



smlouvy nájemce: OI-IP/BVB/000480/2017/Fil
investiční akce: Černovír – Jablonského – přechod pro pěší
org: 5752

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech,
Jeremenkova 40a, PSČ 779 11
jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČ: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002

jednající

bankovní spojení Komerční banka, a.s. Olomouc, číslo bankovního účtu:

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

a

statutární město Olomouc

Horní náměstí 583

779 00 Olomouc

IČ: 00299308

zastoupené: Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora

tel.: 588 513 335

e-mail: filip.zacek@olomouc.eu

jako nájemce,

dále jen nájemce či budoucí oprávněný

A.

Nájemní smlouva

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. 1059/21, ostatní plocha o celkové výměře 5382 m² v k.ú. Černovír, obec Olomouc LV 939 (č. silnice III/4464).
2. Nájemce provádí stavbu „Černovír – Jablonského – přechod pro pěší“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.
3. Vlastník touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovaného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Doba nájmu se stanoví od data uvedeného v rozhodnutí na uzavírku do data z předávacího protokolu o skutečném převzetí stavby, maximálně však na dobu jednoho roku.

Článek 2. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit co nejvíce majetek vlastníka. Nájemce je povinen po ukončení stavby uvést dotčenou část pozemku do původního stavu a nahradit případné škody způsobené v průběhu realizace stavby.
2. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.
3. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
4. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
5. V případě zásahu do vozovky žadatel zabezpečí před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
6. Nájemce je povinen oznámit vlastníkově písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
7. Nájemce je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje provést vytýčení rozvodných zařízení umístěných v dotčené silnici.
8. Nájemce je povinen poskytnout podklady (zákres umístěného rozvodného zařízení) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození rozvodných zařízení.

Článek 3. Nájemné

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti bude Správě silnic Olomouckého kraje poskytnuto nájemné, a to jednorázovou úplatou. Způsob stanovení nájemného je dle směrnice SSOK č. 34-2011.

Výše jednorázové úhrady bude stanovena: Dle délky protlaku

Křížení	Silnice	Měrná jednotka za	Kč
protlak	II. a III. třídy	bm	300,00

Výpočet je uveden v předávacím protokolu o převzetí stavby. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Olomouc, č. ú 36430811/0100. Daňový doklad bude vystaven a zaslán nájemci do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Takto stanovené nájemné je bez DPH.

2. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

Článek 4. Odstoupení

1. V případě, že nájemce poruší podstatným způsobem ustanovení této smlouvy, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména porušení ustanovení článku 2 odst. 1, odst. 4, odst. 6, odst. 7 a článek 3.
2. Nebude-li na stavbu vydáno stavební povolení, či nebude realizována z jiného důvodu, popř. stavba nedotkne pozemek ve vlastnictví pronajímatele, může kterákoli ze stran od této smlouvy odstoupit.
3. V případě odstoupení zaniká tato smlouva dnem, kdy straně dojde oznámení obsahující projev vůle druhé strany od smlouvy odstoupit.

4. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé straně třetí den po jeho odeslání doporučenou zásilkou.

B.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Olomoucký kraj, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,
jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,

IČ: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002

jednající

bankovní spojení Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu:

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

a

statutární město Olomouc

Horní náměstí 583

779 00 Olomouc

IČ: 00299308

zastoupené: Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora

tel.: 588 513 335

e-mail: filip.zacek@olomouc.eu

jako budoucí oprávněný

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k pozemku zapsaném na LV č. 939 pro k.ú. Černovír, obec Olomouc, pozemek p.č. 1059/21, druh pozemku ostatní plocha, na kterém leží silnice – III/4436, o výměře 5382 m² (dále jen dotčený pozemek).
2. Budoucí oprávněný provádí stavbu „Černovír – Jablonského – přechod pro pěší“ (dále jen stavba) na pozemku vlastníka citovaného v čl. 1. odst. 1. Rozsah, v jakém stavba budoucího oprávněného zasáhne služební pozemek, je zakreslen na příslušném situačním zákresu.

Článek 2.

Budoucí věcné břemeno

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do tří měsíců od právní moci kolaudačního souhlasu stavby citované v čl. 1 odst. 2 zašle budoucímu povinnému doporučeným dopisem návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B této smlouvy, a vyzve jej k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou návrhu bude geometrický plán se zaměřením a vyznačením věcného břemene.

2. Budoucí povinný je povinen smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít do tří měsíců od doručení návrhu smlouvy.

Článek 3.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch žadatele jako oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu, jehož předmětem je strpění uložení kabelového vedení veřejného osvětlení, které bude váznout na pozemku p.č. 1059/21, druh pozemku ostatní plocha zapsaném na LV č. 939 pro k.ú. Černovír, obec Olomouc, v rozsahu, jak je zakresleno na přiloženém geometrickém plánu. Povinný se dále zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby kabelového vedení veřejného osvětlení a strpět vstup oprávněných za tímto účelem na předmětný pozemek.
2. Oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
3. Oprávněný je povinen zajistit podání návrhu o povolení vkladu smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výše uvedeným se zavazuje nést strana oprávněná.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný.
6. Oprávněný je povinen po dokončení stavby na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán se zakreslením věcného břemene a vyčíslením jeho délky v počtu min 5 ks.
7. Povinný se zavazuje k tomuto poskytnout veškerou součinnost.

Článek 4.

Úhrada za věcné břemeno

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno je zřízeno **úplatně**, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě **odborného posouzení soudním znalcem (cena v místě a čase obvyklá)**, dle směrnice povinného č. 34-2011. Daňový doklad bude vystaven a zaslán pronajímateli do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Olomouc, č. ú. 36430811/0100. K úhradě bude připočtena DPH dle platných předpisů.
2. Pro případ nezaplacení úhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

C.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 4. 4. 2017 usnesením č. 17.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 12.04. 2017

V Olomouci dne

12 -05- 2017

Za nájemce či budoucího oprávněného :



Mgr. Filip Žáček
náměstek primátora statutárního města Olomouc



Za vlastníka či budoucího povinného :



Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37
.....Lipenská 120, 772 11 Olomouc¹¹

Správy silnic
Olomouckého kraje



