



Ev.č.: UZSVM/H/265791/2025

Čj.: UZSVM/H/262443/2025-HTUM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Anna Adámková
se sídlem Golfová 903/2, 102 00 Praha 10 - Hostivař
zapsaná v živnostenském rejstříku Úřadu městské části Praha 15,
IČO: 71066462
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)

(společně také jako „**strany Smlouvy**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
a v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k potřebě změny Smlouvy o nájmu
nemovitých věcí č. 44-2023-11141 ze dne 25. 4. 2023, která platí ve znění dodatku č. 1,
uzavřeného dne 25. 10. 2023 (dále také jen „Smlouva“) tento

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ č. 44-2023-11141

Na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 94/512/2023, uzavřeného dne 29. 12. 2023, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
převzal od Ministerstva zemědělství do své příslušnosti hospodařit nemovitý majetek
v katastrálním území Pec pod Sněžkou, a to pozemek stavební parcelu č. 188, součástí je stavba:
Pec pod Sněžkou, č. p. 163, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 188, pozemky pozemkové parcely
č. 472/1, č. 472/3 a č. 475/2, včetně všech součástí a příslušenství. Na základě toho vykonává
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových práva a povinnosti pronajímatele podle
smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 44-2023-11141, uzavřené dne 25. 4. 2023, která platí ve znění
dodatku č. 1 ze dne 25. 10. 2023.

I.

A) Odst. 2 článku V. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

- 2) Nájemné bude hrazeno **měsíčně ve výši 44.398,34 Kč** a je splatné bezhotovostně na účet
pronajímatele vedený u České národní banky, pobočka Hradec Králové, číslo účtu
xxxxxxxxxxxxxx, a to jednorázově vždy **do 28. dne příslušného kalendářního měsíce.**

B) V ostatním se Smlouva nemění.

II.

1. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Strany Smlouvy se dohodly, že Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2025.
2. Tento Dodatek č. 2 bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 2. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany Smlouvy navzájem prohlašují, že Dodatek č. 2 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran Smlouvy obdrží po jednom vyhotovení Dodatku č. 2.
6. Strany Smlouvy prohlašují, že tento Dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Trutnově dne 26. 5. 2025

V Trutnově dne 26. 5. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Pavel Cermánek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov

.....
Anna Adámková
nájemce