



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky č. PS/MA/0153/2023 ze dne 20.04.2023

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Ing. Ivona Vaňková, místostarostka
na základě dohody o plné moci č. 12/2025 ze dne 29.01.2025
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: **PS/MA/0153/2023/1**

na straně jedné jako vlastník dotčené nemovité věci, dále jen „Vlastník“

a

Dopravní podnik Ostrava a. s.

sídlo: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 619 74 757
DIČ: CZ6197475

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

zástupce: Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva
zástupce: Ing. Martin Chovanec, člen představenstva
číslo smlouvy: DOD20230447_D01

na straně druhé jako investor stavby, dále jen „Investor“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky č. PS/MA/0153/2023 ze dne 20.04.2023** (dále jen „*Dodatek*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Dodatek, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Smlouvu o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky č. PS/MA/0153/2023 ze dne 20.04.2023** (dále jen „*Smlouva*“) poskytl Vlastník Investorovi právo provést stavbu, a to



rekonstrukci zastávky a úpravu nástupní hrany na/v částech pozemku parc.č. 1790/1, parc.č. 573, parc.č. 1775/2, parc.č. 1116, vše v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky a zapsáno na LV č. 578, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Pozemky“) za účelem zřízení stavby uvedené v čl. II. odstavce 2 Smlouvy. Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s Občanským zákoníkem.

3. V návaznosti na změnu skutečností se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku o níže uvedeném obsahu.

Článek II. Předmět Dohody

1. Článek II. odst. 3. b) Smlouvy se mění a nově zní takto:

Smluvní strany si ujednaly, že účinností Smlouvy vzniká **Investorovi právo provést** dle příslušné projektové dokumentace (čl. II. odst. 1 Smlouvy) a situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, **na vlastní náklady Investora na/v Částech Pozemků Vlastníka Stavbu ve smyslu Stavebního zákona** za podmínek ujednaných ve Smlouvě. V předchozí větě tohoto odstavce Smlouvy udělené **právo provést Stavbu zanikne uplynutím doby čtyř (4) let od účinnosti Smlouvy.**

Článek III. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Na Dodatek se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že uveřejnění zajistí v souladu s uvedeným zákonem Vlastník.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z tohoto Dodatku uzavřeného v souladu s českým právním řádem, a tímto Dodatkem neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto Dodatku svými vlastnoručními podpisy.
4. Dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dodatku. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Dodatku ani projev učiněný po uzavření Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. V případě, že některé ujednání Dodatku se stane neúčinným, neplatným či zánlivým, zůstávají ostatní ujednání Dodatku účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
6. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, přičemž každá smluvní strana si ponechá 1 stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.



7. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření Dodatku a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv dle čl. IV. odst. 1 Dodatku. V případě distančního uzavírání Dodatku se za okamžik uzavření Dodatku považuje okamžik doručení odpovídajícího počtu stejnopisů Dodatku podepsaných oběma smluvními stranami zpátky Budoucímu povinnému v počtu dle čl. IV. odst. 6 Dodatku.

Článek V.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 28.04.2025 svým usnesením č. 3270/RMOB-Sle/2226/97.

Za Vlastníka

Za Investora

na základě dohody o plné moci ze dne 29.01.2025

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Ivona Vaňková
místostarostka

.....
Ing. Daniel Morys MBA
předseda představenstva

V Ostravě dne

.....
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva