek nebyla nařízena exekuce a že není v úpadku ve smyslu insolvenčního zákona ani jí takový úpadek nehrozí.
7. Daně a poplatky uhradí Smluvní strany podle platných právních předpisů. Správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem o vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující uhradí zprostředkující realitní kancelář.

V.

1. Strana kupující nabude vlastnictví k Nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí vedeném příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany zmocňují Mgr. Bc. Matěje Votroubka, advokáta ČAK č. 15114, se sídlem Purkyňova čp. 115, Vysoké Mýto k zastupování ve věci podání návrhu na povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního pracoviště a ke všem jednáním souvisejícím s vkladem do katastru nemovitostí včetně doručení vyrozumění o provedeném vkladu.
3. Advokát podá návrh na vklad do katastru nemovitostí do tří pracovních dnů poté, co bude kupní cena ve výši 1.290.000,-- Kč uhrazena na bankovní účet advokátní úschovy.
4. Do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou Smluvní strany smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu, byly odstraněny. Zamítne-li katastrální úřad pravomocně návrh Smluvních stran na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, v níž budou odstraněny překážky, pro které katastrální úřad vklad vlastnického práva zamítl.
5. V případě, že nedojde k převodu vlastnického práva na základě této smlouvy ani do šesti měsíců od jejího uzavření, Advokát jako schovatel se zavazuje výše uvedenou kupní cenu uhrazenou na účet advokátní úschovy vrátit Straně kupující, resp. Financující bance na bankovní účty, ze kterých byla připsána, nejpozději do tří následujících pracovních dnů od marného uplynutí této lhůty.

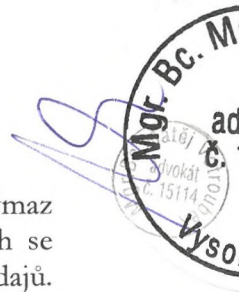
VI.

1. Strana prodávající osvědčuje v souladu s § 41 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění, že touto smlouvou upravené právní jednání, tj. prodej Nemovitosti, byl v souladu s příslušným zákonem schválen Zastupitelstvem města Vysokého Mýta dne 19.3.2025 usnesením č. 33/25 a záměr Strany prodávající prodat tuto Nemovitost byl zveřejněn na úřední desce pod čj. MUVM/013981/2025 od 19.2.2025 do 18.3.2025.
2. Smluvní strany se dohodly, že Strana prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Strana kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje Strana kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

VII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
2. Smluvní strany tímto udělují souhlas Advokátovi, aby ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, GDPR - obecné nařízení o ochraně osobních údajů, zpracovával pro účely právních jednání spojených s předmětem této smlouvy jejich osobní údaje, a to jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště. Zároveň berou na vědomí, že mají právo vzít souhlas kdykoliv zpět, požadovat informaci, jaké osobní údaje jsou zpracovávány, požadovat vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů,

vyžádat si přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, požadovat výmaz těchto osobních údajů, a v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na Advokáta nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.



VIII.

1. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž na třech vyhotoveních jsou úředně ověřené podpisy. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení (bez úředně ověřených podpisů), jedno vyhotovení zůstane uloženo ve spise Advokáta, jedno vyhotovení obdrží Financující banka, a jedno vyhotovení bude použito pro zápis katastrálním úřadem.

23. 05. 2025

Ve Vysokém Mýtě dne

Ve Vysokém Mýtě dne 16. května 2025

.....
zastoupe

