



MBNPP0028K4Y

017/SML0029/2025/1

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo**„Rekonstrukce bytu č.1 čp.906 na ulici Nádražní, Bystřice nad Pernštejnem“****Objednatel****město Bystřice nad Pernštejnem**

zastoupené Mgr. Martinem Horákem, starostou města

sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 002 94 136

DIČ: CZ00294136

bankovní spojení: KB a.s., 9005-723751/0100

e-mail: posta@bystricenp.cz

dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel**František Vojta**

zastoupený: Františkem Vojtou – jednatelem společnosti

sídlo: Sedliště 7, 592 42 Jimramov

IČ: 60671858

DIČ: CZ7309013492

bankovní spojení: 5920609399/0800

e-mail: vojta.roto@seznam.cz

dále jen „Zhotovitel“

Na základě dohody obou smluvních stran se mění a doplňuje smlouva o dílo ze dne 10.01.2025 níže uvedeným způsobem:

Předmět díla se mění o méněpráce a vícepráce uvedené v položkových rozpočtech předložených zhotovitelem.

I.**V čl. II. Cena a způsob placení:**

Ustanovení II. Cena a způsob placení se mění v bodě 1. takto:

Smluvní strany se dohodly na změně ceny, která je doložena formou položkového rozpočtu zhotovitele.

Vícepráce

Cena za vícepráce bez DPH

82 768,00 Kč

DPH 12%

9 932,00 Kč

Cena celkem VP vč. DPH

92 700,00 Kč

Původní cena díla dle SoD

703 286,00 Kč

DPH 12%

84 394,00 Kč

Původní cena díla dle SoD vč. DPH

787 680,00 Kč

Celková cena za dílo vč. DPH se zvyšuje na

Cena díla bez DPH

786 054,00 Kč

DPH 12%

94 326,00 Kč

Cena díla s DPH

880 380,00 Kč

II.

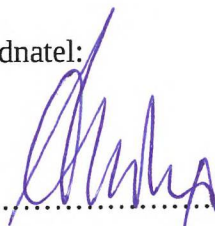
Ostatní ustanovení smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem ze dne 10.01.2025 zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č.1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Dodatek smlouvy byl schválen starostou – místostarostou na základně směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek dne 29.04.2025.

Bystřice nad Pernštejnem dne 29.04.2025

Objednatel:

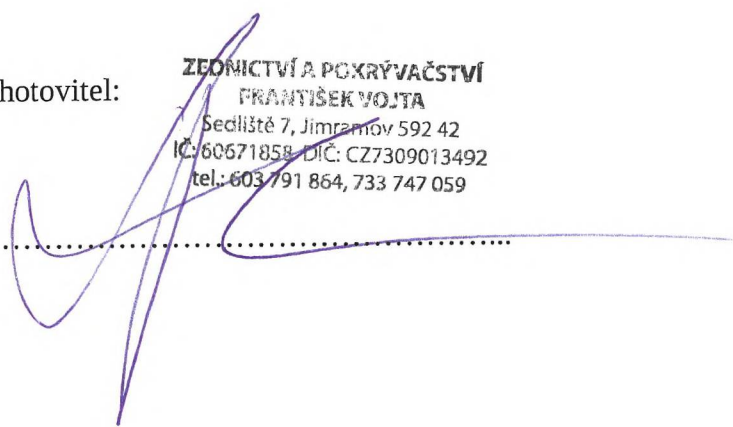


Ing. Emil Ondra
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem



Zhotovitel:

ZEDNICTVÍ A POXRYVAČSTVÍ
FRANTIŠEK VOJTA
Sedliště 7, Jimramov 592 42
IČ: 60671858 DIČ: CZ7309013492
tel.: 603 791 864, 733 747 059



Položkový rozpočet

S: Rekonstrukce bytu 2+1 Varianta B 2024

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Skutečné množství	Cena / MJ	Celkem	Více / méně práce
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				104 254,31			104 676,88	422,57
1	342255024R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 10 cm	m2	25,78000	920,00	23 717,60	26,40	920,00	24 288,00	570,40
2	342255028R00	Příčky z desek Pórobeton tl. 15 cm	m2	8,72000	1 258,00	10 969,76	8,48	1 258,00	10 667,84	-301,92
3	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	15,13000	133,00	2 012,29	15,13	133,00	2 012,29	0,00
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	15,90000	170,00	2 703,00	15,90	170,00	2 703,00	0,00
5	346244315R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek , Pórobeton tl. 150 mm	m2	1,19000	1 371,00	1 631,49	1,19	1 371,00	1 631,49	0,00
6	346244313R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek , Pórobeton tl. 100 mm	m2	3,36000	1 031,00	3 464,16	3,36	1 031,00	3 464,16	0,00
7	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	44,68000	1 011,00	45 171,48	44,79	1 011,00	45 282,69	111,21
8	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,14000	1 072,00	5 510,08	5,18	1 072,00	5 552,96	42,88
9	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy do 2 m2	m2	1,01000	369,00	372,69	1,01	369,00	372,69	0,00
10	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	8,41000	273,50	2 300,14	8,41	273,50	2 300,14	0,00
11	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 5 - 10 m2	m2	7,32000	178,50	1 306,62	7,32	178,50	1 306,62	0,00
12	317120033RAB	Překlad nenosný Pórobeton, překlad 125 x 25 x 10 cm	kus	5,00000	1 019,00	5 095,00	5,00	1 019,00	5 095,00	0,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				8 576,45			8 695,95	119,50
13	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	126,31000	67,90	8 576,45	128,07	67,90	8 695,95	119,50
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				50 057,24			87 740,30	37 683,06
14	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	8,67000	63,00	546,21	8,67	63,00	546,21	0,00
15	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 9 mm	m	16,26000	47,70	775,60	16,26	47,70	775,60	0,00
16	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	5,25000	809,00	4 247,25	5,25	809,00	4 247,25	0,00
17	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi	m2	126,31000	259,50	32 777,45	128,07	259,50	33 234,17	456,72
18	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	25,20000	104,00	2 620,80	25,20	104,00	2 620,80	0,00
19	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	25,74000	319,50	8 223,93	117,86	319,50	37 656,27	29 432,34
20	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	866,00	866,00	10,00	866,00	8 660,00	7 794,00

Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				43 215,52			79 152,48	35 936,96	
21	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,19000	5 620,00	1 067,80	0,00	0,00	0,00	-1 067,80	
22	632411904R00	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	49,82000	108,00	5 380,56	49,97	108,00	5 396,76	16,20	
23	632411110RT2	Samonivelační stěrka ,ruč.zpracování tl.10 mm, samonivelační polymercementová stěrka 30 MPa	m2	49,82000	738,00	36 767,16	99,94	738,00	73 755,72	36 988,56	tl. 20mm
Díl:	64	Výplně otvorů				4 216,39			0,00	-4 216,39	
24	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	4 216,39	4 216,39	0,00	0,00	0,00	-4 216,39	
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				7 273,72			7 273,72	0,00	
25	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	49,82000	146,00	7 273,72	49,82	146,00	7 273,72	0,00	
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				7 850,00			7 850,00	0,00	
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,00000	157,00	7 850,00	50,00	157,00	7 850,00	0,00	
Díl:	96	Bourání konstrukcí				24 856,77			24 856,77	0,00	
27	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,00000	23,00	161,00	7,00	23,00	161,00	0,00	
28	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	11,76000	511,00	6 009,36	11,76	511,00	6 009,36	0,00	
29	969. 1	Demontáž bytového jádra	soubor	1,00000	14 700,00	14 700,00	1,00	14 700,00	14 700,00	0,00	
30	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	25,10000	148,00	3 714,80	25,10	148,00	3 714,80	0,00	
31	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,14000	86,50	271,61	3,14	86,50	271,61	0,00	
Díl:	97	Prorážení otvorů				28 349,75			28 349,75	0,00	
32	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,82000	471,00	2 741,22	5,82	471,00	2 741,22	0,00	
33	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	5,82000	300,00	1 746,00	5,82	300,00	1 746,00	0,00	
34	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	5,82000	222,50	1 294,95	5,82	222,50	1 294,95	0,00	
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,82000	301,00	1 751,82	5,82	301,00	1 751,82	0,00	
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	58,22000	26,40	1 537,01	58,22	26,40	1 537,01	0,00	
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,82000	432,50	2 517,15	5,82	432,50	2 517,15	0,00	
38	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	5,82000	2 880,00	16 761,60	5,82	2 880,00	16 761,60	0,00	
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				6 967,76			6 967,76	0,00	
39	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,94000	1 004,00	6 967,76	6,94	1 004,00	6 967,76	0,00	
Díl:	711	Izolace proti vodě				17 768,62			17 768,62	0,00	
40	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	15,30000	81,00	1 239,30	15,30	81,00	1 239,30	0,00	
41	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	15,30000	676,00	10 342,80	15,30	676,00	10 342,80	0,00	
42	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	25,91000	212,00	5 492,92	25,91	212,00	5 492,92	0,00	
43	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	136,00000	5,10	693,60	136,00	5,10	693,60	0,00	
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				61 768,00			61 768,00	0,00	
44	720. 1	Demontáž vodoinstalace, kanalizace, , vč. likvidace do sutě	soubor	1,00000	8 400,00	8 400,00	1,00	8 400,00	8 400,00	0,00	
45	720. 2	Vodoinstalace, kanalizace, kompletace	soubor	1,00000	53 368,00	53 368,00	1,00	53 368,00	53 368,00	0,00	
Díl:	730	Ústřední vytápění				15 750,00			0,00	-15 750,00	
46	3	Dod + mont topný žebřík ÚT	soubor	1,00000	4 725,00	4 725,00	0,00	0,00	0,00	-4 725,00	

47	1	Demontáž a zpětná montáž radiát. ÚT	soubor	1,00000	11 025,00	11 025,00	0,00	0,00	0,00	-11 025,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				46 677,65			46 677,65	0,00
48	766. 1	Demontáž stáv. vestav. skříní a kuch. linky, vč. likvidace do sutě	soubor	1,00000	3 700,00	3 700,00	1,00	3 700,00	3 700,00	0,00
49	766. 2	Dod + mont VN dveře CPL 60 x 197 cm, obložková zárubeň, zámek WC	ks	2,00000	7 400,00	14 800,00	2,00	7 400,00	14 800,00	0,00
50	766. 3	Dod + mont VN dveře CPL 80 x 197 cm, , obložková zárubeň, zámek FAB	ks	2,00000	7 400,00	14 800,00	2,00	7 400,00	14 800,00	0,00
51	766. 4	Dod + mont vstupní bezpeč. dveře 80 x 197 cm,, do ocel. zárubně, bezpeč. kování a zámek	ks	1,00000	12 177,00	12 177,00	1,00	12 177,00	12 177,00	0,00
52	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	649,00000	1,85	1 200,65	649,00	1,85	1 200,65	0,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				10 795,80			9 909,19	-886,61
53	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,14000	57,50	295,55	5,18	57,50	297,85	2,30
54	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	5,14000	800,00	4 112,00	5,18	800,00	4 144,00	32,00
55	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	5,14000	19,10	98,17	5,18	19,10	98,94	0,77
56	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	28,52000	84,00	2 395,68	15,00	84,00	1 260,00	-1 135,68
57	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	1,30000	95,40	124,02	1,30	95,40	124,02	0,00
58	5537000211R	Lišta přechodová Al 30/F vrtaná l=93 cm stříbro, š 30 mm	kus	2,00000	146,00	292,00	2,00	253,00	506,00	214,00
59	597642030R	Dlažba 300x300x9 mm	m2	5,65000	494,50	2 793,93	5,65	494,50	2 793,93	0,00
60	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	83,47000	8,20	684,45	83,47	8,20	684,45	0,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				4 487,68			4 059,78	-427,90
61	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt, včetně uložení sutí na hromady	m2	47,09000	95,30	4 487,68	42,60	95,30	4 059,78	-427,90
Díl:	776	Podlahy povlakové				46 983,02			44 995,67	-1 987,36
62	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	13,85000	52,70	729,90	0,00	0,00	0,00	-729,90
63	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	44,68000	9,00	402,12	49,97	9,00	449,69	47,57
64	776421200R00	Lepení podlahových soklíků k PVC podlahám, na lišty	m	45,36000	69,60	3 157,06	43,20	69,60	3 006,72	-150,34
65	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, pouze položené - PVC ve specifikaci	m2	44,68000	298,50	13 336,98	43,70	296,00	12 935,20	-401,78
66	28412252R	Podlahovina PVC tl. 4,0 mm heterogenní	m2	51,38000	500,00	25 690,00	47,52	550,00	26 136,00	446,00
67	28342454R	Lišta soklová zásuvná 24,5x13,3 mm, dl. 2,5 m	m	55,00000	59,50	3 272,50	43,20	48,00	2 073,60	-1 198,90
68	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	398,44000	0,99	394,46	398,44	0,99	394,46	0,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				14 030,39			14 478,03	447,64
69	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	44,68000	49,20	2 198,26	43,70	53,40	2 333,58	135,32
70	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	44,68000	261,00	11 661,48	43,70	274,00	11 973,80	312,32
71	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	117,69000	1,45	170,65	117,69	1,45	170,65	0,00
Díl:	781	Obklady keramické				48 287,44			47 507,44	-780,00
72	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	26,00000	210,00	5 460,00	26,00	510,00	5 460,00	0,00
73	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	26,00000	797,00	20 722,00	26,00	797,00	20 722,00	0,00

74	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	9,77000	82,70	807,98	9,77	82,70	807,98	0,00	
75	781. 1	Dod + mont protipožární dvířka, pod obklad 60x40	ks	1,00000	9 350,00	9 350,00	1,00	9 350,00	9 350,00	0,00	
76	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům, rohových, koutových i dilatačních	m	14,92000	76,30	1 138,40	1,00	500,00	500,00	-638,40	vana, kamenický roh
77	2834241695R	Profil ukončovací obkladový vnější roh PVC 10 mm, R=11 mm, 8 barev	kus	8,00000	17,70	141,60	0,00	0,00	0,00	-141,60	
78	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	362,65000	4,55	1 650,06	362,65	4,55	1 650,06	0,00	
79	597813663R	Obkládačka 40x20	m2	26,60000	339,00	9 017,40	26,60	339,00	9 017,40	0,00	
Díl:	783	Nátěry				210,50			1 052,50	842,00	
80	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	1,00000	210,50	210,50	5,00	210,50	1 052,50	842,00	radiátory, stoupačky, zárubeň
Díl:	784	Malby				18 152,15			32 684,65	14 532,50	
81	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	81,98000	47,40	3 885,85	81,98	47,40	3 885,85	0,00	
82	784442001RT1	Malba disperzní interiér, výška do 3,8 m, 1barevná, 1x nátěr, 1x penetrace	m2	179,00000	79,70	14 266,30	361,34	79,70	28 798,80	14 532,50	2x nátěr
Díl:	M21	Elektromontáže				119 981,00			119 981,00	0,00	
83	M 21. 1	Demontáž elektroinstalace, kompletace, vč. likvidace do sutě	soubor	1,00000	8 400,00	8 400,00	1,00	8 400,00	8 400,00	0,00	
84	M 21. 2	Elektroinstalace, kompletace, revizní zpráva	soubor	1,00000	85 559,00	85 559,00	1,00	85 889,00	85 559,00	0,00	
85	M 21. 3	Slaboproudá instalace	soubor	1,00000	26 022,00	26 022,00	1,00	26 022,00	26 022,00	0,00	
Díl:	M23	Montáže potrubí				3 676,00			3 676,00	0,00	
86	2	Vzduchotechnika odvětrávání koupelny, wc, digestoře v kuchyni	soubor	1,00000	3 676,00	3 676,00	1,00	3 676,00	3 676,00	0,00	
Díl:	VN	Vedlejší náklady				9 100,00			9 100,00	0,00	
87	030001VRN	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	1,00	5 000,00	5 000,00	0,00	
88	065002VRN	Závěrečný uklid domu po rekonstrukci	soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00	1,00	3 600,00	3 600,00	0,00	
89	065003VRN	Náklady na pojištění na škodu třetí osobě, -viz obchodní podmínky	soubor	1,00000	500,00	500,00	1,00	500,00	500,00	0,00	
Díl:	VO	Vícepráce							16 832,00	16 832,00	
91	2	broušení betonu	soubor				1	15200	15200	15200	
92	3	zazdívání Ytong tl.50	m2				2,2	816	1632	1632	
						703 286,16			786 054,13	82 767,97	

původní cena celkem bez DPH	703 286,00 Kč	DPH 12%	84 394,00 Kč	cena včetně DPH	787 680,00 Kč
více práce celkem	82 768,00 Kč	DPH 12%	9 932,00 Kč	cena včetně DPH	92 700,00 Kč
celková cena celkem	786 054,00 Kč	DPH 12%	94 326,00 Kč	cena včetně DPH	880 380,00 Kč