**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Reg. č. smlouvy Zhotovitele:

Reg. č. smlouvy Objednatele: 57/25

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**I. Smluvní strany**

**Zhotovitel: ORTEP, s.r.o.**

Sídlo: Hvozdíková 2615/3, 106 00 Praha 10,

IČ: 60491680

DIČ: CZ60491680

Zastoupení: Ing. Jan Švec, jednatel společnosti

 Ing. Petr Severýn, jednatel společnosti

Kontaktní osoba ve věcech obchodních:

Ing. Jan Švec, jednatel společnosti

Kontaktní osoby ve věcech technických:

xxx, CSc., Ing. Jan Švec, Ing. Petr Severýn

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 3757430217/0100

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27705

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

**Objednatel: Teplárna Strakonice, a.s.**

Sídlo: Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice

IČ: 60826843

DIČ: CZ60826843

Zastoupení: Ing. Jana Králíková - předseda představenstva

 Kontaktní osoba ve věcech obchodních:

 xxx

Kontaktní osoby ve věcech technických:

 xxx

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu: 1387714044/2700

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl B ve vložce 636

(dále jen „**Objednatel**“)

**II. Prohlášení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, a ani nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky. Dále Zhotovitel prohlašuje, že žádný z členů jeho statutárního orgánu ani žádná osoba, která za něj jedná o uzavření této smlouvy nebo se bude podílet na jejím plnění, nebyla pravomocně odsouzena pro hospodářský trestný čin, trestný čin proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Zhotovitele.

**III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo, jak je specifikováno v odst. 2 tohoto článku, řádně, včas a na vlastní náklady, a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu čl. IV. této smlouvy.
2. Dílem podle této smlouvy se rozumí zpracování „Energetické studie optimalizace SZTE TST, a.s.“.
3. Rozsah a postup zpracování díla je detailně specifikován v „Nabídce spol. ORTEP, s.r.o. pro Teplárnu Strakonice, a.s. na realizaci díla Energetická studie optimalizace SZTE Teplárny Strakonice, a.s.“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel zpracuje dílo v úrovni Prefeasibility Study, tj. bez řešení dílčích technických a provozních detailů.
5. V průběhu zpracování díla podle odstavce 2 tohoto článku budou vždy v součinnosti Zhotovitele a Objednatele konány na dohodnutém místě a v dohodnutém termínu kontrolní dny, na kterých bude prezentován dosavadní průběh prací a případně dohodnut postup prací dalších. Kontrolní dny budou konány průběžně vždy po dokončení ucelené části prací.

**IV. Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou. Tato cena vychází z počtu hodin potřebných na řešení příslušných etap díla a z hodinové sazby Zhotovitele kalkulované na r. 2025. Tato cena činí:

Cena za zpracování 1. části Studie 356 040,- Kč

Cena za zpracování 2. části Studie 225 750,- Kč

Cena ostatních nákladů za 1. a 2. část Studie 7 680,- Kč

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Cena celkem 589 470,- Kč

(slovy pětsetosmdesátdevěttisícčtyřistasedmdesát korun českých)

1. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla, je to cena pevná a konečná. Ustanovení § 2612 se pro smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní. Zhotovitel tak není oprávněn cenu jednostranně jakýmkoli způsobem navýšit.

**V. Termíny a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v následujících termínech:

Termín zahájení prací na 1. části: od 1. 5. 2025

Termín ukončení prací a odevzdání závěrečné zprávy za 1. část: do 30. 6. 2025

Termín zahájení prací na 2. části: od 1. 7. 2025

Termín ukončení prací a odevzdání závěrečné zprávy za 2. část: do 15. 9. 2025

1. Místem plnění jsou pověřená pracoviště Objednatele.

**VI. Splnění závazku**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, přitom je povinen dodržet příslušné právní předpisy, technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Splnění závazku Zhotovitele k provedení předmětu díla je dáno prokázáním postupu plnění dílčích částí (etap) díla či předáním řádně provedeného díla za všechny jeho etapy bez vad dle čl. III. této smlouvy.
3. Prokázání plnění Části 1 a Části 2 díla v rozsahu podle čl. III odstavce 3) bude provedeno na kontrolních dnech. Příslušné celkové plnění díla bude potvrzeno protokolem o předvedení nebo předání díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále též „předávací protokol“).
4. Odchylně od ust. § 2605 občanského zákoníku je dílo dokončeno, je-li bez vad. V případě, že dílo bude vykazovat vady, je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, anebo dílo převzít s výhradou, a to že vady budou uvedeny v předávacím protokolu společně se lhůtou pro jejich odstranění. O odstranění těchto vad jsou smluvní strany povinny sepsat protokol o odstranění vady.

**VII. Fakturace a placení**

1. Cena za dílo bude Zhotoviteli uhrazena v jedné splátce po ukončení 2. části díla a prezentaci výsledků na závěrečném kontrolním dnu konaném v dohodnutém termínu předání závěrečné zprávy podle čl. V. odstavce 1).
2. Právo na uhrazení ceny podle odstavce 1) tohoto článku vzniká Zhotoviteli řádným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou na základě předávacího protokolu za dílo celé.
3. Fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději do 15 dnů po ukončení prací a po podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné části díla oběma smluvními stranami.
4. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu, registrační číslo této smlouvy přidělené Objednatelem a budou k nim přiloženy kopie předávacích protokolů.
5. Pokud nebudou mít faktury všechny sjednané náležitosti včetně registračního čísla této smlouvy Objednatele, je Objednatel oprávněn je vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou.
6. Při případném převzetí díla s drobnými vadami specifikovanými v předávacím protokolu, bude Objednatel oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny příslušné části díla bez DPH do doby odstranění těchto vad (dále jen „pozastávka“). Pozastávku bude Objednatel povinen uvolnit do 15-ti dnů po odstranění poslední vady a sepsání protokolu o odstranění vad.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, účtem zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vydáno správcem daně rozhodnutí o nespolehlivém plátci ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.
9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud přestanou platit skutečnosti uvedené v odst. 7) nebo odst. 8) tohoto článku smlouvy, neprodleně, tj. do 5-ti dnů ode dne, kdy skutečnost nastala, tuto skutečnost oznámí Objednateli a uzavře s Objednatelem dodatek k této smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, nebo sjednání práva Objednatele zadržet částku odpovídající výši DPH do doby splnění daňové povinnosti Zhotovitelem.
10. Zhotovitel prohlašuje, že předmětem této smlouvy nejsou stavební a montážní práce (bez ohledu na to, zda jde o služby nebo dodání zboží s montáží), které spadají pod kód CZ-CPA 41 až 43 podléhající režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou Objednateli v případě, že se ukáže, že tvrzení Zhotovitele o zařazení předmětu této smlouvy není pravdivé. Zejména bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré sankce a penále uložené v té souvislosti Objednateli finančním úřadem.

**VIII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

* 1. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 12 měsíců. Záruční lhůta počne běžet termínem předání celého díla, který bude uveden na předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami.
	2. Sjednanou záruční dobou je též stanovena doba, po kterou lze uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla.
	3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej Objednatel objednal. Záruční doba se dále prodlužuje o dobu, po kterou bude dílo nepoužitelné nebo neschopné provozu v důsledku jakýchkoliv vad.

**IX. Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. V případě nedodržení jednotlivých dílčích termínů plnění díla dle čl. V. této smlouvy nebo nedodržení dohodnutého nebo přiměřeného termínu k odstranění vad dle této smlouvy bude Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení Zhotovitele. Pro výpočet smluvní pouty je rozhodující cena díla ve výši k datu uzavření této smlouvy.
2. V případě prodlení s peněžitým plněním, ke kterému bude kterákoli smluvní strana zavázána dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude dlužník povinen zaplatit věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
4. Zhotovitel bude odpovědný za škody, které Objednateli vzniknou v důsledku jeho činnosti na zařízení Objednatele, prodlení nebo vadného provedení díla.
5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda vznikne druhé straně v této souvislosti škoda.

**X. Součinnost Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje pro realizaci díla poskytnout Zhotoviteli všechny potřebné podklady, tj. zejména:
* Bilance dodávky tepla spotřebitelům (OM) na parovodech i teplovodech (po měsících roku 2022, 2023, 2024) včetně průměrných venkovních teplot v těchto měsících.
* Dodávky tepla naměřených na výstupech ze zdrojů (průtok, teplota, tlak, entalpie, výkon…).
* Základní informace o trasách a provedeních stávajících tepelných rozvodů v lokalitě (dimenze, uložení, technický stav), o vhodných trasách pro výstavbu sítí nových, pokud se tyto ukáží schůdnější než trasy (koridory) stávající – GIS, výkresy…
* Základní informace o stávajících zdrojích tepla a elektrické energie, tj. instalované tepelné výkony, možné provozní rozsahy a využití, teplotní a tlakové parametry, technický stav, palivová základna atd.
* Základní informace o záměru instalace nové hlavní výrobní technologie v teplárně (vtl. kotel na biomasu a TAP s TG).
* Základní informace o stávajícím napojení a možnostech budoucího napojení na inženýrské sítě (ZP, EE, voda atd).
* Dříve zpracované studie, průzkumy, nebo analýzy související s předmětem studie (přestavba části sítí na TV, instalace nových výrobních jednotek ve zdroji atd).
* Disponibilní nabídky na technologické celky či stavby nových úseků tepelných sítí, kotlů různého provedení a dalších zařízení či staveb.
* Návrhy předpokládaného umístění nových CPS – lokalizace, pozemek, objekt…
* Vyjádření provozovatele distribuční soustavy o maximálním příkonu, který je možné připojit do distribuční soustavy s ohledem na její stabilitu.
* Poskytnutí veškerých dalších dat a informací využitelných pro řešení dané úlohy.
1. Objednatel se zavazuje ke včasné a aktivní spolupráci při zpracování díla.

**XI. Mlčenlivost a ochrana informací**

1. Veškeré informace, know-how, technická dokumentace a její části včetně elektronických souborů, s nimiž se Zhotovitel seznámí v souvislosti s plněním této smlouvy, budou považovány za důvěrné a nesmí být používány k jinému účelu nežli pro plnění smlouvy. Kopie těchto informací mohou být zhotovovány pouze pro potřebu plnění smlouvy a při předání díla musí být Objednateli vráceny, není-li dále uvedeno jinak. Povinnosti smluvních stran vyplývající z tohoto článku smlouvy se sjednávají na dobu neurčitou.
2. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen po zániku smlouvy bez odkladu vrátit nebo zničit veškeré nosiče informací uvedených v odst. 1 tohoto článku včetně jejich kopií s výjimkou jedné kopie, kterou je oprávněn archivovat výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
3. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku má Objednatel právo na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti mlčenlivosti.

**XII. Odstoupení od smlouvy**

* 1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit mimo případů uvedených v občanském zákoníku rovněž v případě, že se Zhotovitel octne v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že je zjevné, že předmět díla nebude dokončen v termínu podle této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli náklady, které převyšují cenu podle této smlouvy a souvisejí se zhotovením díla podle této smlouvy jiným zhotovitelem.
	2. Odstoupení od smlouvy bude mít písemnou formu s tím, že je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.

**XIII. Ochrana osobních údajů**

1. Objednatel může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy.

**XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je platná pouze v písemné formě a je možno ji měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran na téže listině.
2. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
3. Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
4. V případě, že je kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, nebo se jím stane v budoucnosti, pak se bude za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné považovat pouze toto ustanovení, a tato skutečnost nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany budou mít povinnost okamžitě nahradit vadné ustanovení správným ustanovením, které bude v maximální míře odrážet smysl a obsah vadného ustanovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění smlouvy v registru smluv, což se zavazuje zajistit Objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou s obsahem této smlouvy srozuměny a tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož oprávnění zástupci smluvních stran níže připojují své podpisy.

Ve Strakonicích dne: V Praze dne:

------------------------------------------ -------------------------------------------

 Teplárna Strakonice a.s. ORTEP, s.r.o.

 Ing. Jana Králíková Ing. Jan Švec