

Kupní smlouva č. 11812024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Český Krumlov

se sídlem náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00245836

DIČ: CZ00245836

zastoupené: Alexandr Nogrády, starosta

jako prodávající

a

2) EG.D, s. r. o.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 210 55 050

DIČ: CZ21055050

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, C 142374

zastoupená: Ing. Pavel Mikeš, prokurista

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 819/4 v k.ú. Český Krumlov. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Český Krumlov.

Geometrickým plánem č. 4609-210/2024 vyhotovených společností GEODÉZIE CB s.r.o., ověřeným Ing. Martinem Kmínkem dne 26.7.2024 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 5.8.2024 pod číslem PGP 981/2024-302 byl z pozemku p.č. 819/4 oddělen díl o výměře 33m2, který byl nově označen jako pozemek p.č. 819/9 v k.ú. Český Krumlov. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to **pozemek p.č. 819/9 o výměře 33m2 v k.ú. Český Krumlov** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Český Krumlov č. usnes. 0033ZM4/2024 ze dne 25.04.2024.

IV.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a činí 3.270,-Kč za 1m², což je při výměře pozemku 33m² celkem částka **107.910,-Kč** (slovy: jednostosedmtisícdevětsetdeset korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Proávající předává kupujícímu a kupující přebírá od prodávajícího předmět převodu ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí kupujícímu.

VI.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Český Krumlov po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, a.s.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou

smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

IX.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 1. 2. 2024 do 16. 2. 2024 a poté schválena zastupitelstvem města Český Krumlov dne 25. 4. 2024 usnesením č. 033/ZM4/2024.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Českém Krumlově dne 01.04.2025

V Českých Budějovicích dne 11.03.2025

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Český Krumlov
Alexandr Nogrády, starosta

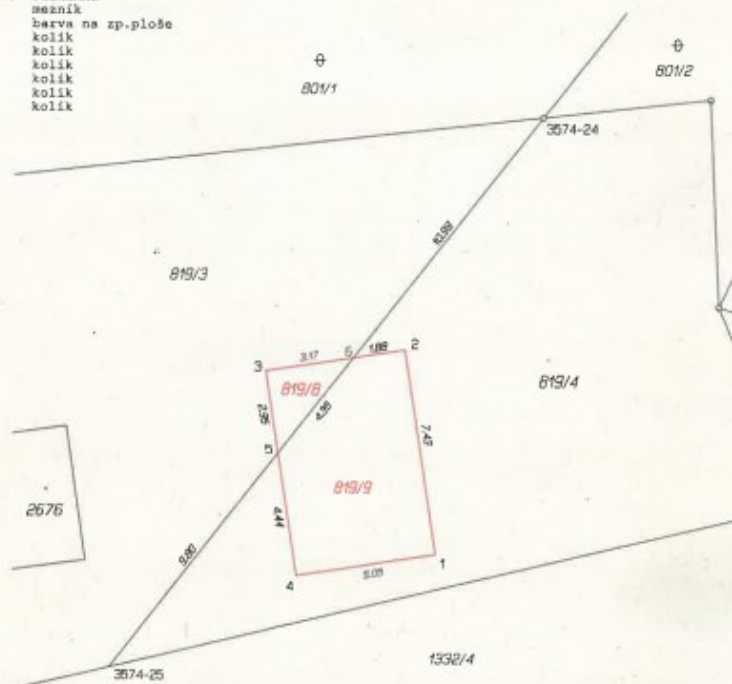
.....
EG.D, s. r. o.
Ing. Pavel Mikeš, prokurista

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku zobrazeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										délky v poz. evidenci		ha	m ²
819/3	*1)	52,36	ostat. pl. jiná plocha	819/3	52,32	32	ostat. pl. jiná plocha		2				
				819/8		5	ostat. pl. jiná plocha		2	819/3	2037		5
819/4	*2)	2,32	ostat. pl. jiná plocha	819/4	2,00	00	ostat. pl. jiná plocha		2				
				819/9		33	ostat. pl. jiná plocha		2	819/4	10001		33
		54,68			54,70								

*1) Rozdíl +1 m² (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.819/3

*2) Rozdíl +1 m² (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.819/4

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro sápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
3574-24	770076.52	1181748.22	3	mezník
3574-25	770091.99	1181767.89	3	barva na zp.ploše
1	770080.30	1181763.83	3	kolík
2	770081.42	1181756.52	3	kolík
3	770086.41	1181757.29	3	kolík
4	770089.28	1181764.59	3	kolík
5	770085.96	1181760.22	3	kolík
6	770083.27	1181756.81	3	kolík



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Státně ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Kmínek		Jméno, příjmení: Ing. Martin Kmínek	
		Číslo podnikatelské registrace autorizovaného zeměměřického inženýra: 2564		Číslo podnikatelské registrace autorizovaného zeměměřického inženýra: 2564	
		Dne: 26. července 2024 Číslo: 132 A/2024		Dne: 5. srpna 2024 Číslo: 123 5/2024	
		Náležitosti a převody odpovědi právním předpisem.		Tento státně ověřil geometrický plán v elektronické podobě dočtenou v dokumentu katastrálního úřadu.	
Vytvořitel:  GEODÉZIE CB s.r.o. K. Lávky 1062/13 370 07 Česká Budějovice		Katastrální úřad souhlasí a ovládnutím parcel.		Ověření státního ověřitelu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4609-210/2024		Martina Učňová KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov PGP 981/2024-302 2024.08.05 11:56:46 +02'00'			
Okres: Český Krumlov					
Obec: Český Krumlov					
Kat. území: Český Krumlov					
Mapový list: DKM					
Dosažením vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost vzniku se v listinné a elektronické podobě nových hranic, které byly souhlasem předepsaným způsobem.					
dř.kolíky (§91 odst.6) KatV)					