**Technický list změny (TLZ)**

|  |  |
| --- | --- |
| **TLZ č./verze:** | TLZ 007 |
| **Datum předložení TLZ:** | 20.12.2024 |
|  |   |   |   |
| **Smlouva o dílo (SoD) č.:** | Číslo smlouvy objednatele 2023/00538 |
| **Ze dne:** | 13.12.2023 |
|  |  |  |  |  |
| **Projekt registrační číslo:** |  Ev. číslo EDS: 133D22W000003 |
| **Stavba:** | UJEP - PF - Rekonstrukce budovy kateder PF UJEP + auly a spojovacího koridoru - 2023/0063 |
| **Objekt:** | Rekonstrukce budovy kateder UJEP - PF – 1. et katedryRekonstrukce budovy kateder UJEP - PF – 2. et aula |
|  |  |  |  |  |
| **Název změny:** | Změny vyplývající ze zjištění v průběhu stavebních prací ke dni 22.11.2024 |
|  |  |  |  |  |
| **Důvod změny a identifikace původce změny:**  |
| Úprava dle §222 odst. 5) Zákona o zadávání veřejných zakázekDůvodem změny „TLZ07\_01: Aula doplnění elektroinstalace“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentaci elektro a výkazu výměr v objektu auly, které neodpovídaly zadání. V souladu s požadavky stavebníka a požadavky navazujících profesí bylo nutní doplnit svítidla, rozvody a spínače zejména do strojovny VZT vč. přilehlé chodby, v zázemí velké auly a v promítárně u malé auly, kde zcela chyběla. Dále bylo nutné upravit svítidla v několika dalších místnostech (např. malá aula, kojící místnost, úklidová místnost apod.). Dalším důvodem změny je chybějící elektroinstalace a zásuvky pro technologii retenčních nádrží a některé zásuvky pro AV techniku. Se všemi úpravami souvisí oprava rozvaděče RH1 a doplnění patrových rozvaděčů R1 a R2. Součástí změny jsou i některé úpravy uzemnění objektu.Důvodem změny „TLZ07\_02: Katedry UPS pro CHÚC a výtah“ jsou chyby a nepřesnosti v Projektové dokumentaci ve stavební části a v části elektro a také ve výkazu výměr. V PD elektro je zakreslena UPS v místnosti č. 229 ve 2.NP v objektu kateder, ve výkazu výměr však zcela chybí. Vzhledem k hmotnosti samotné UPS bez baterií 880 kg není možné jí ze statického hlediska instalovat do 2.NP bez posílení nosnosti stropních konstrukcí. Z toho důvodu bylo rozhodnuto o vybudování nového prostoru v místnosti stávající elektro rozvodny a podezdění místa uložení UPS v 1.PP pro statické zajištění stropu. V nově vzniklém prostoru je nutné doplnit chladící jednotky pro vytvoření vhodných teplotních podmínek pro UPS.Důvodem změny „TLZ07\_03: Katedry změny ZTI II“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentace ZTI a ve výkazu výměr. V PD a VV chybí některá kanalizační a vodovodní potrubí vč. souvisejících prvků a tepelných izolací, zejména ke stávajících umývadlům v již opravených místnostech a z důvodu rekonstrukce a nevhodného umístění není možné ponechat lokálně původní rozvody. V PD a VV chybí rozvody ZTI k některým kuchyňským linkám a dešťová kanalizace od vpustí na terase nad části 1.NP. Dále jsou v PD a VV dřezy v prostorech s kuchyňskými linkami, tyto nebudou realizovány a jsou odečítány (budou kuchyňské linky vč. vybavení). Ve výkazu výměr dále schází dva vodoměry u technologie pro retenční nádrže.Důvodem změny „TLZ07\_04: Katedry Vnitřní dveře revize PD“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentaci ve stavební části a ve výkazu výměr. Dveře dle tabulky dveří neodpovídají skutečnosti na stavbě ani PD, často mají jiné rozměry a požární odolnosti, chybí nadsvětlíky, jsou jiná madla u dveří do WC pro imobilní apod. Na stavbě bylo rozhodnuto, že dveře budou pokud možno o rozměrech stávajících dveří, s požární odolností dle PBŘ a tabulka dveří byla upravena. Ve výkazu výměr dále chyběly dozdívky, úpravy a zarovnání dveřních ostění po vybourání původních zárubní.Důvodem změny „TLZ07\_05: Katedry doplnění elektroinstalace“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentaci elektro a ve výkazu výměr. V projektové dokumentaci chybí osoušeče rukou v sociálních zařízeních vč. elektroinstalace, elektroinstalace k některým kuchyňkám, vybavení rozvaděče RH1 v souladu se změnami elektro a předpisy elektro, úprava rozvaděče chlazení R.CHL, vybavení a protipožární úprava patrových rozvaděčů v souladu se změnami elektro a PBŘ, rozbočovací elektro krabice, některá uzemnění vč. uzemnění antistatických podlah v serverovnách, podlahové krabice v účabnách, kabelové žlaby pro elektro FTV na střeše 7.NP apod.Důvodem změny „TLZ07\_06: Katedry dopočet položek výkazu výměr“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentaci a zejména ve výkazu výměr. Jedná se zejména o chybějící plochy pro vyčištění budovy, chybějící hydroizolační prostupky pro přípojku vodovodu a pro dešťovou kanalizaci, chybějící SDK předstěny v sociálních zařízeních u předstěnových modulů, chybějící drobné SDK příčky, kaslíky a zástěny v různých místnostech, chybějící bateriové dojezdy osobních výtahů, chybějící vstupní čistící rohože, chybějící vybavení soc. zařízení (zrcadla, dávkovače tekutého mýdla, zásobníky ručníků a toaletního papíru, odpadkové koše, WC štětky, apod.), nátěry stávajících potrubí vytápění v 1.NP – 6.NP.Důvodem změny „TLZ07\_07: Aula dopočet položek výkazu výměr“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentaci a zejména ve výkazu výměr. Jedná se o zejména chybějící dozdívky obvodových stěn v místech původních zaatikových žlabů, chybějících SDK předstěny v sociálních zařízeních u předstěnových modulů, chybějící SKD konstrukce v chodbě v 1.NP, chybějící oprava podhledu ve velké aule po provádějí prostoru pro tělesně postižení a dalších prací, chybějící demontáž původních dveří z velké auly do jejího zázemí, chybějící bourání betonu v soc. zařízení z důvodu vyrovnání výšek, chybějící vybavení soc. zařízení (zrcadla, dávkovače tekutého mýdla, zásobníky ručníků a toaletního papíru, odpadkové koše, WC štětky, apod.).Důvodem změny „TLZ07\_08:Areálový vodovod změna“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentaci v části areálový vodovod a ve výkazu výměr. Ve VV chybí překop stávajících areálové komunikace a obnovení konstrukce vozovky po provedení vodovodní přípojky. Dále v PD a VV chybí odbočky a uzávěry ke stávajícím vnějším hydrantům a k budoucímu sportovišti. Po provedení výkopů bylo zjištěno, že část potrubí byla již vyměněna v nedávně minulosti a nemusí byt opětovně měněna.Důvodem změny „TLZ07\_09: Aula ZTI – napojení objektu České mládeže“ je nepřesnost v projektové dokumentaci v části TZI a ve výkazu výměr. Dle PD končí přívod studené vody od hlavního vstupu v objektu kateder do objetu „stará budova“ (České Mládeže) ve spojovací chodbě obj. auly několik metrů před starou budovou s poznámkou „dále vedeno do budovy Česká Mládež stará budova“ rozsah není dále ani v PD ani ve VV specifikován. Propojení v objektu auly a v objektu stará budovy však je nutné provést.Důvodem změny „TLZ07\_10: Trafostanice dopočty VV“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentaci a zejména ve výkazu výměr. Dle PD má být vybourán a obnoven okapový chodníček kolem objektu trafostanice. Důvodem je nutné provedení uzemnění kolem objektu a napojení na nové rozvody SLN, SLB a MaR. VV bourání a obnovení okapového chodníčku neřeší. Druhým problémem je v PD neřešená skutečná členitost objektu a tím způsobený špatný výpočet rohových lišt v rámci opravy fasády trafostanice. Rohové lišty musí být provedeny na všech rozích objektu.Důvodem změny „TLZ07\_11: Katedry zazdívky a obezdívky svislých rozvodů“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentaci ve stavební části a ve výkazu výměr. Tato změna řeší obezdívky a zazdívky rozvodu ZTI, které museli být zbourány a vybourány pro realizaci nových rozvodu ZTI a VZT. Bourací práce byly řešeny v „TLZ02\_01: Bourání šachet a kaslíků pro TZB“ a v „TLZ04\_17: Katedry bourací práce katedry nezahrnuté ve VV“Důvodem změny „TLZ07\_12: Katedry změny ve vytápění“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentaci v části vytápění a ve výkazu výměr. Jedná se o nevhodně navržené ohřívače vody jejich objem v kombinace s topným, příkonem nezaručuje bezpečný provoz a musí být proto doplněny další zásobníky a topný výkon do nich rozdělen. Dále o reálně chybějící topná tělesa v některých prostorech (V PD jsou zakresleny v původním stavu), která musí byt doplněna včetně potrubí a armatur. V předávací stanici musí být provedeny úpravy v dimenzích a napojení některých regulačních prvků pro zlepšení jejich funkčnosti životnosti a dále doplnění měřičů spotřeby tepla s napojením na MaR pro účinnou kontrolu spotřeb a energetický management.Důvodem změny „TLZ07\_13: Aula změny ve vytápění“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentaci v části vytápění a ve výkazu výměr. Jedná se o nevhodně navržené ohřívače vody jejich objem v kombinace s topným, příkonem nezaručuje bezpečný provoz a musí být proto doplněny další zásobník a topný výkon do obou rozdělen. Dále se jedná o změnu měřičů spotřeby tepla dle dimenzí potrubí a s napojením na MaR.Důvodem změny „TLZ07\_14: Katedry změny IRC“ je v projektové dokumentaci v části individuální regulace teploty (IRC) komplikovaně navržený systém. V rámci úprav bude každém patrovém elektrorozvaděči doplněn (místo navrženého komunikačního modulu) řídící systém napojený na strukturovanou kabeláž. Tím se zrychlí chod IRC. Dále jsou odečteny nerealizované kabelové žlaby, dopočtena kabeláž dle skutečnosti a upřesněny napájecí zdroje v patrových rozvaděčích.Důvodem změny „TLZ07\_15: Katedry změny Měření a regulace“ a změny „TLZ07\_16: Aula změny Měření a regulace“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentaci v části Měření a regulace v obou etapách díla a ve výkazech výměr. Dle nového schématu zapojení MaR dochází k úpravě a zjednodušení rozvaděčů MaR lepším propojením obou částí díla. Dále k doplnění kabeláže a ohebných trubek, doplnění programátorských prací v souladu s požadavky uživatele a doplnění chybějících kanálových čidel v objektu auly.Důvodem změny „TLZ07\_17: Trafostanice VN rozvaděč, monitoring traf“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentaci v části elektro trafostanice a ve výkazu výměr. Hlavní problém spočívá v umístění měření spotřeby elektrické energie do části NN trafostanice a zachování chodu obou transformátorů. Dle předpisů ČEZ však v případě chodu obou transformátorů musí být měření spotřeby elektrické energie v části VN trafostanice. S tím souvisí nutná změna rozvaděče 22 kV v části VN trafostanice, úpravy kabeláží a monitoringu obou transformátorů.Důvodem změny „TLZ07\_18: AV technika doplnění interaktivních tabulí“ jsou nepřesnosti v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr. V PD a ve VV chybí dodávka a montáž interaktivních tabulí do nových učeben v 6.NP.  |
| **Popis změny:**  |
| Změna „TLZ07\_01: Aula doplnění elektroinstalace“ spočívá v dopočtu chybějící elektroinstalace – světel, nouzových světel, kabelů, kabelových žlabů, zásuvek, spínačů, rozvaděčů vč. vybavení apod. Proti přípočtům jsou odpočteny některé nerealizované resp. měnění prvky.Změna „TLZ07\_02: Katedry UPS pro CHÚC a výtah“ spočívá v dopočtu chybějící UPS vč. baterií a v dopočtu vytvoření nového prostoru pro UPS – příčky, povrchové úpravy, podezdění prostoru, doplnění chlazení apod.Změna „TLZ07\_03: Katedry změny ZTI II“ spočívá v dopočtu chybějících potrubí, tepelných izolaci a souvisejících prvků a prací k některým stávajících umývadlům, některým novým kuchyňským linkám a ke vpustem na terase nad 1.NP, dopočtu jednoho kusu umývadla a vodoměrů. Oproti tomu jsou odečteny nerealizovaní dřezy v prostoru kuchyňských linek.Změna „TLZ07\_04: Katedry Vnitřní dveře revize PD“ spočívá v přepočtu (odečtu nadbytečných a dopočtu chybějících) dveří, nadsvětlíků, madel a zárubní podle skutečnosti zjištěné na stavbě a upravené tabulky dveří v souladu s PBŘ, a v dopočtu přizdívek dveřních ostění po vybourání původních dveří.Změna „TLZ07\_05: Katedry doplnění elektroinstalace“ spočívá v dopočtu všech chybějících kabelů, zařízení, vybavení, podlahových krabic, kabelových žlabů a úprav elektrorozvaděčů a v odpočtu nerealizovaných (měněných) prvků v elektrorozvaděčích.Změna „TLZ07\_06: Katedry dopočet položek výkazu výměr“ spočívá v dopočtu chybějících položek ve výkazu výměr - ploch pro vyčištění budovy, hydroizolačních prostupek, SDK předstěn v sociálních zařízeních, drobných SDK příček, kaslíků a zástěn, bateriových dojezdů osobních výtahů, vstupních čistících rohože, vybavení soc. zařízení, nátěrů potrubí ÚT apod.Změna „TLZ07\_07: Aula dopočet položek výkazu výměr“ spočívá v dopočtu chybějících položek ve výkazu výměr - dozdívky obvodových stěn v místech původních zaatikových žlabů, SDK předstěn v sociálních zařízeních, SKD konstrukce v chodbě v 1.NP, opravě podhledu ve velké aule, demontáži původních dveří z velké auly do jejího zázemí, bourání betonu v soc. zařízení z důvodu vyrovnání výšek, vybavení soc. zařízení, apod.Změna „TLZ07\_08: Areálový vodovod změna“ spočívá v dopočtu chybějících vodovodních šoupátek, překopu a obnovení stávající vnitro areálové komunikace a dále v odpočtu nerealizovaného potrubí a šoupátka.Změna „TLZ07\_09: Aula ZTI – napojení objektu České mládeže“ spočívá v dopočtu chybějícího vodovodního potrubí, kohoutů a tepelné izolace.Změna „TLZ07\_10: Trafostanice dopočty VV“ spočívá v dopočtu bouracích prací původního okapového chodníčku vč. odvozu suti a skládkovného, v dopočtu nového okapového chodníčku z betonu před vstupy do trafostanice a z kačírku s obrubníkem v ostatních částech a v dopočtu rohových lišt na fasádě dle skutečnosti.Změna „TLZ07\_11: Katedry zazdívky a obezdívky svislých rozvodů“ spočívá v dopočtu pórobetonových zazdívek a obezdívek rozvodů ZTI a VZT včetně jejich povrchových úprav.Změna „TLZ07\_12: Katedry změny ve vytápění“ spočívá v dopočtu chybějících zásobníků na teplou vodu, topných jednotek, radiátorů ÚT, měřičů tepla, potrubí apod. a dále v přepočtu armatur a zařízení v předávací stanici podle realizované skutečnosti.Změna „TLZ07\_13: Aula změny ve vytápění“ spočívá v dopočtu chybějícího zásobníku na teplou vodu a topné jednotky a dále v přepočtu změněných měřičů tepla.Změna „TLZ07\_14: Katedry změny IRC“ spočívá v odpočtu nerealizovaných kabelových žlabů a modulů komunikačních rozhraní, přípočtu řídících systémů a chybějící kabeláže a v přepočtu skutečně použitých napájecích zdrojů.Změna „TLZ07\_15: Katedry změny Měření a regulace“ spočívá v přepočtu rozvaděčů MaR dle nového schématu zapojení, dopočtu chybějící kabeláže a ohebných trubek a v dopočtu programátorských prací.Změna „TLZ07\_16: Aula změny Měření a regulace“ spočívá v přepočtu rozvaděčů MaR dle nového schématu zapojení a v dopočtu chybějících kanálových čidel.Změna „TLZ07\_17: Trafostanice VN rozvaděč, monitoring traf“ spočívá ve změně – přepočtu rozvaděče 22 kV ve VN části trafostanice, přepočtu souvisejících kabeláží a dopočtu monitoringu obou transformátorů.Změna „TLZ07\_18: AV technika doplnění interaktivních tabulí “ spočívá v doplnění interaktivních tabulí do nových učeben 615, 616, 617, 618 a 619. |
| **Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):** |
|  Generální projektant s výše uvedenými změnami souhlasí. |
| **Vyjádření technického dozoru stavby ke změně (TDS):** |
|  Technický dozor stavebníka s výše uvedenými změnami souhlasí. |
| **Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):** |
|  Práce HSV / PSV |
| **Přílohy:** |
| Příloha č. 1 – Rozpočet technický list změny č. 7Příloha č. 2 – Aula doplnění elektroinstalacePříloha č. 3 – Katedry UPS pro CHUC a výtahPříloha č. 4 – Katedry Změny ZTI IIPříloha č. 5 – Katedry Vnitřní dveře revize PDPříloha č. 6 – Katedry doplnění elektroinstalacePříloha č. 7 – Katedry dopočet položek výtahu výměrPříloha č. 8 – Aula dopočet položek výtahu výměrPříloha č. 9 – Revize interiérového vybaveníPříloha č. 9 – Areálový vodovod - změnaPříloha č. 10 – Aula ZTI – napojení objektu České mládežePříloha č. 11 – Trafostanice – dopočty VVPříloha č. 12 – Katedry zazdívka a obezdívky svislých rozvodůPříloha č. 13 – Katedry změny ve vytápěníPříloha č. 14 – Trafostanice VN rozvaděčPříloha č. 15 – AV technika doplnění interaktivních tabulí v 6.NP |
|  |  |  |  |  |
| **Časový dopad oproti původnímu řešení:** | **bez dopadu** |
| s dopadem: | --- |
| **Orientační cenový dopad:** | Odpočet: | -1 018 409,59 Kč  |
| Přípočet: | 10 082 420,24 Kč  |
| Celkem: | 9 064 010,65 Kč  |
| **Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:** | Číslo 1 |
|  |  |  |  |  |
|    | **Jméno a příjmení** | **Datum** | **Podpis** | **Razítko** |
| **Za objednavatele:** | XXXXXXXXX |     |     |   |
| **Za TDS:** | XXX |    |    |   |
| **Za projektanta:** |  XXX |    |    |   |
| **Za zhotovitele:** |  XXXXXX |     |    |   |