



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. ZVB/83/10/10054/2023, 0321/23
č. RS DPP: 0003590025

A.N. 8/K 1/K P. 10

I.

Povinná osoba je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1297/9 a parc. č. 1837/210 obec **Praha**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 1192, pro katastrální území **Ruzyně** (dále jen „**služebné pozemky**“).

II.

1. Oprávněná osoba prohlašuje, že v rámci veřejně prospěšné stavby „Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská“, jejímž investorem byla povinná osoba, bylo na služebné pozemky umístěno zařízení, a to SO 309 Přeložka vodovodního přivaděče DN 1200 a SO 317 přeložka dešťové stoky pro veřejnou potřebu DN 300, 400 (dále jen „**vodní dílo**“).
2. Vodní dílo je vlastnictvím oprávněné osoby.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch vodního díla, jakožto panující nemovité věci, k tíži služebných pozemků věcné břemeno in rem a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „**služebnost**“), spočívající v právu oprávněné osoby a každého vlastníka vodního díla specifikovaného v článku II této smlouvy na služebných pozemcích nebo přes ně vést vodní dílo, provozovat jej a udržovat, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3411-109/2024, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy. Povinná osoba je povinna
 - strpět na služebných pozemcích umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení povinné osobě, na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
 - v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služebné pozemky i bez předchozího oznámení,
 - neprovádět na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu trvalé porosty.
2. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav vodního díla) je oprávněná osoba povinna min. pět (5) dní před jejich zahájením oznámit písemnou formou povinné osobě. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí oprávněná osoba neprodleně havárii na telefonním čísle 602 685 014 či na e-mail: rocek@dp.cz s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však oprávněná osoba nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně povinné osobě havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinná osoba se současně zavazuje oznámit písemně oprávněné osobě změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.

3. V případě provádění údržby a oprav je oprávněná osoba povinna místo údržby či opravy až do uvedení služebných pozemků do původního stavu či předem dohodnutého zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku, s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá oprávněná osoba. Oprávněná osoba taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Vodního díla.
4. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se oprávněná osoba zavazuje na vlastní náklady uvést služebné pozemky neprodleně, nejpozději však do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
5. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení prací uvede služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
6. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
7. Oprávněná osoba prohlašuje, že práva odpovídající služebnosti uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu přijímá a povinná osoba se zavazuje tato práva strpět.
8. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka vodního díla.

IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

V.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně úhrady správního poplatku zajistí bez zbytečného prodlení na své náklady povinná osoba.
2. Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad práv ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Smluvní strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu práv do katastru nemovitostí zdržet se veškerých právních jednání, které by mohla provedení vkladu znemožnit nebo ohrozit.

VI.

1. Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.

2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 4 vyhotovení (3 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude povinnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Oprávněná osoba bere na vědomí, že povinná osoba je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Příloha: geometrický plán č. 3411-109/2024

V Praze dne 29 -04- 2025

za povinnou osobu:



.....
Mgr. Petra Charvátová
vedoucí Odboru Nemovitý majetek

V Praze dne

za oprávněnou osobu:

.....
Mgr. Martin Velík
ředitel Divize majetku
Pražská vodohospodářská společnost a.s



VODOVOD + KANALIZACE PŘÍLOHA č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²			
1296/17									
1297/9									
1806/5									
1807/27									
1807/51									
1807/52									
1837/193									
1837/210									
1837/211									
1837/212									
2218/1									
2241/1									
2241/4									

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Mátl		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Mátl	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2574/2011		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2574/2011	
		Dne: 2. srpna 2024 Číslo: 69/2024		Dne: 7.8.2024 Číslo: 184/2024	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOSmar s.r.o., IČ 282 99 582 Metelkova 1852/42, 66434 Kuřim tel.603 370 875, Info@geosmar.cz		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3411-109/2024 Okres: území Hlavního města Prahy Obec: Praha Kat. území: Ruzyně Mapový list: Beroun 0-0/34, Beroun 0-0/44 Dosažením vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost označit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ing. Ludmila Hozová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-3872/2024-101 2024.08.07 12:43:01 +02'00'			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Ruzyně (729710)			
1188-3078	750377.74	1041608.01	3
3087-8	750365.46	1041607.89	3
3117-2	750277.78	1041598.82	3
28	750203.10	1041577.76	3
29	750212.27	1041574.69	3
30	750207.70	1041572.77	3
32	750254.28	1041579.54	3
33	750343.51	1041589.37	3
34	750343.91	1041599.53	3
36	750350.61	1041600.20	3
37	750355.19	1041550.02	3
38	750353.99	1041600.56	3
39	750358.58	1041550.33	3
41	750365.19	1041601.85	3
42	750369.04	1041607.08	3
43	750447.36	1041615.40	3
44	750459.36	1041616.56	3
46	750466.87	1041601.35	3
47	750463.38	1041616.08	3
48	750469.91	1041602.85	3
50	750447.02	1041618.78	3
51	750457.75	1041619.82	3
53	750367.29	1041610.43	3
54	750363.33	1041605.06	3
55	750340.63	1041602.61	3
58	750340.23	1041592.43	3
59	750253.90	1041582.92	3
60	750213.65	1041578.27	3
62	750214.44	1041590.74	3
63	750260.73	1041596.89	3
64	750311.56	1041602.31	3
65	750260.33	1041600.27	3
66	750311.18	1041605.80	3
67	750211.22	1041593.74	3
68	750210.20	1041577.51	3
69	750208.95	1041576.98	3
70	750206.29	1041584.91	3
71	750163.96	1041606.26	3
72	750201.95	1041581.15	3
73	750161.77	1041601.91	6
74	750508.22	1041621.79	3
75	750549.36	1041626.35	3
76	750581.38	1041630.09	3
77	750584.32	1041614.32	3
78	750584.77	1041630.45	3
79	750587.66	1041614.94	3
80	750601.92	1041632.13	3
81	750582.31	1041635.53	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

82	750601.40	1041637.41	3
83	750548.76	1041631.61	3
84	750507.60	1041627.05	3
85	750460.90	1041621.11	3
86	751277.59	1041598.45	3
87	751272.25	1041606.05	3
88	751278.95	1041610.77	3
89	751282.49	1041605.75	3
90	751310.06	1041590.99	3
91	751311.02	1041599.23	3
92	751337.12	1041591.92	3
93	751340.26	1041600.24	3
94	751354.58	1041575.38	3
95	751362.70	1041578.98	3
96	751355.07	1041553.65	3
97	751363.29	1041552.97	3
98	751352.51	1041540.19	3
99	751360.25	1041537.03	3
100	751338.47	1041519.18	3
101	751346.29	1041516.12	3
102	751337.72	1041514.41	3
103	751342.45	1041506.99	3
104	751349.37	1041511.41	3
105	750187.56	1041588.41	6
106	750196.69	1041589.75	6
107	750165.20	1041599.70	6
108	750211.10	1041591.76	3
109	750225.79	1041595.68	3
110	750277.49	1041602.14	3
111	750252.63	1041595.82	3
112	750352.19	1041582.91	3
113	750355.57	1041583.25	3
114	750364.22	1041606.26	3
115	750368.79	1041606.74	3
116	750377.37	1041611.49	3
117	750459.56	1041616.15	3
118	750482.29	1041618.49	3
119	750581.65	1041628.66	3
120	750585.04	1041629.01	3
121	750601.78	1041633.56	3
122	751309.18	1041599.65	3
123	751340.11	1041510.66	3
124	751349.12	1041511.79	3
k.o. Liboc (729795)			
1116-203	750207.36	1041570.55	6
1116-219	750198.31	1041577.27	6

2218/50

2218/5

2218/1

104 (10.49)
103 (8.20)
102 (14.05)
101 (14.02)
100 (14.02)

(23.14)
(23.27)

98
97 (18.23)
96 (18.70)
95 (21.73)
94 (20.93)

1296/26

1296/17

(24.05)
(32.60)

92 (27.07)
91 (1.09)
90 (29.26)

2756/1

Q
1297/9

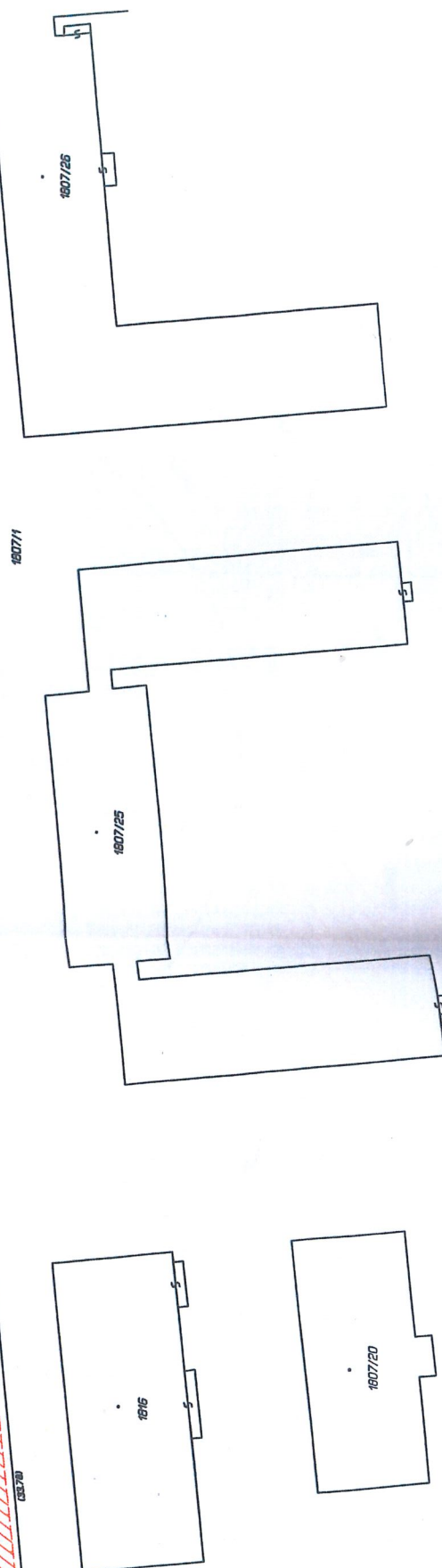
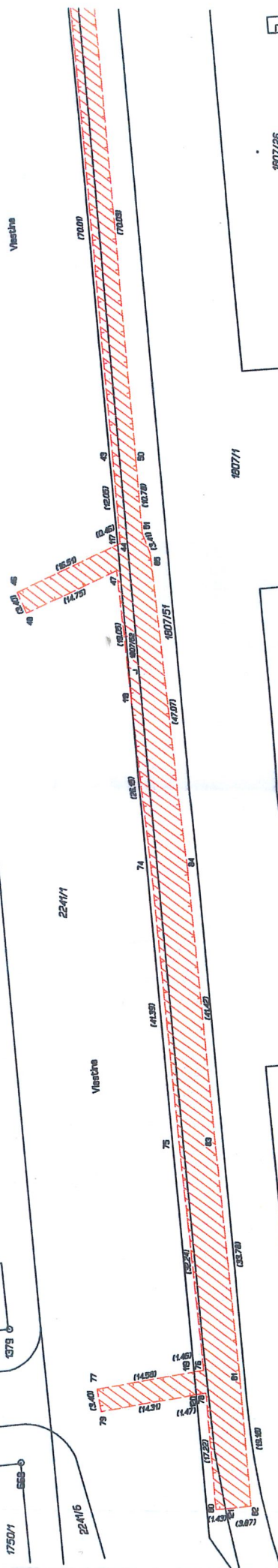
(33.32)
(27.30)
(34.20)
(10.20)
(6.40)

Q
1297/7

Q

1297/8

list 1	list 2
--------	--------



Klad listů:
list 2

list 1

list 2

