



Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: D2025/0136

číslo smlouvy zhotovitele: 2936

(dále také jako „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“)

Rekonstrukce výtahu - kuchyně

Plzeňská teplárenská, a. s., Doubravická 2760/1, 301 00 Plzeň

Město Plzeň

[redacted], www.plzenskateplarenska.cz

IC: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: [redacted]

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



uzavřena mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

1. jako objednatel

Plzeňská teplárenská, a.s.

sídlem 301 00 Plzeň, Doubravecká 2760/1

IČ: 497 90 480

DIČ: CZ49790480

zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl B, vložka 392

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 2000641309/0800

zastoupená:

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech:

- smluvních:

- technických:

(dále jen „objednatel“)

a

2. jako zhotovitel

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem „**Rekonstrukce výtahu sklady - dílny**“ spočívající zejména v dodávce a instalaci nového nákladního výtahu (bez dopravy osob) včetně pohonu a veškerého příslušenství do prostoru kuchyně v areálu TEPLÁRNA, a to vše formou dodávky na klíč (dále také jako „dílo“).

Předmět díla je dále detailně popsán v Technickém zadání a jeho přílohách, které jako **příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo a dále v Technické specifikace zhotovitele, která jako **příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

- (2) Smluvní strany sjednaly, že nedílnou součástí díla dle této smlouvy jsou zejména následující činnosti prováděné zhotovitelem:
- a) vypracování Projektové dokumentace pro provádění díla na dodávku, montáž a uvedení díla do provozu. Projektová dokumentace pro provádění díla musí vycházet z Technického zadání popsaného v **příloze č. 1** této smlouvy. Projektová dokumentace pro provádění díla musí být před započítím realizace díla písemně připomínkována objednatelem. Projektovou dokumentaci pro provádění díla požaduje objednatel zpracovat a předat objednateli v programu A-CAD, formátu *.dwg, MS Word, MS Excel. Schémata profese Elektro budou kreslena v programech k tomuto účelu určených (např. ACAD, P&ID, Eplan). Elektronické soubory/výstupy z těchto programů stejně jako soubory/kopie převedené do formátu *.dwg a *.pdf budou součástí předávané dokumentace. Zhotovitel předá objednateli k připomínkování Projektovou dokumentaci pro provádění díla v 1 vyhotovení v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku. O předání finální verze Projektové dokumentace pro provádění díla bude sepsán dílčí předávací protokol, který schvaluje objednatel, a který bude podepsán oběma smluvními stranami. Tím nedochází k předání díla ani jeho části;
 - b) vypracování a předání Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně seznamu rizik a technologických postupů se zpracovanými připomínkami objednatele ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku.
Zhotovitel je povinen zpracovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s právními předpisy České republiky a přímo aplikovanými právními předpisy Evropské unie, dále v souladu s normami ČSN, včetně jejich doporučujících ustanovení, a s vnitřními předpisy objednatele uvedenými **příloze č. 5** této smlouvy označené jako „Povinnosti externího subjektu působícího v areálech společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.“;
 - c) demontáže stávajícího zařízení a jeho ekologická likvidace, nebude-li objednatel požadovat jinak;
 - d) provedení prací podle vypracované a objednatelem připomínkové Projektové dokumentace pro provádění díla, přičemž o provádění díla bude veden zápis ve stavebním deníku;
 - e) oprava všech porušených protipožárních přepážek, provedení nových protipožárních přepážek a doložení certifikátů k opraveným i novým přepážkám a ke způsobilosti k jejich montáži;
 - f) vypracování a předání Plánu kontrol a zkoušek zařízení se zpracovanými připomínkami objednatele ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
 - g) vypracování a předání Dokladové dokumentace díla ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku. Dokladová dokumentace díla bude obsahovat zejména technické listy, katalogové listy, atesty použitých materiálů, protokoly o provedených zkouškách, revizní zprávy, prohlášení, příslušné certifikáty a licence, dokumenty potvrzující jakost a kvalitu;
 - h) vypracování a předání Návodu k použití se zpracovanými připomínkami objednatele ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
 - i) zaškolení pracovníků obsluhy a údržby objednatele v souvislosti s užíváním díla na základě Návodu k použití;
 - j) provedení individuálních zkoušek a dalších zkoušek včetně zátěžové zkoušky a výchozí revize předmětu díla v souladu s objednatelem připomínkovaným Plánem kontrol a zkoušek;
 - k) provedení přípravy ke komplexnímu vyzkoušení předmětu díla v souladu s objednatelem připomínkovaným Plánem kontrol a zkoušek;
 - l) uvedení díla do provozu. O uvedení díla do provozu bude zhotovitelem sepsán příslušný zápis ve stavebním deníku, který potvrzuje objednatel. Tím nedochází k předání díla ani jeho

části. V tomto zápisu budou uvedeny případné vady a nedodělky díla nebránící řádnému, bezpečnému a spolehlivému provozu díla vč. navazujících částí zařízení objednatele s termíny jejich odstranění;

m) úspěšné provedení komplexního vyzkoušení všech funkcí předmětu díla v souladu s objednatelem připomínkováným Plánem kontrol a zkoušek. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku. O komplexním vyzkoušení bude sepsán zápis do stavebního deníku a sepsán příslušný protokol, který schvaluje objednatel, a který bude podepsán oběma smluvními stranami. V tomto protokolu budou uvedeny případné vady a nedodělky díla nebránící řádnému, bezpečnému a spolehlivému provozu díla vč. navazujících částí zařízení objednatele s termíny jejich odstranění. Tím nedochází k předání díla ani jeho částí;

n) provedení zkušebního provozu v délce trvání 14 kalendářních dnů, který bude zahájen bezprostředně po úspěšném provedení komplexního vyzkoušení. Nezbytnou podmínkou zahájení zkušebního provozu je splnění povinnosti zhotovitele předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz díla. Objednatel je oprávněn v rámci zkušebního provozu užívat dílo v souladu se svou podnikatelskou činností a provádět obsluhu díla v souladu s provozními předpisy předanými zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli k provádění zkušebního provozu a obsluhy díla ve zkušebním provozu potřebnou součinnost, a to podle potřeby i účastí svých zaměstnanců či spolupracovníků. Dojde-li v průběhu zkušebního provozu k přerušení funkčního chodu díla z důvodů ležících na straně objednatele, nepovažuje se zkušební provoz po dobu takového přerušení funkčního chodu díla za přerušovaný. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho výzvu veškerou součinnost potřebnou k přípravě a provedení zkušebního provozu včetně technologických postupů a účasti zaměstnanců a spolupracovníků při této přípravě, popř. na zaškolování pro provádění obsluhy v rámci zkušebního provozu.

Zástupce zhotovitele bude v době zkušebního provozu k dispozici nepřetržitě, a to až do doby zajištění bezporuchového chodu zařízení. Následně bude zhotovitel povinen zabezpečovat telefonickou asistenční službu, a to až do úspěšného ukončení zkušebního provozu. Asistenční službu bude provádět zástupce zhotovitele nebo jiná jím jmenovaná kompetentní osoba, která musí být dostupná (pohotovost) i mimo pracovní dobu s nástupem na pracoviště v prostorách objednatele do dvanácti (12) hodin od výzvy objednatele v případě, že dílo není provozuschopné, resp. do dvaceti čtyř (24) hodin od výzvy objednatele v případě vady nebránící provozu, pokud nebude s ohledem na závažnost situace dohodnuto jinak. O výsledku zkušebního provozu bude sepsán zápis do stavebního deníku a sepsán příslušný protokol, který schvaluje objednatel, a který bude podepsán oběma smluvními stranami. Tím nedochází k předání díla ani jeho částí;

o) vypracování a předání Dokumentace skutečného provedení díla se zapracovanými připomínkami objednatele ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;

p) dodání veškerých práv duševního vlastnictví souvisejících s dílem;

q) příprava Protokolu o předání a převzetí díla, který schvaluje objednatel, a který musí být podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, jakož i na věcech souvisejících s realizací díla až do okamžiku předání a převzetí díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla. Podpisem Protokolu o předání a převzetí díla se dílo dle této smlouvy považuje za řádně provedené (tedy dokončené a předané).

(3) Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že zhotovitel je povinen vlastním nákladem a na vlastní nebezpečí zajistit rovněž veškerá nezbytná potvrzení a rozhodnutí správních a jiných subjektů nezbytných pro provedení a řádné dokončení díla, a to včetně uvedení díla do trvalého provozu. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli za tímto účelem maximální součinnost, a to včetně vystavení příslušné plné moci, bude-li taková zapotřebí.

(4) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s jím Časovým harmonogramem provádění díla,

který jako **příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.

- (5) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla stanovenou na základě dohody v článku II., odst. (1) této smlouvy.
- (6) Pokud tato smlouva předpokládá podpis nějakého protokolu platí, že návrh takového protokolu připraví svým nákladem zhotovitel a návrh takového protokolu musí být odsouhlasen objednatelem.

Článek II. Cena za dílo a platební podmínky

- (1) Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí: ██████████ Kč.

Tato cena je úplná a konečná a je bez daně z přidané hodnoty a není stanovená na základě odhadu. Změna ceny je přípustná výlučně na základě písemně uzavřeného dodatku mezi zhotovitelem a objednatelem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku. Ke smluvní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH), a to ve výši stanovené zákonem o DPH č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění platném v den uskutečnění zdanitelného plnění.

- (2) Cena uvedená v odstavci (1) bude zaplacená následujícím způsobem:

- a) po předání finálního znění Projektové dokumentace pro provádění díla vystaví zhotovitel do 15 dnů dílčí fakturu ve výši ████████ % z celkové ceny díla dle odstavce (1) navýšené o případnou DPH dle platných právních předpisů. Přílohou faktury bude kopie dílčího předávacího protokolu o předání Projektové dokumentace pro provádění díla objednateli, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Fakturu zhotovitel odešle neprodleně po jejím vystavení objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v tištěné nebo elektronické podobě. V případě elektronické fakturace odešle fakturu na e-mailovou adresu ██████████ Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Faktura bude hrazena formou bankovního převodu. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením ceny, má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši ████████ % z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) po úspěšném provedení komplexního vyzkoušení vystaví zhotovitel do 15 dnů dílčí fakturu ve výši ████████ % z celkové ceny díla dle odstavce (1) navýšené o případnou DPH dle platných právních předpisů. Přílohou faktury bude kopie dílčího předávacího protokolu o provedení komplexního vyzkoušení, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Fakturu zhotovitel odešle neprodleně po jejím vystavení objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v tištěné nebo elektronické podobě. V případě elektronické fakturace odešle fakturu na e-mailovou adresu ██████████ Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Faktura bude hrazena formou bankovního převodu. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením ceny, má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši ████████ % z dlužné částky za každý den prodlení.
- c) neprodleně po předání a převzetí díla, tj. po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) ve výši ████████ % z celkové ceny díla dle odstavce (1) navýšené o případnou DPH dle platných právních předpisů. Přílohou faktury bude kopie Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Fakturu zhotovitel odešle neprodleně po jejím vystavení objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli v tištěné nebo elektronické podobě. V případě elektronické fakturace odešle fakturu na e-mailovou adresu ██████████ Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Faktura bude hrazena formou bankovního převodu. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením ceny, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši ████████ % z dlužné částky za každý den prodlení.

- (3) Faktury dle článku II., odst. (2) této smlouvy o dílo musí kromě náležitostí požadovaných obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou, obsahovat také:
- označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
 - číslo smlouvy o dílo a číslo objednávky,
 - údaj o době splatnosti faktury uvedený v souladu s touto smlouvou,
 - kopii příslušného protokolu nebo Protokolu o předání a převzetí díla.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a/nebo náležitosti stanovené v této smlouvě, není objednatel povinen plnit podle této faktury. Objednatel v takovém případě vrátí bez zbytečného odkladu takto vadně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. Zhotovitel je povinen dle povahy závad vystavit objednateli opravenou nebo nově vyhotovenou fakturu. Nová lhůta splatnosti (opět v délce 30 dnů) pak počíná běžet ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury, objednateli neprodleně odeslané.

- (4) Zhotovitel je povinen řídit se pro účely uplatňování DPH klasifikací CZ-CPA v souladu s §92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále také jako „zákon o DPH“), a příslušnými pokyny ministerstva financí.
- (5) Objednatel je oprávněn provést v souladu s §109a zákona o DPH zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.
- (6) Zhotovitel jako plátce DPH prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem o DPH k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách - daňových dokladech, které budou vystavovány za jím poskytnutá plnění dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
- (7) V případě, že zhotovitel (i) pro platbu nebo její část na příslušné faktuře - daňovém dokladu uvede účet, který není shodný s jeho účtem aktuálně zveřejněným jeho správcem daně způsobem, který umožňuje dálkový přístup, a/nebo (ii) bude zveřejněn jako nespolehlivý plátce, a to způsobem předpokládaným zákonem o DPH, a/nebo (iii) má účet, na který má být poskytnuta zčásti nebo zcela bezhotovostním převodem platba za jím zdanitelné plnění uskutečněné v tuzemsku, vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, má objednatel právo volby mezi (a) vrácením příslušné faktury k opravě nebo (b) zadržením DPH z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění a jejím uhrazením (aniž k tomu bude vyzván) za zhotovitele příslušnému správci daně. Pokud bude postupováno dle písm. (b) výše platí, že po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a tomu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
- (8) Pokud kdykoliv po dobu trvání této smlouvy vyjde najevo, že zhotovitel neoznámil svému správci daně čísla bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost anebo že ve fakturaci uvádí jiná, než oznámená a správcem daně zveřejněná čísla účtů, je objednatel oprávněn postupovat způsobem dle článku II., odst. (7) této smlouvy; objednatel je v takovém případě rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (9) Zhotovitel je povinen vždy na vystavené faktuře - daňovém dokladu uvést číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA platný k 1. 1. 2008. Zhotovitel bere na vědomí svoji odpovědnost pro případ chybného použití číselného kódu klasifikace nebo nedodržení ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pro takovýto případ zhotovitel odpovídá objednateli

za veškerou škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s povinnostmi objednatele jako plátce DPH, které pro něho vyplývají z ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

- (10) Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči zhotoviteli, vzniklou na základě anebo v souvislosti s touto smlouvou, oproti jakékoliv splatné i nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli, vzniklé na základě anebo v souvislosti s touto smlouvou.

Článek III. Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo v této době: **do 15. 9. 2025.**

V rámci realizace díla se smluvní strany dohodly respektovat a dodržet níže uvedené termíny:

- a) zhotovitel předloží Projektovou dokumentaci pro provádění díla objednateli k připomínkování **do 4. 7. 2025** ve 2 vyhotovení v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku; tímto nedochází k předání Projektové dokumentace pro provádění díla objednateli. Objednatel je oprávněn se k předložené Projektové dokumentaci pro provádění díla vyjádřit do 10 kalendářních dnů od jejího předání;
- b) zhotovitel je povinen všechny připomínky objednatele, které jsou v souladu s předmětem díla, neprodleně zapracovat do Projektové dokumentace pro provádění díla s tím, že bude řešení připomínek objednatele konzultovat operativně s objednatelem tak, aby nejpozději **do 14. 7. 2025** mohl upravenou Projektovou dokumentaci pro provádění díla objednateli předat;
- c) nevyjádří-li se objednatel k Projektové dokumentaci pro provádění díla do 10 kalendářních dnů od jejího předání zhotovitelem, má se za to, že s obsahem předložené Projektové dokumentace pro provádění díla souhlasí bez připomínek;
- d) zhotovitel splní svoji povinnost předat objednateli finální znění Projektové dokumentace pro provádění díla tím, že ji objednateli předá se zapracováním jeho případných připomínek nejpozději **do 14. 7. 2025** ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
- e) zhotovitel předá objednateli Projektovou dokumentaci pro provádění díla dílím předávacím protokolem, který bude obsahovat podrobný seznam předávané dokumentace a technických podkladů. Nedojde-li ke shodě na Projektové dokumentaci pro provádění díla **do 14. 7. 2025**, může dojít ze strany objednatele i ze strany zhotovitele k odstoupení od této smlouvy;
- f) zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci včetně seznamu rizik a technologických postupů se zapracovanými připomínkami objednatele nejpozději **do 14. 7. 2025** ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
- g) zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli Plán kontrol a zkoušek se zapracovanými připomínkami objednatele nejpozději 14 kalendářních dnů před zahájením zkoušek zařízení ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
- h) objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději **do 28. 7. 2025**;
- i) zhotovitel se zavazuje provádět dílo v místě plnění v době: **od 28. 7. 2025 do 22. 8. 2025**;
- j) zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli Návod k použití se zapracovanými připomínkami objednatele nejpozději **do 22. 8. 2025** ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
- k) zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli Dokladovou dokumentaci díla nejpozději **do 22. 8. 2025** ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení

- v elektronické podobě na USB Flash Disku;
- l) zhotovitel je povinen provést školení zaměstnanců objednatele, kteří budou obsluhovat dílo, nejpozději **do 25. 8. 2025**;
 - m) zhotovitel je povinen provést individuální zkoušky a další zkoušky včetně zátěžové zkoušky a výchozí revize předmětu díla v souladu s objednatelem připomínkováným Plánem kontrol a zkoušek **do 25. 8. 2025**;
 - n) zhotovitel je povinen provést přípravu ke komplexnímu vyzkoušení **do 25. 8. 2025**;
 - o) zhotovitel je povinen uvést dílo do provozu nejpozději **do 25. 8. 2025**;
 - p) zhotovitel je povinen provést komplexní vyzkoušení všech funkcí předmětu díla nejpozději **do 26. 8. 2025**;
 - q) zhotovitel je povinen provést zkušební provoz v délce trvání **14 dnů od 27. 8. 2025**;
 - r) zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli Dokumentaci skutečného provedení díla se zapracovanými připomínkami objednatele nejpozději **do 15. 9. 2025** ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB Flash Disku;
 - s) zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby mohlo dojít k předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků nejpozději **do 15. 9. 2025** (konečný termín provádění díla).
- (2) Místem plnění je sídlo objednatele, areál TEPLÁRNA, které se nachází v Plzni.
- (3) Místem předání díla je sídlo objednatele, areál TEPLÁRNA, které se nachází v Plzni.

Článek IV. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Před zahájením provádění díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí místa plnění a případného zařízení, který bude podepsán smluvními stranami.
- (2) Zhotovitel je povinen při provádění díla počínat si s náležitou pečlivostí, opatrností a ohleduplností, aby nedošlo k přerušení, omezení či zastavení výkonu pracovních úkolů zaměstnanců objednatele a k ohrožení okolních objektů, a plnit pokyny zástupců objednatele. Zhotovitel má povinnost provést dílo tak, aby odpovídalo této smlouvě o dílo a dále veškerým obecně závazným právním předpisům a ostatním předpisům včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle příslušných ustanovení zákoníku práce a navazujících předpisů; stejně tak je zhotovitel povinen postupovat i při provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla, až do doby předání předmětu díla objednateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy „ČSN“ (jimiž se pro účely této smlouvy rozumí i ČSN EN, ČSN ISO, ČSN IEC a/nebo jiné mezinárodně uznávané normy a standardy zajišťující stejnou nebo vyšší kvalitu, technickou úroveň nebo bezpečnost), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu.
- (3) V případě dodávání věcí nezbytných k provedení díla na adresu místa plnění prostřednictvím motorového vozidla je zhotovitel povinen zajistit, aby toto motorové vozidlo bylo o maximální výšce 3,6 metru včetně přepravovaného materiálu. V případě dodávání věcí nezbytných k provedení díla na adresu místa plnění prostřednictvím motorového vozidla o maximální výšce větší než 3,6 metru včetně přepravovaného materiálu je zhotovitel povinen zajistit dodávání těchto věcí pouze ve všedních dnech, tj. od pondělí do pátku v době od 6:00 do 14:00 hod., navíc je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli minimálně 48 hodin před plánovaným dodáním.
- (4) V případě, že budou do místa plnění dodávány věci nezbytné k provedení díla, a to osobami odlišnými od zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit přejímku a uskladnění takových věcí, a to

včetně jejich označení příslušným názvem akce, to vše tak, aby předmětné věci nebyl povinen přejímat a uskladňovat objednatel. V případě, že budou do místa plnění dodávány věci nezbytné k provedení díla přímo zhotovitelem, je zhotovitel povinen takové věci označit příslušným názvem akce a tyto věci v místě plnění uskladnit, to vše tak, aby předmětné věci nebyl povinen přejímat a uskladňovat objednatel.

- (5) Zhotovitel je povinen s náležitou pečlivostí vést po celou dobu provádění díla stavební deník do kterého budou zapisovány veškeré práce prováděné zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli na jeho výzvu nahlédnout do stavebního deníku a uvádět v něm své písemné požadavky či připomínky. Zhotovitel může pověřit provedením díla jinou osobu, je však povinen po dobu provádění díla zajistit v místě plnění nepřetržitou přítomnost jednoho svého pověřeného zaměstnance, který zároveň zajistí v případě provádění díla cizinci tlumočení pokynů zástupce objednatele do příslušného cizího jazyka. Pověří-li zhotovitel provedením díla jinou osobu, odpovídá objednateli, jako by prováděl dílo sám.
- (6) Zhotovitel předložil v rámci výběrového řízení „**Rekonstrukce výtahu - kuchyně**“ seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím má v úmyslu provést jednotlivé části díla, který jako **příloha č. 4** tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Zhotovitel není oprávněn realizovat dílo nebo jeho část prostřednictvím jiných poddodavatelů než těch, kteří jsou uvedeni v **příloze č. 4** této smlouvy o dílo. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze s předchozím souhlasem objednatele. Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne odsouhlasení nového poddodavatele.
- (7) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností vyplývajících z předpisů BOZP ze strany jeho zaměstnanců a/nebo ze strany zaměstnanců jeho poddodavatelů. V tomto směru je zhotovitel povinen zajistit účast svých zaměstnanců a/nebo zaměstnanců poddodavatele na školení realizovaném ze strany objednatele ve smyslu článku IV., odst. (10), písm. b) této smlouvy.
- (8) Zhotovitel zajistí likvidaci vzniklého odpadu, s výjimkou železného šrotu, elektroodpadu a ostatního demontovaného materiálu určeného objednatel. Železný šrot a elektroodpad (kabely, elektromotor atd.) zhotovitel rozřeže na 2 m dlouhé kusy a uloží je do kontejneru zajištěného objednatel. Požadavky na přistavení kontejneru předá zhotovitel objednateli minimálně 24 hodin předem. Demontovaný materiál zhotovitel uloží na místo určené objednatel. Železný šrot, elektroodpad a ostatní demontovaný materiál zůstávají v majetku objednatele.
- (9) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo nadále prováděl řádným způsobem. Tento požadavek může objednatel uplatnit zápisem do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad a řádným prováděním díla jeden pracovní den poté, kdy byl k tomu objednatel vyzván, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Kontrolu může provádět též třetí osoba pověřená objednatel.
- (10) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za účelem provádění díla dle této smlouvy nezbytnou součinnost, která spočívá v zajištění:
 - a) opatření povolení ke vstupu a vjezdu do areálu TEPLÁRNA ve prospěch zaměstnanců a dopravních prostředků zhotovitele či osob jednajících jménem a na účet zhotovitele v souvislosti s realizací díla;
 - b) proškolení zaměstnanců zhotovitele a příp. poddodavatelů v oblasti BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (požární ochrany) v českém jazyce. O proškolení bude sepsán „Zápis o základním nástupním školení a přezkoušení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců, cizích osob organizace, společnosti – externí firmy“ a „Zápis o školení zaměstnanců zhotovitele na příslušném pracovišti“. Zhotovitel je však povinen zajistit účast

- příslušných zaměstnanců, popř. zaměstnanců poddodavatelů při školení a v případě, že uvedení zaměstnanci budou cizinci, zajistí zhotovitel též, aby školení bylo pro uvedené zaměstnance zcela srozumitelné,
- c) opatření zdroje energie nezbytného k provedení díla (o cenu spotřebované energie se nesnižuje cena za provedení díla), přípojná místa pro spotřebiče zhotovitele budou vždy jen zásuvkové skříňe 400 V, zásuvky 400 V/32 A pětipólové provedení, tlakový vzduch 6 bar, voda,
 - d) umožnění svařování a pálení v souvislosti s realizací díla v místě plnění s tím, že žádost o umožnění této činnosti musí být objednateli doručena min. 2 dny předem, to vše za předpokladu, že provedení těchto činností bude nezbytné pro řádné provádění díla; objednatel zajistí následný dozor po předchozím prokazatelném ukončení těchto činností v místě plnění (prokazuje se denně zápisem do zvláštního deníku) s tím, že nebezpečí škody na díle nese i po dobu svařování a pálení, jakož i po dobu následného dozoru stále zhotovitel,
 - e) nezbytného sociálního zařízení (bez šatovny), jež by mohli užívat zaměstnanci zhotovitele či osoby jednající jménem a na účet zhotovitele v souvislosti s realizací díla.
- (11) Zhotovitel je povinen nejpozději k datu předání díla provést řádný úklid místa plnění včetně ekologické likvidace odpadů vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V případě, že objednatel dílo převezme i přesto, že povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě nebyla řádně splněna, nezabývá tato skutečnost zhotovitele povinností provést řádný úklid místa plnění včetně ekologické likvidace odpadů, vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Železný šrot, elektroodpad a ostatní demontovaný materiál zůstávají v majetku objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů po předání díla, místo plnění vyklidit a opustit.
- (12) Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti stanovené v **příloze č. 5** označené jako „Povinnosti externího subjektu působícího v areálech společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek V. Provedení díla

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s místem plnění, že je mu znám stávající technický stav veškerého zařízení objednatele, jehož se bude dílo týkat, a že tento stav nebrání řádnému provádění a provedení díla. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2627 občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním (a to včetně veškerých požadovaných dokladů a dokumentů) objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků v místě plnění a ve stanoveném termínu.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději dva pracovní dny před dokončením. Objednatel je oprávněn ještě před předáním díla provést za přítomnosti zhotovitele kontrolu řádného ukončení veškerých prací a dodávek. O výsledku kontroly se provede do stavebního deníku zápis, který podepíší obě smluvní strany. O předání a převzetí díla se sepíše Protokol o předání a převzetí díla, který rovněž podepíší obě smluvní strany. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle teprve od okamžiku úspěšného předání a převzetí díla; přičemž tímto okamžikem se rozumí sepsání Protokolu o předání a převzetí díla, který musí být podepsán oběma smluvními stranami.
- (4) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla zejména v případě, že:
 - a) dílo bude vykazovat vady a nedodělky; a/nebo

- b) zhotovitel neprovedl řádný úklid místa plnění včetně ekologické likvidace odpadů vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- (5) Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy bude výsledkem nebo součástí díla dle této smlouvy výtvar, který je předmětem práva autorského dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „Autorské dílo“), poskytuje zhotovitel objednateli touto smlouvou výhradní licenci k užívání Autorského díla, a to pro území celého světa, bez časového omezení a pro všechny způsoby užití Autorského díla. Zhotovitel není oprávněn Autorské dílo užit ani jinému udělit oprávnění k jeho užití. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo Autorské dílo upravovat, jakož i poskytnout formou podlicence oprávnění k jeho užívání třetí osobě. Smluvní strany sjednávají, že licenční poplatek je zahrnut v ceně díla.

Článek VI.

Vlastnické právo k předmětu díla

- (1) Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla. Smluvní strany sjednaly, že v případě, kdy je součástí díla dodání věci, stává se objednatel vlastníkem takovýchto věcí okamžikem jejich dodání do místa plnění. O dodání všech věcí do místa plnění je zhotovitel povinen objednatel průběžně informovat vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce. O dodání věcí bude zhotovitel průběžně provádět zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli respektovat ustanovení článku VI., odst. (1) této smlouvy tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V tomto směru nesmí zhotovitel sjednat výhradu vlastnictví ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení některé povinnosti uvedené v tomto odstavci (2) je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Na výzvu objednatel je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré smlouvy s poddodavateli.
- (3) Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatel zhotoviteli předány za účelem plnění díla a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatel, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatel, a to nejpozději ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek VII.

Záruka za jakost díla

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že dílo odpovídá všem technickým požadavkům a technickým a bezpečnostním normám pro daný druh díla, a to jak normám závazným, tak normám doporučujícím. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo, jakož i součásti použité k jeho provedení jsou nepoužité, nepoškozené a zhotovené z kvalitního materiálu. Zhotovitel poskytuje objednateli a zároveň jakýmkoliv jiným osobám, které nabydou vlastnické nebo jiné právo k dílu, záruku za jakost díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dodané na základě této smlouvy bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, bude mít vlastnosti požadované objednatel a/nebo touto smlouvou a/nebo právními předpisy, jakož i ČSN, platnými technickými normami, předpisy, směrnicemi a vyhláškami, a že si dílo tyto vlastnosti beze změny zachová. Délka záruční doby na dílo činí **60 měsíců** (záruční doba) od dne řádného předání díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení. Záruka se rovněž nevztahuje na poškození vzniklá provozováním díla v rozporu s předaným Návodem k použití.

- (2) Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky za veškeré vady, které se na díle po tuto dobu projeví, a to bez ohledu na to, kdy tyto vady vznikly. Objednatel může oznámit zhotoviteli vady díla kdykoliv během záruční doby.
- (3) Veškeré záruční lhůty dle této smlouvy počínají běžet dnem předání a převzetí díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla; záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za něž odpovídá zhotovitel.

Článek VIII. Odpovědnost za vady

- (1) Objednatel a zhotovitel se dohodli, že postup podle článku VIII. této smlouvy se uplatní na vady zjištěné v rámci přejímky díla zachycené v Protokolu o předání a převzetí díla i na vady zjištěné v průběhu záruční lhůty. Dílo má vady, jestliže neodpovídá kvalitativním podmínkám, rozsahu, vlastnostem a kritériím stanoveným touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy a/nebo ČSN. Za vady díla se považují rovněž vady veškerých a úplných dokladů a podkladů vztahujících se k dílu, které je zhotovitel povinen objednateli na základě této smlouvy spolu s dílem dodat. V případě, že budou dodané doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn tyto vrátit zhotoviteli na jeho náklady a/nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad. Zhotovitel je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od vrácení vadných dokladů nebo od doručení výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad.
- (2) Má-li dílo vady, může objednatel:
 - a) požadovat odstranění vad provedením náhradního díla, dodáním chybějící části díla, případně požadovat odstranění právních vad;
 - b) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže jsou vady opravitelné;
 - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
- (3) Uplatní-li objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle článku VIII., odst. (2), písm. a) a/nebo b) této smlouvy a zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a ve lhůtě určené objednatelem, nebo pokud před uplynutím objednatel stanovené lhůty sdělí zhotovitel objednateli, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn:
 - a) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle článku VIII., odst. (2) této smlouvy, anebo
 - b) sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část díla a/nebo zajistit provedení náhradního díla místo zhotovitele, přičemž zhotovitel v takovém případě nahradí objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu objednatele, aniž by tímto bylo jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- (4) Uplatní-li objednatel nárok z odpovědnosti za vady dle článku VIII., odst. (2), písm. a) a/nebo b) této smlouvy a jedná-li se současně o vady, které brání řádnému užívání díla a/nebo kolaudaci díla a zhotovitel takovéto vady neodstraní způsobem a ve lhůtě určené objednatelem, nebo pokud před uplynutím objednatel stanovené lhůty sdělí zhotovitel objednateli, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn:
 - a) požadovat jakýkoliv jiný nárok z odpovědnosti za vady dle VIII., odst. (2) této smlouvy, anebo
 - b) sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo zkontrolovat, nechat odstranit příslušnou vadu formou opravy a/nebo dodat chybějící část díla a/nebo zajistit provedení náhradního díla místo zhotovitele, přičemž zhotovitel v takovém případě nahradí objednateli veškeré účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to bezodkladně na výzvu objednatele, aniž by tímto bylo

jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, anebo

- c) odstoupit od smlouvy.
- (5) V případě požadavku objednatele na odstranění vad díla formou náhradního provedení díla, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady (tj. dodávku náhradního díla) neprodleně a odstranit vady (tj. dodat náhradní dílo) v termínu uvedeném v reklamačním listu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli, je-li to z povahy vady technicky možné. V případě požadavku objednatele na odstranění vady díla formou opravy je zhotovitel povinen odstranit vadu díla (tj. provést opravu) ve lhůtě určené objednatelem a projednané se zhotovitelem, která nebude kratší než 2 dny od zahájení odstraňování vady; výjimku tvoří takové vady, které není technologicky možné do této doby odstranit; v takovém případě smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu, přičemž nedohodnou-li se smluvní strany do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem určeným objednatelem.

Článek IX.

Smluvní pokuty; náhrada škody

- (1) Dostane-li se zhotovitel do prodlení s provedením díla dle článku III., odst. (1), písm. p) této smlouvy, má objednatel nárok účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (2) Dostane-li se zhotovitel do prodlení s provedením díla dle článku III., odst. (1), písm. s) této smlouvy, má objednatel nárok účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Jestliže zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v článku IV., odst. (4) této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý případ porušení předmětné povinnosti.
- (4) Jestliže zhotovitel poruší povinnost provést nejpozději k datu předání díla řádný úklid místa plnění včetně ekologické likvidace odpadů vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy (a objednatel i přes tuto skutečnost dílo převezme), má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a opuštěním místa plnění má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- (5) V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady díla způsobem a ve lhůtě stanovené objednatelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý případ a započatý den prodlení.
- (6) V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady díla způsobem a ve lhůtě stanovené objednatelem a jedná-li se současně o vadu, která brání řádnému užívání díla a/nebo kolaudaci díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý případ a započatý den prodlení.
- (7) Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení podmínek BOZP a PO, a to za každý níže konkrétně vyjmenovaný případ:
- a) pracovník bez ochranné helmy nebo reflexní vesty: smluvní pokuta ve výši [REDACTED] Kč,
 - b) pracovník pod vlivem alkoholu v místě plnění: smluvní pokuta ve výši [REDACTED] Kč,
 - c) nedodržení jakékoli povinnosti stanovené nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších

- požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, týkající se „ohroženého prostoru pracoviště“, smluvní pokuta ve výši [REDACTED] Kč,
- d) použití stroje, zařízení a technické pomůcky bez platného OTP: smluvní pokuta ve výši [REDACTED] Kč,
 - e) provádění prací se zvýšeným nebezpečím požáru bez příslušných povolení a opatření: smluvní pokuta ve výši [REDACTED] Kč,
 - f) práce jiné fyzické osoby v místě plnění při nesplnění podmínek § 17 zák. č. 309/2006 Sb.: smluvní pokuta ve výši [REDACTED] Kč,
 - g) zahájení prací zhotovitelem stavby bez splnění podmínek § 16 zákona č. 309/2006 Sb.: smluvní pokuta ve výši [REDACTED] Kč.
- (8) Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována zhotoviteli s lhůtou splatnosti smluvní pokuty 30 dnů od okamžiku doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.
- (9) Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plné výši.
- (10) Je-li způsob stanovení výše smluvní pokuty odvislý od ceny díla, platí, že pro účely stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná cena díla bez DPH uvedená v článku II., odst. (1) této smlouvy k datu uzavření této smlouvy.

Článek X.

Některá ustanovení o odstoupení od smlouvy

- (1) Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy je objednatel bez dalšího oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, jestliže:
- a) zhotovitel opakovaně (tj. alespoň 2x) přes upozornění brání nebo jinak znemožní objednateli kontrolovat provádění díla;
 - b) zhotovitel nebo třetí osoby, které zhotovitel pověřil prováděním díla, opakovaně (tj. alespoň 2x) nebo hrubým způsobem poruší v místě plnění předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - c) se zhotovitel nachází v prodlení s provedením díla nebo v prodlení s provedením dílčího mezníku díla o více než 21 dnů;
 - d) zhotovitel neodstraní vadu díla náhradním provedením díla ve stanovené lhůtě;
 - e) zhotovitel způsobí při provádění díla závažnou škodu na majetku objednatele nebo škodu na zdraví jeho statutárních zástupců či zaměstnanců;
 - f) v průběhu plnění smlouvy zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nebo se zhotovitel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti;
 - g) zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v článku II., odst. (6) a/nebo (7) této smlouvy.
- (2) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, (i) jestliže v průběhu plnění smlouvy objednatel vstoupí do likvidace nebo byl zjištěn úpadek objednatele nebo se objednatel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti, (ii) objednatel je v prodlení s úhradou faktur o více než 60 dnů.
- (3) Jakákoliv smluvní strana je dále oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.

- (4) Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně, pokud v této smlouvě není sjednáno jinak. Odstoupení se nikdy nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady včetně odpovědnosti za vady, na něž se vztahuje záruka, a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů nebo z ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- (5) Odstoupením se tato smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané smlouvou v platnosti.
- (6) Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení ukončil a která nevykazuje žádné vady. Na uhrazení takovéto poměrné ceny díla budou započteny veškeré částky, které byly do doby zániku smluvního vztahu objednatelem zhotoviteli uhrazeny.
- (7) Zhotovitel je v případě zániku smluvního vztahu zejména povinen:
- zastavit provádění díla, postupovat dle pokynů objednatele, učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla a zajistit bezpečnost majetku a zdraví osob v místě plnění,
 - provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, který musí být odsouhlasen objednatelem,
 - předat objednateli ve lhůtě jím stanovené provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla, a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla,
 - provést řádný úklid místa plnění včetně ekologické likvidace odpadů vzniklých prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a místo plnění vyklidit, to vše ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla; povinnost vyklidit místo plnění se nevztahuje na takové prvky a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti díla a místa plnění,
 - po převzetí dokončené části díla objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla,
 - postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména, práva z titulu poddodavatelských smluv, u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní poddodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

Článek XVI. Ochrana důvěrných informací

- (1) Smluvní strany výslovně prohlašují, že zachovají mlčenlivost o obsahu této smlouvy a o všech informacích a/nebo údajích, o nichž se přímo či nepřímo v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděly a/nebo, které jim byly za účelem plnění této smlouvy zpřístupněny a tyto informace a/nebo údaje bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nesdělí či jinak nepřístupní žádné třetí osobě.

- (2) Smluvní strany se zejména zavazují, že obsah této smlouvy a veškeré informace a/nebo údaje, o nichž se přímo či nepřímo v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděli a/nebo, které jim byly za účelem plnění této smlouvy poskytnuty či zpřístupněny, využijí výlučně pro naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Bez ohledu na výše uvedené se za důvěrné informace nepovažují informace:
 - a) které se staly veřejně známými, aniž by to smluvní strany zavinily záměrně či opomenutím;
 - b) které měly smluvní strany legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací, nebo pokud nejsou chráněny ze zákona;
 - c) které jsou výsledkem postupu, při kterém k nim smluvní strany dospěly nezávisle a jsou tuto skutečnost schopny doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - d) které jsou provozního nebo servisního charakteru.
- (4) V případě porušení některé z povinností uvedených v tomto článku je poškozená smluvní strana oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý jednotlivý případ s tím, že objednatel je nadto oprávněn od této smlouvy odstoupit. Uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že Plzeňská teplárenská, a.s. je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“), v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
- (2) Smluvní strany dále prohlašují, že údaje o smluvní straně, se kterou Plzeňská teplárenská, a.s. uzavírá tuto smlouvu, a ceně tvoří obchodní tajemství, a z tohoto důvodu budou tyto údaje (metadata) vyloučeny z uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 6 ZRS.
- (3) Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv pouze Plzeňská teplárenská, a.s., a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadat), které tvoří obchodní tajemství, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
- (4) Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou určeny a využity pouze pro účely uzavření tohoto smluvního vztahu a případného plnění vyplývající z předmětu smlouvy; nebudou dále zpracovávány pro jiné účely. Smluvní strany dále prohlašují a zavazují se, že v případě nakládání s osobními údaji při realizaci a plnění této smlouvy budou postupovat v souladu s právem Evropské unie, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. 4 2016 č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a příslušnou účinnou a aplikovatelnou národní legislativou vztahující se k ochraně a zpracování osobních údajů.
- (5) Tuto smlouvu a její součásti lze měnit jen na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- (7) Práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé se řídí českým právním řádem.

- (8) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na tom, že místně příslušný soud pro rozhodování sporů z této smlouvy je Okresní soud Plzeň-město a v případě, že je pro řízení v prvním stupni věcně příslušný krajský soud, sjednává se jako místně příslušný soud pro rozhodování sporů z této smlouvy Krajský soud v Plzni.
- (9) Účastníci si tuto smlouvu přečetli, její obsah je jim srozumitelný a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- (10) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu či jakoukoliv pohledávku, která mu vůči objednateli na základě této smlouvy vznikne. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele započítat jakoukoliv svou pohledávku, která mu na základě této smlouvy vůči objednateli vznikne oproti pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy vzniklých. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele zastavit ve prospěch třetí osoby jakoukoliv svou pohledávku, která mu vůči objednateli na základě této smlouvy vznikne. Porušení jakékoliv z povinností uvedených v tomto článku zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

Přílohy:

1. Technické zadání
2. Technická specifikace zhotovitele
3. Časový harmonogram provádění díla
4. Seznam poddodavatelů
5. Povinnosti externího subjektu působícího v areálech společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.

V Plzni dne: **20. 05. 2025**

Za objednatele:

Plzeňská teplárenská, a.s.

V Plzni dne: **23. 05. 2025**

Za zhotovitele:

VÝTAHY Plzeň – Elex, s.r.o.

TECHNICKÉ ZADÁNÍ

REKONSTRUKCE VÝTAHU - KUCHYNĚ

1. Předmět díla

Předmětem díla je dodání nového nákladního výtahu vč. pohonu a veškerého příslušenství do prostoru kuchyně v areálu TEPLÁRNA v Plzeňské teplárenské, a.s. Nový nákladní výtah bez dopravy osob bude instalován na stejné místo jako stávající výtah a bude jeho plnohodnotnou náhradou.

Dílo bude zhotovitelem realizováno formou dodávky „na klíč“.

Zhotovitel zajistí v rámci dodávky „na klíč“ zejména následující činnosti:

- Ověření a vyhodnocení stávajících podkladů, informací a dat potřebných pro řádné provedení díla.
- Vypracování projektové dokumentace pro provedení díla v souladu se smlouvou ve všech jejích stupních, částech a činnostech (stavba, elektro, strojní technologická část, SKŘ a MaR).
- Vybudování zařízení staveniště po dobu provádění díla, po dokončení jeho likvidaci a úklid.
- Demontáže stávajícího zařízení v rozsahu díla včetně jejich ekologické likvidace.
- Výroba, dodání a montáž stavební, elektro, strojní technologie, SKŘ a MaR v rozsahu technického zadání a smlouvy.
- Veškeré práce spojené se zpětnou montáží částí stávajícího zařízení, které bylo nutno demontovat pro umožnění instalace nových zařízení.
- Celkovou koordinaci dodávek, prací a služeb v rámci díla.
- Vedení stavebního deníku.
- Provedení všech příslušných kontrol a zkoušek dle jejich plánu.
- Uvedení díla do provozu po úspěšném provedení komplexního vyzkoušení a dokončení díla v souladu se smlouvou a v termínech uvedených ve smlouvě.
- Zaškolení pracovníků objednatele v potřebném rozsahu k obsluze a údržbě zařízení vč. zaškolení na vyprošťování osob z výtahu při poruchách.
- Vypracování dokumentace skutečného provedení díla, návodu k použití a jejich předání objednateli společně s dokladovou dokumentací díla.

Zhotovitel se zavazuje provést všechny služby, práce a činnosti a zajistit dodávky všech věcí, i ty které nejsou specificky uvedené v technickém zadání a ve smlouvě, ale o kterých lze z povahy věci a s přihlédnutím k obsahu smlouvy důvodně odvodit, že jsou nezbytné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto služby, práce nebo věci byly v technickém zadání a ve smlouvě výslovně uvedeny.

Dílo bude zhotovitelem navrženo a provedeno v souladu s normativními požadavky, legislativními předpisy platnými v ČR a dobrou inženýrskou praxí v daném oboru.

Potřebu řešení povolovacího procesu dle stavebního zákona v rámci předmětu díla prověří a případně následně zajistí zhotovitel na příslušném stavebním úřadu s přihlédnutím ke skutečnosti, že jde o změny prováděné ve výrobně el. energie o celkovém instalovaném výkonu větším než 100 MWe.

2. Stávající stav

Stávající nákladní výtah je v provozu od roku 1986. Z hlediska současných norem a bezpečnostních předpisů je nevyhovující. V případě jakékoliv poruchy výtahu se řeší problémy s nedostupností náhradních dílů. Revizním technikem byla již několikrát doporučena modernizace tohoto nákladního výtahu.

Technické parametry starého výtahu

Typ výtahu	- GNV 500
Nosnost	- 500 kg
Jmenovitá rychlost	- 0,18 m/s
Počet stanic	- 2
Počet dveří	- 2
Poloha strojovny	- za šachtou
Pohon	- elektrický řetězový (2x Gallův řetěz)
Zdvih	- 3,6 m
Výťahové dveře	- rozměr 1 000 x 2 000 mm (š x v)
Kabina	- 1095 x 1100 x 2 000 mm (š x h x v)
Provedení šachty	- zděná
Přivolání výtahu	- tlačítko
Ovládání výtahu	- tlačítko

3. Nový požadovaný stav

Stávající nákladní výtah a jeho technologie bude kompletně demontován a nahrazen novým nákladním výtahem s hydraulickým pohonem vč. veškeré technologie. Nový výtah bude nákladní bez dopravy osob a bude instalován do stávající zděné šachty.

Technické parametry modernizovaného výtahu

Typ výtahu	- nákladní hydraulický (bez dopravy osob)
Nosnost	- minimálně 500 kg
Jmenovitá rychlost	- minimálně 0,2 m/s
Počet stanic	- 2
Počet dveří	- 2
Poloha strojovny	- za šachtou
Pohon	- hydraulický
Řízení	- mikropocesorové
Zdvih	- 3,6 m
Výťahové dveře	- rozměr minimálně 1 000 x 2 000 mm (š x v)
Kabina	- minimální rozměry 1095 x 1100 x 2 000 mm (š x h x v)
Provedení šachty	- zděná
Kabinové dveře	- bez dveří (celoplošná optická foto-lišta)
Přivolání výtahu	- tlačítko
Ovládání výtahu	- tlačítko

Demontážní práce a likvidace odpadů

Zhotovitel provede kompletní demontáž starého výtahu vč. jeho technologie a příslušenství. Demontážní práce se týkají i strojovny výtahu. Likvidaci vzniklých odpadů zajišťuje zhotovitel, kromě železného šrotu a elektroodpadu (kabely, el. motor atd.). Železný šrot a elektroodpad uloží zhotovitel na objednatelům určené místo (kontejnery).

Kabina

Zhotovitel dodá kompletní novou kabinu, která bude splňovat následující požadavky:

- rozměry nové kabiny by neměly být menší, než rozměry kabiny stávající (viz technické parametry výše). **Do nové kabiny se musí vejít stávající vozík o rozměrech cca 615 x 1 100 mm (š x h) pro dopravu nákladu;**

- podlaha vhodná do průmyslových prostor – provedení slzičkový plech;
- stěny v povrchové úpravě RAL (barva bude upřesněna během projektování);
- okopové a ochranné lišty na stěnách (ochrana před poškozením stěn kabiny);
- stropní osvětlení kabiny s krytím min. IP54.

Výtahové dveře

- zhotovitel dodá do všech pater nové dveře o rozměrech minimálně 1 000 x 2 000 mm (š x v);
- barva bude upřesněna dle vzorníku RAL během projektování.

Rám

- kompletní nový rám včetně kladek;
- vodící čelisti, samomazače;
- nárazníky.

Šachta

- nové vybavení šachty;
- kompletní vyčištění šachty, případná sanace zdiva poškozených částí a výmalba;
- vyčištění a oprava podlahy prohlubně vč. nového nátěru.

Strojovna výtahu

- dodávka nového hydraulického pohonu vč. příslušenství;
- úklid, výmalba prostor strojovny;
- nové osvětlení prostor strojovny.

Elektro část

Veškerá elektroinstalace k novému nákladnímu výtahu bude nová dle následujících požadavků:

- dodávka nového rozvaděče pro řízení pohonu, který bude umístěn ve strojovně výtahu vedle nového pohonu. V tomto rozvaděči budou také umístěny další prvky řízení a ovládání výtahu. Rozvaděč by měl mít krytí min. IP54 a měl by být navržen tak, aby nedocházelo k přehřívání zařízení uvnitř rozvaděče;
- kompletní nová elektroinstalace ve výtahové šachtě vč. závěsných kabelů v provedení „ploché“;
- nové koncové spínače;
- nový bezkontaktní systém pro indikaci pozice kabiny;
- ovládací panel revizní jízdy na stropě kabiny;
- nový omezovač rychlosti, obousměrný, vč. zachytávače a nového lanka;
- nové osvětlení výtahové šachty vč. nové elektroinstalace;
- veškerá další zařízení a bezpečnostní prvky, která jsou nezbytná pro provozování nákladního výtahu dle platné legislativy a norem;
- veškeré spínací prvky, svítidla, rozvaděče, přechodové skříňky a další zařízení budou mít krytí minimálně IP54.

Veškeré uvedené rozměry jsou pouze „orientační“ – doporučujeme ověřit!

4. Požadavky na provádění díla

Dílo bude provedeno dle platné a objednatelům připomínkové projektové dokumentace pro provádění díla.

Délka realizace by neměla překročit 4 týdny s tím, že z důvodu provozu kuchyně by akce měla proběhnout v období 07 – 08/ 2025.

Povinnosti zhotovitele:

- Před zahájením prací vytyčit a označit staveniště v souladu s pravidly BOZP.
- Provádět činnosti způsobem neomezujícím provoz stávající technologie.
- Pro veškeré činnosti využívat pouze prostory objednatelem předané a k danému účelu určené.
- Vhodným způsobem zajistit nešíření prachu do přilehlých prostorů.
- Po dobu prací umožnit přístup provozního i technického personálu objednatele do prostoru staveniště.
- Průběžně udržovat pořádek a po ukončení prací zajistit řádný úklid pracoviště.
- Vést řádným způsobem stavební deník.
- Pracovníci zhotovitele nebudou manipulovat s nepředaným zařízením objednatele.
- Kompletní zařízení staveniště zajišťuje v rámci předmětu díla zhotovitel. Energie nezbytné pro provedení díla dává objednatel v místě provádění díla k dispozici dle níže uvedeného:
 - užitková voda
 - tlakový vzduch 6 bar
 - el. energie (zásuvky 400 V/32 A ve pětipólovém provedení pro připojení staveništního rozvaděče zhotovitele).

5. Zkoušky a uvedení díla do provozu

Zahájení příslušných zkoušek nového nákladního výtahu je podmíněno ukončením řádně provedených stavebně-montážních prací.

Veškeré zkoušky a uvádění do provozu týkající se předmětu díla budou prováděny zhotovitelem v souladu s Plánem kontrol a zkoušek, který k tomuto účelu zhotovitel vypracuje a předloží objednateli k vyjádření.

Objednatel k výše uvedenému poskytne příslušný obslužný personál, který bude zhotovitelem v dostatečném předstihu řádně proškolen. Příslušné provozní manipulace budou následně prováděny obsluhou objednatele dle pokynů a pod trvalým dohledem odborného zástupce zhotovitele.

Proces příprav, zkoušek a uvádění do provozu bude zahrnovat následující fáze:

- ukončení montáže,
- příprava ke komplexnímu vyzkoušení,
- komplexní vyzkoušení

Pro úspěšné absolvování příslušných fází zajistí zhotovitel k tomu potřebné činnosti, podklady a dokumenty. Ukončení příslušných fází bude řádně zhotovitelem dokumentováno a potvrzeno zástupcem objednatele.

Požadavky na přípravu ke komplexnímu vyzkoušení

Příprava ke komplexnímu vyzkoušení se považuje za úspěšnou a dokončenou, pokud zařízení předmětu díla je provozuschopné, plní svoji funkci. Tato skutečnost bude zhotovitelem písemně doložena (např. zápisem ve stavebním deníku) a objednatelem potvrzena.

Požadavky na komplexní vyzkoušení

Komplexní vyzkoušení bude provedeno zhotovitelem dle předem dohodnutého Plánu kontrol a zkoušek. Účelem komplexního vyzkoušení je ověření plné funkčnosti a plnění příslušných technických parametrů předmětu díla.

Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné v případě splnění předepsaných technických parametrů a funkcí v rozsahu a kvalitě stanovených smlouvou a Plánem kontrol a zkoušek.

V případě výpadku zařízení, neplnění příslušných parametrů a funkcí nebo v případě rozporu s ustanovením příslušných technických či legislativních předpisů (zákony, normy, vyhlášky, nařízení)

z důvodů neležících na straně objednatele bude komplexní vyzkoušení považováno za neúspěšné a bude zhotovitelem po provedení příslušných úprav či oprav opakováno, nebude-li vzájemně smluvními stranami dohodnuto jinak.

V případě výpadku zařízení z důvodů ležících na straně objednatele bude komplexní vyzkoušení přerušeno a bude v něm zhotovitelem nadále pokračováno po odstranění příčiny výpadku.

Přípravu protokolu o úspěšném komplexním vyzkoušení zajišťuje zhotovitel. Přílohou tohoto protokolu bude seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému, bezpečnému a spolehlivému provozu díla ani navazujících částí zařízení objednatele v souladu s příslušnými technickými a legislativními předpisy (zákony, normy, vyhlášky, nařízení) včetně uvedení termínu jejich odstranění.

6. Zkušební provoz a předání díla

Zkušební provoz díla v délce trvání 14 kalendářních dnů bude protokolárně zahájen po úspěšném provedení komplexního vyzkoušení (např. zápisem ve stavebním deníku potvrzeným oběma smluvními stranami).

V rámci zkušebního provozu:

- budou provedeny zhotovitelem potřebné změny a úpravy předmětu díla vedoucí k odstranění veškerých vad a nedodělků vážnoucích na předmětu díla,
- bude zhotovitelem průběžně aktualizována příslušná dokumentace (např. Dokumentace skutečného provedení díla, Návod k použití atd.),
- se zhotovitel zavazuje bezodkladně řešit a odstraňovat veškeré vady a nedodělky vážnouce na předmětu díla. O jejich vzniku bude zhotovitel v případě zjištění objednatelem neprodleně informován,
- závěrečný akt protokolárního předání a převzetí díla po uplynutí zkušebního provozu v dohodnuté délce trvání bude proveden smluvními stranami pouze při současném splnění podmínek (nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak):
 - dílo plní veškeré požadované vlastnosti a funkce v souladu s dobrou inženýrskou praxí a příslušnými ustanoveními smlouvy,
 - dílo je prosté vad a nedodělků.

7. Požadavky na dokumentaci a ostatní činnosti zhotovitele

Dokumentace bude vždy obsahovat název investiční akce s uvedením konkrétního názvu dokumentace pro danou část, celek, objekt v příslušném členění (např. SO, DSO, PS, DPS atd.).

Dokumentace bude zpracována ve formátech A-CAD *.dwg, MS Word, MS Excel apod. dle požadavků objednatele. Každý stupeň dokumentace bude předáván jak v papírové podobě dle tabulky „Množství a rozsah dokumentace“, tak elektronicky na flash disku.

Množství a rozsah dokumentace

Dokumentace bude zhotovitelem zpracována minimálně v rozsahu:

Název dokumentace	Min. počet vyhotovení
Projektová dokumentace pro provádění díla	2 vyhotovení
Dokumentace skutečného provedení díla	3 vyhotovení
Dokladová dokumentace díla	2 vyhotovení
Návod k použití	3 vyhotovení
Plán kontrol a zkoušek	2 vyhotovení

Dokumentace musí mimo jiné obsahovat následující informace:

- Statický výpočet k nákladnímu výtahu
- Dispoziční schéma nákladního výtahu a jeho technologie
- Kompletní dokumentaci elektro vč. schémat zapojení
- Kompletní dokumentace strojně technologická
- Mazací plán (součást Návodu k použití)
- Certifikáty k bezpečnostním komponentům vč. atestů k lanům

K dokumentaci dodá zhotovitel dále knihu odborných a provozních prohlídek.

Zkoušky a revize:

- Zkouška autorizovanou osobou
- Ověřovací zkouška
- Výchozí revizní zprávy (strojní a elektro)

Veškerá práva k dokumentaci skutečného provedení (dále jen DSP) přísluší výhradně Plzeňské teplárenské, a.s. (dále PLTEP). PLTEP může DSP kopírovat, rozmnožovat a postoupit třetím osobám.

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 27. 3. 2025

Technická specifikace, hydraulický výťah bez dopravy osob

OBEZNĚ:	Demontáž a ekologická likvidace původního zařízení
<i>typ výťahu</i>	Nákladní hydraulický výťah bez dopravy osob
<i>provedení podle normy</i>	ČSN EN 81 - 31
<i>označení výťahu</i>	NH ELEX
<i>nosnost</i>	500 Kg
<i>počet pasažérů</i>	-
<i>počet stanic / nástupišť</i>	2/2
	Neprůchozí
<i>rychlost</i>	0,20 m/s
<i>pohon</i>	Hydraulický
<i>strojovna</i>	Dole za výťahovou šachtou – původní. Stavební úpravy, malba, začištění
<i>řízení</i>	Mikroprocesorové
ŠACHTA:	
<i>šířka</i>	1800 mm
<i>hloubka</i>	1200 mm
<i>zdvih</i>	3600 mm
<i>nadjezd</i>	3210 mm
<i>prohlubeň</i>	700 mm
ŠACETNÍ DVEŘE:	2 ks
<i>typ</i>	Ruční dvoukřídlé s bezpečnostní lištou a průhledovým okénkem
<i>povrchová úprava</i>	RAL
<i>šířka</i>	1000 mm
<i>výška</i>	2000 mm
<i>požární odolnost</i>	ANO
KABINOVÉ DVEŘE:	Bez dveří
<i>celoplošná optická fotolišta</i>	Ano
KABINA:	šířka 1300, hloubka 1070, výška 2150 mm
<i>strop</i>	RAL dle vzorníku
<i>osvětlení</i>	LED
<i>stěny</i>	ocelové panely v povrchové úpravě komaxit dle vzorníku RAL
<i>podlaha</i>	Slzyčkový plech v barvě dle vzorníku RAL
<i>okopové plechy</i>	ano – nerez kartáč
<i>zalištování</i>	Ne
OSTATNÍ:	
<i>zvuková signalizace příjezdu do stanice</i>	Ne
<i>digitální směrová signalizace</i>	Ano – hlavní stanice
<i>hlásič pater</i>	TYP: Ne

evakuační jízda	Ne
venkovní ovladače	Ano – nerez, přivolat a odvolat ze stanice včetně
ocelový žebřík	ano - pro sestup do prohlubně
el. osvětlení šachty	ano – průběžně šachtou, led
el. instalace prohlubni	ano – tlačítko stop, zásuvka, spínač osvětlení šachty
vodítka kabiny	ano – nová, vč. Konzolí
blokované ovládání	Ne
<i>lešení</i>	<i>Ano</i>
ELEKTRO:	
<i>hlavní vypínač</i>	<i>požadován-</i> nový, uzamykatelný ve vypnutém stavu
<i>světelný obvod</i>	<i>požadován-</i> přívod k výtahovému rozvaděči 230 V
<i>motorový obvod</i>	<i>požadován-</i> přívod k výtahovému rozvaděči 3 x 400 V – 50Hz
<i>jistič</i>	<i>požadováno-</i> jištění výtahu pouze jističem typu C
<i>prostředí elektro</i>	<i>požadováno -</i> normální, dle ČSN 33 2000-5-51, tab. 51A

Harmonogram prací: **"Rekonstrukce výtahu - kuchyně"**.

1 týden

- Demontáž původního výtahu
- Demontáž původní elektroinstalace
- Návoz materiálu pro strojovnu
- Naskladnění materiálu do strojovny

2 týden

- Přípravné práce pro montáž výtahu
- Úprava strojovny
- Demontáž dveří šachty
- Úpravy dveřních otvorů
- Čištění šachty

3 týden

- Montáž výtahové technologie
- Montáž rozvaděče a zapojení
- Montáž šachetní elektriky
- Montáž dveří šachty
- El. instalace po šachtě
- Zapojení elektroniky
- Montáž prvků pro kabinu
- Montáž kabiny
- Montáž vybavení střechy kabiny
- Montáž osvětlení
- Příprava pro zahájení zkušebního provozu
- Příprava zařízení pro zkoušku
- Úklid staveniště
- Montážní zkouška výtahu
- Ověření shody dle ČSN EN
- Zahájení zkušebního provozu
- Předání do zkušebního provozu

Příloha č. 4 SoD
**SEZNAM PODDODAVATELŮ,
kteří se budou podílet na plnění zakázky**
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA

Obchodní firma (příp. jméno a příjmení)	
Sídlo	
Právní forma	
Identifikační číslo (bylo-li přiděleno)	

Účastník předkládá níže uvedený seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětné zakázky. Účastník zároveň prohlašuje, že neuvažuje o žádných jiných, než níže uvedených osobách, které by se měly podílet na plnění předmětné zakázky. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích částí zakázky jinými subjekty pro Účastníka.

PODDODAVATEL č. 1	
Obchodní firma (příp. jméno a příjmení)	NEPOUŽITO
Sídlo	
Právní forma	
Identifikační číslo (bylo-li přiděleno)	
Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka	
Rozsah prací, jímž se bude poddodavatel podílet na plnění zakázky	
Odhadovaný % podíl poddodavatele na celkové finanční hodnotě zakázky	

PODDODAVATEL č. X	
Obchodní firma (příp. jméno a příjmení)	
Sídlo	
Právní forma	
Identifikační číslo (bylo-li přiděleno)	
Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka	
Rozsah prací, jímž se bude poddodavatel podílet na plnění zakázky	
Odhadovaný % podíl poddodavatele na celkové finanční hodnotě zakázky	

V dne

.....
 Jméno, příjmení a podpis
 osoby oprávněné jednat jménem či za Účastníka

POVINNOSTI EXTERNÍHO SUBJEKTU PŮSOBÍCÍHO V AREÁLECH SPOLEČNOSTI Plzeňská teplárenská, a.s.

Pro účely tohoto dokumentu znamenají „areály společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.“ veškeré prostory (stavby, pozemky a jiné nemovitosti) užívané při podnikatelské činnosti společností Plzeňská teplárenská, a.s. (PLTEP) – areál TEPLÁRNA, areál ENERGETIKA (vč. části v areálu Doudlevec a Vodárny Radčice), areál ZEVO Plzeň

Zaměstnanci, pracovníci, dodavatelé či poddodavatelé externího subjektu anebo jakékoliv další osoby jednající jménem a na účet externího subjektu (dále jen „externí subjekt“), kteří budou provádět dílo v areálech společnosti PLTEP, jsou v rámci smluvní činnosti v areálech povinni:

1. Zúčastnit se před zahájením prací:
 - základního školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - seznámení se s příslušným pracovištěm a stanovení konkrétních podmínek pro provádění prací (tj. školení na pracovišti a předání pracoviště),
 - školení o požární ochraně.
2. Požádat zástupce příslušného areálu PLTEP:
 - před zahájením svařovacích prací o vystavení příkazu ke svařování a tyto práce dříve nezačít,
 - o vydání B-příkazu, event. dalších speciálních opatření pro práce na rizikových nebo jinak ohrožených pracovištích.
3. Dodržovat příkazy a pokyny bezpečnostní agentury vykonávající ochranu a ostrahu majetku a osob v areálech PLTEP (mimo jiné podrobit se kontrolám ze strany této bezpečnostní agentury).
4. Zajistit, aby nedocházelo ze strany zaměstnanců, pracovníků, dodavatelů a poddodavatelů externího subjektu k majetkovým přestupkům vůči subjektům působícím v areálech PLTEP.
5. Využívat pronajaté objekty a zařízení v areálech PLTEP výhradně k účelům specifikovaným ve smlouvě s PLTEP.
6. Dodržovat a plnit všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a z technických norem, majících vztah k požární ochraně.
7. Umožnit příslušnému OZO PO provádět činnosti vyplývající z jejího práva dozoru a kontroly v oblasti požární ochrany.
8. Dodržovat platné předpisy a zásady v oblasti ochrany životního prostředí, požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
9. Zajistit na vlastní náklady bezpečnou likvidaci odpadu vzniklého vlastní činností.
10. Zajistit splnění všech shora uvedených povinností ze strany svých zaměstnanců i zaměstnanců ze strany svých dodavatelů a poddodavatelů, dodržovat všechny předpisy a podmínky k zajištění BOZP a PO dle platné legislativy a ČSN vztahující se k činnosti prováděné na základě sjednaného smluvního vztahu.
11. Zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci společnosti PLTEP a další zaměstnanci přítomní na pracovištích společnosti PLTEP.

Společnost PLTEP doporučuje, aby zaměstnanci, pracovníci, dodavatelé či poddodavatelé externího subjektu působícího v areálech PLTEP, měli odpovídající pracovní oděv s viditelným firemním označením.

Externí subjekt se dále zavazuje:

- zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce,
- mít příslušná oprávnění pro výkon činností prováděných ve smyslu předmětné smlouvy a zajistit svým zaměstnancům vč. zaměstnanců poddodavatel pro prováděnou práci odbornou kvalifikaci,
- vybavit své zaměstnance, pracovníky, dodavatele či poddodavatele osobními a ochrannými pracovními pomůckami podle profesí, vykonávaných činností a pracovišť, zajistit jejich řádné používání a provádět stanovené kontroly,
- vedoucí práce případně zástupce externího subjektu zajistí písemné předání rizik BOZP vyplývajících z jejich činností a přijatých opatření (ve smyslu § 101 zákoníku práce) zástupci společnosti PLTEP.
- oznámit příslušnému zástupci PLTEP všechny okolnosti, které by mohly ohrozit životy nebo zdraví zaměstnanců či pracovníků společnosti PLTEP, případně jiných osob, nebo by mohly ohrozit veřejný zájem,
- postupovat v souladu s pokyny zaměstnanců a pracovníků společnosti PLTEP týkajícími se činnosti a chování externích subjektů v areálech PLTEP,
- vedoucí práce či zástupce externího subjektu zodpovídá za to, že na předané pracoviště společnosti PLTEP nebude vyslán zaměstnanec neproškolený z požadavků BOZP a PO a který nebyl seznámený s příslušným pracovištěm společnosti PLTEP.

Pokud externí subjekt poruší některou z výše uvedených povinností, v důsledku čehož způsobí společnosti PLTEP škodu, je povinen takovou škodu nahradit, a to v plném rozsahu.

Porušení jakékoliv výše uvedené povinnosti zakládá právo společnosti PLTEP odstoupit od smluvního vztahu s externím subjektem, který povinnost porušil.