

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace

Sídlo: Vídeňská 307/96, 639 00 Brno
Zastoupena: Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou
IČO, DIČ: 62161598, CZ62161598
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 195191040277/0100
Kontaktní osoba:

Zhotovitel:

Ing. Michal Pôbiš

Sídlo: Bohuslavice 4181, 696 55, Kyjov
IČO: 07289928
E-mail:
Telefon:

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace na akci s názvem „Úprava prostoru rozptylové loučky č. 1“ podle nabídky projekčních prací specifikované v příloze č. 1 (dále jen „dílo“).
2. Dílo má tyto části a rozsah:
 - Zaměření skutečného stavu pro realizaci projektu
 - Inventarizace dřevin – podklad k žádosti o povolení kácení
 - Technická zpráva
 - Situační výkresy
 - Technické výkresy
 - Osazovací plány
 - Projekt automatického závlahového systému
 - Návrh pro instalaci automatické sekačky
 - Plán péče o stávající i novou vegetaci
 - Položkový rozpočet a výkaz prací k výběru zhotovitele
3. Součástí předmětu díla jsou i práce výslovně neuvedené, přičemž však jsou tyto práce k řádnému provedení díla nezbytné a zhotovitel potřebu jejich provedení, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, měl či mohl předpokládat. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

4. Nabídka neobsahuje podklady ke zpracování dalších technických projektů jako je zřízení vrtu, vytvoření vodovodní přípojky, vytvoření el. přípojky atp. V případě nutnosti těchto prací budou doceněny individuálně.

II. Doba a místo plnění

1. Místem plnění bude dle objednávky Ústřední hřbitov v Brně.
2. Termín dodání je 6 měsíců od objednání zakázky. V případě prodlení navazujících projekčních prací, které budou mít přímý dopad na dopracování celkové dokumentace bude lhůta o zdržení projekčních prací písemně prodloužena.
3. Vzhledem k tomu, že předmět realizace se uskuteční v areálu hřbitova, se zhotovitel zavazuje, že veškeré práce budou prováděny s ohledem na specifika pietního prostředí.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla, zhotovení dokumentace pro provádění úpravy, činí:

Cena bez DPH:	95 000,- Kč
DPH 21 %:	0
Cena včetně DPH:	95 000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

2. Podrobná skladba ceny za poskytovanou službu podle této smlouvy je uvedena v cenové nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. V této ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny činnosti, odstranění všech vad a splnění ostatních povinností zhotovitelem plynoucích z této smlouvy).
3. Cena v nabídce je považována za cenu nejvýše přípustnou
4. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za období, kdy byla služba řádně poskytnuta. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce podle předloženého, objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací. Den odsouhlasení soupisu objednatelem se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dodanou službu dle objednávky, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu se splatností 14 dnů od doručení objednateli na e-mail

fakturace@hrbitovybrno.cz. Za den zaplacení ceny se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

3. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti daňového, resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykazání nákladů, konečnou částku; den odeslání dokladu a lhůta splatnosti.
4. Přílohou faktury musí být stejnopis dodacího listu s potvrzením převzetí dílčí dodávky bez jakýchkoliv vad objednatelem.
5. Cena víceprací bude objednatelem uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této smlouvy, a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
7. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
9. Budou-li u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Veškerý platební styk s plátcí DPH bude probíhat na bankovní účty, které jsou zveřejněny správcem daně v Registru plátců DPH, které spravuje Ministerstvo financí České republiky, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Týká se pouze plátců DPH.

V. Podmínky poskytování služeb

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v domluveném termínu.
2. Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací bude sepsán protokol o převzetí služby, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání prací.
3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provádět služby v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

5. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy a objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele vady poskytnutých služeb.
2. V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve zhotovitele k jejímu odstranění, a to do 2 pracovních dnů, co se vada stala zjevnou, a to zpravidla e-mailem uvedeného v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 2 pracovních dnů od nahlášení. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.

VII. Smluvní pokuta a náhrada škody

1. Pro případ, že bude zhotovitel v prodlení s poskytnutím služby nebo odstraněním vady, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z celé objednávky objednatele. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody, která objedávajícímu v souvislosti s prodlením zhotovitele vznikla.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za poskytnuté služby sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,5 % denně z celkové ceny objednávky.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
4. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla druhé straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

VIII. Doba trvání smlouvy, způsob ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této smlouvy smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
 - prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části,
 - neodstranění vady díla zhotovitelem v určené lhůtě, jedná-li se o vadu, za kterou zhotovitel odpovídá.
3. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody.
4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
5. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemnosti o odstoupení zhotoviteli.

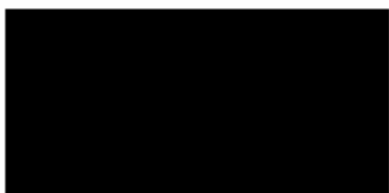
IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že režimem této smlouvy se budou řídit již bez dalšího odkazu všechny obchodní vztahy smluvních stran založené způsobem uvedeným v čl. I této smlouvy, pokud se účastníci písemně nedohodnou jinak.
3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně, ani jednostranně započíst svou pohledávku z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, telefonních nebo e-mailových či oprávněných osob, včetně právního nástupnictví.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, nebyla-li tato smlouva uzavřena v elektronické podobě prostřednictvím zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran, založených na kvalifikovaných certifikátech, poté je tato smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden duplikát tohoto vyhotovení kupní smlouvy.
7. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanoveními o díle a ostatními platnými právními předpisy. Případné spory budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem objednatele.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy této smlouvy:

- 1) Nabídka projekčních prací
- 2) Specifikace umístění rozptylové loučky č.1

V Brně dne 22.5.2025



Ing. Michal Pôbiš

V Brně

.....

Objednatel:

Ing. Alena Říhová, ředitelka
Správa hřbitovů města Brna, p. o.



NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

AKCE : ÚPRAVA PROSOTORU ROZPTYLOVÉ LOUČKY č.1

STUPEŇ: PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

OBJEDNATEL: Správa hřbitovů města Brna, p. o.

Vídeňská 307/96

639 00 Brno

IČO: 62161598

DIČ: CZ62161598

ZHOTOVITEL: Ing. Michal Pôbiš

Bohuslavice 4181

696 55 Kyjov

IČO: 07289928

PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE ÚPRAVY

- Zaměření skutečného stavu pro realizaci projektu
- Inventarizace dřevin – podklad k žádosti o povolení kácení
- Technická zpráva
- Situační výkresy
- Technické výkresy
- Osazovací plány
- Projekt automatického závlahového systému
- Návrh pro instalaci automatické sekačky
- Plán péče o stávající i novou vegetaci
- Položkový rozpočet a výkaz prací k výběru zhotovitele



CENA PROJEKČNÍCH PRACÍ

PROVÁDĚCÍ PROJEKT

Zhotovení dokumentace pro provádění úpravy – 95.000 Kč bez DPH

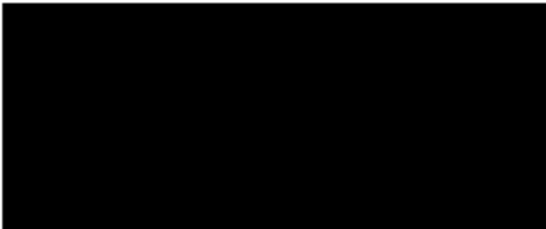
NAVAZUJÍCÍ PRÁCE

Nabídka neobsahuje podklady ke zpracování dalších technických projektů jako je zřízení vrtu, vytvoření vodovodní přípojky, vytvoření el. přípojky atp. V případě nutnosti těchto prací budou doceněny individuálně.

TERMÍN DODÁNÍ

6 měsíců od objednání zakázky. V případě prodloužení navazujících projekčních prací, které budou mít přímý dopad na dopracování celkové dokumentace bude lhůta o zdržení projekčních prací prodloužena.

14.5. 2025 Brno



Ing. Michal Pôbiš

