

# Nájemní smlouva

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

## **Olomoucký kraj**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

**jako vlastník nemovitosti**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (dále jen SSOK)**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

kterou zastupuje Ing. Ivo Černý, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace

bankovní spojení Komerční banka Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

**dále jen „pronajímatel“**

a

## **PV-AUTO spol. s.r.o.**

Brněnská 4240/108, 796 01 Prostějov

**IČO 25336711, DIČ CZ25336711**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 26953 dnem 30. dubna 1997

zastoupená JUDr. Petrem Vrtalem, jednatelem

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1502302329/0800

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

**dále jen „nájemce“**

## **Článek 1.**

### **Základní ustanovení**

- 1) Pronajímateli přísluší, na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.), vlastnické právo k nemovitosti p. č. 7842/3, o celkové výměře 15887 m<sup>2</sup> v k. ú a obci Prostějov, LV 10582 (č. silnice II/433).
- 2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovaného v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem umístění reklamního poutače 2,5 x 1 m<sup>2</sup>.

## **Článek 2.**

### **Doba nájmu**

- 1) Doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2025 za předpokladu, že nepodléhá zveřejnění dle Zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb., nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

- 2) Účastníci se dohodli, že tuto nájemní smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí kteréhokoliv z účastníků. Dohoda i výpověď musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní doba lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit z důvodů porušení ustanovení článku 4 této smlouvy.
- 3) V pochybnostech se má za to, že oznámení o výpovědi bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.

### **Článek 3. Nájemné**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání předmětu nájmu zaplatí nájemce Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci nájemné v souladu se směrnicí SSOK č. 66-2023 v platném znění.

Nájemné se sjednává jako smluvní a činí:

$4.000 \text{ m}^2/\text{rok} \times 2,5 \text{ m}^2 = 10.000,- \text{ Kč/ročně.}$

Alikvotní výše nájemného za rok 2025 činí 5.863,01 Kč.

K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli alikvotní část nájemného za rok 2025 a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.

Roční nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli v plné výši vždy do 31.3. běžného roku, převodem částky na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 21 dnů.

2. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
3. Účastníci se dohodli v souladu s ustanovením § 2248 z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že nájemné se bude každoročně upravovat podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného bude stanovena vždy k 1. lednu roku, za který nájemné náleží. Pronajímatel novou výši nájemného promítne ve vystaveném daňovém dokladu - faktuře. Nájemce se zavazuje takto upravené nájemné každoročně hradit.
4. Pokud by nájemné za celé sjednané období činilo méně než 1.000,- Kč bez DPH, stanovuje se nájemné v minimální výši 1.000,- Kč + DPH dle platných právních předpisů.

### **Článek 4. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
3. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle článku 3. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětném nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
5. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil.

6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu uvedeného v čl. 1 této smlouvy do podnájmu jiných osob.
7. Nájemce je povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele, pokud bude provádět jakékoliv úpravy najaté části předmětu nájmu uvedené v čl. 1 této smlouvy, které mají trvalý charakter.
8. Nájemce je povinen před skončením nájmu uvést pronajatý předmět nájmu do původního stavu a odevzdat jej pronajímateli nejpozději den následující po dni skončení nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné právní předpisy. Způsobí-li svým zaviněním škodu účastníkům silničního provozu v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, zavazuje se tuto případnou škodu uhradit.
10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu, a to zejména v osobě nájemce apod.

#### **Článek 5. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce se zavazuje dodržet/splnit: Podmínky stanovené ve vyjádření SSOK SU Jih, ze dne 6.2.2025, č.j. SSOK-CE 2519/2025. V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tím není dotčeno ustanovení článku 3, odst. 3 této smlouvy. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Případně je smlouva vyhotovena elektronicky v jednom stejnopise s platností originálu a podepsaná zaručeným elektronickým podpisem.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

26. 05. 2025

V ..... dne

V Prostějově dne 05.05.2025

Správa silnic  
příspěvková organizace

Lipenská 753

Správa silnic  
Ing. Ivo Čech

PV-AUTO spol.s.r.o.  
JUDr. Petr Vrtal, jednatel



6560/3



parc.č. 7842/3

6561/1

