

DODATEK č. 6
k nájemní smlouvě uzavřené dne 26. 5. 2005
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

IČO: 00253014

DIČ: CZ00253014

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. - pobočka Tábor

číslo účtu: 40 701 4070 40/0000

plátce DPH

zastoupené na základě zřizovací listiny:

Základní školou a Mateřskou školou Tábor, náměstí Mikuláše z Husi 45,

se sídlem náměstí Mikuláše z Husi 45, 390 01 Tábor

IČO: 00582590

zastoupenou ředitelem školy

jako **pronajímatele**

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření Ing. Pavlem Brakočem, manažerem realitních služeb

bankovní spojení: FIO banka a.s.

číslo účtu: 2610 100000/0000

identifikační kód: **TAMIH**; finanční kód: **23142**

jako **nájemce**

I. Preambule

1. Pronajímatel uzavřel dne 26. 5. 2005 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebytových a jiných prostor v budově č. p. 45, ulice nám. Mikuláše z Husi v Táboře se společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČO: 15268306. Dne 13. 3. 2006 byl uzavřen dodatek č. 1, kterým byly změněny identifikační údaje pronajímatele na Základní škola a Mateřská škola Tábor. Dodatkem č. 2 ze dne 18. 6. 2009 přešla veškerá práva a povinnosti nájemce na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČO: 60193336. Dne 19. 5. 2015 byl uzavřen dodatek č. 3, kterým byla smlouva upravena ve znění dle nového občanského zákoníku, sjednáno nové

závazné znění smlouvy a doba nájmu sjednána na dobu určitou do 31. 5. 2025. Dodatkem č. 4 ze dne 25. 8. 2015 v důsledku rozdělení společnosti O2 Czech Republic a.s., formou odstěpení se vznikem nové společnosti přešla práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO:04084063. Dne 31. 7. 2017 byl uzavřen dodatek č. 5 ve smyslu rozšíření předmětu nájmu a zvýšení nájemného. 2. Od 1. 1. 2020 došlo ke změně názvu a sídla společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

II. Změny smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, a to do 31. 5. 2035. **Článek VI.** smlouvy tak nově zní takto:

„VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 5. 2035.“

2. **Ve článku VII.** smlouvy se stávající odst. 4 nahrazuje novým zněním:

„4. Fakturu Pronajímatel zašle na adresu sídla Nájemce, do datové schránky Nájemce nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Faktura zaslaná na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě a v souladu s touto smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci.“

3. Do **článku XII.** Smlouvy se za odst. 4 **doplňují nové odst. 5, odst. 6 a odst. 7** následujícího znění:

„5. Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.“

6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

7. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit touto smlouvou, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Budově na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

4. V **článku XIII.** smlouvy se **odst. 2** nahrazuje novým zněním:

„2. Nájemce:

Adresa pro doručování:

CETIN a.s.

Kontaktní telefonní linka:

Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
+420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a
správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - bezplatná tel. linka finanční účtárny
Nájemce pro informace o platbách
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750- tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru
Datová schránka: qa7425t

5. V článku XIII. smlouvy se odst. 4 nahrazuje novým zněním:

„4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;*
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;*

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek.

III. Doložka právního úkonu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2008/44/2024 dne 9. 12. 2024 záměr změny nájemní smlouvy ve smyslu prodloužení doby nájmu, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 11. 12. 2024 do 27. 12. 2024.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 2325/51/2025 ze dne 28. 4. 2025.

IV. Prohlášení Nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé nájemní smlouvy a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením nájemného. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 6 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a v dodatcích č. 1 - 6, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. 6. 2025, nejdříve však dnem následujícím po uveřejnění dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje uveřejnit obsah dodatku, smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí nájemci potvrzení o uveřejnění dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to v co nejkratší době po doručení výzvy nájemce pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření dodatku.
5. Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž v takovém případě je dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
6. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění.

V Táboře dne

V Praze dne

za pronajímatele
Mgr. Ladislav Křemen
ředitel

--
za nájemce
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření