

## Návrh SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřené dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

### 1.

#### Smluvní strany

**Objednatel:**

**Česká republika – Okresní soud ve Vsetíně**

se sídlem Horní náměstí 5, 755 39 Vsetín

zastoupená: Mgr. Miroslav Neuer, předseda okresního soudu

IČO: 00025291

DIČ: neplátce

bankovní spojení: xxxxx

Kontaktní osoba: Mgr. Kateřina Hyžáková, ředitelka správy soudu,

e-mail: xxxxx

Tel.: xxxxx

*(dále jen „objednatel“)* na straně jedné

**a**

**Dodavatel:**

**Lenka Michalcová, LM Servis – úklidové služby**

se sídlem xxxxx

IČO: 63001942

DIČ: CZ6651311733

Zapsaný u Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odbor obecní živnostenský úřad, ev. č. 381004-07707203-00  
dne 19.10.1998

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

*(dále jen „dodavatel“)* na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku 2. tuto smlouvu (dále jen „tato Smlouva“):**

### 2.

#### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka dodavatele ze dne 4.8.2017, pod č. 4.

Zadávací dokumentace ze dne 12.7.2017, pod č.: Spr 1105/2017

Rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 7.8.2017, Spr 1105/2017

2.2 Dodavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### 3.

#### Předmět plnění a čas plnění

3.1 Dodavatel se zavazuje pravidelně poskytovat úklidové práce v prostorách objektu objednatele, tj. pracoviště Okresního soudu ve Vsetíně, Horní náměstí 5 a pracoviště ve Valašském Meziříčí, ul. Legií 1374, podrobně vymezené v **Příloze č. 1, 2 této Smlouvy - Ceník služeb vč. časového harmonogramu prací.**

3.2 Jednorázové neopakovaně poskytnuté práce, které nespádají do předmětu plnění vymezeného v Příloze 1, 2 této Smlouvy (práce po rekonstrukci, malování, havárii, čištění koberců, mytí oken, apod.), budou realizovány na základě konkrétních požadavků formou předání objednávky a platba za tyto služby bude fakturována zvlášť dle cenové nabídky uvedené v **Příloze č. 3 této Smlouvy – Ceník doplňkových služeb.**

3.3 Práce dle bodu 3.2 budou účtovány v měsíci, kdy budou služby provedeny, cena za tyto služby je účtována dle Přílohy č. 3 této Smlouvy.

3.4 Úklidové a čistící práce budou prováděny dle časové frekvence vymezené v Příloze č. 1, 2, vždy **v době od 13.00 – 18.00 hod.**

3.5 Tato Smlouva se uzavírá na dobu **určitou, a to od 1.9.2017 do 31.8.2021, nebo do vyčerpání částky ve výši 1.440.000,00 Kč bez DPH.**

### 4.

#### Cena a způsob fakturace

4.1 Cena odpovídající předmětu plnění v rozsahu Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran, a je účtována **měsíčně** dle jednotlivých pracovišť:

- Okresní soud ve Vsetíně	<b>17.627,00 Kč bez DPH</b>
DPH .....%	<b>3.702,00 Kč</b>
cena včetně DPH	<b>21.329,00 Kč</b>

**Slovy: Dvacetjednatisíctřistadvacetdevětkorunčeských.**

- Okresní soud ve Valašském Meziříčí	<b>11.735,00 Kč bez DPH</b>
DPH .....%	<b>2.464,00 Kč</b>
cena včetně DPH	<b>14.199,00 Kč</b>

**Slovy: Čtrnácttisícjednostodevadesátdevětkorunčeských.**

4.1.1 Cena za služby za předpokladu objednávky služeb v celém rozsahu Přílohy č. 3 této smlouvy je stanovena **ročně** na částku:

- pro obě pracoviště	<b>19.090,00 Kč bez DPH</b>
DPH .....%	<b>4.009,00 Kč</b>
cena včetně DPH	<b>23.099,00 Kč</b>

**Slovy: Dvacettřítisícdevadesátdevětkorunčeských.**

4.2 Dodavatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací jednotlivých prací a úkonů s úklidem spojených, tzn. také veškerou spotřebu úklidového materiálu a čisticí chemie.

Nezahrnuje dodávku sanitárních náplní (tj. tekutá mýdla, papírové ručníky, toaletní papír, hygokazety, pytle atd.).

Tyto budou účtovány zvlášť v případě objednávky ze strany objednatele a dle skutečně odebraného množství.

4.3 Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu služeb a za tím účelem vydat dodavateli písemný příkaz, který požadovanou změnu popisuje. Dodavatel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu služby. Na základě výše uvedeného písemného příkazu dodavatel zpracuje a předloží ve formě položkového rozpisu ceny do 7 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě služeb neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané služby. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 7 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost dodavateli písemně potvrdí.

4.4 Drobná změna a upřesnění služeb, která nemá vliv na cenu, termín plnění, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele.

4.5 Případná potřeba rozšíření rozsahu služeb (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve dodavatele k podání nabídky na provedení víceprací, je dodavatel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je dodavatel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané služby. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán dodavatel, bude uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

4.6 Dojde-li v průběhu poskytování služeb ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena služeb bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## 5.

### Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

5.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.

5.3 Úhrada služeb bude prováděna v české měně. Dodavatel bude po dobu provádění díla **měsíčně** vystavovat daňové doklady (faktury) k prvnímu dni měsíce následující po měsíci, ve kterém byly úklidové služby poskytnuty. Daňový doklad bude obsahovat odkaz na provedené úklidové práce.

5.4 Faktury vystavené dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ. Splatnost faktury je stanovena v **délce 30 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

## 6.

### Oprávněné osoby

6.1 Osoby, které jsou oprávněny objednatele zastupovat:

Pro pracoviště ve Vsetíně:

Mgr. Kateřina Hyžáková, mobil xxxxx, e-mail: xxxxx

- v případě její nepřítomnosti Karel Koňářík, mobil xxxxx, e-mail: [xxxxx](#)

Pro pracoviště ve Valašském Meziříčí:

Ivana Topičová, mobil xxxxx

- v případě její nepřítomnosti Radek Nohavica, mobil xxxxx,

6.2 Mimo osoby uvedené v čl. 1 Smlouvy jsou oprávněni dodavatele zastupovat:

xxxxx

6.3 Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně.

## 7.

### Objednatel se zavazuje

7.1 Objednatel se zavazuje předem upozornit a seznámit všechny zaměstnance dodavatele na specifikaci rizik a zvláštnosti provozu vyplývající z předpisů a BOZP a PO. Záznam o této instruktáži bude proveden písemně a kopie bude předána dodavateli.

7.2 Poskytovat dodavateli prostory nezbytné pro uložení materiálu, pracovních pomůcek a jiných předmětů nezbytných pro výkon úklidových prací.

7.3 Poskytovat dodavateli bezúplatné právo odběru elektrické energie pro provoz vysavačů. Rozšíření rozsahu tohoto práva na případné jiné spotřebiče sloužící k výkonu úklidových prací je podmíněno souhlasem objednatele.

7.4 Poskytovat dodavateli bezúplatný odběr vody v rozsahu nezbytném pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

7.5 Oznamovat dodavateli včas a bez prodlení všechny skutečnosti, které by v důsledku nepředvídaných a mimořádných okolností provozu v objektech a prostorách, které jsou předmětem úklidu dle této Smlouvy, podstatným způsobem ovlivnily výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

7.6 Bez zbytečného prodlení řešit s určeným zástupcem dodavatele veškeré záležitosti týkající se vlastního výkonu úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.

7.7 Umožnit vstup zaměstnancům dodavatele vykonávajících úklidové práce dle stanoveného předmětu plnění, jakož i určenému zástupci dodavatele, které jsou předmětem úklidu dle této Smlouvy.

7.8 Objednatel má právo kontrolovat provádění úklidových služeb. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření k řádnému a včasnému plnění závazků, práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, jakož i k zabezpečení všech ostatních souvislostí vztahujících se k ochraně majetku před jeho ztrátou, poškozením, zničením nebo zneužitím a k dodržování obecně platných předpisů. Smluvní strany se dohodly na soustavném a průběžném provádění účinné kontroly, a to jak každá smluvní strana samostatně, tak i společně.

## 8.

### **Dodavatel se zavazuje**

- 8.1 Počínat si při výkonu úklidových prací dle stanoveného předmětu tak, aby objednateli nezpůsobil jakoukoliv škodu.
- 8.2 Nepoužívat objednatelům poskytnuté prostory způsobem a mírou jinými, než nezbytnými pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.
- 8.3 Nečinit v objektech a prostorách objednatelů žádné jiné úkony, než přímo související s výkonem úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.
- 8.4 Informovat zaměstnance dodavatele o zákazu používání telefonů, jakož i o zákazu manipulace s přístroji a zařízeními umístěnými v objektech a prostorách objednatelů.
- 8.5 Počínat si s nejvyšší hospodárností při využívání práva odběru elektrické energie a vody.
- 8.6 Dodavatel odpovídá za škody způsobené při provádění úklidových prací. Pro případ škod je dodavatel pojištěn u pojišťovny. Kopie pojistné smlouvy je přílohou číslo 4 této Smlouvy.
- 8.7 Zajišťovat si na svůj náklad veškeré pracovní pomůcky a materiál nezbytný pro výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění.
- 8.8 Dodavatel se zavazuje používat při výkonu prací pouze čistící, úklidové a desinfekční prostředky schválené Hlavním hygienikem ČR.
- 8.9 Oznamovat objednateli včas a bez prodlení všechny skutečnosti, které by v důsledku nepředvídatelných okolností měly vliv na výkon úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění nebo které by jinak mohly podstatným způsobem ovlivnit prostředí a provoz v prostorách dodavatele.
- 8.10 Dodavatel je povinen seznámit pracovníky, kteří budou zajišťovat úklid pro objednatelů s povinností mlčenlivosti a s důsledky případného porušení této povinnosti.

### **9.**

#### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

- 9.1 Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. 4. této Smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
- 9.2 Za prodlení s poskytováním služeb (např. nedostavení se k úklidu v pracovní den), uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý den prodlení.
- 9.3 Za porušení povinnosti mlčenlivosti je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.4 Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
- 9.5 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- 9.6 Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. 5. této Smlouvy.
- 9.7 Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## 10.

### Ukončení Smlouvy

10.1 Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí dodavateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

10.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy ihned v případě porušení povinností dodavatele uvedených v bodě 8.

10.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

10.4 V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je dodavatel povinen vyklidit prostory objektu objednatele nejpozději do 3 dnů od odstoupení od Smlouvy.

10.5 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10.6 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části plnění.

10.7 Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

10.8 Smlouvu lze vypovědět i před uplynutím doby, na kterou je sjednaná, s výpovědní lhůtou v délce 2 měsíce, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

## 11.

### Zvláštní ustanovení

11.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

11.2 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

11.3 Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## 12.

### Závěrečná ustanovení

12.1 Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

12.2 Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

12.3 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

12.4 Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

12.5 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

12.7 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

12.8 Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.9 Objednatel tímto souhlasí se zveřejněním celého znění Smlouvy, případně jejích dodatků na dobu neurčitou podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Ve ..... dne

Za dodavatele

.....  
Lenka Michalcová

Ve Vsetíně dne

Za objednatele:

.....  
Mgr. Miroslav N e u e r  
předseda okresního soudu

Příloha č. 1: Ceník služeb vč. časového harmonogramu prací – pro pracoviště Vsetín

Příloha č. 2: Ceník služeb vč. časového harmonogramu prací – pro pracoviště Valašské Meziříčí

Příloha č. 3: Ceník doplňkových služeb

Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy dodavatele