

Deloitte Advisory s.r.o.

IČO: 27582167, se sídlem: Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. Zn.: C 113225, zastoupená Antonínem Weberem, partnerem, na základě plné moci (dále jen „Deloitte“).

A

Teplárna České Budějovice, a.s.

IČO: 60826835, se sídlem:

Novohradská 398/32, České Budějovice 6, České Budějovice, PSČ: 370 01, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637, zastoupenou Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA místopředsedou představenstva a Mgr. Martinem Žahourkem členem představenstva (dále jen „Klient“).

Se dohodly na uzavření tohoto Smluvního dopisu o poskytování služeb (dále jen „Smluvní dopis“) v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“).

Společnost Deloitte a Klient jsou společně označováni jako „Strany“.

Článek 1

Úvodní ustanovení

Klient má zájem o poskytnutí služeb v **oblasti dotace na bateriové úložiště v rámci programu Modernizační fond výzva RES+5/2025**. Účelem tohoto Smluvního dopisu je stanovení podmínek poskytování služeb společností Deloitte Klientovi.

Článek 2

Předmět Smlouvy

Společnost Deloitte se zavazuje poskytnout Klientovi služby specifikované v článku 3 tohoto Smluvního dopisu (dále jen „Služby“) v souladu s podmínkami dohodnutými v tomto Smluvním dopise a Obchodními podmínkami společnosti Deloitte Advisory s.r.o. (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou přiloženy k tomuto Smluvnímu dopisu a tvoří jeho nedílnou součást a Klient se zavazuje uhradit společnosti Deloitte za poskytnutí těchto Služeb odměnu dohodnutou v článku 4 tohoto Smluvního dopisu.

V případě, že součástí Služeb budou i právní služby, Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že Deloitte zajistí jejich poskytnutí prostřednictvím společnosti Deloitte Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 29055130, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 163302 (dále jen „Deloitte Legal“), jako subdodavatelem Deloitte ohledně příslušných právních služeb, a s tím, že vůči Klientovi nese nadále odpovědnost za takové právní služby výhradně Deloitte, a to i pokud budou takové právní služby fakticky poskytovány Deloitte Legal přímo Klientovi. Pokud však dle příslušných právních předpisů vznikne v souvislosti s poskytováním právních služeb přímý právní vztah mezi Deloitte Legal a Klientem, pak pro postavení, práva a povinnosti Deloitte Legal vůči Klientovi platí obdobně úprava postavení, práv a povinností Deloitte stanovená Smlouvou, a to v mezích příslušných právních předpisů a stanovských předpisů upravujících výkon advokacie.

Článek 3

Služby

3.1 Společnost Deloitte poskytne Klientovi na základě této Smlouvy Služby spočívající v asistenci specifikované níže:

A. SLUŽBA A: ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI:

- Služba A zahrnuje následující podporu ze strany Deloitte Klientovi:
 - zpracování podkladů pro žádost o dotaci a její následné podání v programu AIS SFŽP
- Podmínkou pro poskytnutí těchto Služeb je zajištění nezbytné součinnosti ze strany Klienta. Klient poskytne zejména informace o projektech a společnosti Klienta v rozsahu nezbytném pro vypracování žádosti o dotaci (zejména informace o právním vztahu k nemovitosti, na němž bude probíhat realizace projektu, ekonomické údaje o společnosti, informace k veřejné podpoře, doklady o vlastních a bankovních účtech, případně další potřebné informace nutné pro zpracování žádosti o dotaci).
- Tato Služba nezahrnuje právní poradenství, auditní služby, provádění účetních operací a uzávěrek, přípravu technické dokumentace (jako územní rozhodnutí, stavební povolení, prováděcí dokumentace, EIA, energetický posudek, specifikace technologie apod.), ani případně další specifické dokumentace (jako například soudní odhady, stanovení či ověření rozpočtů projektů, sestavování výhledů Společnosti na další léta apod.), zajištění odborných stanovisek či povolení nezbytných k realizaci projektů a posuzování správnosti navrženého technického řešení projektů, vhodnosti jednotlivých strojů, přístrojů a zařízení k realizaci projektu. Společnost Deloitte může na žádost Klienta poskytnout poradenství k obsahu těchto dokumentů.

B. SLUŽBA B: ADMINISTRACE PODPOŘENÉHO DOTAČNÍHO PROJEKTU:

- Služba B zahrnuje následující podporu ze strany Deloitte Klientovi:
 - koordinace s objednatelem v rámci přípravy dokumentů rozhodných pro vydání smlouvy o poskytnutí podpory
 - zpracování a podání žádosti o platbu
 - zpracování a podání monitorovacích zpráv během realizace projektu
 - příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce a její podání
 - případně další služby spojené s administrací dotačního projektu
 - Dokumenty související s administrací dotačního projektu budou zpracovány na základě podkladů poskytnutých Klientem (jako například podklady k výběrovým řízením, smlouvy, faktury, úhrady, dodací a předávací protokoly, karty majetku, informace k aktuálnímu stavu projektu apod.).
- 3.2 V případě, že společnost Deloitte bude poskytovat na základě dohody s Klientem jiné než shora uvedené Služby, má společnost Deloitte za poskytnutí takových dodatečných služeb Klientovi nárok na odměnu vypočtenou dle stráveného času personálem Deloitte na poskytnutí takových dodatečných služeb a hodinové sazby xxx Kč (bez DPH). Jakékoliv dodatečné služby musí Deloitte před jejich započítáním písemně oznámit Klientovi a ten tyto dodatečné služby musí schválit, jinak Deloitte není oprávněn k žádné odměně za tyto dodatečné služby. Dodatečné služby v případě jejich schválení ze strany Klienta budou poskytovány společností Deloitte na základě podmínek této Smlouvy a použijí se na ně ujednání této Smlouvy týkající se Služeb.

Článek 4 Odměna

4.1 Odměna Deloitte za Služby poskytnuté společností Deloitte na základě této Smlouvy byla dohodnuta takto:

- 4.1.1 Služby A: Za poskytnutí Služeb specifikovaných v článku 3.1 A tohoto Smluvního dopisu je sjednána pevná odměna ve výši **xxx Kč** (bez DPH) („Pevná odměna“) za každou vypracovanou žádost o dotaci na bateriové uložení a úspěšnostní odměna ve výši **xxx Kč** v případě úspěšného vyhodnocení projektu poskytovatelem dotace („Úspěšnostní odměna“). Úspěšnostní odměna náleží společnosti Deloitte vedle Pevné odměny.
- 4.1.2 Za poskytnutí Služeb specifikovaných v článku 3.1 B tohoto Smluvního dopisu náleží společnosti Deloitte odměna stanovená takto:
- koordinace s objednatelem v rámci přípravy dokumentů rozhodných pro vydání smlouvy o poskytnutí podpory: xxx Kč

- zpracování a podání žádosti o platbu xxx Kč
- zpracování a podání monitorovacích zpráv během realizace projektu: xxx Kč
- příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce a její podání xxx Kč
- jiné činnosti spojené s administrací dotačního projektu: na základě hodinové sazby xxx Kč

4.2 V případě, že nastane některá z těchto skutečností:

- (i) Klient před podáním žádosti poskytovateli dotace odstoupí od přípravy projektu nebo upustí od podání žádosti poskytovateli dotace z vlastního rozhodnutí, nebo
 - (ii) ze strany poskytovatele dotace dojde k uzavření příjmu žádostí ještě před tím, než by byl projekt předložen jako žádost o dotaci,
- náleží společnosti Deloitte namísto odměny uvedené v článku 4.1 výše odměna za do té doby poskytnuté Služby ve výši násobku času stráveného personálem společnosti Deloitte při poskytování těchto Služeb a hodinové sazby xxx Kč (bez DPH), nejvýše však xxx Kč (bez DPH).

4.3 V případě, že se Klient rozhodne odstoupit od projektu v průběhu jeho hodnocení, náleží společnosti Deloitte odměna za tyto Služby ve výši násobku času stráveného personálem společnosti Deloitte při poskytování dané Služby a hodinové sazby xxx Kč (bez DPH), nejvýše však xxx Kč (bez DPH); nárok na odměnu, který vznikne Deloitte dle jiných ujednání tohoto Smluvního dopisu, tímto není dotčen.

4.4 Pevná odměna za Služby specifikované v článku 3.1 A bude fakturována po předložení žádosti o dotaci poskytovateli dotace.

4.5 V případě úspěšného vyhodnocení projektu a nároku Deloitte na Úspěšnostní odměnu, bude Úspěšnostní odměna fakturována po vyrozumění Klienta o schválení projektu poskytovatelem dotace.

4.6 Odměna za Služby specifikované v článku 3.1 B bude fakturována vždy po dokončení jednotlivých činností.

4.7 **Režijní náklady**

Mimo odměnu za Služby bude Deloitte automaticky Klientovi účtovat částku režijních nákladů spočtených jako 3 % celkové fakturované odměny za Služby („Režijní náklady“).

Režijní náklady představují poplatek pokrývající provozní náklady nezbytně vynaložené v souvislosti s poskytováním Služeb, které sestávají z nákladů spojených s plněním regulatorních povinností společnosti Deloitte (tj. monitoring nezávislosti a kontrola boje proti praní špinavých peněz) a nákladů na telekomunikační služby, kancelářské potřeby a licenční poplatky za technologie používané při poskytování Služeb.

4.8 Odměna za Služby a Režijní náklady nezahrnují vedlejší výdaje, které mohou společnosti Deloitte vzniknout v souvislosti s plněním této Smlouvy (např. cestovní výdaje, ubytování, soudní a správní poplatky, poplatky za překlady nebo další náklady vznikající v souvislosti s poskytováním Služeb). Tyto výdaje budou Klientovi účtovány navíc ke sjednané odměně za Služby v souladu s Obchodními podmínkami.

4.9 **Daň z přidané hodnoty**

Odměna za Služby a Režijní náklady sjednané v této Smlouvě jsou uvedeny bez DPH, která bude vypočtena na faktuře společnosti Deloitte v souladu s platnými právními předpisy

Klient výslovně souhlasí s možností elektronické formy fakturace za podmínek stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy. Faktura společnosti Deloitte bude považována za doručenu okamžikem zaslání na e-mailovou adresu určenou Klientem pro zasílání faktur. Klient je povinen společnost Deloitte neprodleně informovat o jakékoliv změně e-mailové adresy pro zasílání faktur a zajistit řádnou funkčnost jím uvedené e-mailové adresy po dobu trvání této Smlouvy. Jestliže bude z okolností zřejmé, že fakturu nelze doručit na

e-mailovou adresu určenou Klientem pro zasílání faktur, např. se zpráva vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně na adresu sídla Klienta zaslána faktura v papírové podobě, přičemž však faktura bude splatná v termínu, jako by byla úspěšně doručena Klientovi prostřednictvím e-mailu.

Faktura bude vždy obsahovat číslo smlouvy Klienta, tj.: 2025/0103/1400.

Pro účely elektronické fakturace se stanovuje níže uvedená e-mailová adresa pro zasílání faktur:

E-mail: podatelna@teplarna-cb.cz

4.10 Inflační doložka

Společnost Deloitte je oprávněna vždy jednou ročně zvyšovat výše uvedené odměny za Služby o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za skončený kalendářní rok. Zvýšení odměn za Služby společnost Deloitte oznámí Klientovi do 15. února po skončení příslušného kalendářního roku s účinností od 1. března po doručení tohoto oznámení, aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této Smlouvě. Nevyužije-li společnost Deloitte tohoto práva zvýšení odměny za Služby v určitém roce, může příslušnou míru inflace zahrnout do jakéhokoliv následujícího oznámení o zvýšení odměny za Služby dle tohoto článku.

Článek 5 Obchodní podmínky

Pokud nastane rozpor mezi ujednáními tohoto Smluvního dopisu a Obchodních podmínek, platí ujednání tohoto Smluvního dopisu.

Klient dále bere v potaz, že výše dohodnuté odměny za Služby zohledňuje skutečnost, že je odpovědnost Deloitte za Služby omezena v souladu s článkem 6 Obchodních podmínek. Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním článku 6 Obchodních podmínek a že s ním souhlasí.

Článek 6 Závěrečná ujednání

- 6.1 Strany se mohou dohodnout, že společnost Deloitte zajistí určité úkony v rámci vyřizování žádosti o dotaci v zastoupení Klienta. Pro tyto účely může být nezbytné, aby byla udělena příslušná plná moc přímo fyzické osobě – členovi personálu společnosti Deloitte. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se sjednává, že i v případě, kdy Klient udělí plnou moc členovi personálu společnosti Deloitte dle předchozí věty, bude tento člen personálu společnosti Deloitte při zastupování Klienta jednat v rámci svého zaměstnaneckého či jiného vztahu ke společnosti Deloitte, a to v souvislosti s poskytováním Služeb dle a za podmínek této Smlouvy. Udělením plné moci tedy nevzniká jakýkoliv přímý vztah mezi touto osobou a Klientem a veškerou odpovědnost za Služby poskytované na základě této Smlouvy (včetně činností uskutečněných příslušným členem personálu společnosti Deloitte v zastoupení Klienta) nese nadále pouze společnost Deloitte.
- 6.2 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se stanoví, že společnost Deloitte nenese žádnou odpovědnost za povinnosti/činnosti Klienta uvedené ve vydaném rozhodnutí o poskytnutí dotace, popřípadě smlouvě o poskytnutí dotace nebo jiném oficiálním dokumentu potvrzujícím schválenou podporu projektu a dalších souvisejících dokumentů, které jsou pro Klienta v rámci realizace a udržitelnosti projektu závazné.
- 6.3 Smlouva byla vypracována ve dvou (2) vyhotoveních, Obě strany obdrží po jednom (1) vyhotovení. Veškeré změny nebo dodatky ke Smlouvě musejí být provedeny písemně. Tímto se vylučuje přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou. Smluvní strany se dohodly, že se obchodní zvyklosti ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku při výkladu této Smlouvy nepoužijí.

- 6.4 Přílohy, na něž text tohoto Smluvního dopisu odkazuje a jejichž seznam je uveden níže, tvoří nedílnou součást tohoto Smluvního dopisu.
- 6.5 Níže uvedené podpisy právně zavazují Klienta i společnost Deloitte k dodržení ustanovení a podmínek této Smlouvy včetně Obchodních podmínek. Klient bere v potaz článek 6 Obchodních podmínek omezující odpovědnost za škodu a souhlasí s ním. Klient dále souhlasí s tím, že společnost Deloitte se povinnosti k náhradě škody za poskytnuté Služby zcela zproští, prokáže-li, že Služby byly poskytnuty s řádnou odbornou péčí. Smluvní strany souhlasí s tím, že v této Smlouvě dohodnuté omezení výše náhrady škody je sjednáno v souladu se zákonem, a tedy neodporuje ustanovení § 2898 občanského zákoníku.
- 6.6 Termíny uvozené velkými písmeny výslovně nedefinované v tomto Smluvním dopise mají význam specifikovaný v Obchodních podmínkách. Jakákoli Objednávka prací, kterou Klient doručí společnosti Deloitte následně po předchozím doručení aktualizovaných Obchodních podmínek, bude považována za potvrzení a souhlas se změnou Obchodních podmínek ze strany Klienta.

Přílohy:

1. Obchodní podmínky společnosti Deloitte Advisory s.r.o.

Za společnost Deloitte: Antonín Weber, partner, na základě plné moci _____ (podpis) Datum: 16.5.2025 _____	Za Klienta: Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA, místopředseda představenstva _____ (podpis) Datum: 15.5.2025 _____
	Za Klienta: Mgr. Martin Žahourek, člen představenstva _____ (podpis) Datum: 15.5.2025 _____