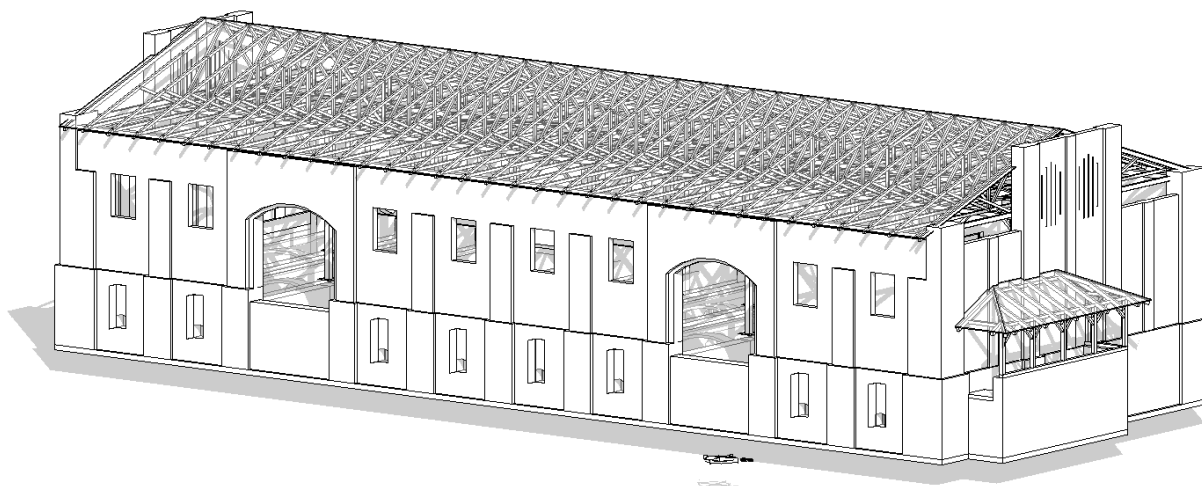


B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Návrh provizorního zastřešení a zajištění objektu stodoly v areálu PL Bohnice



Akce: **Návrh provizorního zastřešení a zajištění objektu stodoly
v areálu PL Bohnice**

Místo stavby: Praha, k.ú. Bohnice [730556] - p.č. 475/1
Zak. číslo: 066024
Stupeň PD: Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Datum: 08/2024

Objednatel: Psychiatrická nemocnice Bohnice
Ústavní 91, 181 02 Praha 8
IČO 00064220

Zpracovatel: TIWANAKO s.r.o.
Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
IČO 24656348

Zodpovědný projektant:
Ing. Jan Čech, AI-PS ČKAIT 0010136
e-mail: cech@tiwanako.cz, tel: 702 028 650

Vypracoval: Ing. Jan Čech; Jakub Mandák, DiS.
a profese jednotlivých částí projektu

Datum: 08/2024

Obsah:

B.1.	Celkový popis území a stavby.....	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku	4
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	4
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	5
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	5
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů.....	5
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	5
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry..	5
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zaboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	5
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	5
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí...	5
B.2.	Celkový popis stavby	6
B.2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	7
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:	7
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:	7
B.2.3.	Bezbariérové užívání stavby.....	7
B.2.4.	Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.5.	Základní charakteristika objektů	7
a)	stavební řešení.....	7
b)	konstrukční a materiálové řešení	8
c)	mechanická odolnost a stabilita	9
B.2.6.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
a)	technické řešení:.....	9
b)	výčet technických a technologických zařízení:	10
B.2.7.	Požární bezpečnostní řešení	10
B.2.8.	Úspora energie a tepelná ochrana	10
B.2.9.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů).....	10
B.2.10.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží:	11
b)	ochrana před bludnými proudy:	11
c)	ochrana před technickou seismicitou:.....	11
d)	ochrana před hlukem:	11

e)	protipovodňová opatření:	11
f)	ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.):	11
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	11
a)	napojovací místa technické infrastruktury:	11
B.4.	Dopravní řešení	11
a)	popis dopravního řešení:	11
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:	11
c)	doprava v klidu:	11
d)	pěší a cyklistické stezky:	11
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
a)	terénní úpravy:	12
b)	použité vegetační prvky:	12
c)	biotechnická opatření:	12
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
a)	vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:	12
b)	vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:	12
c)	vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:	12
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:	12
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:	12
B.7.	Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva	12
B.8.	Zásady organizace výstavby	13
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	13
b)	odvodnění staveniště	13
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	13
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	13
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	13
f)	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	13
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	13
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	13
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	15
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	15
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	15
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:	16
m)	zásady pro dopravně inženýrské opatření:	16
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):	16
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:	16
p)	Plán kontrolních prohlídek stavby:	16
q)	orientační náklady stavby	17
B.9.	Celkové vodohospodářské řešení	17

B.1. Celkový popis území a stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba se nachází v areálu psychiatrické léčebny. Pozemek je rovinatý, okolí objektu se používá pro zemědělské a chovatelské účely v rámci terapie PL.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Lokalita se nachází z hlediska podkladů územního plánu na plochách veřejné vybavenosti (VV-veřejné vybavení)

Hlavní využití:

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Přípustné využití:

Školy a školská zařízení³, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb⁴, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

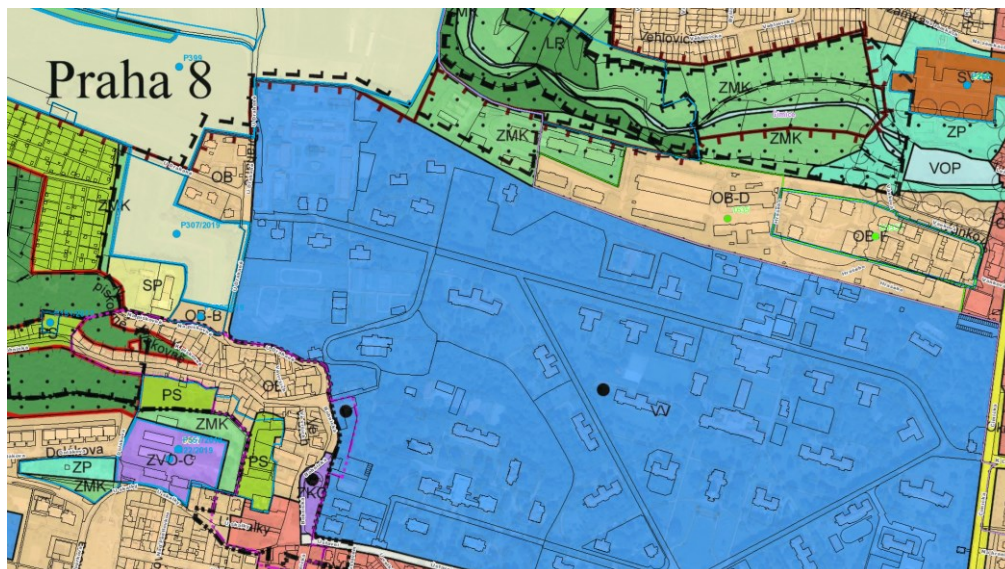
Podmíněně přípustné využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení⁴, ve smyslu § 7 školského zákona.

Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.



c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou stanoveny žádné výjimky z využití území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné požadavky DOSS budou zohledněny v čistopise PD.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Nebyly provedeny žádné průzkumy.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Celý areál psychiatrické léčebny je v evidenci Národního památkového ústavu pod katalogovým číslem 1000152683 veden jako Národní kulturní památka.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek není v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Stavba nebude mít větší negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou nejsou vyvolány žádné asanace či demolice, ani kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou žádné požadavky na dočasné nebo trvalé zábory.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba nebude napojena na technickou infrastrukturu.

Stavba nepočítá s bezbariérovým přístupem. Bude sloužit pouze pro skladování a stohování sena.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není předmětem řešení.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Umístění stavby je na pozemku v majetku stavebníka:

Praha, k.ú. Bohnice [730556] - p.č. 475/1

Nedojde k žádnému záboru jiných pozemků.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o návrh provizorního zastřešení a zajištění stávajícího objektu stodoly statku PL Bohnice.
Je to pouze dočasné ochranné zastřešení.

b) účel užívání stavby

Stavba sloužila a bude využívána pro skladování a stohování sena.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o dočasnou ochrannou konstrukci stávajícího trvalého objektu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby

Stavbou ochranné střechy se přístup ke stavbě ani do stavby nemění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky DOSS budou zpracovány v čístopise PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je památkově chráněna od 10.10.2006. Je označena jako Hospodářská budova 5 (seník).

Objekt je v evidenci Národního památkového ústavu pod katalogovým číslem 1000152683_0042
veden jako Národní kulturní památka.

Základní popis:

Přízemní budova z rezného zdiva se sedlovou střechou. Vnitřní konstrukce převážně dřevěné. Stavba využívána jako seník, sklad slámy.

Fyzický stav

Stupeň stavu: 4 havarijný stav

Datum: 11. 11. 2022

Budova poškozena dne 9. listopadu 2022 rozsáhlým požárem. Zasaženy byly veškeré dřevěné konstrukce. Cihelné zdivo ve své většině zůstalo zachováno.

g) navrhované parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Stávající půdorys má zastavěnou plochou 775 m² (bez původního přesahu střechy, který v rámci provizorní konstrukce není řešen).

Výškou stávajícího štítu je cca 9,1 m od podlahy v 1.NP.

Stavba má 1 nadzemní podlaží.

Stavba má 1 suterén – podzemní podlaží.

Užitná plocha 884 m².

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. Stavba je v současnosti odpojena od veškerých energií. Připojení alespoň na elektrickou energii není předmětem této PD.

Dešťová voda bude z provizorní střechy svedena volně na terén, kde se zasákne, její množství bude stejné, jako bylo u původního zastřešení.

Odpady:

Z provozu objektu nevznikají jiné než případné biologické odpady, které jsou zhodnoceny v rámci provozu farmy.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

dokumentace ve stupni DPS – pro projednání s NPÚ a SÚ	08 / 2024
předpoklad - výběr dodavatele stavby	09 / 2024
předpoklad - zahájení stavby	09 / 2024
předpoklad - dokončení stavby	12 / 2025

Stavba není členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Budou známy po výběru dodavatele stavby

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Jedná se pouze o dočasnou ochranu stavby před povětrnostními vlivy, bez změny užívání.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Je navržena jednoduchá vazníková konstrukce pro vytvoření sedlové střechy.

B.2.3. Bezbariérové užívání stavby

Přístupnost stavby se nemění.

B.2.4. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a prováděna takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození (např. uklouznutím, pádem, nárazem, požárem, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem, atd). Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Stavba bude udržována v dobrém stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání stavby.

Projektant doporučuje provést ochranu proti blesku – tato ochrana není součástí této PD.

B.2.5. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se především o vytvoření provizorního zastřešení jako ochrany stavby před povětrnostními vlivy.

b) konstrukční a materiálové řešení

Na stávající zdivo je navržen železobetonový věnec – viz statická část této PD.

Pro zastřešení je navržena dřevěná vazníková konstrukce – viz statická část této PD.

Zastřešení je navržena plechová krytina.

Skladba provizorního zastřešení:

-plechová střešní krytina (např. SATJAM Roof classic - ocel)

-separační fólie pro plechové střechy (např. DEKTEN METAL II)

-OSB desky tl. 25mm

-vazníky – dle návrhu ST – ošetřené protipožárním nástřikem/nátěrem na R30

(dle požadavku PBŘ)

Plechová krytina jako ucelený systém bude dodána včetně všech lemovacích plechů, hřebenového krytí, okapnice do okapu a stěnové lišty vč. podtmelení lišty, kotevních prvků apod.

Pro odvod vody od fasády bude **osazen podokapní žlab**, materiál pozinkovaná ocel, voda odvedena od fasády s volným odtokem na terén. (jedná se o provizorní řešení, pro trvalou funkci je potřeba následně řešit dovedení do areálové kanalizace, případně vytvořit vsakovací prvky, které by byly dostatečně daleko, aby nedocházelo k vsakování v blízkosti sklepa)

Návrh sanace zdiva – v rozsahu pouze pro zajištění stability objektu:

Před realizací věnce je potřeba vytvořit souvislou výškovou úroveň cihelného zdiva.

Budou použity lícové cihly s „českým formátem“ (dle stávajícího zdiva), na zdění bude použita vápenná malta pro historické objekty (např. SikaMur®-190 Vápenná zdící a spárovací malta).

Jedná se o dozdivání 1-2 vrstev cihel mezi stávající zachované, dozdivání kapes po původních trámech.

V místech, kde došlo k velkému „vymytí“ malty ve spárách bude tato malta doplněna.

Je nutno očistit spáry, volnou maltu mechanicky odstranit – úzkým kartáčem, špachtlí do hloubky 2-3 cm. Pak aplikovat spárovací vápennou maltu pro historické budovy dle konkrétního předpisu výrobce.

(pozn. ve VV je uvažováno takto opravit 20% plochy (z interiérové strany kde došlo k požáru – pro zajištění stability objektu ... celková oprava vč. exteriéru by měla proběhnout v následující etapě v rámci celkové sanace objektu, včetně opravy poškozeného zdiva zasekanými kabely a dalších devastujících zásahů z minulosti)

„
“

Např. Při použití SikaMur®-190 Vápenná zdící a spárovací malta)

„KVALITA PODKLADU / PŘEDPŘÍPRAVA

Stará spárovací malta se odstraní do potřebné hloubky

2–3 cm (vždy konzultujte se statikem, především u kleneb).

Zdivo se důkladně očistí od prachu a zbytků

omítky nebo malty. Podklad je nutné vždy navlhčit.

MÍCHÁNÍ

Pro rozmíchání SikaMur®-190 Vápenná zdící a spárovací

malta lze použít nízkootáčkové elektrické míchadlo

s nástavcem s dobou míchání minimálně 3 minuty.

Použije se pitná voda nebo voda splňující ČSN EN 1008 dle poměru uvedeném v tabulce. Lze také použít vhodné strojní zařízení jako např. bubnová nebo kontinuální míchačka.

APLIKACE

Zdicí malta se nanese na ložnou spáru v požadované tloušťce, do které se klade zdicí prvek. Do očištěných navlhčených spár o šířce 10–40 mm se vtlačuje Sika-Mur®-190 Vápenná zdicí a spárovací malta. Konečná úprava musí zachovat difúzní otevřenost, a proto se po zavadnutí musí zahladit velmi lehce. Druhý den je možné lehce přebrousit kartáčem pro finální úpravu. Po dokončení je vhodné zdivo a skloněné plochy opatřit hydrofobní úpravou, např. výrobkem z řady Sika-Gard®.

OŠETŘOVÁNÍ BĚHEM VYTVRZOVÁNÍ

Opravené plochy musí být chráněny proti slunečnímu záření, průvanu a větru zastíněním, případně se musí opatrně vlhčit tak, aby nedošlo k rychlému vysychání malty. Z důvodu zamezení vzniku trhlin nesmí být prostory ani krátkodobě vytápěny. K podpoření tuhnutí bez tvorby trhlin a zamezení kondenzace je nutno hlavně v suterénních sklepech snížit vysokou vlhkost vzduchu a to větráním, odvlhčením apod. Relativní vlhkost je optimální max. 65 %.

„
“

V místech vjezdů do stodoly projektant doporučuje dřevěné bednění pro ochranu ostění vjezdů při naskladňování balíků – toto bednění není součástí této PD – je potřeba řešit dle provozních nároků uživatele.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o dočasné (provizorní) zastřešení vyhořelého objektu k zajištění ochrany před povětrnostními vlivy.

Stabilita konstrukce je posouzena ve statické části této PD.

B.2.6. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení:

V objektu se nenachází žádná technická ani technologická zařízení.

V rámci dalších opatření lze uvažovat **o obnovení připojení objektu na EL-NN - NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO PD.**

Dle Vyhlášky č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu

§ 26

Ochrana před bleskem

(1) Ochrana stavby před bleskem musí být navržena a provedena u

...

(2) V případech neuvedených v odstavci 1 musí být ochrana před bleskem navržena a provedena tam, kde by blesk mohl způsobit ohrožení života nebo zdraví osob nebo zvířat, zejména v případě staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení, nebo kde by mohl způsobit značné škody.

(3) Pro uzemnění systému ochrany před bleskem se u stavby navrhuje a provádí zpravidla základový zemnič.

...

K ochraně památkově chráněného objektu projektant doporučuje instalaci hromosvodné soustavy – záleží na termínu předpokládané finální realizace opravy - NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO PD.

b) výčet technických a technologických zařízení:

V objektu se nenachází žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.7. Požárně bezpečnostní řešení

Základní charakteristiky z hlediska PBS:

- Počet užitných nadzemních podlaží nNP – 1
- Počet užitných podzemních podlaží nPP - 1
- Požární výška nadzemní částí objektu - h = 9,8 m
- Požární výška podzemní částí objektu - h = - 2,72 m
- Konstrukční systém – Smíšený

Dle §31 vyhlášky 23/2008 Sb. ve znění pozdějšího předpisu bude řešený objekt řešen v souladu s ČSN 73

0804, ČSN 73 0834 a norem souvisejících.

V objektu budou umístěny PHP - 10 ks PHP 21A práškový.

Podrobně popsáno v části D1.3. – Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.8. Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt není vytápěn.

B.2.9. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů)

Objekt slouží pouze jako sklad, jedná se o návrh provizorního zajištění objektu proti povětrnosti, případná elektroinstalace (osvětlení) není předmětem této PD.

B.2.10. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Jedná se o stávající objekt.

- b) ochrana před bludnými proudy:

V oblasti nejsou zdroje bludných proudů.

- c) ochrana před technickou seismicitou:

Nejedná se o oblast se seismickou aktivitou.

- d) ochrana před hlukem:

Ve stavbě není žádná pobytová místnost, ochrana před hlukem není řešena.

- e) protipovodňová opatření:

Stavba se nenachází v povodňové oblasti.

- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.):

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury:

Stavba byla napojena na areálový rozvod NN, po požáru odpojena.

Případné opětovné připojení není předmětem této PD.

Na jiné síti TI není stavba připojena.

B.4. Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení:

Stavbou provizorního zastřešení se přístupnost stavby nemění.

Stavba je přístupná po zpevněných plochách v rámci areálu BL.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Stavbou provizorního zastřešení se přístupnost stavby nemění.

Stavba je přístupná po zpevněných plochách v rámci areálu BL.

- c) doprava v klidu:

Beze změny stávajícího stavu

- d) pěší a cyklistické stezky:

Nejsou řešeny.

Pohyb pěších a cyklistů je možný po stávajících areálových komunikacích.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

Nevyskytují se.

b) použité vegetační prvky:

V rámci stavby nejsou navrhovány žádné vegetační prvky.

c) biotechnická opatření:

Vzhledem k umístění stavby nejsou žádná biotechnická opatření potřebná.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Kvalita životního prostředí zůstane stavbou zachována, provozem nebudou vznikat nadměrná množství negativních vlivů.

Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací.

Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.

Stavebník ve spolupráci se zhotovitelem učiní taková opatření, aby byly tyto účinky na okolí minimalizovány.

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období. Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. je v době od 07.00 do 21.00 - $L_{Aeq,T} = 65 \text{ dB/A}$. V jiných hodinách nebude stavba prováděna.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

V místě stavby se nenachází žádná chráněná vzrostlá vegetace ani chráněné rostlinné či živočišné druhy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Stavba má pouze nepatrný vliv na životní prostředí, posouzení ve zjišťovacím řízení není provedeno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Stavbou objektu nevznikají žádná ochranná pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva, splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt nevytváří nutnost zřizovat zařízení, místa, pro ochranu obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

Staveniště se nachází na vlastním pozemku stavebníka.

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby stavebních prací jsou veškerá média zajištěna v rámci stávajících objektů stavebníka.

- b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště zůstane stávající.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro potřeby stavebních prací jsou veškerá média zajištěna v rámci stávajících objektů stavebníka.

Příjezd je po zpevněných komunikacích v rámci areálu.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nemá větší přímý vliv na okolní stavby, ani pozemky.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro realizaci stavby nejsou potřeba žádné demolice či kácení vzrostlých dřevin.

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba bude prováděna pouze na pozemku stavebníka.

Okolo objektu je nutno zajistit odpovídající oplocení, aby byla zajištěna bezpečnost pohybujících se osob, především s ohledem na pohyb pacientů BL!

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Výstavbou nejsou dotčeny okolní komunikace.

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě objektu vznikají odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu.

Za využití, recyklaci, popř. likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnou legislativou je zodpovědný jejich původce – stavební firma. Původce musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady podle zákona o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek. Původce je také povinen předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství.

S odpady, které v průběhu stavebních prací vznikají, je nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících.

Odpady jsou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a jsou předávány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění nebo ke sběru či výkupu určeného odpadu. Původce odpadu je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vznikají (např. nádoby od nátěrových hmot, impregnací, tmelů, montážních pěn apod.), je nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru je třeba archivovat pro případnou kontrolu a pro předložení na příslušném MěÚ - odbor stavebního úřadu a životního prostředí.

Odpady z výstavby podle katalogu odpadů – vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb.

Směsný komunální odpad bude ukládán do kontejnerů a odvážen na skládku TKO.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Činnost, při níž vzniká odpad
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	Obaly stavebních materiálů
15 01 02	plastové obaly	Obaly stavebních materiálů
15 01 03	dřevěné obaly	Obaly stavebních materiálů
15 01 04	kovové obaly	Obaly stavebních materiálů
15 01 06	směsné obaly	Obaly stavebních materiálů
15 01 09	textilní obaly	Obaly stavebních materiálů
15 02 03	absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	Údržba strojů, vyřazené pracovní oděvy
17 02 01	dřevo	Obaly apod.
17 02 02	sklo	Obaly apod.
17 02 03	plasty	izolace potrubí, potrubí vodovodu a kanalizace, lišty elektro
17 04 01	měď	elektro rozvody a zařízení
17 04 02	hliník	elektro rozvody, uzemnění, kliky,
17 04 05	železo a ocel	zbytky ocelových konstrukcí, topení, zbytky výztuže, zbytky při montáži nového ocelového potrubí
17 04 11	kabely bez nebezpečných látek	zbytky kabelů při demolici a montáži el. vedení
17 08 02	stav. materiály na bázi sádry neuvedené pod 17 08 01	úlomky sádrokartonu
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady bez nebezpečných látek	ostatní nezařazený odpad z demolic
20 03 01	komunální odpad	běžný odpad z provozu zařízení staveniště
20 03 03	uliční smetky	běžný odpad z provozu zařízení staveniště

Odpady z kategorie „nebezpečné odpady“:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Činnost, při níž vzniká odpad
15 01 02	plastové obaly	obaly od jednotlivých stavebních materiálů a prvků
15 01 06	směsné obaly	obaly s polystyreny
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	nádoby od nátěrů a lepidel
17 02 04	sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky	zbytky potrubí z PVC, zbytky z podlahovin
17 06 03	jiné izol. mater., které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	původní izolace a zbytky nových izolací

Nebezpečné odpady musí likvidovat firma nebo fyzická osoba s patřičnou licencí k likvidaci odpadu.
Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:

- minimální dobu výstavby
- technologickou kázeň
- omezení hlučných prací při prodloužených směnách

i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavby nejsou zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Základní principy ochrany jsou obsaženy ve Vyhl. č.268/2009 Sb O obecných technických požadavcích na výstavbu vydané ke Stavebnímu zákonu.

Dodavatel musí dodržovat následující zásady:

- Hluk: Stavební práce budou probíhat ve venkovním prostředí, hluk bude odpovídat požadavkům dle hygienický limitů daných nařízením vlády 88/2000 Sb.
- Emise: Znečištění ovzduší způsobuje především stavební činnost. Ochranu před hlukem, vibracemi řeší Zákon č. 86/2002 Sb. O ochraně ovzduší
- Vibrace: Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje nepřekročitelné hygienické limity hluku a vibrací, způsob jejich měření a hodnocení a zároveň stanoví povinnosti zhotovitele.
- Prašnost: V průběhu prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich čištění.

Budou dodrženy veškeré zákony, vyhlášky a nařízení v platném znění

Na staveništi lze zřídit ZS pouze v rozsahu nutném pro provedení stavby a na dobu stanovenou stavebním povolením.

Staveniště bude označeno a ochráněno proti přístupu nepovolaných osob odpovídajícím oplocením, především s ohledem na pohyb osob BL, v době provádění stavebních prací a okolí tyto prostory za spolupráce koordinátora bezpečnosti práce (zajistí investor).

ZS musí být bezpečné a jeho provoz nesmí nadměrně obtěžovat okolní zástavbu.

Skládky materiálu a uskladnění techniky nesmí narušit životní prostředí.

Použitá vozidla stavby musí splňovat podmínky provozu na pozemních komunikacích, hlučnost musí být v souladu s technickým osvědčením.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

1) určení rozsahu stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb.

Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 osobu.

2) určení výskytu práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb.

Na staveništi jsou vykonávány:

- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb

3) určení počtu zhotovitelů

Realizace stavby se předpokládá generálním zhotovitelem, který pro zhotovení díla využívá subdodavatele – tj. na stavbě se předpokládá více podnikatelských subjektů.

S ohledem na výše uvedené bude před zahájením stavby zadavatelem (stavebníkem)

- oznámeno zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce

- zajištěn koordinátor BOZP na staveništi

Před realizací stavby bude koordinátorem zpracován plán BOZP, jehož účelem je zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a majetku, zajištění ochrany životního prostředí a předcházení havárií, požárů a mimořádných událostí.

Plán obsahuje zejména:

- základní informace o akci a účastnících výstavby
- povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP
- přehled základních opatření k zajištění BOZP
- vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů a odpovědností
- analýzy rizik jednotlivých činností
- způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů
- zásady požární ochrany při realizaci
- dopravně provozní předpisy
- zabezpečení staveniště

Veškeré stavební práce budou probíhat dle platných právních předpisů – zákonů, ČSN, vyhlášek, nařízení vlády.

Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

Rozsah staveniště bude viditelně označen, tak aby nedošlo k nevědomému výskytu osob v prostoru, kde by mohlo dojít k jejich ohrožení. Staveniště bude po dobu provádění prací ohrazeno staveništním oplocením (zábranami), zabraňujícím vstupu nepovolaných osob na staveniště.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Výstavbou nejsou dotčeny jiné stavby.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Dodavatel zajistí odpovídajícím dopravním značením probíhající stavební práce.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Netýká se řešené stavby. Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

dokumentace ve stupni DPS – pro projednání s NPÚ a SÚ	08 / 2024
předpoklad - výběr dodavatele stavby	09 / 2024
předpoklad - zahájení stavby	09 / 2024
předpoklad - dokončení stavby	12 / 2025

p) Plán kontrolních prohlídek stavby:

- po realizaci provizorního zastřešení

q) orientační náklady stavby.
budou známy po výběru dodavatele stavby.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Dešťová voda je volně ponechána stékat na terén, kde dojde k zasáknutí.

(dočasné řešení)

Datum: 08/2024

Vypracoval: Ing. Jan Čech; Jakub Mandák, DiS.