

SMLOUVA O DOZORU PROJEKTANTA

č. 19/2025

Smluvní strany:

Objednatel: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

Sídlo: Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

Zastoupený ředitelkou: Ing. Jaroslavou Bernhardovou

Telefon: 495 774 111 ID datové schránky: rkyk8m9

IČO: 648 11 069 DIČ: CZ64811069

Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové

č. účtu: 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

xxx, technik technického odd. SNHK, email xxx@snhk.cz, tel. xxx

xxx, vedoucí tech. odd. SNHK, email xxx@snhk.cz, tel. xxx

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: HMP top s.r.o.

Sídlo: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

Zastoupená: Ing. Janem Vitíkem

Telefon: xxx Email: xxx

IČO: 27502180 DIČ: CZ27502180

Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22801

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 3502335349/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dozoru projektanta:

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dozoru projektanta.
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění dozoru projektanta – zpracovatele PD – nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě návrhu zhotovitele ze dne 15. 5. 2025, schváleno na poradě vedení objednatele dne 19. 5. 2025.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele dozor projektanta při realizaci akce „**Pod Zámečkem 1835 a 1836 – oprava fasády**“.
2. Objednatel se zavazuje, že zaplatí za řádné provedení dozoru dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.

III. Rozsah a obsah dozoru

1. Výkon dozoru projektanta bude prováděn v následujícím rozsahu:
 - účast dozoru projektanta na kontrolních dnech
 - kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci stavby
 - posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem a objednatelem

- účast na odevzdání a převzetí stavby
2. V rámci dozoru projektanta budou prováděny i případné změny PD vč. vyhotovení výkresů, související s případnými změnami stavby.

IV. Způsob provádění dozoru projektanta

1. Dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti projektanta podle povahy prováděných prací.
2. Při provádění dozoru bude zhotovitel (projektant) kontrolovat dodržování obecně závazných předpisů, technických norem, technických podmínek investora a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat dozor v předstihu min. 3 dny.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dozor projektanta v rozsahu čl. III. této smlouvy v období od účinnosti smlouvy po celou dobu stavby až do předání a převzetí a odstranění všech vad a nedodělků stavby. Termín realizace díla je **od účinnosti smlouvy o dílo (19. 5. 2025), předání staveniště do 15 dnů od účinnosti smlouvy o dílo, dokončení díla do 26 týdnů od předání staveniště.**
2. Na vyžádání objednatele bude dozor projektanta realizován i při odstraňování případných závad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby na realizované dílo.

VI. Cena za dílo

1. Cena za výkon dozoru projektanta bude účtována podle množství skutečně odpracovaných hodin na základě odsouhlasení objednatele při použití pevné jednotkové ceny, přičemž sazba činí **950 Kč/hodinu + DPH.**
2. Cena za předpokládaný rozsah 100 hodin dozoru projektanta činí **95 000,00 Kč bez DPH**, slovy: devadesát pět tisíc pět set korun českých.
3. Zhotovitel jako plátců DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
4. Cena (sazba) za dílo dohodnutá v čl. VI. odst. 1 je úplná a konečná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s dozorem.
5. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VII. Platební podmínky

1. Cena za výkon dozoru projektanta bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem s tím, že vystaví maximálně jednu dílčí a jednu konečnou fakturu.
Podkladem pro vystavení faktury bude evidence odpracovaných hodin odsouhlasená zástupcem objednatele.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, číslo smlouvy, název díla nebo jeho části, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO zhotovitele, den odeslání faktury, pořadové číslo faktury, dílčí/konečná, celková rekapitulace faktur u konečné faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Splátnost faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová

faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

VIII. Společná ustanovení

Evidence odpracovaných hodin:

Veškeré odpracované hodiny budou evidovány dozorem projektanta a přehled hodin bude jednou za měsíc zaslán objednateli ke schválení.

IX. Odpovědnost za škodu, smluvní pokuta

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Jestliže se zhotovitel nedostaví bez řádné omluvy na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ.
3. V případě prodlení s platbou faktury za výkon dozoru projektanta uhradí objednatel dozorcí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá strana závažným způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě sedmi pracovních dnů od doručení písemného upozornění.
2. Objednatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že zhotovitel výkonem autorského dozoru opakovaně a bez vážného důvodu neplní sjednané úkony dle čl. III. smlouvy.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo stran na náhradu škody, úhradu již poskytnutých služeb ani ujednání o duševním vlastnictví, která trvají i po skončení smluvního vztahu.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

V Hradci Králové dne

.....
za zhotovitele
Ing. Jan Vítík
jednatel

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovil: Lxxx.

Příkazce operace:
Správce rozpočtu:
Dne: