

# SMLOUVA O DÍLO č. 27304/25

Tendermarket č. T004/25V/00006032

č. j. ND/3376/302202/2025

## Název akce: Oprava a revize pístového akumulátoru hydrauliky orchestru

### I. Účastníci smluvního vztahu

**Objednatel** : **Národní divadlo**  
se sídlem : Ostrovní 225/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
zastoupené : prof. MgA. Jan Burian, generální ředitel ND  
Bankovní spojení : ČNB – Praha 1  
č. účtu : 2832011/0710  
IČO : 00023337  
DIČ : CZ00023337  
Oprávnění pracovník: [REDACTED]  
Oprávnění pracovník ve věcech technických: [REDACTED]  
(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel** : **OCHI – INŽENÝRING, spol. s r.o.**  
místo podnikání : Nákladní 3179/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., pobočka Ostrava  
č. účtu : 373 441 693 / 0300  
IČO : 47666935  
DIČ : CZ47666935  
Telefon : +420 595 954 442  
Fax : +420 595 953 240  
Statutární zástupce: Ing. Ondřej Havránek, jednatel  
Oprávnění pracovníci: [REDACTED]  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10017  
(dále jen zhotovitel)

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění

### II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající „**v opravě a revizi pístového akumulátoru hydrauliky orchestru**“, bližší specifikace uvedené níže (dále i jen „dílo“). Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy o dílo je vypuštění provozních kapalin, kontrola, přetěsnění akumulátoru a jeho zpětná montáž včetně uvedení do provozu. Během demontáže bude provedena revize.

Požadované činnosti:

Práce revizního technika: provedení 5 leté vnitřní revize TNS dle ČSN 690012 v tomto rozsahu:

- Kontrola vnitřních a vnějších ploch
- Stav ochranného nátěru
- Kontrola tloušťky stěny měřením pomocí ultrazvuku
- Kontrola stavu vnitřních dílů a těsnění
- Zkouška těsnosti technickým dusíkem kvality 4.0 na požadovaný tlak.

- Vystavení revizní zprávy včetně zápisu do Revizní knihy/Pasportu TNS dle ČSN 690010.

2. Součástí plnění předmětu díla dále jsou:

- Veškeré přepravní výkony, manipulační práce a přesuny hmot
- Související pomocné práce
- Bezpečnostní opatření
- Ekologická likvidace odpadu.

3. Další technické požadavky na předmět díla:

- Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24h.) dohodnout s pověřenými zástupci objednatele – s panem [REDACTED]
- Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně.

III. Místo plnění

Stavovské divadlo, Ovocný trh 1, 110 00 Praha 1. Prostor pod orchestrem (dále také jen „pracoviště“).

IV. Ujednání o provádění díla

- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
- Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, a to i mimo pracoviště.
- Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel. Náklady na el. energii, spotřebovanou zhotovitelem při realizaci díla, dále vodné a stočné hradí objednatel.
- Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za újmu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny újmy, která vznikne v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
- Konečné vyklizení pracoviště provede zhotovitel v dohodnutém termínu.
- Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
- Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která [REDACTED] je dostupná na webových stránkách [REDACTED]
- Zjistí-li objednatel při kontrolách provádění díla, že práce vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
- Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně.
- Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.

14. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel bezplatně vzorky materiálu. Objednatel se zavazuje vyjádřit k těmto předloženým podkladům do 24 hodin.
15. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín.
16. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.
17. Zhotovitel předá na vrátnici objektu, v němž se nachází pracoviště, seznam osob, které budou provádět dílo, a to před jejich vstupem do objektu.

V. Doba plnění díla

1. Dílo bude provedeno a předáno objednateli nejpozději dne 15. 8. 2025

VI. Cena za dílo

1. Za řádné (tj. bez vad a nedodělků) provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši:

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Cena bez DPH:</b>         | <b>348 690,00 Kč</b> |
| <b>DPH</b>                   | <b>73 224,90 Kč</b>  |
| <b>Celková cena vč. DPH:</b> | <b>421 914,90 Kč</b> |

2. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákona.
4. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákona. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

VII. Záruky za jakost díla a dodávek

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce a dodávky specifikované v čl. II. smlouvy v délce 24 měsíců.
2. Záruka za jakost díla a dodávek komponentů začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel.

VIII. Způsob úhrady, fakturace

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny bude objednatelem provedena po provedení díla, tj. po dokončení díla, jeho předání objednateli a příp. odstranění vad. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.
2. Splatnost ceny za dílo se sjednává 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

IX. Smluvní pokuta, sankce

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění reklamovaných vad do 5-ti pracovních dnů ode dne nahlášení konkrétní vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.

3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 48 h. od doby nahlášení vady objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 48h. od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 5-ti pracovních dnů od data nahlášení vady objednatelem.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti odměně zhotovitele.
8. Maximální výše penále a sankcí může být uplatněna pouze do výše ceny díla.

X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory pracoviště vč. přístupových cest k datu zahájení prací – od 1. 7. 2025.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele zdarma odběr el. proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele a přístup pro mechanizaci zhotovitele potřebnou pro zajištění prací.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli nutný bezplatný vjezd, parkování a výjezd vozidel do areálu objektu.
4. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.

XI. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro výstavbu.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupce objednatele na pracovišti, pověřený dozorem a přejímáním díla je ustanoven: [REDACTED]
5. Zástupcem zhotovitele na pracovišti je ustanoven [REDACTED]
6. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 3 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 3 kalendářní dny ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží
  - b. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatелеm písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy
  - c. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na pracovišti. Dílo je dokončeno, pokud byla objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit smluvenému účelu.
2. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
3. V rámci plnění dodávky předá zhotovitel objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizi, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončenému dílu, zejména:
  - atesty nebo certifikáty použitých materiálů
  - záruční listy
  - prohlášení o shodě použitých materiálů
4. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
5. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.

### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli dohody smluvních stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněné osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Praze dne:

v Praze dne:

za zhotovitele:

za objednatele:

.....  
OCHI – INŽENÝRING, spol. s r.o.  
Ing. Ondřej Havránek  
jednatel

.....  
Národní divadlo  
prof. MgA. Jan Burian  
generální ředitel